Concesión Red Biobío
Septiembre 2026

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial	UF 7.754.848
Adquisición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico – Etapa Construcción	UF 1.886.885
Adquisición de Mobiliario No Clínico – Etapa Construcción	UF 61.256
Número de camas	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A. (SCRBB)
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Laín S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Fecha Inicio Contrato	07 de diciembre de 2021
Plazo de la Concesión	30 semestres corridos, desde la última Autorización de Pagos de Subsidios (APS)
Fecha de entrega de terreno	Santa Bárbara-Lota-Coronel: 01.02.2022; Nacimiento: 03.03.2022
Fecha de Inicio de Obras Preliminares	Santa Bárbara y Nacimiento 25.05.2023; Coronel 23.11.2023; Lota 12.06.2024
Plazo máximo Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP Hospital de Santa Barbara: 23.10.2026 PSP Hospital de Nacimiento: 08.10.2027 PSP Hospital de Corone: 02.03.2027 PSP Hospital de Lota: 20.02.2027
Plazo Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	1 año desde PSP
Término de la Concesión (estimado)	Diciembre 2042
Inspector Fiscal Titular	Raúl Alejandro Rubio Pérez Res. E. DGC. N°2142 de fecha 24-07-2026.
Inspector Fiscal Suplente	Pablo Humberto Hernández Martínez Res. E. DGC. N°2142 de fecha 24-07-2026.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Axioma Ingenieros Consultores Ltda. Res. Adjudicación DGC. N°16 de fecha 18.03.2026

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.



Ubicación Geográfica de los Hospitales de Red Biobío

Hospitales	Capacidad	Ubicación
Santa Bárbara	37 camas	Av. Federico Puga N.º 320
Nacimiento	47 camas	Av. Julio Hemmelmann N.º 711
Coronel	353 camas	Calle Nueva Yobilo N.º 1650
Lota	132 camas	Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en la Región del Biobío, el proyecto considera la reposición de cuatro establecimientos de salud en sus comunas homónimas:

- **Baja complejidad:** Hospital de Santa Bárbara y Hospital de Nacimiento.
- **Mediana complejidad:** Hospital de Lota.
- **Alta complejidad:** Hospital de Coronel.

El contrato abarca desde el diseño integral y la ejecución de obras civiles asociadas, hasta la implementación completa de equipamiento clínico, administrativo e industrial. Asimismo, incluye la explotación de los Servicios Básicos y Especiales Obligatorios, bajo las condiciones descritas en el artículo 2.6, letras a) y b), de las Bases de Licitación.

4. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Hospital de Santa Bárbara



Población Beneficiaria	Servicios Principales	Superficie / Presupuesto	Equipamiento Principal
22.000 habitantes de las comunas de Bárbara Quilaco Alto Biobío	**Baja Complejidad:** • Hospitalización y Atención Ambulatoria. • COSAM y Hogar Madre Pehuenche. • Imagenología, Laboratorio y Rehabilitación • Espacios de apoyo administrativo y logístico	Superficie (aprox.) **12.106 m²** Presupuesto Estimado **UF 665.821**	37 camas 21 boxes de consulta médicas, dentales y no médicas 1 pabellón cirugía menor 1 sala de atención de parto inminente. 1 unidad Hemodiálisis (6 sillones)

Hospital de Nacimiento



Población Beneficiaria	Servicios Principales	Superficie / Presupuesto	Equipamiento Principal
36.000 habitantes de las comunas de Nacimiento Negrete	**Baja Complejidad:** • Hospitalización y Atención Ambulatoria. • Hospital de Día de Psiquiatría. • Apoyo diagnóstico y terapéutico. • Jardín Infantil	Superficie (aprox.) **13.311 m²** Presupuesto Estimado **UF 712.447**	47 camas 29 boxes de consulta médicas, dentales y no médicas 1 pabellón cirugía menor 1 sala de Atención de Parto Inminente Servicio de Urgencia

Hospital de Coronel



Población Beneficiaria	Servicios Principales	Superficie / Presupuesto	Equipamiento Principal
308.000 habitantes de las comunas de Coronel San Pedro de la Paz Santa Juana	**Alta Complejidad:** • Camas de paciente crítico (UCI/UTI). • Especialidades y Cirugía Mayor. • Urgencia de Alta Resolución y Salud Mental. • Servicio de Urgencia	Superficie (aprox.) **79.564 m²** Presupuesto Estimado **UF 4.217.713**	353 camas – 60 camas de Cuidados Básicos. – 257 camas de Cuidados Medios. – 36 camas de Paciente Crítico (UCI / UTI). • 53 boxes de consultas • 21 salas de procedimientos. • 9 quirófanos (pabellones). • 3 salas de atención integral del parto. • 1 Unidad de Hemodiálisis. • Hospital de Día de Psiquiatría (30 pacientes) • 1 Helipuerto habilitado para rescate y traslado.
	• Espacios Anexos		• Unidad hemodiálisis (19 estaciones) • Sala cuna, central de traslado, auditorio, áreas técnicas, sala eléctrica y grupo electrógeno y otros.

Hospital de Lota



Población Beneficiaria	Servicios Principales	Superficie / Presupuesto	Equipamiento Principal
48.000 habitantes **Lota Aledañas**	**Mediana Complejidad:** • Camas de cuidados básicos y medios. • Hospital de Día Psiquiátrico. • Imagenología, Laboratorio, Medicina Física y Rehabilitación, Anatomía Patológica y Farmacia • Urgencia, Cirugía y Salas de Parto.	Superficie (aprox.) **40.298 m²** Presupuesto Estimado **UF 2.158.867**	132 camas - 102 camas para Hospitalización General – 20 camas Psiquiátricas para Adultos. – 10 camas Psiquiátricas para Adolescentes. • 19 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas. • 20 salas de procedimientos. • 5 quirófanos (pabellones). • 2 salas de atención integral del parto. • 1 Unidad de Hemodiálisis (6 estaciones/sillones). • 1 Helipuerto ubicado en la cubierta del edificio para traslado rápido de pacientes

5. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

La reposición de la red hospitalaria surge como una medida necesaria frente al deterioro de las antiguas instalaciones, el crecimiento de la población y las crecientes exigencias normativas. Para dar respuesta a esto, el proyecto considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias, junto con la provisión, montaje y reposición de todo el equipamiento médico y mobiliario requerido. Esta modernización beneficiará a una población aproximada de 414.000 personas, fortaleciendo la capacidad resolutiva de la red mediante atenciones de baja, mediana y alta complejidad. Al integrar tanto la atención cerrada (hospitalaria) como abierta (ambulatoria y urgencias), se asegura la entrega de un servicio integral que permite al Estado cumplir de manera oportuna y con altos estándares de calidad sus compromisos sanitarios, incluyendo las prestaciones GES.

6. SERVICIOS CONCESIONADOS

Servicios Básicos

- Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
- Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
- Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.

Servicios Especiales Obligatorios

- Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.
- Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico

Servicios Complementarios

- Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

7. AVANCE DE LOS PROYECTOS DEFINITIVOS

Estado de Entregas Parciales de proyecto definitivo (Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota)

- **Primera Entrega Parcial:** Aprobada el 28 de marzo de 2022 por la Inspección Fiscal (IF), con el V°B° de los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, mediante los Ord. N° 22, 23 y 24.
- **Segunda Entrega Parcial:** Aprobada el 08 de julio de 2024 por la IF (tras la revisión "B"), contando con el V°B° de los respectivos Servicios de Salud, a través de los Ord. N° 37, 39 y 40.
- **Tercera Entrega Parcial:** Con fecha 21 de noviembre de 2025, la Sociedad Concesionaria ingresó la revisión "Q" correspondiente a esta etapa. Posteriormente, el 04 de diciembre de 2025, la IF otorgó su conformidad al verificar el cumplimiento de las observaciones pendientes y los requisitos mínimos del artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación. En este acto, la IF dejó expresa constancia de que es responsabilidad exclusiva de la Sociedad Concesionaria asegurar que el Proyecto Definitivo incorpore todos los compromisos detallados en el documento de revisión "Q" (RB-S-3-GEN-RO-002-P-rev. Q).

Estado de Entregas de proyecto definitivo: Hospital de Coronel
Debido a su envergadura y calificación, este recinto cuenta con plazos de desarrollo distintos al resto de la red. Su avance registra los siguientes hitos:

- **Primera Entrega Parcial:** Aprobada el 18 de abril de 2022 por la Inspección Fiscal (IF), contando con el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, mediante el Ord. N° 25.
- **Segunda Entrega Parcial:** Tras recibir el V°B° del Servicio de Salud de Concepción, la IF emitió una "Aprobación con Alcances", con fecha 08 de julio de 2022 para los Hospitales de Nacimiento, Santa Bárbara y Lota y el 22 de agosto de 2022 para el Hospital de Coronel, instruyendo a la Sociedad Concesionaria (SCRBB) considerar y subsanar los reparos

expuestos de forma previa a la presentación de la siguiente etapa.

- **Tercera Entrega Parcial:** El 21 de noviembre de 2025, la SCRBB ingresó la revisión "O". Posteriormente, el 04 de diciembre de 2025, la IF otorgó su conformidad tras verificar el cumplimiento de las observaciones pendientes y los requisitos del artículo 2.4.1 de las Bases de Licitación. En este acto, se reiteró que es responsabilidad exclusiva de la Concesionaria asegurar que el Proyecto Definitivo incorpore todos los compromisos detallados en el documento de revisión "Q" (RB-S-3-GEN-RO-002-P-rev. Q).

Entrega Definitiva (PID) - Estado Actual: Con fecha 19 de enero de 2026, la SCRBB presentó la totalidad del Proyecto Definitivo, formalizando documentalmente su desarrollo normativo. Tras la revisión, el Inspector Fiscal emitió observaciones mediante los Oficios IF N° 79 al 82 (18.02.2026). En respuesta, la Concesionaria ingresó las Cartas N° 1557, 1558, 1559 y 1560, las cuales se encuentran actualmente bajo revisión de la IF para su eventual aprobación.

	Contrato Red Biobío
Avance de Ejecución del PID (%):	99,75%
Avance de Aprobación del PID (%):	99,7%

8. AVANCE DE OBRA

El avance promedio estimado por los integrantes de la Comisión de Peritos Tasadores es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)			
	Hospital	Anterior	Mensual	Acumulado
Septiembre. 26	SANTA BARBARA	20,5026	1,0541	21,5567
Septiembre. 26	NACIMIENTO	20,549	1,5538	22,1028
Septiembre. 26	CORONEL	5,7565	0,2091	5,9656
Septiembre. 26	LOTA	7,496	-0,0431	7,4529

9. MANO DE OBRA

Total	F	M	Mes septiembre 2026
Mano de Obra Ingeniería	11	42	53
Mano de Obra Construcción	44	567	611
Empleos Indirectos	19	52	71

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

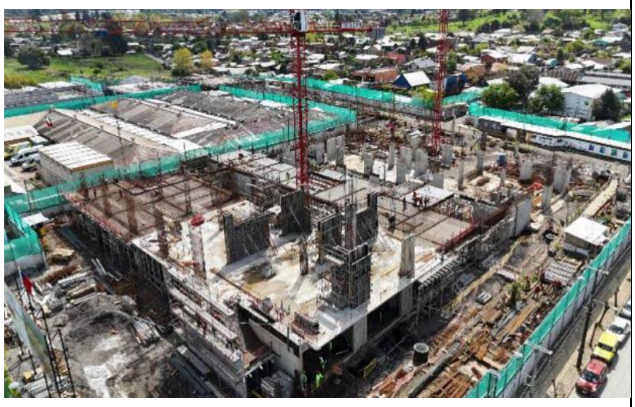
HOSPITAL DE SANTA BÁRBARA



HOSPITAL DE CORONEL



HOSPITAL DE NACIMIENTO



HOSPITAL DE LOTA

