

CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

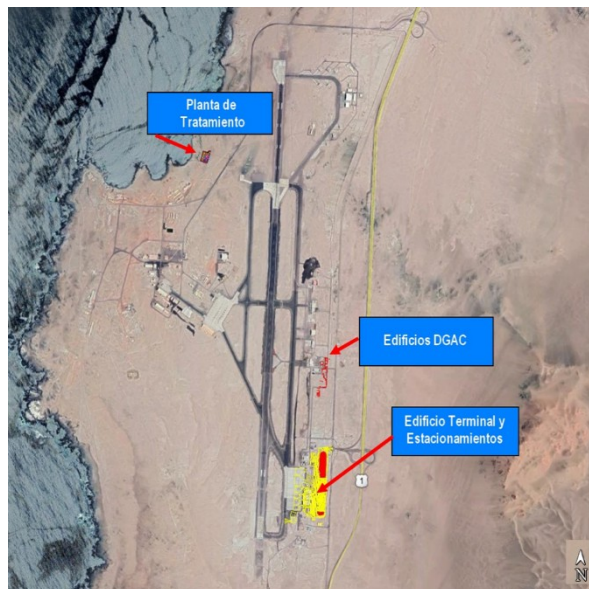
JULIO 2020

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Tarapacá. Provincia de Iquique. Comuna de Iquique.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.306.474
Superficie del Proyecto	Sup. Actual 8.270 m2 Sup. Ampliada: 10.589 m2 Sup. Remodelado: 10.124 m2
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena de Iquique S.A.
Accionistas del Concesionario	Aport Operaciones S.A. 0,1% Aport S.A. 99,9%
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 082 de 24 de Julio de 2017, publicado en el Diario Oficial el 12 de octubre de 2017
Plazo de la Concesión	300 meses a partir del inicio del plazo de concesión o 25 años, con un mínimo de 8 años VPI ≥ ITC (UF 1.199.870)
Inicio de Ejecución de las Obras	Agosto 2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP 1: 01.04.2018, según Res. DGOP (E) N°1163 29.03.2018 PSP 2: 820 días a partir de fecha de inicio de la construcción. Fecha estimada Noviembre 2021.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Dentro de 6 meses a partir de la PSP 2
Término de la Concesión	11.10.2042
Inspector Fiscal Titular	Juan Pablo Ubeda Rojas
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción y Explotación	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) es RES Exenta N°0036 de fecha 20.05.2019 por parte del SEA.
Subsidios	No tiene
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodiegoaracena.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones del Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado 41 km. al sur-oeste de la ciudad de Iquique por la ruta A-1, lo que equivale un viaje de 40 minutos aproximadamente, su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 47,85 metros, ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá.



Las obras que forman parte del nuevo contrato de concesión del Aeropuerto Diego Aracena consiste entre otras, en la ampliación y mejoramiento del EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS, lo que incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque, esto con el fin de entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual, como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (793.897 PAX/año 2019), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico

El objeto de esta nueva concesión consiste principalmente en:

- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario dentro del Área de Concesión.
- La Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.
- La prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros:** Considera la ampliación hacia el norte y oriente. Incluye la provisión e instalación de 2 nuevos puentes de

embarque.

- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas:** Dentro de estas obras se considera, por ejemplo: Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carro SSEI, Nuevo Casino y Auditorio DGAC, nueva subestación eléctrica DGAC, Ampliación Edificio Logístico DGAC, Nuevo Edificio SAR, entre otros.
- **Ampliación de la Plataforma Comercial:** considera la ampliación de la plataforma de estacionamientos de aeronaves hacia al norte y hacia el sur más la ampliación del camino aeronáutico.
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:** esta planta tratará todos los efluentes provenientes de todas las edificaciones del aeropuerto
- **Remodelación y ampliación de vías de acceso y circulación vehicular del Aeropuerto.**



La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad al creciente flujo de pasajeros, además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico. A modo de ejemplo se presentan las siguientes estadísticas:

- En el año 2019 se procesó un total de 793.897 pasajeros embarcados.
- Durante el mes de junio 2020 se embarcaron un total de 7.804 pasajeros. Cabe indicar que producto de la pandemia COVID-19, se disminuyeron drásticamente, variando negativamente en un 84.8% en comparación al mismo mes del año anterior.

En base a lo anteriormente expuesto, los principales beneficios de este proyecto están orientados a:

- Mayor capacidad de procesamiento de pasajeros embarcados.
- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas).
- Asegurar la mantención y conservación tanto de la nueva infraestructura, como de la preexistente
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile por este Aeropuerto
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios, tales como, Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Zona de Entretenimiento, Conexión Inalámbrica a Internet, mayor cantidad de estacionamiento a público en general, entre otros.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- **Servicios Aeronáuticos**
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios de Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en general
- **Servicio No Aeronáuticos No Comerciales**
 - Servicios de Conservación
 - Servicios de Mantención de Áreas Verdes
 - Servicios de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicios de Señalización
 - Servicios de Transporte de Equipaje
 - Servicios de Información a los Usuarios
 - Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
 - Servicio de Entretenimiento
 - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
 - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
 - Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos
 - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios**
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos**
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)

7.- HECHOS RELEVANTES

• HALLAZGO ARQUEOLÓGICO SC PTAS.

Mediante ORD. N°1533 de fecha 30.04.2020 el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) se pronuncia respecto al Hallazgo Arqueológico. Al respecto, el CMN se pronuncia a favor de las medidas preventivas adoptadas para el resguardo del hallazgo y solicita la realización de una caracterización arqueológica y monitoreo constante por un profesional (arqueólogo), por cada frente de trabajo durante obras de escarpe y toda actividad de remoción de superficie y excavación sub-superficial. Por otra parte, este hallazgo trajo como consecuencia que no se puede intervenir el área, y por ende, no avanzar en la construcción programada de la PTAS. Durante el mes de abril, la DGAC en como mandante, ha manifestado su pronunciamiento favorable respecto a la propuesta presentada por la Sociedad Concesionaria de modificar el emplazamiento de la PTAS, enviada mediante ORD. IF IQQ N°1626/2020 de fecha 18.03.2020. En este periodo, mediante ORD IF IQQ N°1957, se entregan todos los antecedentes en comentario al Jefe de la Div. de Construcción DGC, para que, en caso de compartir el criterio, gestione la modificación del contrato de concesión correspondiente. Mediante ORD. N°243 de fecha 17.06.2020,

informa estar de acuerdo con gestionar Acta Administrativo e indica que la SC debe presentar toda la documentación correspondiente

2° DECLARACION DE AVANCE

Con fecha 09.07.2020, la SC hace ingreso mediante carta IQQ/742/2020 antecedentes para acreditar cumplimiento del 2° Hito de Avance del 25%. Actualmente, estos antecedentes se encuentran en revisión por parte de la Inspección Fiscal, plazo contractual 09.08.2020. **TEMA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA INSPECCION FISCAL.**

• IVA DE CONSTRUCCIÓN

Respecto al 1er. Ingreso de los Costos de Construcción y Base Imponible presentados por la Sociedad Concesionaria Diego Aracena S.A., se ha emitido el "Informe de Construcción N°01 Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, Periodo: abril 2018 a diciembre 2019 1° Factura IA:233/2020" por parte del Dpto. de Presupuesto y Control Tributario de la DGC, el cual a opinión de esa unidad informa un monto neto actualizado a facturar correspondiente a UF 380.593,16, lo que determina que el MOP, debe pagar por concepto de IVA, la cantidad de UF 72.312,70, para este periodo.

Paralelamente, Durante este periodo, se reitera nuevamente a la SC recuerda a la Sociedad Concesionaria el ingreso del segundo informe con la entrega de los costos de construcción del periodo (enero-abril 2020). Con fecha 07 de julio la SC hace ingreso del Segundo Informe de Construcción, el cual previa revisión conceptual de la IF, fue derivado al Jefe del Dpto. de Presupuesto y Control Tributario – DGC

TEMA EN REVISIÓN POR PARTE DGC

PROYECTO

- Con fecha 29.07.2019, la Sociedad Concesionaria, ingresa la Solicitud de Inicio de Construcción de las Obras.
- Con fecha 09.08.2019, se autoriza solicitud de inicio de la obra solicitada por la Sociedad Concesionaria.
- Con fecha 28.08.2019, , hace entrega Rev 0 Proyecto PID. Mediante ORD. IF IQQ N°1006/2019, la AIF se hacen observaciones al respaldo entregado.

MODIFICACIÓN SISTEMA BHS

- Se recibe por parte de la DGAC, la solicitud de incorporar nuevos requerimientos técnicos al Sistema de Manejo de Equipaje (BHS), lo que genera una modificación al contrato de concesión. Se continúa con el proceso de revisión. La DGAC mediante su oficio OF.(O) N°14/1/0046/2020 de fecha 10.01.2020, solicita ajustes al diseño a la propuesta planteado con el objetivo de unificar las labores de revisión tanto de Aduanas como de AVSEC en el primer piso del terminal. Durante este periodo reitera a la SC solicitud de entrega del proyecto final y su valorización. La SC hace ingreso de valorización del Sistema BHS, el cual fue enviado a la DGAC. Paralelamente, estos antecedentes también se encuentran en proceso de revisión por parte de esta Inspección Fiscal. **TEMA EN REVISIÓN POR PARTE DE LA IF.**

MULTAS

Durante el presente periodo, no existen novedades referentes a las propuestas de multas enviadas a la DGC, las cuales se detallan a continuación:

- Respecto a esta multa, la SC interpone una demanda de reclamación del acto administrativo RES. N°3344, para lo cual y ante requerimiento de la DGC, la IF envía todos los antecedentes solicitados a la División Jurídica. Sin perjuicio de lo anterior, la SC remite vale vista a la DGC del pago de la multa, dentro del plazo establecido. **TEMA EN DESARROLLO Y PENDIENTE POR PARTE DE DGC**

MULTAS PAGADAS DURANTE EL PERIODO

- Durante el presente periodo, no existen multas por pagar para el presente contrato de concesión

8.- AVANCE DE LA OBRA

Según Bases de Licitación Art. 1.9.3 el Concesionario podrá solicitar al Inspector Fiscal iniciar la construcción de las obras, a través del Libro de Construcción de la Obra, sólo una vez que:

- Se encuentre(n) aprobado(s) el (los) proyecto(s)de ingeniería definitiva respetivo conforme a lo señalado en Art. 1.9.2 y el Programa de Ejecución de las Obras señalado en Art. 1.9.5 Aprobada con alcances mediante
- Se ha ya entregado la Garantía de Construcción conforme a lo señalado en Art. 1.8.3.1 y las Pólizas de Seguro establecidas en 1.8.7 y 1.8.8. Así como la instalación de faenas y la instalación y equipamiento del Inspector Fiscal de acuerdo a lo señalado en Art. 1.9.11 y 2.8.5, todos artículos de las Bases de Licitación. Tema relacionado con la aprobación de la DIA, la cual ya se aprobó. Se ingresa Solicitud de Inicio de las Obras, la cual fue respondida favorablemente con fecha 09.08.2019 mediante ORD. IF. A la fecha, el avance de la obra es el siguiente:

Mes/Año	Avance Físico Financiero de la Obra (%)		
	Mes Anterior	Mes Actual	Acumulado
Sep-2019	0	0,63%	1,03%
Oct-2019	1,03%	1,79%	2,82%
Nov-2019	2,82%	1,46%	4,28%
Dic-2019	4,28%	1,70%	5,98%
Ene-2020	5,98%	4,49%	10,47%
Feb-2020	10,47%	2,05%	13,42%
Mar-2020	13,42%	1,3%	14,72%
Abr-2020	14,72%	1,58%	16,33%
Mayo-2020	16,33%	1,67%	18,00%
Junio-2020	18,00%	3,43%	21,43%

9.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

A la fecha, y en base a lo indicado en el punto anterior, la SC durante este periodo ha procedido con el avance de obras, las cuales se presentan en el siguiente registro fotográfico:



Trabajos de Montaje de Cubierta Zona 1.1 (Ampliación), Terminal de Pasajeros



Ampliación zona 1.2 , facha Terminal de Pasajeros



Base Estabilizada sector PAX, Calle Piso 1