

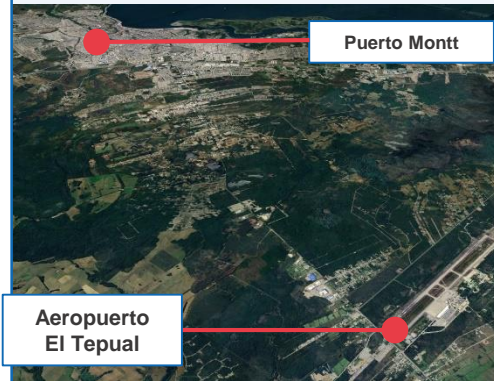


FICHA TÉCNICA PROYECTO
RED AEROPORTUARIA SUR
TEPUAL (5°), CAÑAL BAJO
MOCOPULLI Y PICHROY
REGIÓN DE LOS RÍOS Y REGIÓN DE LOS LAGOS

Licitación Red Aeroportuaria Sur

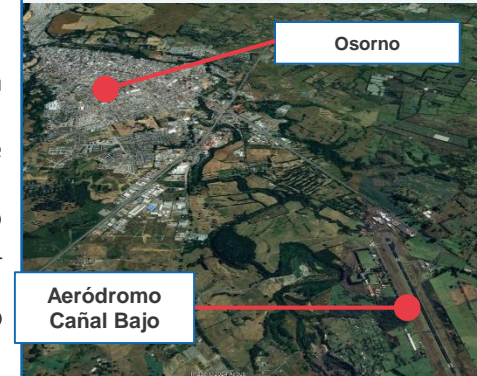
Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt (concesión actual)

- Terminal de Pasajeros: 16.586 m2.
- Fecha Decreto Supremo Adjudicación concesión vigente: DS MOP N° 26 de 01 de marzo de 2018.
- Fecha término concesión vigente: 30 de septiembre de 2026 (se está gestionando una extensión de 30 meses).
- Ubicación: 16 km al Oeste de Puerto Montt, comuna de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos. Su código OACI es SCTE.
- Funcionamiento: H24
- Pasajeros Totales: 1.921.580 (Año 2019) y 1.853.325 (Año 2023)



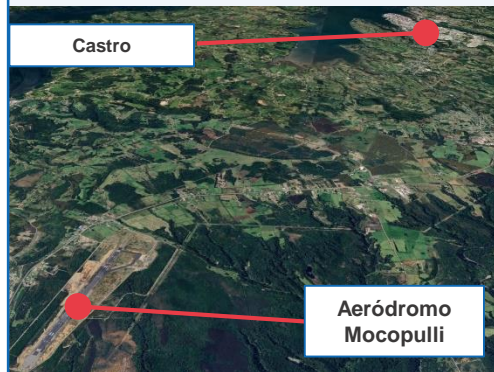
Aeropuerto Cañal Bajo

- Terminal de Pasajeros: 1117 m2.
- Aeródromo de uso público, administrado por la Dirección General de Aeronáutica Civil.
- Ubicación: 8 km al Sureste de Osorno, en la Región de Los Lagos. Su código OACI es SCJO.
- Funcionamiento: HJ, desde el comienzo del crepúsculo civil matutino (CCCM) al fin del crepúsculo civil vespertino (FCCV).
- Pasajeros Totales: 162.958 (Año 2019) y 303.209 (Año 2023)



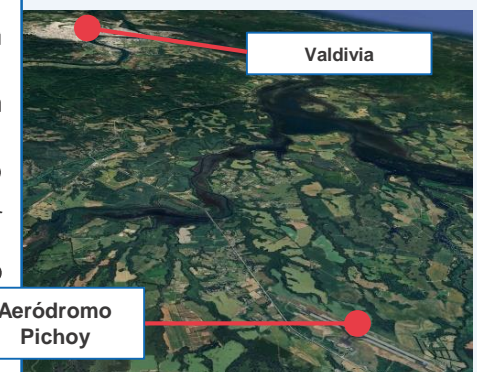
Aeropuerto Mocopulli

- Terminal de Pasajeros: 953 m2.
- Aeródromo de uso público, administrado por la Dirección General de Aeronáutica Civil.
- Ubicación: 20 km al Norte de Castro, comuna de Dalcahue, en la Región de Los Lagos. Su código OACI es SCPQ.
- Funcionamiento: HJ, desde el comienzo del crepúsculo civil matutino (CCCM) al fin del crepúsculo civil vespertino (FCCV).
- Pasajeros Totales: 69.040 (Año 2019) y 151.277 (Año 2023)



Aeropuerto Pichoy

- Aeródromo de uso público, administrado por la Dirección General de Aeronáutica Civil.
- Ubicación: 32 km al Noreste de Valdivia, en la Región de Los Ríos. Su código OACI es SCVD.
- Funcionamiento: HJ, desde el comienzo del crepúsculo civil matutino (CCCM) al fin del crepúsculo civil vespertino (FCCV).
- Pasajeros Totales: 343.654 (Año 2019) y 416.436 (Año 2023)



El proyecto objeto de la concesión consiste, principalmente, en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes de los aeropuertos El Tepual, Mocopulli, Cañal Bajo y Pichoy, dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios de las unidades aeroportuarias, las condiciones de servicio, confort y seguridad.

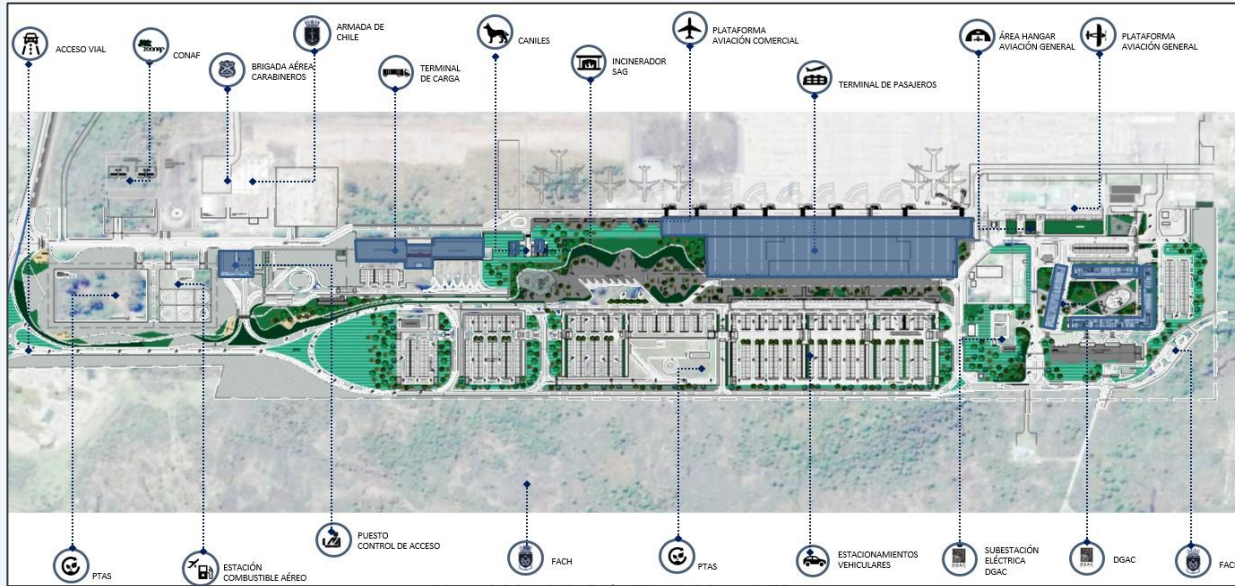
La Concesión considera principalmente la ampliación de los Terminales de Pasajeros de los aeropuertos y el aumento de capacidad para aeronaves comerciales en plataforma, incorporando el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario, dentro del Área de Concesión de cada unidad aeroportuaria; y la explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos exigidos; y la prestación y explotación de los servicios obligatorios establecidos en las Bases de

Licitación.

Región	Provincias	Comunas
Los Lagos	Llanquihue	Puerto Montt
	Chiloé	Dalcahue
	Osorno	Osorno
Los Ríos	Valdivia	Valdivia

Principales obras del proyecto

AEROPUERTO EL TEPUAL



	Edificio Terminal de Pasajeros	Estacionamientos Vehiculares	Posiciones Aeronaves Comerciales	Plataforma Aeronaves Comerciales
Existente	16.392 m ²	720 Un.	7	43.860 m ²
Antiproyecto Referencial	29.048 m²	1.064 Un.	10 9 posiciones con puente de embarque	68.279 m²
Aumento	12.656 m ²	344 Un.	3	24.419 m ²
% Aumento	77 %	48 %	43 %	56 %

AEROPUERTO MOCOPULLI



	Edificio Terminal de Pasajeros	Estacionamientos Vehiculares	Posiciones Aeronaves Comerciales	Plataforma Aeronaves Comerciales
Existente	953 m ²	150 Un.	2	6.240 m ²
Antiproyecto Referencial	10.989 m²	166 Un.	4 2 posiciones con puente de embarque	8.972 m²
Aumento	10.136 m ²	16 Un.	2	2.732 m ²
% Aumento	1153 %	11 %	50 %	44 %



Principales obras del proyecto

AERÓDROMO CAÑAL BAJO

INFRAESTRUCTURA

1. Ampliación Terminal de Pasajeros
2. Mejoramiento Plataforma Comercial
3. Nueva Plataforma de Aviación General
4. Márgenes (Pista, Rodaje y Plataforma)
5. Ampliación Estacionamientos y Vialidades
6. Subestación Eléctrica Concesionario
7. Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) y Planta de Agua Potable (PAP).
8. Nuevos recintos DGAC (Edificio Logístico, Ampliación Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, Puntos de Control de Acceso, entre otros).



	 Edificio Terminal de Pasajeros	 Estacionamientos Vehiculares	 Posiciones Aeronaves Comerciales
Existente	5.801 m ²	255 Un.	2
Anteproyecto Referencial	10.725 m²	304 Un.	4
Aumento	4.924 m ²	49 Un.	2
% Aumento	85 %	19 %	100 %

Nota: Las obras del Aeropuerto PICHROY se encuentran en definición por parte de la Dirección de Aeropuertos del MOP.

Tratamiento ambiental y condiciones económicas

- El contrato vigente “Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt” adjudicado mediante Decreto Supremo Adjudicación MOP N° 26 de 01 de marzo de 2018, se extendió por 30 meses finalizando dentro del periodo de concesión de la Red Aeroportuaria Sur.
- Como parte del desarrollo del Anteproyecto Referencial para la Red Aeroportuaria Sur, la DAP se encuentra tramitando la DIA del Proyecto Remodelación y Ampliación del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt. Se estima que en marzo de 2027 se obtendrá la RCA respectiva.
- Respecto al Aeropuerto Cañal Bajo de Osorno, la DAP realizó la consulta de pertinencia al SEA y el proyecto no requiere ingreso al Sistema de Evaluación Impacto Ambiental.
- Respecto al Aeropuerto Mocopulli de Chiloé, la DAP realizó la consulta de pertinencia al SEA y el el proyecto no requiere ingreso al Sistema de Evaluación Impacto Ambiental.
- Respecto al Aeropuerto Pichoy de Valdivia, la DAP se encuentra realizando la preparación de la DIA del proyecto que formará parte de la Licitación Red Aeroportuaria Sur. La obtención de la RCA se estima para diciembre de 2025.

- **Presupuesto Oficial Estimado:** UF 7.700.000 (estimado)
- **Plazo de Concesión:** En definición.
- **Fuentes de Financiamiento:** Tarifa por Pasajero Embarcado pagado por la DGAC al Concesionario; explotación de las instalaciones del aeropuerto (estacionamiento, restaurantes, locales comerciales, *rent a car*, entre otros); y Subsidio a la construcción pagado por el MOP a la Sociedad Concesionaria por concepto de Subsidio a la Construcción, en función del tramo de la oferta adjudicataria.
 - Ingreso Total Concesión, máximo a ofertar = En definición.
 - Cuota subsidio = En definición.
- **Tramos de licitación:**
 - Tramo A: En definición
 - Tramo B: En definiciónSi un licitante oferta en el Tramo A deja fuera a cualquier licitante que opte por el Tramo B.
- **Ajuste Tarifa por Pasajero Embarcado:** En definición.

Cronograma general y plazos contractuales



Desarrollo Concesión	Plazos BALI	Inicio	Fin
Puesta en Servicio Provisoria Instalaciones Existentes		01/11/2025	
Desarrollo PID	420	nov-25	dic-26
Revisión y corrección PID	520	dic-26	may-28
Inicio de las Obras	7	may-28	jun-28
Declaración Avance 20% BALI (**)	184	jun-28	dic-28
Declaración Avance 40% BALI (**)	184	dic-28	jun-29
Declaración Avance 60% BALI (**)	184	jun-29	dic-29
Declaración Avance 80% BALI (**)	184	dic-29	jun-30
Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras (***)	184	jun-30	dic-30
Puesta en Servicio Definitiva (****)	365	dic-30	dic-31

Notas:

- (*) La concesión actual del Aeropuerto El Tepual finaliza el 30 de septiembre de 2026, teniendo una Puesta en Servicio de las Instalaciones Existentes de forma posterior a las otras unidades aeroportuarias.
- (**) Los plazos para las Declaraciones de Avance será propuestas por el Concesionario como parte de Programa de Ejecución de las Obras.
- (***) La Puesta en Servicio Provisoria será propuesta por el Concesionario. Su plazo máximo está por definirse, pero para este cronograma se han usado 1.860 días. El Concesionario puede proponer hasta 3 Puestas en Servicio Parciales antes del plazo máximo.
- (****) La Puesta en Servicio Definitiva debe ser solicitada en el plazo máximo de 12 meses desde la Puesta en Servicio Provisoria de la Totalidad de las Obras.