

CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

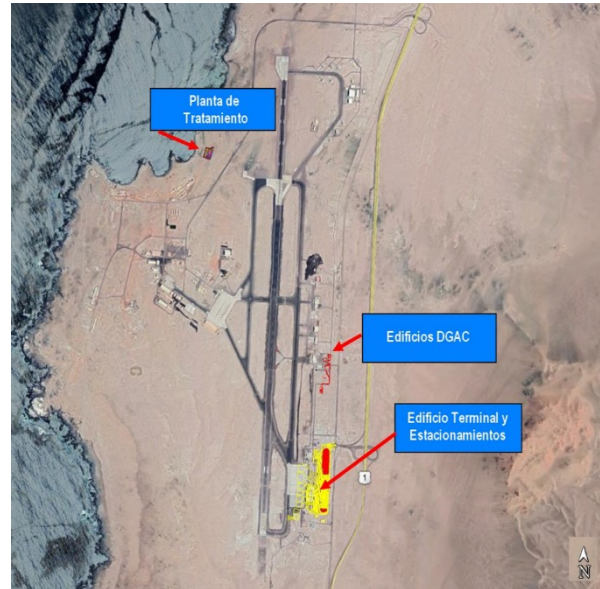
MAYO 2020

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Tarapacá. Provincia de Iquique. Comuna de Iquique.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.306.474
Superficie del Proyecto	Sup. Actual 8.270 m ² Sup. Ampliada: 10.589 m ² Sup. Remodelado: 10.124 m ²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena de Iquique S.A.
Accionistas del Concesionario	Aport Operaciones S.A. 0,1% Aport S.A. 99,9%
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 082 de 24 de Julio de 2017, publicado en el Diario Oficial el 12 de octubre de 2017
Plazo de la Concesión	300 meses a partir del inicio del plazo de concesión o 25 años, con un mínimo de 8 años VPI ≥ ITC (UF 1.199.870)
Inicio de Ejecución de las Obras	Agosto 2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP 1: 01.04.2018, según Res. DGOP (E) N°1163 29.03.2018 PSP 2: 820 días a partir de fecha de inicio de la construcción. Fecha estimada Noviembre 2021.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Dentro de 6 meses a partir de la PSP 2
Término de la Concesión	11.10.2042
Inspector Fiscal Titular	Juan Pablo Ubeda Rojas
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción y Explotación	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) es RES Exenta N°0036 de fecha 20.05.2019 por parte del SEA.
Subsidios	No tiene
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodiegoaracena.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones del Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado 41 km. al sur-oeste de la ciudad de Iquique por la ruta A-1, lo que equivale un viaje de 40 minutos aproximadamente, su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 47,85 metros, ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las obras que forman parte del nuevo contrato de concesión del Aeropuerto Diego Aracena consiste entre otras, en la ampliación y mejoramiento del EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS, lo que incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque, esto con el fin de entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual, como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (793.897 PAX/año 2019), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico

El objeto de esta nueva concesión consiste principalmente en:

- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario dentro del Área de Concesión.
- La Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.
- La prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de

CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

MAYO 2020

Pasajeros: Considera la ampliación hacia el norte y oriente. Incluye la provisión e instalación de 2 nuevos puentes de embarque.

- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas:** Dentro de estas obras se considera, por ejemplo: Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carro SSEI, Nuevo Casino y Auditorio DGAC, nueva subestación eléctrica DGAC, Ampliación Edificio Logístico DGAC, Nuevo Edificio SAR, entre otros.
- **Ampliación de la Plataforma Comercial:** considera la ampliación de la plataforma de estacionamientos de aeronaves hacia al norte y hacia el sur más la ampliación del camino aeronáutico.
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:** esta planta tratará todos los efluentes provenientes de todas las edificaciones del aeropuerto
- **Remodelación y ampliación de vías de acceso y circulación vehicular del Aeropuerto.**



5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad al creciente flujo de pasajeros, además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico. A modo de ejemplo se presentan las siguientes estadísticas:

- En el año 2019 se procesó un total de 793.897 pasajeros embarcados.
- Durante el mes de abril 2020 se embarcaron un total de 4.684 pasajeros. Cabe indicar que producto de la llega de la pandemia COVID-19, se disminuyeron drásticamente, variando negativamente en un 91,3% en comparación al mismo mes del año anterior.

En base a lo anteriormente expuesto, los principales beneficios de este proyecto están orientados a:

- Mayor capacidad de procesamiento de pasajeros embarcados.
- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas).
- Asegurar la mantención y conservación tanto de la nueva infraestructura, como de la preexistente
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile por este Aeropuerto
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios, tales como, Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Zona de Entretenimiento, Conexión Inalámbrica a Internet, mayor cantidad de estacionamiento a público en general, entre otros.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- **Servicios Aeronáuticos**
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios de Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en general
- **Servicio No Aeronáuticos No Comerciales**
 - Servicios de Conservación
 - Servicios de Mantención de Áreas Verdes
 - Servicios de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicios de Señalización
 - Servicios de Transporte de Equipaje
 - Servicios de Información a los Usuarios
 - Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
 - Servicio de Entretenimiento
 - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
 - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
 - Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos
 - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios**
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos**
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)

CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

MAYO 2020

7.- HECHOS RELEVANTES

● RCA

Con fecha 08.05.2019 se aprobó por unanimidad por parte de la comisión evaluadora, dentro de las medidas ambientales emanadas de la RCA, corresponde a la inclusión dentro del área de concesión al emisario submarino el cual forma parte de la PTAS del contrato, cuyos trabajos de mantenimiento la SC estaría compuesta a realzar la conservación están dispuestos a realizar sujeto a que se compense según los términos indicados en el art. 1.14.3.2 de las Bases de Licitación.

TEMA EN DESARROLLO.

● HALLAZGO ARQUEOLOGICO SC PTAS.

Mediante ORD. N°1533 de fecha 30.04.2020 el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) se pronuncia respecto al Hallazgo Arqueológico encontrado en el Contrato de Concesión en Diciembre de 2019. Al respecto, el CMN se pronuncia a favor de las medidas preventivas adoptadas para el resguardo del hallazgo y solicita la realización de una caracterización arqueológica mediante pozos de sondeo y monitoreo constante por un profesional (arqueólogo o licenciado en arqueología), por cada frente de trabajo durante obras de escarpe y toda actividad de remoción de superficie y excavación sub-superficial. Al respecto, la SC informa, identificando los sectores y fechas donde se harán obras que quedan pendiente de remoción de superficie, indicando que existirá monitoreo permanente.

● DECLARACION DE AVANCE

Próxima Declaración de Avance del 25%, esta programada para el **09.07.2020. Sin embargo, es importante indicar**, haciendo mención a la afectación que la Emergencia Sanitaria "COVID-19" en los plazos de ejecución de la obra y cumplimiento de Hitos Contractuales, debido principalmente a retrasos en llegada de materiales y equipos, por detención de producción en los países de fabricación, y reducción de recursos humanos, IF donde clarifica que el tratamiento contractual que corresponde dar a esta materia es el establecido en el Art. N°52, numeral 2 del Reglamento de Concesiones de Obras Públicas, por lo que se requiere que existe una indicación fundamentada y acreditada de cómo esos hechos efectivamente estarían impactando en el desarrollo de la construcción de la obra, y además, señalar de forma precisa cuanto es el plazo que efectivamente se solicita. En base a lo anterior, informa que una vez que esta Inspección Fiscal cuente con los antecedentes mencionados podrá hacer la evaluación y ponderación correspondiente para su despacho al señor Director General de concesiones. Al respecto mediante la

SC entrega los antecedentes relacionados los cuales se encuentran en revisión. **TEMA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA INSPECCION FISCAL.**

● PRIMER IVA DE CONSTRUCCIÓN

Respecto al primer informe de iva de construcción enviado al Dpto. de Presupuesto y Control DGC. Esta Inspección Fiscal ha consultado respecto al estado revisión por parte de DGC, quienes indican que ya cuentan con la información faltante por parte de la SC y se encuentran en revisión. indican que están a la espera de información faltante que debe entregar la SC para poder finalizar proceso de revisión correspondiente.

TEMA EN DESARROLLO. Por otra parte, durante este mes la SC debe hacer ingreso del segundo informe de iva de construcción. A la fecha de este reporte la SC no ha hecho ingreso de esta información. **TEMA EN DESARROLLO, Plazo hasta el 29.05.2020.**

PROYECTO

- **La Sociedad Concesionaria, ingresa la Solicitud de Inicio de Construcción de las Obras.**
- **Se autoriza solicitud de inicio de la obra solicitada por la Sociedad Concesionaria.**
- **Con fecha 28.08.2019, hace entrega Rev 0 Proyecto PID. La AIF se hacen observaciones al respaldo entregado.**

MODIFICACIÓN DEL AREA DE CONCESIÓN (EMISARIO SUBMARINO)

- La DGAC continúa gestionando la tramitación que permita el perfeccionamiento del acto administrativo que entrega la destinación marítima por parte de la FACH a la DGAC, el cual está siendo tramitada ante la Subsecretaría de las Fuerzas Armadas. Cabe destacar la importancia de contar con este antecedente lo antes posible para su incorporación en el Decreto Supremo que se encuentra en elaboración. Paralelamente, la Inspección Fiscal ha elaborado y enviado a la DGC, toda la documentación necesaria para la elaboración del acto administrativo.

TEMA EN DESARROLLO Y PENDIENTE RESPUESTA POR SUBSECRETARIA DE FUERZAS ARMADAS

MODIFICACIÓN SISTEMA BHS

- Se recibe por parte de la DGAC, la solicitud de incorporar nuevos requerimientos técnicos al Sistema de Manejo de Equipaje (BHS), lo que genera una modificación al contrato de concesión. Estos antecedentes técnicos son remitidos a la DGAC, quién informa observaciones al proyecto presentado. La DGAC solicita ajustes al diseño a la propuesta planteado con el objetivo de unificar las labores de revisión tanto de Aduanas como de AVSEC en el primer piso del termina. A la fecha el tema se mantiene stand- by. Al respecto, durante este periodo mediante la Dirección General de Concesiones, solicita a la DGAC pronunciamiento respecto a requerimiento de obras adicionales en los contratos de Concesión Aeroportuarios, considerando el contexto actual debido a

CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

MAYO 2020

la pandemia COVID-19, para que indiquen cuales obras adicionales perseverará e instruirá su ejecución.

8.- AVANCE DE LA OBRA

Según Bases de Licitación Art. 1.9.3 el Concesionario podrá solicitar al Inspector Fiscal iniciar la construcción de las obras, a través del Libro de Construcción de la Obra, sólo una vez que:

- Se encuentre(n) aprobado(s) el (los) proyecto(s) de ingeniería definitiva respetivo conforme a lo señalado en Art. 1.9.2 y el Programa de Ejecución de las Obras señalado en Art. 1.9.5 Aprobada con alcances. Se ha ya entregado la Garantía de Construcción conforme a lo señalado en Art. 1.8.3.1 y las Pólizas de Seguro establecidas en 1.8.7 y 1.8.8.
- Así como la instalación de faenas y la instalación y equipamiento del Inspector Fiscal de acuerdo a lo señalado en Art. 1.9.11 y 2.8.5, todos artículos de las Bases de Licitación. Tema relacionado con la aprobación de la DIA, la cual ya se aprobó. Mediante Carta IQQ/117/2019 se ingresa Solicitud de Inicio de las Obras, la cual fue respondida favorablemente con fecha 09.08.2019 mediante ORD. IF IQQ N°920/2019. A la fecha, el avance de la obra es el siguiente:

Mes/Año	Avance Físico Financiero de la Obra (%)		
	Mes Anterior	Mes Actual	Acumulado
Sep-2019	0	0,63%	1,03%
Oct-2019	1,03%	1,79%	2,82%
Nov-2019	2,82%	1,46%	4,28%
Dic-2019	4,28%	1,70%	5,98%
Ene-2020	5,98%	4,49%	10,47%
Feb-2020	10,47%	2,05%	13,42%
Mar-2020	13,42%	1,3%	14,72%
Abr-2020	14,72%	1,58%	16,33%

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

A la fecha, y en base a lo indicado en el punto anterior, la SC durante este periodo ha procedido con el avance de obras, las cuales se presentan en el siguiente registro fotográfico:

10. ETAPA DE OPERACIÓN DE LA CONCESIÓN

La Etapa de Operación o Explotación de la Concesión comienza junto con la Puesta en Servicio Provisorio de las Instalaciones Existentes (PSP 1).

Esta etapa comprende lo siguiente:

a) El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de concesión.

b) La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos.

10.a Pasajeros Embarcados:

TOTAL PASAJEROS EMBARCADOS							Variación % igual mes año anterior	Variación % Σ 12 meses
	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
Enero	63.177	58.822	60.824	72.436	82.763	95.989	15,98%	14,51%
Febrero	59.597	61.437	62.976	73.199	78.557	97.130	23,7%	16,3%
Marzo	50.547	49.117	50.841	56.105	64.122	53.447	-16,6%	13,5%
Abril	44.072	41.730	46.500	41.826	53.852	4.684	-91,3%	4,9%
Mayo	45.055	46.159	46.565	50.453	55.007	-		
Junio	39.766	40.049	43.250	48.155	51.225	-		
Julio	53.398	54.062	59.724	64.069	71.943	-		
Agosto	46.117	49.428	51.424	54.907	66.065	-		
Septiembre	44.562	48.477	51.484	53.214	67.459	-		
Octubre	46.912	51.722	52.717	59.003	64.014	-		
Noviembre	46.726	51.144	52.475	59.874	64.795	-		
Diciembre	45.734	51.212	55.547	61.281	74.095	-		
TOTAL ANUAL	585.663	603.359	634.327	694.522	793.897	251.250	-	-

Fuente: Estados de Pago DGAC

10.b Consultas, Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones

