

1. ANTECEDENTES GENERALES

El aeropuerto Carriel Sur, está ubicado a 7 kilómetros del centro de la ciudad de Concepción, en la comuna de Talcahuano. Fue inaugurado el 3 de enero de 1968 por el presidente Eduardo Frei M., en remplazo del Aeródromo Hualpencillo. Es el principal terminal aéreo del área del Gran Concepción. En el año 2000 se construyó un nuevo edificio terminal, con capacidad para recibir un millón de pasajeros al año. Cuenta con 4 puentes de embarque y 5 posiciones remotas. Está equipado con los instrumentos de acercamiento y de posicionamiento electrónico necesarios para recibir vuelos internacionales que no pudieran aterrizar en el Aeropuerto Internacional Comodoro Arturo Merino Benítez.

El Aeropuerto Carriel Sur se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según lo indica en la Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre de 2012. Según resolución DGAC N° 04/1411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó en la red primaria. El aeropuerto está clasificado como 1ª categoría clase C, según lo indica la resolución exenta N° 0698 de fecha 27 de septiembre 2012.

Con fecha 19 de agosto 2016, fue publicado en el Diario Oficial, Decreto Supremo de Adjudicación de la Nueva Concesión, iniciando la concesión que opera a partir de las 00:00 horas del día 24 de agosto 2016, por un período fijo de 180 meses (15 años), siendo su fecha de término el mes de agosto del año 2031.

Con fecha 27 de diciembre 2022, mediante Res. DGC N° 3997, se autorizó la Puesta en Servicio Definitiva (PSD).

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de enero 2023 y 2024. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a enero del año 2023 alcanzaron a 165.371. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a enero 2024 correspondieron a 197.898, lo que significó un crecimiento de 19,7%.

La carga movilizada acumulada a enero 2024 alcanzo a 44,3 toneladas, cifra superior en un 57,1% a la registrada en similar periodo 2023 (103,2 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Carriel Sur de Concepción	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Carriel Sur S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 210 del 01.07.2016	
Inicio de Concesión	24.08.2016	
Plazo de Concesión	180 meses, contados desde la PSP 1 o Fase 1 (24.08.2016).	
Área de Concesión	434.903 m2.	
Superficie Edificio Terminal	11.209 m2	
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	24.08.2016 (Res DGOP N° 3019 del 23.08.2016)	
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	07.10.2020 (Res. DGC N° 1912 del 06.01.2020)	
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	27.12.2022 (Res. DGC N° 3997 del 26.12.2022)	
Termino de Concesión	24.08.2031	
Presupuesto Oficial	UF 770.000	
Accionistas y su participación	- Icafal Inversiones S.A.	99,0 %
	- Icafal Ingeniería y Construcción S.A.	1,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxion – RFA - Gauss	
Inspector Fiscal	Jorge Muñoz H.	
Teléfono Aeropuerto	(41) 2732000 - 2732001	
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertocarrielsur.cl	



Fuente: Asesoría Creaxion Gauss

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	díc	Total	% Variación Anual
2010	25.196	17.074	14.921	25.224	28.893	27.203	30.913	32.297	31.196	34.277	34.796	32.931	334.921	13,77%
2011	28.878	22.925	31.343	31.306	32.805	27.941	32.943	33.870	33.709	36.298	38.109	34.719	384.846	14,91%
2012	32.955	26.117	35.412	34.515	36.851	35.221	38.321	38.268	34.035	39.575	41.190	36.654	429.114	11,50%
2013	35.658	28.554	35.890	38.363	38.148	36.445	41.156	41.086	39.617	46.980	47.952	42.468	472.317	10,07%
2014	44.486	35.526	42.853	40.827	38.933	38.188	41.808	41.593	37.661	44.351	44.008	36.720	486.954	3,10%
2015	36.762	30.444	38.045	37.694	36.700	35.206	41.767	40.513	36.511	45.249	47.079	33.938	459.908	-5,55%
2016	36.304	31.330	40.014	40.429	43.552	39.565	42.193	42.523	40.183	44.686	47.022	39.431	487.232	5,94%
2017	35.410	29.287	40.277	40.267	46.294	43.681	46.757	49.501	51.940	61.828	61.404	56.964	563.610	15,68%
2018	54.453	46.336	56.276	46.838	62.094	61.357	67.204	66.919	61.580	70.177	74.852	66.507	734.593	30,34%
2019	66.048	57.172	70.259	66.852	68.506	67.573	77.361	73.911	70.616	70.570	72.567	79.903	841.338	14,53%
2020	83.835	77.722	45.586	7.046	7.266	7.820	7.703	10.566	17.285	25.841	32.796	33.435	356.901	-57,58%
2021	33.962	36.357	36.643	24.260	31.801	35.654	49.617	55.424	58.151	64.029	68.972	69.278	564.148	58,1%
2022	72.032	68.273	73.281	66.061	72.829	66.276	74.556	74.482	74.927	83.462	82.750	82.510	891.439	58,0%
2023	84.723	76.906	87.200	85.721	86.947	83.741	98.948	91.313	90.415	93.727	92.956	90.461	1.063.058	19,3%
2024	100.761	94.116											194.877	20,6% (*)

(*) Corresponde a una variación acumulada febrero 2024 respecto similar periodo 2023.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

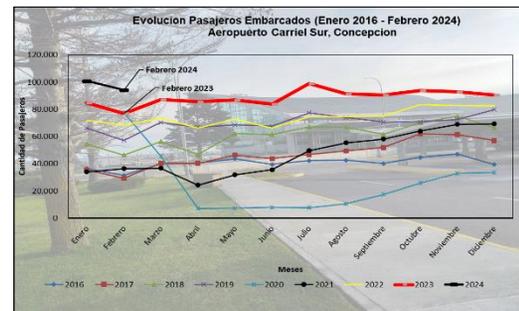


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2016 - 2024
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año $\frac{V_s}{V_a}$ Mes**
- Variación % \sum Año Móvil $\frac{V_s}{\sum}$ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

A febrero 2024 tuvo crecimiento de 22,4% respecto febrero 2023. Al comparar con febrero 2019 (mes normal), se obtiene un crecimiento de 64,6%.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 20,1% de crecimiento, con 23,8 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2023 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2016 hasta febrero 2024. Al cierre del año 2023 presentó un crecimiento de 19,2% respecto del año 2022. El mes de febrero presentó un crecimiento de 22,4% respecto similar mes del año 2023.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2024			Ingresos Comerciales 2024			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2024	Año 2023	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
36.733,04	Enero	668.346.273	18.195	67,0%	329.298.601	8.965	33,0%	27.159	22.843	18,9%	19,7%
36.856,50	Febrero	623.104.388	16.906	67,9%	294.530.076	7.991	32,1%	24.897	20.587	20,9%	20,2%
	Marzo								22.700		
	Abril								22.751		
	Mayo								23.127		
	Junio								22.753		
	Julio								25.619		
	Agosto								24.883		
	Septiembre								24.649		
	Octubre								24.804		
	Noviembre								25.035		
	Diciembre								24.129		
		1.291.450.661	35.101	67,4%	624.486.038	16.974	32,6%	52.075	283.879		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 6.633 rige desde 10 enero 2024 al 9 de abril 2024, Resolución N° 305 del 31 de enero 2024.

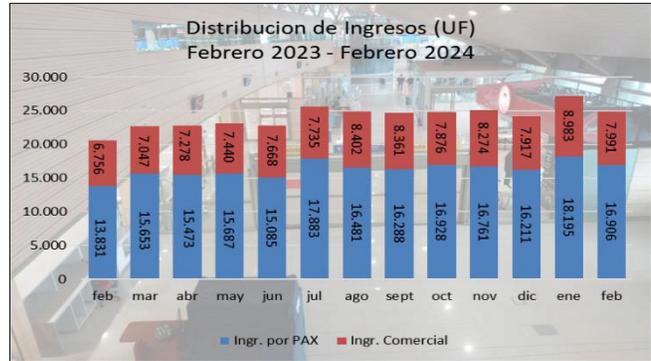
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario trimestral, cada 10 de enero, 10 de abril, 10 de julio y 10 de octubre de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de febrero 2023 y febrero 2024 fue 20,9% de crecimiento, cifra levemente superior a la registrada para el mes de febrero 2023 (14,8% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de enero 2024 respecto de similar variación a enero 2023 indicio un crecimiento de 20,2%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de febrero 2024, el 67,9% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 32,1% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Soc. Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)			
Ítem	Ing Pax	Ing Coml	Total
Febrero 2023	13.831	6.756	20.587
Febrero 2024	16.906	7.991	24.897
Var %23 - 24	22,2%	18,3%	20,9%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

De acuerdo con el Art. 1.7.6 de las BALI, el plazo de concesión terminará al cabo de 180 meses (plazo fijo), contados desde el mes de puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o PSP 1.

La concesión opera bajo el sistema de "Porcentaje de los Ingresos de la Concesión (PIT)", que el licitante o grupo licitante promete entregar al estado por concepto de Bienes o Derechos de la Concesión. En el caso de esta concesión, el porcentaje ofrecido fue de 18,02%. Bajo esta modalidad se determina mensualmente el pago a efectuar en función del "PIT" definido anteriormente por el adjudicatario en su oferta económica.

$$PAGOi = \{(ICOMi + IPAXi) \times (PIT - H)\} - IPAXi$$

ICOMi = Ingresos Comerciales del Mes

IPAXi = Ingresos por Pasajero Embarcado del Mes

PIT = Porcentaje de los ingresos Totales de la Concesión, que en este caso es 18,02%

H = Parámetro H definido en punto 1.15.6delas Bali, que para este caso es 0.

Si el valor de "PAGOi" es menor a 0, la DGAC efectuará a la Soc. Concesionaria pago, cuyo valor será equivalente al valor absoluto del valor determinado. Si el valor de "PAGOi" es mayor a 0, la Soc. Concesionaria deberá efectuar pago a la DGAC, cuyo valor será equivalente al valor obtenido para dicho parámetro.

Como antecedente histórico se adjunta cuadro con un periodo del detalle de pago efectuados desde septiembre 2020 a febrero 2024 (en su totalidad a la Soc. Concesionaria).

Mes	Ingresos Comerciales	Ingresos x Pax	Compensación (18,02%)	Total, Compensación a Pagar (PAGOi)
sept-20	73.636.667	89.795.590	29.450.493	-60.345.097
oct-20	112.280.538	134.902.640	44.542.409	-90.360.231
nov-20	156.778.122	171.616.235	59.176.663	-112.439.572
dic-20	165.751.592	174.970.588	61.398.137	-113.572.451
ene-21	123.636.297	178.806.026	54.500.107	-124.305.919
feb-21	95.209.525	191.964.960	51.748.842	-140.216.118
mar-21	97.549.038	193.475.040	52.442.539	-141.032.501
abr-21	120.698.878	129.228.747	45.036.958	-84.191.789
may-21	102.864.723	170.103.549	49.188.883	-120.914.666
jun-21	119.631.889	190.713.246	55.924.193	-134.789.053
Jul-21	124.633.184	266.792.274	70.534.868	-196.257.406
Ago-21	159.916.059	298.513.664	82.609.036	-215.904.628
Sep-21	156.672.680	313.648.324	84.751.845	-228.896.479
Oct-21	182.282.260	350.716.923	96.046.453	-254.670.470
nov-21	187.560.455	380.380.580	102.342.975	-278.037.605
dic-21	185.989.692	382.068.170	102.364.027	-279.704.143
ene-22	186.298.213	404.651.725	106.489.179	-298.162.546
feb-22	179.331.962	386.288.634	101.924.831	-284.363.803
mar-22	174.663.336	414.623.898	106.189.560	-308.434.338
abr-22	195.330.280	382.687.506	104.158.805	-278.528.701
may-22	195.331.339	426.049.842	111.972.889	-314.076.953
jun-22	206.754.965	387.714.600	107.123.416	-280.591.184
jul-22	199.500.599	447.422.110	116.575.472	-330.846.638
ago-22	249.402.652	451.435.402	126.291.017	-325.144.385
sept-22	234.693.823	454.132.547	124.126.512	-330.006.035
oct-22	242.133.039	518.633.002	137.090.041	-381.542.961
nov-22	256.117.904	519.090.750	139.692.599	-379.398.151
dic-22	255.135.898	517.585.230	139.244.347	-378.340.883
ene-23	267.664.904	538.419.478	145.256.406	-393.163.072
feb-23	239.900.812	491.140.135	131.733.579	-359.406.556
mar-23	250.688.035	556.859.200	145.520.012	-411.339.188
abr-23	260.829.826	554.521.191	146.926.253	-407.594.938
may-23	268.099.922	565.242.447	150.168.295	-415.074.152
jun-23	276.742.065	544.400.241	147.969.844	-396.430.397
Jul-23	278.850.543	644.679.408	166.420.097	-478.259.311
ago-23	303.568.888	595.171.670	161.953.049	-433.218.621
sept-23	302.630.881	589.596.215	160.779.323	-428.816.892
Oct-23	286.594.047	615.964.631	162.641.074	-453.323.557
Nov-23	302.528.483	612.858.908	164.952.808	-447.906.100
Dic-23	291.275.245	596.409.373	159.960.768	-436.448.605
Ene-24	329.955.962	668.346.273	179.894.063	-488.452.210
Feb-24	294.530.076	623.104.388	165.357.730	-457.746.658

5.- CALIDAD DE SERVICIO
Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos
	Enero 2024	Febrero 2024	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Junio 2024	Julio 2024	Agosto 2024	Septiembre 2024	Octubre 2024	Noviembre 2024	Diciembre 2024	Acumulados 2024
Concesionaria	3	1											4
Subconcesiones	2	4											6
Líneas Aéreas	6	7											13
Organismos públicos	0	0											0
Otros	0	0											0
Sugerencias	1	1											2
Felicitaciones	1	1											2
Total	13	14											27

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

Gestión de Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos febrero 2024			
SERVICIO	FORMA DE PESTACION O EXPLOTACION	IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA O SUBCONCESIONARIO	CAMBIOS RESPECTO PERIODO ANTERIOR
Servicios	No Aeronáuticos	No Comerciales	
Conservación de la Obras	Trabajos personal interno y externo	Contratista según especialidad	
Aseo de Áreas Publicas	A través de compra de servicios a terceros	Triviño Medio Ambiente Ltda.	
Mantencion de Áreas Verdes	A través de compra de servicios a terceros	Contratista	
Retiro Basura	A través de compra de servicios a terceros	Dimensión SA	
Señalización	Trabajos personal interno y externo	Empresas dedicadas al rubro de diseños y producción de gráficas	
Informacion de vuelos y público en general	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicios de transporte de equipaje	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Información de vuelos (FIDS)	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Información al público (PAS)	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Centro de atención al publico	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Central telefónica	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de entretenimiento	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de internet	A través de empresa de servicios de comunicación	Telefónica del Sur	
Servicio de enchufes para carga de dispositivos	Prestado por el concesionario	Telefónica del Sur	
Servicio de asistencia para pasajeros con movilidad reducida	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicio de comunicación	Prestado por el concesionario	Concesionario	
Servicio de vigilancia y CCTV	A través de compra de servicios a terceros.	SEGURIDAD PRIVADA SIE LIMITADA	
Servicios	No Aeronáuticos	Comerciales Obligatorios	
Alimentos y bebidas	A través de subconcesion	Se realiza servicio por Alejandra Correa Local Maravillas del Sur (Confitería) y máquinas expendedoras (vendingomaticas) Servicios Aeroportuarios S.A., Britt Chile Ltda.	
Servicio de comunicaciones para público en general	A través de subconcesion	Telefónica del Sur	
Estacionamientos públicos en generales	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Counters para compañías aéreas	A través de subconcesion	8 counters entregados a Latam 3 counters entregados a Sky Airline 3 counter entregados a Jet Smart	
Oficinas de apoyo a counters para compañías aéreas	A través de subconcesion	2 oficina entregadas al holding Latam 1 oficina entregada a Sky Airline 1 oficina Jet Smart (ACCIONA)	
Servicios de transporte público y sus áreas de estacionamiento	A través de subconcesion (transfer)	Win transfer	
Servicios de transporte público y sus áreas de estacionamiento	A través de subconcesion (taxis)	25 subconcesionarios	
Servicios	No Aeronáuticos	Comerciales Facultativos	
Áreas para locales comerciales	A través de subconcesion	Alejandra Correa (confitería)	
Áreas para servicios de ámbito financiero	A través de subconcesion	Banco Santander	
Áreas para publicidad y propaganda	Explotado por el concesionario	Explotado mediante la subconcesion de espacios o letreros publicitarios	
Salones VIP o CIP	A través de subconcesion	Servicios Aeroportuarios S. A	
Arriendo de vehículos	A través de subconcesion	8 subconcesionarios	
Area de entretenimiento	A través de subconcesionario y concesionario	Astral Chile Ltda., Fahneu chile	
Servicios	Aeronáuticos		
Sistema de embarque y desembarque de pasajeros	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Cintas transportadoras de equipaje	Explotado por el concesionario	Concesionario	
Área para servicios en Plataforma	Explotado por el concesionario	Concesionario	

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria.