

1. Antecedentes Generales del Contrato de Concesión

Nombre del Contrato	Concesión "Américo Vespucio Oriente: Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales".
Concesionaria	Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 133 del 31.01.2014
Publicación Diario Oficial	13 de Marzo de 2014
Emplazamiento del Proyecto	Comunas: Huechuraba, Recoleta, Vitacura, Las Condes, y La Reina, en la Región Metropolitana
Inicio de la Concesión	13 de Marzo de 2014
Inicio Etapa Construcción	13 de Marzo de 2014
Plazo máximo de la Concesión	540 meses (45 años)
1ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°3386/(Exento) tramitada el 26.08.15, y Decreto Supremo MOP N°290 del 14.10.15, tramitado el 22.12.15. Aumentó en 90 días los Hitos o porcentajes de avance.
2ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°1381/(Exento) tramitada el 31.05.17, y Decreto Supremo MOP N°86 del 01.08.17, publicado en el Diario Oficial el 26.10.17. Suspendió por 6 meses ciertas obligaciones contractuales
3ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia	Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite. Incorporó cambios y nuevas obras, y amplió los plazos de los hitos de avance en 9 meses para el Hito del 15% y en 10 meses para los otros hitos y la PSP.
Puesta en Servicio Provisoria	12-Abril-2022 Modificada por Res. DGOP N°1417/(Exento) y Decreto Supremo MOP en trámite.
Puesta en Servicio Definitiva	12-October-2022 (6 meses desde obtención de la PSP)
Entrega infraestructura Preexistente	23 de Mayo de 2014

Presupuesto Oficial (UF)	U.F. 21.900.000.- (MM UF 21,9)
Inspector Fiscal	Rodrigo Richmagüi Tomic. Resolución DGCOP N° 44 del 14.08.2018
Asesoría IF	Zañartu Ingenieros Consultores SpA Res. DGOP N° 113 del 17.07.14, terminada de Tramitar la DGOP el día 13.08.14.

El proyecto "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Av. El Salto - Príncipe de Gales" se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Recoleta, Huechuraba, Vitacura, Las Condes y La Reina. Consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana con una longitud aproximada de 9 Km.

Localización del Proyecto



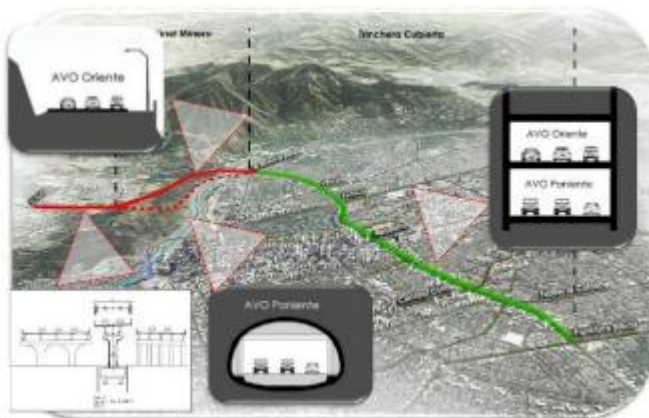
Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de tres pistas por sentido en casi toda su extensión. En particular, desde el sector de El Salto hasta el sur del Puente Centenario, se proyecta la ejecución de un Viaducto de 1.290 m y un túnel de tres pistas diseñado para el tránsito del poniente al oriente.

Por su parte, para el tránsito en sentido oriente - poniente, se contempla el mejoramiento de la vialidad preexistente en superficie de La Pirámide.

Respecto del resto del trazado, el cual se extiende desde el sur del Puente Centenario por el norte, hasta Príncipe de Gales por el sur, se proyectan 2 calzadas de tres pistas en solución subterránea, hasta las inmediaciones de Avda. Francisco Bilbao por el sur.

Asimismo el proyecto prevé la construcción de nuevas obras de urbanismo y paisajismo, y la intervención de las pistas en superficie de la Avenida Américo Vespucio entre el Puente Centenario y Av. Francisco Bilbao, configurándolas en dos calzadas de dos pistas cada una, en la mayor parte del trazado.

Lámina Esquemática del Proyecto



El plazo de la concesión es variable de acuerdo a los ingresos de la Sociedad Concesionaria ($VPI \geq ITC$), con un plazo máximo de 540 meses. El plazo total para la construcción de las obras, que incluye la fase de ingeniería, es de 78 meses más 90 días (Res. DGOP N°3386) y más 16 meses (Res. DGOP 1417) el cual vence el 12 de abril de 2022.

Descripción de las Obras a Realizar

Para efectos administrativos del Contrato de Concesión, en el Art. 1.3 de las BALI se ha sectorizado el Proyecto a ejecutar de acuerdo a lo siguiente:

• Sectores del Proyecto

Sector	Descripción	Dm Inicial	Dm Final	Largo
1	El Salto – Puente Centenario	0.000	3.368	3.368
2	Puente Centenario – Príncipe de Gales	3.368	9.057	5.689

La Concesión considera además, para cada uno de los sectores del proyecto, la conservación y mantenimiento tanto de las obras preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las BALI.

• Modificaciones del Contrato de Concesión

Mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite, se modificó el Contrato de Concesión, lo que implica el desarrollo de la ingeniería de una serie de obras; la ejecución y mantención de la conexión de AVO I y AVO II; el aumento en 10 meses del plazo de la PSP e hitos de avance; la modificación de la entrega de los plazos de los terrenos (80% y 100%) y de los estacionamientos de la Escuela Militar; y finalmente desarrollar el denominado "Estudio de Actualización de Demanda y Evaluación Social".

2. Cronología del Contrato

• Plazos y Porcentajes de las Declaraciones de Avance de Obras

Sector	Descripción	Porcentaje de Avance (Fecha)			
		15%	40%	60%	80%
1 y 2	El Salto - Príncipe de Gales	12.03.19	11.02.20	12.11.20	12.07.21

(1) Los porcentajes de Avance de los Sectores 1 y 2 han sido modificados por 3ª vez mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite.

• Plazos Puesta en Servicio Provisoria

Sector	Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria (Meses)
1 y 2	12.04.2022 Modificada por 3ª vez mediante Resolución N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite.

• Avances de los Proyectos de Ingeniería de Detalle

➤ Sector 1: El Salto – Puente Centenario.

Respecto del Sector 1, el proyecto vial fue aprobado el 06.11.2015. Complementarios: La SC efectuó la entrega AD el 15.11.2018. Respecto al Volumen 16E, la SC envió la versión R el 27.11.2018. Respecto a los volúmenes 16B, 16C, 16D y 16J, la IF envió sus observaciones el 15.11.2018. Respecto al Volumen 16K, la IF envió sus observaciones a la versión A el 30.11.2018. Respecto al Volumen 21-C, la IF aprobó la versión A el 15.11.2018. Viaducto (Volumen 17A): La SC efectuó la entrega AB el 20.11.2018.

Antecedentes de expropiación, la SC realizó compraventa en favor del Fisco del lote 1. Los lotes 2, 3 y 4 están tasados y en proceso de "dación de pago". Los lotes 5, 6 y 7 están entregados a la SC y delimitados; el

lote 5 tiene pendiente tema de letrero publicitario y el expropiado ha iniciado una acción judicial por el monto de indemnización. El Lote BN-1 está aprobado y será entregado una vez que el concesionario habilite el Punto Limpio Provisorio según acuerdo con Vitacura.

➤ Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales

Sobre el Sector 2, el proyecto vial fue aprobado el 10.07.15. Complementarios: La Inspección Fiscal (IF) envió sus observaciones a la entrega AF el 15.11.2018. Respecto a los Volúmenes 32A Colector Vitacura y 32B Colector Isabel La Católica, la SC efectuó la entrega AG el 21.11.2018. Respecto al Volumen 16C-1, la SC entregó la versión E el 30.11.2018. Respecto a las salidas de emergencia: para el Volumen 16G-1.04, la IF envió sus observaciones a la versión D el 30.11.2018; para los Volúmenes 16G-1.08 y 16G-1.11, la IF envió sus observaciones a la versión A el 06.12.2018. Para los Sub volúmenes 16B: la SC envió la versión H del Volumen 16B-2 el 23.11.2018; la SC envió la versión A del Volumen 16B-3 el 30.11.2018; la SC envió la versión A del Volumen 16B-4 el 13.11.2018; la SC envió la versión B del Volumen 16B-5 el 30.11.2018; finalmente, la SC envió la versión B del Volumen 16B-6 el 15.11.2018. Propuesta Alternativa para la trinchera cubierta doble: La SC efectuó la entrega S el 15.11.2018.

Los antecedentes de expropiación están aprobados con Informes de Tasación. Respecto a las consignaciones, hasta el momento existen 24 lotes tramitados Vía Expropiación, 5 lotes tramitados Vía Convenio y 1 lote adquirido a favor del Fisco, por parte de la SC. Respecto al Lote N°21-1, la SC solicitó mantener la suspensión del mismo luego de 6 prórrogas (165 días). Los Lotes N° 12, 32, y 35, se encuentran desistidos a solicitud de la SC. Los Lotes N° 6, 17, 28 y 29, y luego el Lote 7, fueron informados a la SC, quien efectuó el pago de la indemnización. A la fecha, los Lotes N° 18, 21, 22, y 31, se encuentran reclamando montos por concepto de indemnización.

• Plataforma Sistema BIM

El 31.08.2018 la SC envía la Versión L del Plan de Implementación BIM, el que se encuentra en revisión por la IF, y también fue enviado a la Unidad de Ingeniería de la DGC para sus observaciones, quien las envió el 27.09.2018. El 28.03.2018 la SC informó a la IF la implementación de una nueva plataforma de acceso web a través de Aconex.

El avance, según la Sociedad Concesionaria:

Sector 1: Portal Entrada Norte, Pique intermedio de Ventilación, Conexiones Cajón de Ventilación, TC Mapocho Fin S1, Aljibe, Sala Técnica 0+630 Portal entrada Túnel Minero, Sala Técnica 0+630 Pique de Ventilación, Muro 7, Muro 8 TEM, Muros 1-2-3 TEM, Muros 4-5-6 TEM, Seguridad Vial, Iluminación, Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 19 modelos al 100%.

Sector 2: Losa hormigón Armado Trinchera cubierta – Inicio S2, Losa pos tensada Trinchera cubierta – Inicio S2, TM Nudo Kennedy, TC Ramales Nudo Apoquindo/Militares, TM Nudo Apoquindo, TC Nudo Kennedy Troncal, Seguridad Vial, Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 13 modelos al 100%.

• Plataforma SIC-NS

En cumplimiento del Art. 2.2.3.15.1 de las BALI, la SC entregó el 12.09.14 el documento con las especificaciones funcionales detalladas del SIC-NS. Luego de sucesivas revisiones de la IF y la Jefa de Proyectos CCOP, fue aprobado por la IF el 19.03.15. La SC envió la Versión 0 de este documento debidamente firmado por sus representantes legales el cual, previa validación, fue firmado por el IF el 13.04.15.

Luego, en cumplimiento del Art. 1.1 del Anexo N°4 de las BALI, la SC el 10.07.2015 entregó los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS. Al cabo de sucesivas revisiones de la IF, la Jefa de Proyectos CCOP y la División de Explotación CCOP, fueron aprobados el 21.01.16. El 09.05.16 la SC entrega dos copias de la Versión 0, ya firmada y aprobada por el IF, de los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS, para archivo en la IF.

• Medioambiente

El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°471/2017 favorable del Servicio de Evaluación Ambiental de la RM desde el 08.11.17. El inicio de las obras se materializó a partir del 13.11.17. Este mes se aprobó el Plan de Manejo de Conectividad y desplazamientos vehiculares y peatonales asociados al desvío de tránsito por los sondajes de la Cepa 29 y por la pavimentación de la isleta de Av. El Salto, ambos para las obras del Viaducto El Salto.

- **Actividades de Construcción**

- **Sector 1: El Salto – Puente Centenario.**

- Fundaciones del Viaducto El Salto: cepas 1 a 4 con dado de amarre y las cepas 5 y 6 con todos los pilotes ejecutados; y en el Estribo 1 hay 3 pilotes ejecutados.
- Muro de tierra armada frente a cementerio (bajada de la pirámide) ejecutados 530 m de 638 m totales.
- Construcción estructura lazo sur acceso a Viaducto El Salto.
- Portal de Entrada al Túnel La Pirámide ejecutado y excavación del túnel iniciadas en octubre 2018, con un avance de 195 metros lineales en destroza, que equivale a un 6% del total del túnel.
- Corresponde al traslado de las actuales instalaciones de Punto Limpio, ubicado en la Avenida Nueva Costanera con Avenida Monseñor Escrivá de Balaguer, hacia un sector cercano, con un 90% avance.
- Se iniciaron trabajos de habilitación de acceso para construcción del Portal Sur del Túnel La Pirámide en las inmediaciones del Punto Limpio de Vitacura.

- **Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales**

- Traslado de árboles en el parque Vespucio, tanto para el traslado de la matriz de Aguas Andinas, como para la construcción de la trinchera, en toda la comuna de Vitacura y en Las Condes, entre Cerro Colorado y Presidente Riesco.
- Cambio de Matriz de agua potable en tramo desde Nueva Costanera a Vitacura ejecutado. Desde Vitacura a Las Hualtatas en ejecución.
- Perforación de Pozos de agua potable en parque: N°2, N°3 y N° 4 terminados (sector Vitacura). En Pozo N°1 se efectúan pruebas de bombeo.
- Se efectúan trabajos de construcción de trincheras dobles en el Parque Vespucio entre Francisco de Aguirre y Vitacura en los siguientes frentes de trabajo:
 - De Francisco de Aguirre a Candelaria Goyenechea
 - De Candelaria Goyenechea a Espoz
 - De Espoz a Vitacura
- En estos frentes de trabajo se han ejecutado un total de 261 pilotes. En particular en el tramo de Espoz a Candelaria Goyenechea ya se preparan las armaduras para las primeras losas superiores de la Trinchera Doble.
- Ramales 5a en Kennedy Poniente: ejecución de 6 pilotes con desvío de tránsito habilitado.
- Ramal A-A1 en Kennedy Oriente: ejecución de 16 pilotes con desvío de tránsito habilitado en caletera Kennedy Oriente.

- **Mantenimiento Infraestructura Preexistente**

En relación a la Conservación de la Infraestructura Pre-existente, el 23.02.17 la SC presentó la 7ª actualización del Plan de mantenimiento de la Infraestructura Preexistente, emitiendo la IF observaciones y la SC corrigiendo dicho Plan en varias iteraciones, para finalmente ser aprobado el 15.11.18.

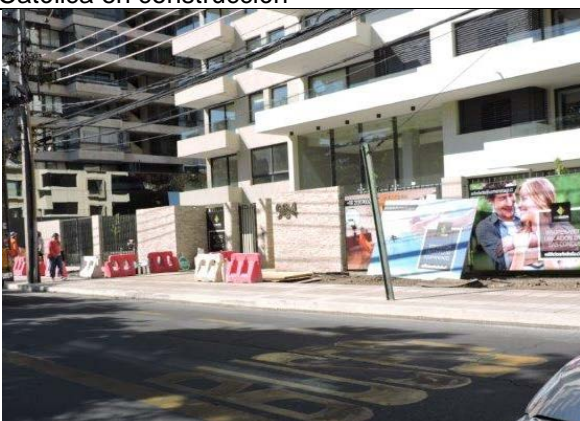
A continuación se muestra la labor de fiscalización de la Inspección Fiscal sobre la faja:



Nuevo Edificio Portofino Lado Norte Las Condes



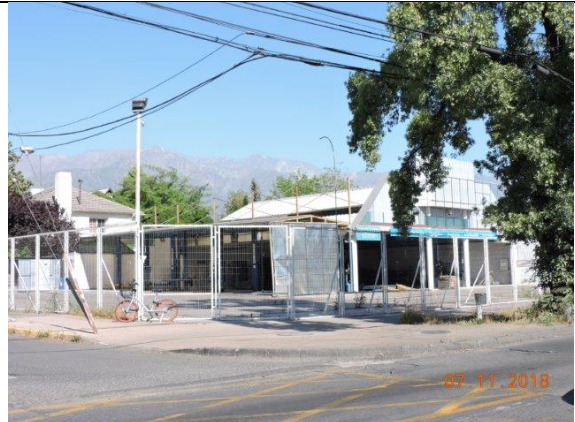
Paradero Oriente Isabel La Católica en construcción



Vereda Acceso Colon con trabajos casi finalizados



Lote N°23 expropiado, negocio cerrado



Lote N°18 expropiado, negocio cerrado



Desvío Pozo N° 1 operativo



Toma de tercera pista por trabajos en Parque Vespucio Vitacura



Se detectó la falta de mantenimiento de la ciclovia y además, falta de delineadores



Falta de limpieza de la ciclovia, la que deberá ser realizada periódicamente



Falta de compactación y humectación del paso peatonal provisorio del desvío por calle Espoz

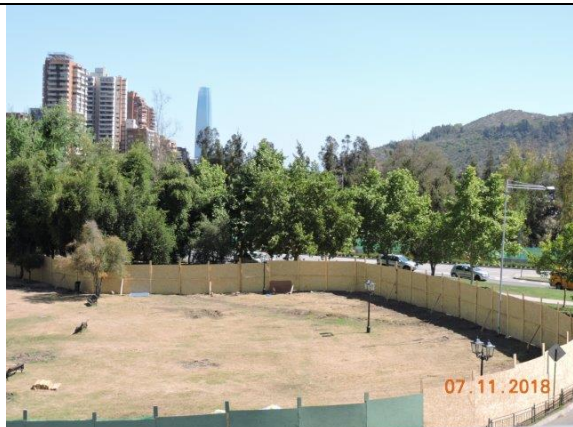




Paso peatonal en desvío Espoz presenta una cámara no señalizada



Demarcación no bloquear tránsito y nuevo cruce peatonal ubicado al lado Sur Poniente



Cierre Punto Limpio actual



Trabajos en Desvío Punto Limpio



Trabajos ramal Ciudad Empresarial



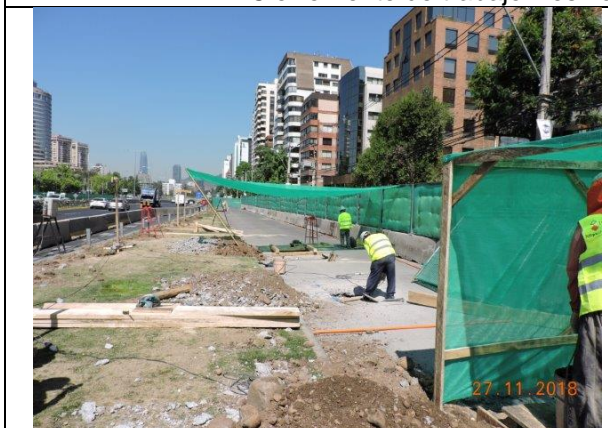
08.11.2018 Visita del Ministro MOP



Avance de trabajos del Túnel la Pirámide



Cierre frente de trabajo Desvío Ramal 5 A, lateral Kennedy sur



Se solicitó que hacia la vía expresa se instale una pantalla visual

Se deberá trasladar la señal de salida a 300 m



Se deberá reforzar la nueva delimitación de calzadas y reforzar el borrado de la existente

Visita en terreno de personal de AVO y Costanera Norte

Cierre y trabajos Desvío Ramal A, lateral Kennedy norte