



Imagen referencial de
Acceso Norte a Valdivia



FICHA TÉCNICA PROYECTO

CONCESIÓN RUTAS DE

ACCESOS A VALDIVIA

REGIÓN DE LOS RÍOS

Licitación Concesión Vial Rutas de Acceso a Valdivia

Ruta 202

- Longitud: 42,7 km
- Km inicio: 1,2
- Km final: 43,9

Ruta 206

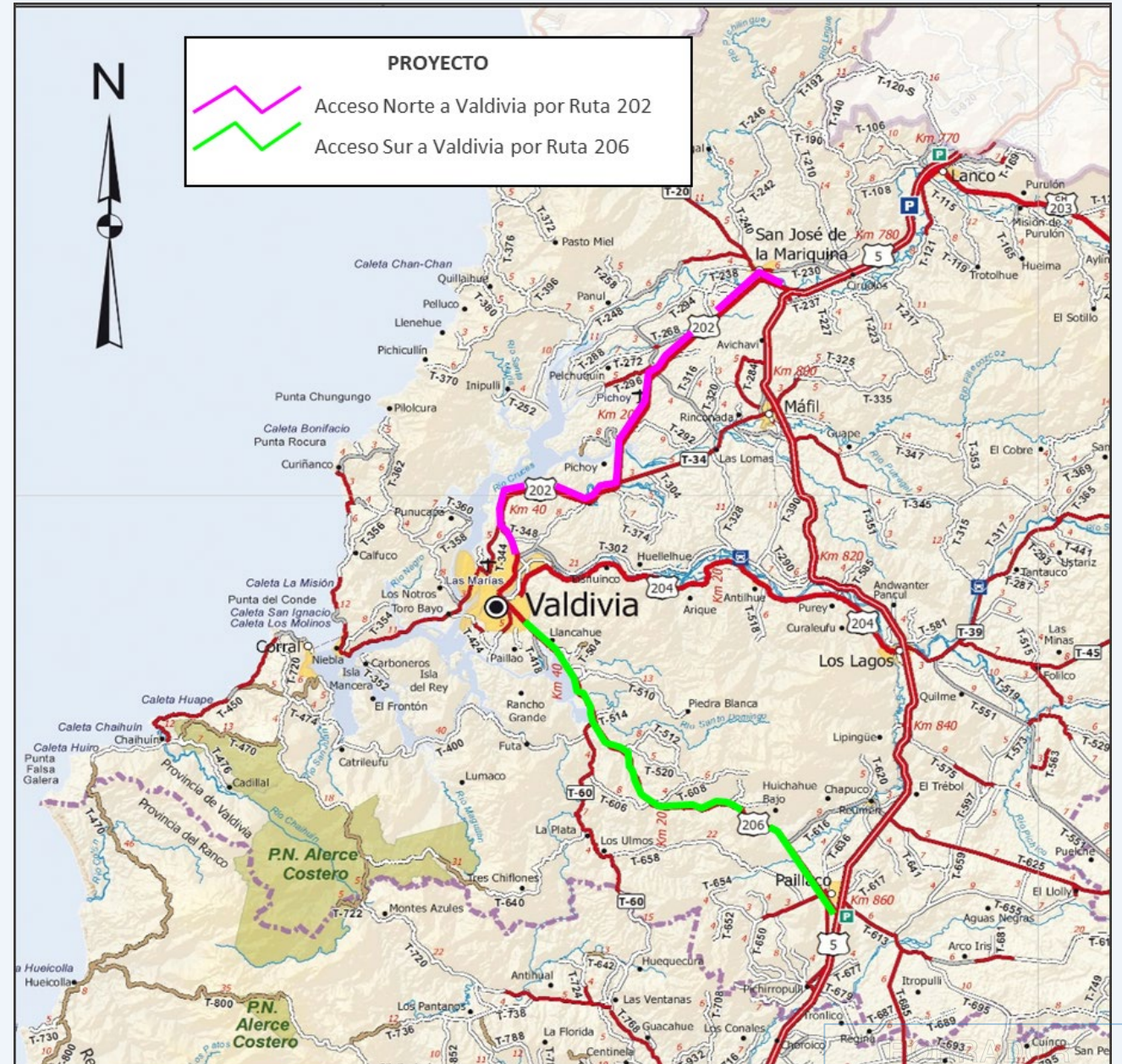
- Longitud: 43,4 Km
- Km inicial: 0,3
- Km final: 43,7

El proyecto consiste en la ampliación a doble calzada del acceso sur, Ruta 206, y del acceso norte, Ruta 202, a la ciudad de Valdivia; mejorando las condiciones de seguridad vial, nivel de servicio y confort a sus usuarios en ambas rutas.

El acceso norte a Valdivia, Ruta 202, inicia en el Dm. 1.222, punto que se sitúa hacia el poniente del cruce con la Ruta 5, Enlace Valdivia Norte en la comuna de Mariquina, y culmina antes de llegar al sector Santa Elvira en la zona urbana de Valdivia. Se incluye un baipás en el sector de Villa Callumapu, y la implementación de doble calzada con perfil urbano desde el Dm 42.000, sector El Arenal, que conectará con la vialidad local que actualmente tiene ese perfil.

El acceso sur a Valdivia, Ruta 206, comienza al poniente del Enlace Valdivia Sur en la comuna de Paillaco, y culmina en la intersección de Avda. Ramón Picarte con Circunvalación Sur. Desde el Dm 39.900 (sector Loma del Sol) se implementará un perfil tipo urbano en doble calzada con berma mínima, solera y veredas a ambos lados de la calzada en cruces principales que contarán con semaforización a fin de permitir los movimientos de vehículos y cruces de peatones.

El mejoramiento de trazado y características geométricas permitirá otorgar una velocidad de circulación constante de entre 100 a 120 km/h a los usuarios de la ruta, y en sectores con restricciones puntuales 80 km/h. Adicionalmente, el mejoramiento del estándar de las actuales Rutas, permitirán garantizar las condiciones de serviciabilidad y seguridad vial, así como también minimizar los tiempos de viaje entre las principales ciudades de la provincia de Valdivia.

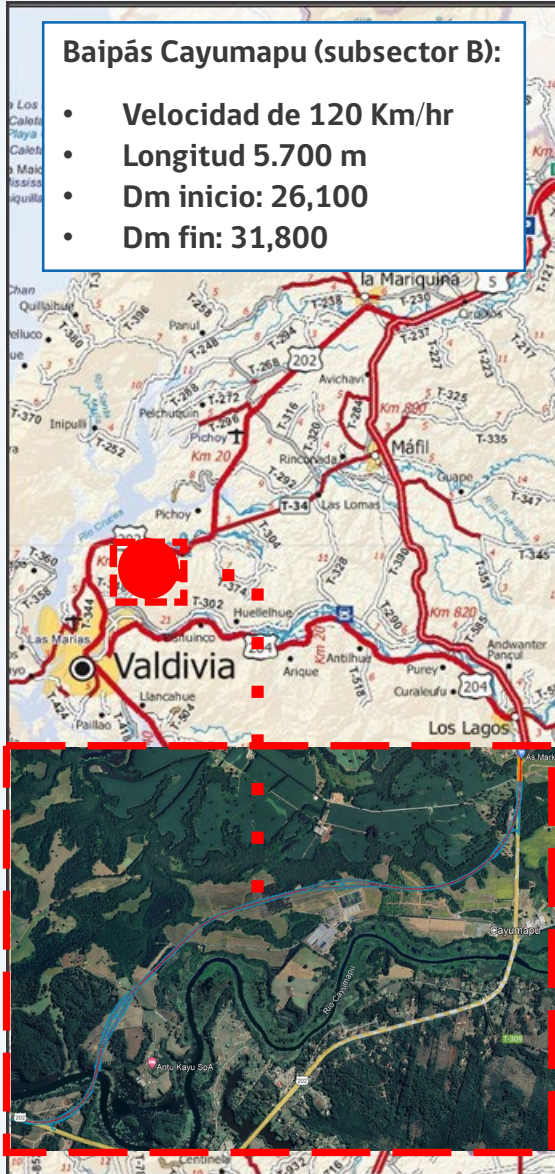


Región	Provincias	Comunas
Los Ríos	Valdivia	Mariquina
		Paillaco
		Valdivia

Principales obras del proyecto

Baipás Cayumapu (subsector B):

- Velocidad de 120 Km/hr
- Longitud 5.700 m
- Dm inicio: 26,100
- Dm fin: 31,800



Enlaces	Ruta	Dm
Paso Superior Paillaco FFCC	R 206	1.840
Enlace Cufeo (Paso Inferior)	R 206	22.200

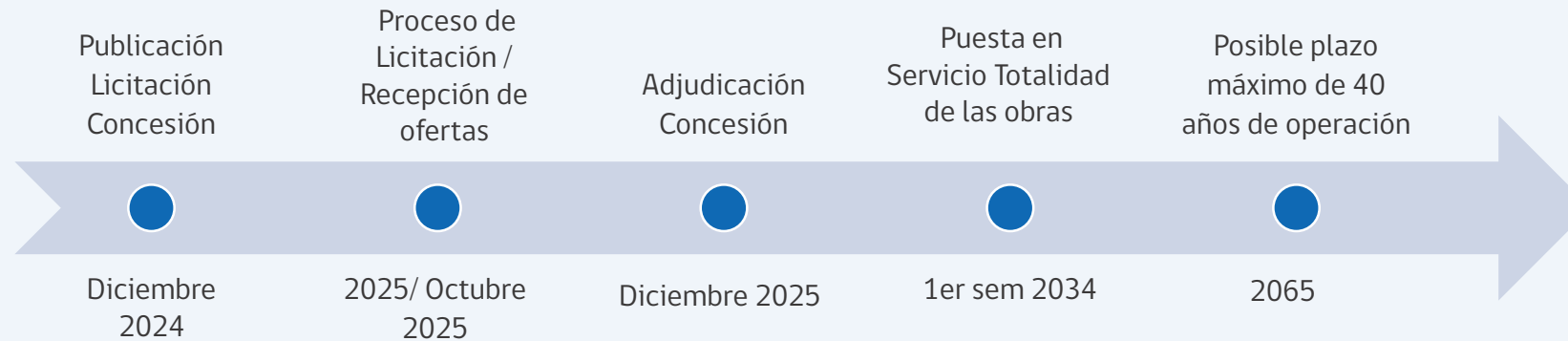
Retornos a nivel	Cantidad
Ruta 202 – ambos sentidos	2 x 13
Ruta 202 – sentido único	2
Ruta 206 – ambos sentidos	2 x 12
Ruta 206 – sentido único	1
TOTAL Retornos	53

- **Pasarelas:**
 - 22 en Ruta 202
 - 20 en Ruta 206
- **Calles de servicio:**
 - 1,3 km de Calle de Servicio independiente en Ruta 202
 - 18 km de calles de servicio en plataforma en Ruta 202
 - 3,2 km de calles de servicio independiente en Ruta 206
 - 11,4 km de calles de servicio en plataforma en Ruta 206
- **Puentes nuevos:**
 - Puente Pichoy
 - Puente Collilefu
 - Puente Huichahue
 - Puente Santo Domingo
 - Puente Piedra Blanca
- Incorporación de **paraderos de buses y circuitos peatonales.**
- Mejoramiento de la seguridad vial: demarcación vertical y horizontal, sistema de contención.
- Mejoramiento de los sistemas de saneamiento y drenaje.
- Mejoramiento sistemas de iluminación.

Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- El proyecto requiere ingreso al SEA.
 - Se podrá ingresar los 4 subsectores por separado, presentándolos como construcción por etapas. Los subsectores A y C se construirán en la primera etapa, los subsectores B y D se construirán en segunda etapa.
 - Considerando las características y complejidades de cada tramo, se espera que la tramitación ambiental de los subsectores A y C no supere los 24 meses; en tanto que los subsectores B y D, 36 meses.
-
- Presupuesto Oficial Estimado: UF 15.000.000.
 - UF 6.500.000 Ruta 202
 - UF 8.500.000 Ruta 206
 - Tarifas: 4 troncales, 2 en cada ruta
 - Factores de vehículos: Vehículos Livianos = 1; Camiones 2 Ejes = 1,8; Camiones +2 Ejes = 3,2; Motos= 0,3.
 - **Fuentes de Financiamiento:** cobro de peaje a los usuarios y pago de cuotas de subsidio por parte del Estado a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.

Cronograma general y plazos contractuales



Desarrollo Concesión (Con RCA) Caso Subsector A		Beta BALI*: 0		
Actividad	Meses	Días	Inicio	Fin
Desarrollo Diseño Geométrico (6 meses)	6	180	dic-2025	jun-2026
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		189	jun-2026	dic-2026
Entrega EIA	13	390	dic-2025	ene-2027
Aprobación EIA (3 iteraciones)		180	ene-2027	jul-2027
Obtención RCA (24 meses)	24	720	jul-2027	jul-2029
Entrega 80% de los terrenos (3 meses)	3	91	jul-2029	oct-2029
Inicio Obras	1	30	oct-2029	nov-2029
Declaración Avance 4% BALI	49	1.470	oct-2029	dic-2029
Declaración Avance 30% BALI	55	1.650	oct-2029	jun-2030
Declaración Avance 50% BALI	60	1.800	oct-2029	nov-2030
Declaración Avance 80% BALI	67	2.010	oct-2029	jun-2031
Puesta en Servicio Provisoria (6 años)	72	2.160	oct-2029	nov-2031

Nota: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 24, beta es 0

Desarrollo Concesión (Con RCA) Caso Subsector C		Beta BALI*: 0		
Actividad	Meses	Días	Inicio	Fin
Desarrollo Diseño Geométrico (6 meses)	6	180	dic-2025	jun-2026
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		189	jun-2026	dic-2026
Entrega EIA	13	390	dic-2025	ene-2027
Aprobación EIA (3 iteraciones)		180	ene-2027	jul-2027
Obtención RCA (24 meses)	24	730	jul-2027	jul-2029
Entrega 80% de los terrenos (3 meses)	3	91	jul-2029	oct-2029
Inicio Obras	1	30	oct-2029	nov-2029
Declaración Avance 4% BALI	49	1.470	oct-2029	dic-2029
Declaración Avance 30% BALI	57	1.710	oct-2029	ago-2030
Declaración Avance 50% BALI	63	1.890	oct-2029	feb-2031
Declaración Avance 80% BALI	72	2.160	oct-2029	oct-2031
Puesta en Servicio Provisoria (6,5 años)	78	2.340	oct-2029	may-2032

Nota: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 24, beta es 0

Desarrollo Concesión (Con RCA) Caso Subsectores C y D		Beta BALI*: 0		
Actividad	Meses	Días	Inicio	Fin
Desarrollo Diseño Geométrico (6 meses)	6	180	dic-2025	jun-2026
Aprobación Diseño Geométrico (3 iteraciones)		189	jun-2026	dic-2026
Entrega EIA	13	390	dic-2025	ene-2027
Aprobación EIA (3 iteraciones)		180	ene-2027	jul-2027
Obtención RCA (36 meses)	36	1.095	jul-2027	jul-2030
Entrega 80% de los terrenos (3 meses)	3	91	jul-2030	oct-2030
Inicio Obras	1	30	oct-2030	nov-2030
Declaración Avance 4% BALI	62	1.860	oct-2030	ene-2031
Declaración Avance 30% BALI	70	2.100	oct-2030	sep-2031
Declaración Avance 50% BALI	75	2.250	oct-2030	feb-2032
Declaración Avance 80% BALI	86	2.580	oct-2030	ene-2033
Puesta en Servicio Provisoria (7,5 años)	98	2.940	oct-2030	dic-2033

Nota: *De acuerdo a BALI, si el plazo de tramitación es <= a 36, beta es 0

BORRADOR