

1 ANTECEDENTES GENERALES

Nombre del Contrato	Red Maule: Hospital de Cauquenes, Hospital de Constitución y Hospital de Parral	
Mandante	Servicio de Salud del Maule	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Red Maule S.A.	
Decreto de Adjudicación	N°147, del 01 de diciembre de 2020	
Publicación Diario Oficial	27 de marzo de 2021	
Inicio de Concesión	27 de marzo de 2021	
Plazo de Concesión	30 semestres desde la APS (Autorización de Pago de Subsidios)	
Modificación de Contrato	Resolución N°077, del 19 de octubre de 2022	
Plazo modificado	233 días adicionales	
Inicio Etapa Construcción	27 de marzo de 2021	
Emplazamiento	Comunas: Cauquenes, Parral y Constitución, Región del Maule	
Presupuesto Oficial para la Construcción	UF 6.634.394 (MM USD 244)	
- Hospital de Cauquenes	UF	2.411.071
- Hospital de Constitución	UF	2.112.605
- Hospital de Parral	UF	2.110.718
Adquisición Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico		
	Cauquenes	UF 484.471
	Constitución	UF 435.573
	Parral	UF 422.992
Adquisición Mobiliario No Clínico		
	Cauquenes	UF 21.216
	Constitución	UF 20.332
	Parral	UF 19.947
Inspector Fiscal	Miguel Ara Santana	
IF Subrogante	Ignacio Gysling Vidal	
Asesoría AIF	Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	

1.1 UBICACIÓN DE CONTRATO

El lugar de emplazamiento de cada hospital estará ubicado en las ciudades de Cauquenes, Constitución y Parral.

A partir de las coordenadas señaladas en el art. 2.2 del Anexo Complementario de las Bases Técnicas de las Bases de Licitación, se define el área de concesión para cada hospital.



Hospital de Cauquenes: Yungay 1111, Comuna de Cauquenes, Provincia de Cauquenes, Región del Maule



Hospital de Constitución: Calle Río Maule s/n, comuna de Constitución, Provincia de Talca, Región del Maule



Hospital de Parral: Camino a Catillo 420, ruta L-128, comuna de Parral, Provincia de Linares, Región del Maule

1.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Artículo 2.6, Bases tipo: servicios que debe prestar la Sociedad Concesionaria durante la Etapa de Explotación para los hospitales:

a) Servicios Básicos:

- a.1 Mantenimiento y Operación de Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento Industrial y Mobiliario.
- a.2 Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico
- a.3 Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico

b) Servicios Especiales Obligatorios:

- b.1 Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- b.2 Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

c) Servicios Complementarios

- c.1 Instalación y Explotación Máquinas Dispensadoras
- La instalación y explotación de máquinas dispensadoras no es obligación, sujeto a la determinación de la SC.

Hospital de Cauquenes	136 camas	40.799 m2
Hospital de Constitución	111 camas	37.514 m2
Hospital de Parral	121 camas	39.253 m2

2 AVANCES DE PROYECTO

Entrega de la Totalidad del Proyecto Definitivo

A la fecha, en el Contrato Red Maule se encuentran aprobados la totalidad de los proyectos definitivo en los tres hospitales, por lo tanto, se ha autorizado el inicio de la construcción de todos ellos.

Informes de Mitigación Vial

Están en trámite las presentaciones que hizo la SCRM, de los IMIV de HCQ y HPR, que deben ser aprobados nuevamente debido a las modificaciones efectuadas al proyecto original.

3 AVANCES DE OBRAS

Hospital de Cauquenes

Avance físico de Obras:

La SCRM informa que el avance físico real de las obras. Al 02 de marzo de 2024: 36,88%.



Hospital de Constitución

Avance Físico de Obras:

La SCRM informa que el avance físico real de las obras. Al 02 de marzo de 2024: 20,25%.

Vista General



impermeabilización de muros



losa hormigonada superestructura



toma de densidad de los rellenos



Instalación moldaje pilares superestructura



Hospital de Parral

Avance físico de Obras:

La SCRМ informa que el avance físico real de las obras. Al 02 de marzo de 2024: 35,62%.

Vista general



Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Enfierradura de Vigas Losas y Hormigón



Instalación de estructura y primera plancha tabiques



Instalación de estructura y primera plancha tabiques



ATRASO EN AVANCES FISICOS DE LAS OBRAS

Durante los últimos cuatro meses, el avance físico real de las obras en los tres hospitales ha mostrado un desfase con respecto al avance programado por la SCRМ. La SCRМ ha explicado que se ha debido a diversos factores que han sido complicado desde el punto de vista técnico las faenas y que durante las fiestas de fin de año y el retorno de vacaciones se generó una disminución importante de la mano de obra.

No obstante la explicación de la SCRМ, el IF ha solicitado formalmente un plan de aceleración pues los valores de avance informados en las últimas semanas ponen en riesgo alcanzar el

hito del 60% de avance físico que se debe cumplir en el mes de junio para HCQ y HPR y en el mes de septiembre para HCN

COMITÉ COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN

El día 28 de febrero de 2024, se realiza la trigésima quinta sesión del Comité de Construcción, correspondiente a una reunión ordinaria de este Comité.

COMITÉ TÉCNICO DE ADQUISICIÓN Y REPOSICIÓN

Con fecha 27 de febrero de 2024, se efectúa la trigésima sexta reunión del Comité Técnico de Adquisición y Reposición (CTAR).

EQUIPAMIENTO MÉDICO Y MOBILIARIO CLÍNICO

A la fecha se encuentran en desarrollo los procesos de adquisición de EMMC de los cuatro grupos definidos en las BALL.

MOBILIARIO NO CLINICO

A la fecha se encuentran en desarrollo los procesos de adquisición de los cuatro grupos de MNC establecidos en las BALL

PREVENCIÓN DE RIESGOS

Se controla el cumplimiento del Plan de Prevención de Riesgos.

Protecciones colectivas



Simulacro Evacuación total del edificio





HCN: Con fecha 06-02-2024, se realiza visita a obra por parte de personal del Consejo Desarrollo de Constitución y vecinos.

SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL

Se encuentran vigentes las siguientes pólizas:

Hospital	N° Póliza	Monto Asegurado	Endoso	Compañía	Vencimiento
HCQ	6024375	UF 35.000	15558	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HCN	6024373	UF 30.000	15559	Chubb Seg. Chile	14/09/2025
HPR	6024374	UF 30.000	15550	Chubb Seg. Chile	14/09/2025



El día 29 de febrero de 2024 se recibió la visita en obra del personal del actual Hospital de Cauquenes.

SEGUROS POR CATÁSTROFE

Se encuentran vigentes las siguientes pólizas:

Hospital	N° Póliza	Emisora	Monto Asegurado	Vigencia
HCQ	6006512	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.411.071	07/07/2025
HCN	6006506	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.111.605	07/07/2025
HPR	6006505	Chubb Seg. Chile	U. F. 2.110.718	07/07/2025



BOLETA DE GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

Se encuentran vigentes las siguientes boletas:

Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas	Hospital	N° de Boletas
HCQ UF 14.500	707386-5	HCN UF 12.600	308883-3	HPR UF 12.600	707386-4
	707387-4		308883-6		707386-9
	707387-8		308883-8		707388-7
	707388-2		308883-9		707436-1
	707388-4		308884-0		707437-0
	707388-6		308884-1		707437-1
	807391-1		308884-3		707437-3
	807391-2		308953-4		707437-6
	807445-1		308953-7		707437-7
807445-5	308953-8	807390-6			

HPR: El día 14 y 28 de febrero de 2024 se reciben visitas de funcionarios del Servicio de Salud del Maule, hospital de Parral



VISITAS A OBRAS

HCQ: El día 15 de febrero de 2024 se recibió la visita de funcionarios del SSM, Hospital de Cauquenes, CDH.