

# CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

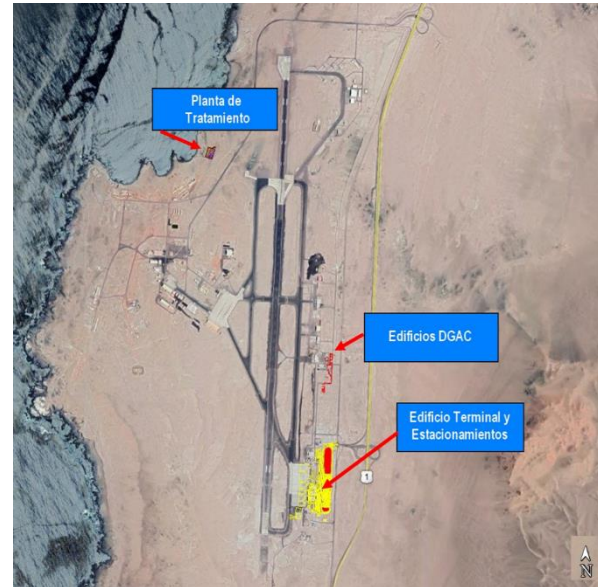
NOVIEMBRE 2020

## 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Tarapacá. Provincia de Iquique. Comuna de Iquique.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.306.474
Superficie del Proyecto	Sup. Actual 8.270 m <sup>2</sup> Sup. Ampliada: 10.589 m <sup>2</sup> Sup. Remodelado: 10.124 m <sup>2</sup>
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena de Iquique S.A.
Accionistas del Concesionario	Aport Operaciones S.A. 0,1% Aport S.A. 99,9%
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 082 de 24 de Julio de 2017, publicado en el Diario Oficial el 12 de octubre de 2017
Plazo de la Concesión	300 meses a partir del inicio del plazo de concesión o 25 años, con un mínimo de 8 años VPI ≥ ITC (UF 1.199.870)
Inicio de Ejecución de las Obras	Agosto 2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP 1: 01.04.2018, según Res. DGOP (E) N°1163 29.03.2018  PSP 2: 820 días a partir de fecha de inicio de la construcción. Fecha estimada Noviembre 2021.
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Dentro de 6 meses a partir de la PSP 2
Término de la Concesión	11.10.2042
Inspector Fiscal Titular	Juan Pablo Ubeda Rojas
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción y Explotación	CyD Ingeniería Limitada
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) es RES Exenta N°0036 de fecha 20.05.2019 por parte del SEA.
Subsidios	No tiene
Página Web de la Concesión	<a href="http://www.aeropuertodiegoaracena.cl">www.aeropuertodiegoaracena.cl</a>

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones del Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado 41 km. al sur-oeste de la ciudad de Iquique por la ruta A-1, lo que equivale un viaje de 40 minutos aproximadamente, su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 47,85 metros, ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá.



Las obras que forman parte del nuevo contrato de concesión del Aeropuerto Diego Aracena consiste entre otras, en la ampliación y mejoramiento del EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS, lo que incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque, esto con el fin de entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual, como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (793.897 PAX/año 2019), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico

El objeto de esta nueva concesión consiste principalmente en:

- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario dentro del Área de Concesión.
- La Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.
- La prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto.

## 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros:** Considera la ampliación hacia el norte y oriente. Incluye la provisión e instalación de 2 nuevos puentes de

embarque.

- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas:** Dentro de estas obras se considera, por ejemplo: Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carro SSEI, Nuevo Casino y Auditorio DGAC, nueva subestación eléctrica DGAC, Ampliación Edificio Logístico DGAC, Nuevo Edificio SAR, entre otros.
- **Ampliación de la Plataforma Comercial:** considera la ampliación de la plataforma de estacionamientos de aeronaves hacia al norte y hacia el sur más la ampliación del camino aeronáutico.
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:** esta planta tratará todos los efluentes provenientes de todas las edificaciones del aeropuerto
- **Remodelación y ampliación de vías de acceso y circulación vehicular del Aeropuerto.**



La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad al creciente flujo de pasajeros, además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico. A modo de ejemplo se presentan las siguientes estadísticas:

- En el año 2019 se procesó un total de 793.897 pasajeros embarcados.
- Durante el mes de noviembre 2020 se embarcaron un total de 39.647 pasajeros embarcados. Cabe indicar que producto de las medidas adoptadas por la autoridad producto de la pandemia COVID-19 y sus circunstancias, los PAXs disminuyeron drásticamente, variando negativamente en un 38,8% en comparación al mismo mes del año anterior.

En base a lo anteriormente expuesto, los principales beneficios de este proyecto están orientados a:

- Mayor capacidad de procesamiento de pasajeros embarcados.
- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas).
- Asegurar la mantención y conservación tanto de la nueva infraestructura, como de la preexistente
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile por este Aeropuerto
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios, tales como, Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Zona de Entretenimiento, Conexión Inalámbrica a Internet, mayor cantidad de estacionamiento a público en general, entre otros.

### 6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- **Servicios Aeronáuticos**
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios de Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en general
- **Servicio No Aeronáuticos No Comerciales**
  - Servicios de Conservación
  - Servicios de Mantención de Áreas Verdes
  - Servicios de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicios de Señalización
  - Servicios de Transporte de Equipaje
  - Servicios de Información a los Usuarios
  - Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
  - Servicio de Vigilancia
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Servicio de Entretenimiento
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
  - Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios**
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos**
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)

### 7.- HECHOS RELEVANTES

#### • HALLAZGO ARQUEOLÓGICO SC PTAS.

Mediante ORD. N°1533 de fecha 30.04.2020 el Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) se pronuncia respecto al Hallazgo Arqueológico. Al respecto, el CMN se pronuncia a favor de las medidas preventivas adoptadas para el resguardo del hallazgo y solicita la realización de una caracterización arqueológica y monitoreo constante por un profesional (arqueólogo), por cada frente de trabajo durante obras de escarpe y toda actividad de remoción de superficie y excavación sub-superficial. Actualmente, de manera semanal, la SC hace ingreso de copia digital de manifold, y mensualmente se ingresa informe de monitoreo a la Inspección Fiscal.

#### • OBRAS PLATAFORMA NORTE

Con fecha 05.10.2020 se inician los trabajos en plataforma norte fase 1. A partir del día 03.12, se está ejecutando las obras de hormigonado de la Fase 1, compuesta por 7 lotes. Estos trabajos se realizaron hasta el día 22.12.2020, con un avance estimado del 30%, para ser reanudados el día 04.01.2020. Para esto, se está gestionando la autorización de NOTAM hasta el día 20.01.2020.

# **CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA**

**NOVIEMBRE 2020**

## **HITOS CONTRACTUALES, DECLARACIONES DE AVANCE**

Respecto a la Declaración de Avance del 50%, la Sociedad Concesionaria hace ingreso de los antecedentes de respaldo mediante carta IQQ/1318/2020 de fecha 09.12.2020. Actualmente, la Inspección Fiscal se encuentra en revisión de los antecedentes entregados. Plazo para su pronunciamiento se vence el día 09.01.2021.

## **PROYECTO**

- Con fecha 29.07.2019, mediante carta IQQ/117/2019 la Sociedad Concesionaria, ingresa la Solicitud de Inicio de Construcción de las Obras.
- Con fecha 09.08.2019, mediante ORD. IF IQQ N°920/2019, se autoriza solicitud de inicio de la obra solicitada por la Sociedad Concesionaria.
- Con fecha 28.08.2019, mediante carta IQQ/176/2019, hace entrega Rev 0 Proyecto PID. Mediante ORD. IF IQQ N°1006/2019, la AIF se hacen observaciones al respaldo entregado.

## **8.- AVANCE DE LA OBRA**

Según Bases de Licitación Art. 1.9.3 el Concesionario podrá solicitar al Inspector Fiscal iniciar la construcción de las obras, a través del Libro de Construcción de la Obra, sólo una vez que:

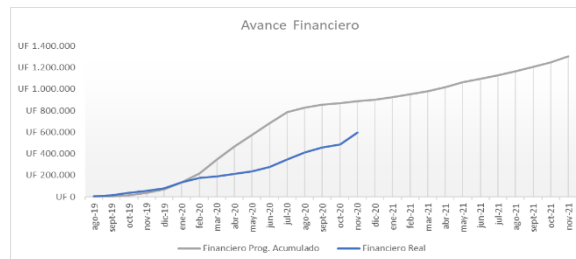
- Se encuentre(n) aprobado(s) el (los) proyecto(s) de ingeniería definitiva respectivo conforme a lo señalado en Art. 1.9.2 y el Programa de Ejecución de las Obras señalado en Art. 1.9.5 Aprobada con alcances mediante **ORD. IF IQQ N°893/2019**
- Se ha ya entregado la Garantía de Construcción conforme a lo señalado en Art. 1.8.3.1 y las Pólizas de Seguro establecidas en 1.8.7 y 1.8.8. **Con fecha 10.05.2019, se hace entrega Garantía de Construcción mediante carta IQQ/057/2019 y Pólizas asociadas a la Etapa de Construcción mediante Carta IQQ/066/2019 de fecha 31.05.2019 a esta IF.**
- Así como la instalación de faenas y la instalación y equipamiento del Inspector Fiscal de acuerdo a lo señalado en Art. 1.9.11 y 2.8.5, todos artículos de las Bases de Licitación. Tema relacionado con la aprobación de la DIA, la cual ya se aprobó. **Recepcionada con observaciones mediante ORD. IF IQQ N°892/2019**

Mediante Carta IQQ/117/2019 se ingresa Solicitud de Inicio de las Obras, la cual fue respondida favorablemente con fecha 09.08.2019 mediante ORD. IF IQQ N°920/2019. A la fecha, el avance de la obra es el siguiente:

Mes/Año	Avance Físico Financiero de la Obra (%)		
	Mes Anterior	Mes Actual	Acumulado
Sep-2019	0	0,63%	1,03%
Oct-2019	1,03%	1,79%	2,82%
Nov-2019	2,82%	1,46%	4,28%
Dic-2019	4,28%	1,70%	5,98%
Ene-2020	5,98%	4,49%	10,47%
Feb-2020	10,47%	2,05%	13,42%
Mar-2020	13,42%	1,3%	14,72%
Abr-2020	14,72%	1,58%	16,33%
Mayo-2020	16,33%	1,67%	18,00%
Junio-2020	18,00%	3,43%	21,43%
Julio-2020	21,43%	5,07%	26,50%
Agosto-2020	26,50%	5,02%	31,52%
Septiembre-2020	31,52%	3,68%	35,20%

Octubre -2020	35,20%	1,96%	37,16%
Noviembre-2020	37,16%	8,38%	45,54%

## **Curva S**



En este informe es necesario indicar que, dada la verificación técnica propia de la ejecución de la obra, existen algunas partidas cuya incorporación al avance se está evaluando, lo que podría aumentar el valor señalado.

## **9. SUBSIDIOS Y COMPENSACIONES**

A la fecha, para el presente contrato de concesión, no existen ni subsidios ni compensaciones.

#### 10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

A la fecha, y en base a lo indicado en el punto anterior, la SC durante este periodo ha procedido con el avance de obras, las cuales se presentan en el siguiente registro fotográfico:



Estructuración Muro Cortina, Ampliación Sector 1.1 Terminal de Pasajeros



Instalación de ductos de clima, 2° Nivel, Ala Norte Edificio Terminal de Pasajeros (Ampliación)



Montaje e Instalación de Mangas de Embarque N°5 y 6



Taller Edificio Logístico, Edificios DGAC



Colocación Sub-Base Plataforma Comercial

#### 11. ETAPA DE OPERACIÓN DE LA CONCESIÓN

La Etapa de Operación o Explotación de la Concesión comienza junto con la Puesta en Servicio Provisorio de las Instalaciones Existentes (PSP 1).

Esta etapa comprende lo siguiente:

- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de concesión.
- La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos.



# CONCESIÓN AEROPUERTO DIEGO ARACENA

NOVIEMBRE 2020

## 11.a Pasajeros Embarcados:

TOTAL PASAJEROS EMBARCADOS						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Enero	63.177	58.822	60.824	72.436	82.763	95.989
Febrero	59.597	61.437	62.976	73.199	78.557	97.130
Marzo	50.547	49.117	50.841	56.105	64.122	53.447
Abril	44.072	41.730	46.500	41.826	53.852	4.684
Mayo	45.055	46.159	46.565	50.453	55.007	6.702
Junio	39.766	40.049	43.250	48.155	51.225	7.804
Julio	53.398	54.062	59.724	64.069	71.943	11.668
Agosto	46.117	49.428	51.424	54.907	66.065	15.721
Sept	44.562	48.477	51.484	53.214	67.459	23.014
Oct	46.912	51.722	52.717	59.003	64.014	33.249
Nov	46.726	51.144	52.475	59.874	64.795	39.647
Dic	45.734	51.212	55.547	61.281	74.095	-
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>585.663</b>	<b>603.359</b>	<b>634.327</b>	<b>694.522</b>	<b>793.897</b>	<b>389.055</b>

Fuente: Estados de Pago DGAC

## 11.b Consultas, Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones

Durante el mes de noviembre, no se registran dos reclamos.

## 11.c Tarifas Vigentes

✓ Tarifa por Pasajeros Embarcados:

	TARIFA VIGENTE	TARIFA ANTERIOR
<b>Tarifa PAX</b>	\$2.600	\$2.569
<b>Reajuste</b>	Res. Ex. DGC N°1778 (14.09.20)	Res. Ex. DGC N°0517 (20.02.20)
<b>Período</b>	10.07.2020 al 09.01.2021	10.01.2020 al 09.07.2020

✓ Servicios Aeronáuticos

## a) Sistema de Embarque y Desembarque

ITEM	SERVICIO	TARIFA MAXIMA SEGÚN BALI	TARIFA DEL SERVICIO
a.	Vuelos Nacionales	UF 0,25 primeros 45 min. ó fracción; UF 0,5 cada media hora adicional o fracción	UF 0,25 primeros 45 min. ó fracción; UF 0,5 cada media hora adicional o fracción
b.	Vuelos Internacionales	UF 1,2 primeros 60 min. ó fracción; UF 0,6 cada media hora adicional o fracción	UF 1,2 primeros 60 min. ó fracción; UF 0,6 cada media hora adicional o fracción

## b) Servicios en Plataforma

### I. Áreas para Servicios en Plataforma

TIPO TERRENO	TARIFA VIGENTE (UF/M2)
Terreno eriazo urbanizado	0,15
Losa o pavimentado	0,2
Terreno construido	0,35

### II. Derecho máximo por Operación

CODIGO AERONAVE	VUELO DOMESTICO (UF)	VUELO INTERNACIONAL (UF)
Código A y B	1,28	1,64
Código C	1,46	1,88
Código D	2,01	2,58
Código E	2,23	2,87
Código F	3,11	4

✓ Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

ITEM	SERVICIO	TARIFA DEL SERVICIO
c.	Counters líneas aéreas	UF 1 por m <sup>2</sup> de área de counter
d.	Oficinas de apoyo a counters líneas aéreas	UF 1 por m <sup>2</sup> de oficina
f.	Estacionamiento	\$ 30 por minuto. \$10.800 diario
h.	Gestión Term. Carga	UF 0,15 terreno eriazo urb., UF 0,2 losa o pavimentado; UF 0,35 terreno construido