

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Loa de Calama
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	DGAC
Emplazamiento del proyecto	II Región / Antofagasta
Presupuesto Oficial de Proyecto	UF 2.650.000
Superficie del Proyecto	9.434 m2 (Edificio Aeroportuario)
Superficie Área Concesionada	7,67 ha., de las cuales 4,85 ha., son para Conservación y 2,82 ha., exclusivas para Explotación y Conservación del Área Concesionada.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.
Accionistas del Concesionario	<ul style="list-style-type: none"> – Sacyr Concesiones Chile SpA (79%) – Agencias Universales S.A. (20%). – Sacyr Chile S.A. (1%)
Decreto de Adjudicación	DS MOP N°151 del 01.08.23, publicado en el diario oficial el 28.09.2023
Plazo de la Concesión	$VPlm \geq \{0,8 \times ITC\}$ ($m \geq 120$) 312 meses (26 años, 28.09.2049).
Inicio de la Concesión	28.09.2023, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
Puesta en Servicios Provisorias de las Obras	01.10.2023, según Resolución Exenta DGC N°3271 del 29.09.2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	28.09.2005, Res. DGOP N° 2920 del 27.09.2005
Término de la Concesión	28.09.2049
Inspector Fiscal Titular	Óscar Guzmán Hurtado / Res DGC (E) N°3052 del 26.08.2025
Inspector Fiscal Suplente	José Roa Aguirre / Res DGC (E) N°3052 del 26.08.2025
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	CyD Ingeniería Ltda. / Res. DGC N° 037 de fecha 18.06.2025, tramitada el 08.07.2025 Inicio: 09.07.2025 / Término: 08.07.2028
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto no requiere ingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
Subsidio Fijo a la Construcción	Cuotas anuales pagadas por la DGAC: – 08 cuotas de UF 17.901 (BALI 1.14.1.2) Total UF 143.208
Tarifa	\$1.206/ Res. DGC N°2648 del 29.07.25 Vigencia del 10.07.2025 al 09.01.2026
Centro de Atención	24 horas del día
Página Web de la Concesión	www.aeropuertoelloa.cl
Atención al Cliente	(+56) 9 5873 8669

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Loa de Calama está ubicado a 6 km al sur este de la ciudad de Calama de Chile en la II Región de Antofagasta. este de la ciudad de Calama de Chile en la II Región de Antofagasta.



3.- ANTECEDENTES GENERALES

Actualmente el Edificio Terminal de pasajeros consta de dos niveles con una superficie de 9.434 m2, y 2.240 m2 del Área Terminal actual para las oficinas administrativas, oficina de operaciones, casino e instalaciones logísticas de la DGAC, adquisición, provisión e instalación de tres puentes de embarque, nuevas instalaciones como: Torre de Control, Edificio de Cuartel SEI, Club Aéreo, Subestación eléctrica e Instalaciones de agua potable y de incendio para el Terminal de Pasajeros y DGAC; y playa de estacionamiento.

El proyecto de la tercera concesión del Aeropuerto El Loa de Calama contempla la ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros. Incluye la provisión e instalación de 7 (siete) Puentes de Embarque. Incluye además todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas áreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto las condiciones de servicio, confort y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. Las nuevas áreas del Edificio Terminal deberán disponer de las facilidades necesarias para atender a la totalidad de pasajeros y usuarios del Aeropuerto.

El Edificio Terminal se ampliará hacia el norte y hacia el oriente con una superficie total de 20.615 m2. Todo el equipamiento y mobiliario del Edificio Terminal deberá ser renovado por el Concesionario, de acuerdo a las especificaciones contenidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el Ministerio de Obras Públicas. Se contempla el reemplazo del total de banquetas en sala de embarque y el reemplazo de todos los mesones de check-in, incluyendo su sistema de pesas. Construcción de Instalaciones Aeronáuticas DGAC: (Puesto de Inspección de Carga y Control de Acceso DGAC -incluye equipamiento-, Edificio de Transporte Logístico DGAC, Remodelación Edificio Administrativo DGAC, Centro de Aproximación DGAC -al interior del Edificio Administrativo DGAC-Cuartel AVSEC DGAC -al interior del Edificio Administrativo DGAC), Central Térmica, Edificio Caniles Servicios Públicos, Ampliación y modificación de la vialidad vehicular y peatonal de circulación interior del Aeropuerto, Ampliación y redistribución del área de estacionamientos vehiculares. Construcción estacionamientos para taxis, buses, minibuses, custodia, rent a car, Servicios Públicos, Sociedad Concesionaria, carga y DGAC. Construcción obras Lado Aire: (nuevo rodaje y plataforma FACH, Instalaciones Combustible FACH, Reubicación y ampliación zona de servicios sanitarios: Planta de tratamiento de aguas servidas PTAS, estanque de agua potable AP, estanque de agua potable tratada AT, y estanque de incendio, el mejoramiento del sistema saneamiento sector FACH), Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales, modificaciones y traslados asociados a las nuevas obras, Mejoramiento sistema de saneamiento Lado Tierra, Instalaciones Eléctricas tanto en las nuevas edificaciones como en aquellas que sean afectadas, trasladadas o reinstaladas, producto del desarrollo de las obras, Reemplazo total de señalética preexistente e incorporación de señalética en las nuevas áreas, Distribución de gas en el interior y en el exterior de las edificaciones proyectadas con este servicio, Obras y/o Trabajos Complementarios: Paisajismo, Riego y Cerco de Seguridad del Aeropuerto, entre otras, Desarme y/o demolición, reubicación o

reinstalación de obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto, Suministro e instalación de sistema fotovoltaico de generación de electricidad, Otras obras, definidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el Ministerio de Obras Públicas.

Actualmente, el área de maniobras del Aeropuerto está formada por una pista de aterrizaje una de un largo de 3.040 m y un ancho de 45 m con designación de umbral 10-28 de categoría 4D lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 46 m y una calle de rodaje de un largo de 3.040 m y un ancho de 30 m lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 36 m. Cuenta con una plataforma de 20.000 m² y cinco calles de rodaje de 23 m que unen pistas y plataforma de estacionamiento de aeronaves, y la ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves comerciales. La administración de este Aeropuerto se encuentra a cargo de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).

No será obligación de la Sociedad Concesionaria la ejecución de las obras de normalización de instalaciones aeronáuticas y del lado Aire en el Aeropuerto El Loa de Calama, la cual corresponderá a la Dirección de Aeropuertos del Ministerio de Obras Públicas, conforme a lo señalado en el artículo 2.5.1 de las Bases de Licitación, entre las que se consideran son: Ampliación Cuartel SSEI de la DGAC, Estanque de Agua SSEI de la DGAC, Nueva Subestación Eléctrica DGAC (incluye equipamiento), Caseta de Control Secundario DGAC, Control de Acceso Combustible, Estación de Transmisores, Estación de Receptores, Nuevas Bodegas SUSPEL-RESPEL, Ampliación Camino SSEI de la DGAC, Ampliación Plataforma Aviación General y Rodaje Golf, Nuevo Rodaje Foxtrot de conexión a Plataforma Comercial, Normalización e instalación de nuevas Torres de Iluminación en Plataforma Comercial y Aviación General, Ampliación Camino Aeronáutico, Mejoramiento sistema de saneamiento Lado Aire, exceptuando sector FACH.

Las instalaciones existentes fueron entregadas a través de contrato de concesión por el Estado de Chile a "Sociedad Concesionaria Aeropuerto El Loa S.A.", según DS MOP N°151 del 01.08.223, tramitado con fecha 26.09.2023 por un período de 312 meses (26 años) / $VPI_m \geq \{0,8 \times ITC\}$ ($m \geq 120$), para explotar los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Loa de Calama", comenzando la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes a las 00:00 horas, del día 01.10.2023 según Resolución Exenta DGC N°3271 de fecha 29.09.2023

La importancia del Aeropuerto El Loa radica en la trascendencia que tiene para la economía nacional la industria minera, fuertemente concentrada en esta zona, apoyando en la generación de negocios que potenciarán aún más a la región y al país. En conjunto con lo anterior colabora con el objetivo de integridad para los habitantes de la región y el resto del país.

A más tardar 60 (sesenta) meses contados desde la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes señalada en 1.9.7 letra a), el Inspector Fiscal,, mediante anotación en el Libro de Obras, entregará a la Sociedad Concesionaria, previo informe favorable de la DAP, para la operación, explotación, conservación, y/o labores de aseo según corresponda de acuerdo al Plano "Área de Concesión" señalado en el artículo 2.4, ambos artículos de las Bases de Licitación, las siguientes obras: Ampliación Plataforma Comercial, Nuevo Rodaje Foxtrot de conexión a Plataforma Comercial, Normalización e Instalación de nuevas Torres de Iluminación en Plataforma Comercial y Ampliación de Camino Aeronáutico.

4.- SERVICIOS

Los Servicios que contempla el contrato de concesión son:

Servicios Aeronáuticos:

- Sistema de Embarque y Desembarque
- Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
- Servicios en Plataforma
- Servicios Aeronáuticos en General

Servicios No Aeronáuticos No Comerciales

- Servicio de Conservación
- Servicio de Aseo
- Servicio de Mantención de Áreas Verdes y Paisajismo
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y PTAS
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretenimiento
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
- Servicio de Primeros Auxilios

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

- Servicio de Alimentación y Bebida
- Áreas y Servicios para Compañías Aéreas
- Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
- Servicio de Gestión de la Infraestructura Asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicio de Gestión de Terminales de Carga

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

- Área para Locales Comerciales
- Áreas para Publicidad y Propaganda
- Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipajes
- Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
- Oficinas de Uso General
- Áreas de Desarrollo Inmobiliario
- Otros

5- INFORMACIÓN DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

Se aprecia en la Tabla anterior que el incremento de los pasajeros embarcados en el mes de septiembre de 2025, se incrementaron en un 6,16% sobre el registro del año 2024.

Variación % ΣAño Móvil V/S ΣAño Móvil Anterior

La variación en términos acumulados para el mes en análisis (09/2025), corresponde a la Σ del período (10/2024– 09/2025), respecto a la Σ del período (10/2023 – 09/2024), resultando una variación positiva de 13,2%.

ESTADÍSTICA DE PASAJEROS EMBARCADOS					
Mes/Año	2023	2024	2025	Var. % año anterior	Var. % a 12 meses
Enero	90.845	116.116	128.031	10,26%	18,9%
Febrero	81.843	105.304	116.761	10,88%	17,5%
Marzo	91.037	102.942	122.788	19,28%	18,0%
Abril	84.504	106.736	125.826	17,89%	17,4%
Mayo	87.142	109.754	121.773	10,95%	16,2%
Junio	84.646	100.697	112.891	12,11%	15,7%
Julio	94.550	114.548	127.516	11,32%	14,8%
Agosto	96.301	110.698	118.263	6,83%	14,1%
Septiembre	94.252	111.209	118.055	6,16%	13,2%
Octubre	100.686	125.354	-	-	-
Noviembre	105.287	121.683	-	-	-
Diciembre	103.038	117.488	-	-	-
Total	1.114.131	1.342.529	1.091.904	-	-

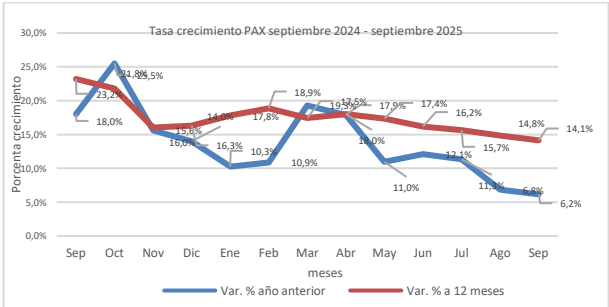
Estado de Pago por concepto de pasajero embarcado septiembre 2025

Mediante AD. EL LOA OF. (O) N°09/6/4/311/1159 de fecha 03.10.2025, la DGAC, remite para revisión y firma, Estado de Pago N°24 por concepto de pasajero embarcado, correspondiente al mes de septiembre 2025.

A través de ORD.IFE.CJC N°923/2025 del 07.10.2025, IF, solicita a la Sociedad Concesionaria, revisión y aprobación de Estado de Pago N°24/septiembre 2025.

La SC mediante Carta AEL-GEN-658-2025 del 08.10.2025, remite Estado de Pago N°24 septiembre 2025 firmado.

A través de ORD.IFE.CJC N°929/2025 del 10.10.2025, IF remite a la DGAC Estado de Pago N°24/septiembre 2025.



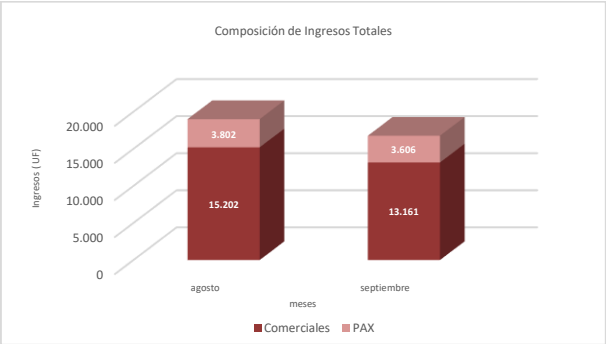
5.1.- Información de Ingresos

De acuerdo a los informes de ingreso de la Sociedad Concesionaria, se reporta un importante incremento de la facturación la cual se explica por la prestación de servicios por cuenta propia, lo que le ha generado importantes retornos. Lo anterior se traduce que, del total de ingresos mensuales de explotación, los ingresos comerciales sean aproximadamente un 80% del total.

Estadística de Ingresos Totales (PAX + Comerciales)						
Mes / Año	2022	2023	2024	2025	Var. % Mes/Año	Var. % Σ 12 meses
Enero	8.035,71	9.861,97	18.636,86	18.291,87	-1,9%	43,8%
Febrero	6.899,12	9.611,54	11.853,19	16.431,29	38,6%	44,8%
Marzo	9.117,94	12.711,49	16.948,23	21.236,93	25,3%	43,5%
Abril	7.262,54	8.116,64	12.104,94	18.902,89	56,2%	44,2%
Mayo	7.829,43	10.048,90	14.223,88	17.905,40	25,9%	42,7%
Junio	7.009,54	9.963,44	13.332,18	18.279,14	37,1%	42,8%
Julio	7.596,88	12.631,36	17.674,60	17.732,61	0,3%	38,3%
Agosto	7.242,72	11.001,02	14.373,45	19.004,53	32,2%	26,5%
Septiembre	8.599,24	8.527,33	13.736,91	16.766,93	22,1%	35,8%
Octubre	9.848,23	8.866,41	26.545,75	-	-	-
Noviembre	9.694,28	11.703,59	17.691,46	-	-	-
Diciembre	10.593,18	14.109,23	18.688,21	-	-	-
Total	99.728,83	127.152,94	195.809,65	164.551,59	-	-

En cuanto al segundo semestre la tarifa reajustada es de \$ 1.206, con vigencia entre el 10 de julio de 2025 y el 09 de enero de 2026, según RES N°2648 de 29.07.2025.

A continuación, se presenta gráfico comparativo de los ingresos totales, entre los meses de agosto y septiembre respectivamente, en el que se aprecia un incremento notorio en los ingresos comerciales, debido a la prestación de servicios obligatorios, como alimentación y bebida.



6.- CALIDAD DE SERVICIO

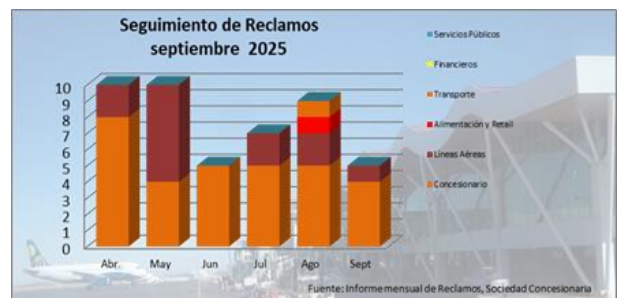
6.2. Reclamos

6.1. Nivel de Operación

Servicios		Sep-25
1.10.9.1 Aeronáuticos		
1.10.9.1.1 Sistema de Embarque y Desembarque		100%
1.10.9.1.2 Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida		100%
1.10.9.1.3 Servicios en Plataforma		100%
1.10.9.1.4 Servicios Aeronáuticos en General		—
1.10.9.2 No aeronáuticos		
No Comerciales (*)		
1.10.9.2.1 Conservación de las Obras		99,42%
1.10.9.2.2 Servicio de Aseo		100%
1.10.9.2.3 Servicio de Mantención de Áreas Verdes y Paisajismo		100%
1.10.9.2.4 Servicio de Gestión de Basura y Residuos		100%
1.10.9.2.5 Servicio de Señalización		100%
1.10.9.2.6 Servicio de Transporte de Equipaje		100%
1.10.9.2.7 Servicio de Información a los Usuarios		98,90%
1.10.9.2.8 Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas		100%
1.10.9.2.9 Servicio de Vigilancia		100%
1.10.9.2.10 Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)		—
1.10.9.2.11 Servicio de Entretención		—
1.10.9.2.12 Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet		100%
1.10.9.2.13 Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos		100%
1.10.9.2.14 Servicio de Asistencia a Personas con Movilidad Reducida		100%
1.10.9.2.15 Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos		100%
1.10.9.2.16 Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero		100%
1.10.9.2.17 Servicio de Primeros Auxilios		100%
Servicios		
1.10.9.3.1 Comerciales		Sep 25
Obligatorios		
1.10.9.3.1.1 Servicio de Alimentación y Bebida		100%
1.10.9.3.1.2 Áreas y Servicios para Compañías Aéreas		100%
1.10.9.3.1.3 Estacionamiento Públicos para vehículos en General		100%
1.10.9.3.1.4 Servicio de Gestión de la Infraestructura Asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros		100%
1.10.9.3.1.5 Servicio de Gestión de Terminales de Carga		100%
1.10.9.3.2 Facultativos		
1.10.9.3.2.1 Áreas para Locales Comerciales		100%
1.10.9.3.2.2 Áreas para Publicidad y Propaganda		100%
1.10.9.3.2.3 Servicio de Custodia, Sellado, y Embalaje de Equipaje		—
1.10.9.3.2.4 Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos		100%
1.10.9.3.2.5 Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)		100%
1.10.9.3.2.6 Oficinas de Uso General		100%
1.10.9.3.2.7 Área de Desarrollo Inmobiliario		—
1.10.9.3.2.8 Otros		—

Operador	Sep-25
1. Concesionario	
1.1 Aseo y Orden	
1.2 Seguridad	
1.3 Información de vuelos	
1.4 Información al público en general	
1.5 Estacionamientos	
1.6 Infraestructura	
1.7 Equipamiento	
1.8 Climatización	
1.9 Señalización	
1.10 Dependencias y Mobiliario	
1.11 Otros	4
2. Líneas Aéreas	
2.1 Información	
2.2 Calidad de atención	
2.3 Retraso y cancelación de vuelos	
2.4 Deterioro o pérdida de equipaje	
2.5 Otros	
3. Subconcesionarios	
3.1 Alimentación y Retail	
3.1.1 Información	
3.1.2 Calidad de atención	1
3.1.3 Horarios	
3.1.4 Calidad del servicio	
3.1.5 Precios	
3.1.6 Otros	
3.2 Transporte	
3.2.1 Atención	
3.2.2 Precios	
3.2.3 Otros	
3.3 Comunicaciones	
3.3.1 Disponibilidad	
3.3.2 Otros (Internet)	
3.4 Financieros	
3.4.1 Disponibilidad	
3.4.2 Otros	
4. Servicios Públicos	
4.1 DGAC	
4.2 MOP	
4.3 DGAC-AVSEC	
4.4 CARABINEROS	

- Reclamos de usuarios por Atención y/o Servicios



7.- HECHOS RELEVANTES

Durante el periodo de reporte no se presentaron hechos relevantes que reportar.