



Consejo de Concesiones Acta definitiva sesión junio de 2012

A las 17.00 horas del día 22 de junio de 2012, en dependencias del Ministerio de Obras Públicas en calle Morandé N° 59, 6° piso, Santiago, se dio inicio a la presente sesión del Consejo de Concesiones con la asistencia del señor Ministro de Obras Públicas don Laurence Golborne, quien presidió la sesión. Asistieron también los consejeros señores Rodrigo Castro, Luis Eduardo Bresciani, Pedro Gazmuri, Juan José Romero y Tomás Echaveguren. Se encuentran en la sala, especialmente invitados los señores Andrés Lagos, Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos, Georges De Bourguignon, asesor de Coordinación de Concesiones y José Sánchez, Jefe de Departamento Vial de Coordinación de Concesiones. Actuó como secretario abogado doña Florencia Donoso.

El Ministro anunció que durante esa sesión se revisará la cartera de proyectos de concesiones del Ministerio de Obras Públicas, con fines informativos, según lo dispuesto en la tabla. Luego cedió la palabra al señor Andrés Lagos quien da inicio a su exposición señalando que ésta consistirá en la revisión de la cartera de proyectos en general, de las nuevas licitaciones, del programa de nuevos proyectos (2014 en adelante), y finalmente del estado de los proyectos Ruta G21 y Ruta Nahuelbuta.

1. Cartera de proyectos en general

El señor Lagos indica que la nueva cartera de proyectos contiene 35 proyectos por una inversión de 13.934 MMUS\$, de los cuales 5 (por una inversión de 778 MMUS\$) se encuentran en proceso de licitación, 8 (por una inversión de 3.417 MMUS\$) se licitarán durante el 2012, 9 (por una inversión de 3.731 MMUS\$) durante el 2013 y 13 se encontrarán en estudio (por una inversión de 5.998).

El señor Lagos explicó que los proyectos en proceso de licitación son los que aparecen en la tabla que se reproduce a continuación:

N°	Proyecto	MMUS\$	Recepción Ofertas	Apertura Económica	Adjudicación Estimada	Término Estimado Concesión
1	Aeropuerto Diego Aracena de Iquique	5	25-may	15-jun	ago-12	2016
2	Aeropuerto La Florida	8	28-jun	19-jul	Oct-2012	2019 (plazo variable)
3	Rutas del Loa	302	24-jul	23-ago	2 Sem 2012	2037 (plazo variable)
4	Ruta 43 La Serena - Ovalle	219	31-jul	30-ago	2 Sem 2012	2032 (plazo variable)
5	Hospital de Antofagasta	244	10-ago	10-sep	2 Sem 2012	2030 (15 años plazo fijo desde inicio de operación)
Total		778				



Luego, explicó que los proyectos a licitar durante lo que resta del 2012 son los siguientes:

N° Proyecto	MMUS	Llamado de Licitación	Recepción Ofertas	Adjudicación Estimada	Término Estimado Concesión
1 Ruta G-21, Acceso a Centros de Esqui	79	3 Trím 2012	4 Trím 2012	1 Trím 2013	2045 (plazo variable)
2 Nuevo Puente Industrial sobre el Río Bio Bío	170	3 Trím 2012	1 Trím 2013	2 Trím 2013	2047 (plazo variable)
3 Autopista Nahuelbuta	248	3 Trím 2012	1 Trím 2013	2 Trím 2013	2028 (plazo fijo)
4 Proyecto de Infraestructura Pública Paso Los Libertadores	43	4 Trím 2012	1 Trím 2013	2 Trím 2013	2030 (15 años de operación)
5 Hospital del Salvador - Geriátrico	268	4 Trím 2012	3 Trím 2013	4 Trím 2013	2031
6 Hospital Santiago Occidente (ex Félix Bulnes)	219	4 Trím 2012	3 Trím 2013	4 Trím 2013	2031
7 Hospital Dr. Sótero del Río y Puente Alto	420	4 Trím 2012	3 Trím 2013	4 Trím 2013	2031
8 Américo Vespucio Oriente	1.500-2.000	4 Trím 2012	4 Trím 2013	1 Trím 2014	2053 (plazo variable)
Total	3.417				

En cuanto a éstos últimos proyectos, pasa a revisar el estado de cada uno en cuanto a las evaluaciones y trámites por los que deben pasar, tales como evaluación ambiental ante el Servicios de Evaluación Ambiental, la evaluación social ante el Ministerio de Desarrollo Social, entre otros.

En relación a la Ruta G-21 el señor Romero pregunta en qué punto se cobraría el peaje. El señor Lagos contesta que llegando a Farellones. Informa también que la licitación se definirá sobre la base de quién ofrece la tarifa más baja.

En relación al Hospital El Salvador - Geriátrico, el señor Gazmuri pregunta si se trata de una remodelación a lo que el señor Lagos responde que no es una remodelación sino que una ampliación importante. El señor Castro, a su vez, preguntó como sería el proyecto en relación al que existía el 2004, en que se construía en un paño que se liberaba. El señor Lagos aclara que se está intentando cambiar el plan regulador de manera que en la zona se permita la remodelación y aumentar así el número de pisos del hospital. El señor Bresciani acota que se trata de un terreno muy subutilizado.

El señor Romero recomienda que en materia de concesión de hospitales se ponga especial atención en el mandato que otorga el Ministerio de Salud al Ministerio de Obras Públicas, de manera que se anticipen adecuadamente eventuales problemas que puedan surgir. Por ejemplo, se debe disponer de qué entidad provendrán los inspectores fiscales, y definir adecuadamente su ámbito de la inspección. El señor Lagos aclara que todas las obligaciones que se dispongan en el contrato de concesión serán inspeccionadas por inspectores fiscales dependientes del Ministerio de Obras Públicas.

En relación al proyecto Américo Vespucio Oriente, el señor Bresciani consultó sobre los cambios que el Ministerio de Obras Públicas ha considerado hacer para lograr llamar a licitación en 2012. El



señor Lagos señaló que se están estudiando alternativas para disminuir los costos del proyecto y que éstas se estarían evaluando en conjunto con las autoridades municipales. Indica, asimismo, que se está estudiando la posibilidad de dividir el proyecto y licitar este año los tramos que cuenten con los acuerdos necesarios con las autoridades municipales.

En relación a los proyectos a licitarse durante el 2013, el señor Lagos indica que estos son los siguientes:

N°	Project	MMUS	Llamado de Licitación Estimado
1	Hospitales Red Quinta (Biprovincial Quillota - Petorca y Provincial de Marga Marga)	265	2 Trim 2013
2	Hospitales Red Sur (Curicó, Linares y Chillán)	508	2 Trim 2013
3	Relicitación Aeropuerto AMB ®	500	2 Trim 2013
4	Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68	51	3 Trim 2013
5	Aeropuerto el Tepual de Puerto Montt ®	14	3 Trim 2013
6	Revitalización Urbana del Estero Marga Marga	159	3 Trim 2013
7	Autopista Norponiente Santiago-Lampa	111	4 Trim 2013
8	Autopista Costanera Central	1978	4 Trim 2013
9	Ruta San Fernando-Santa Cruz	145	4 Trim 2013
10	Embalse Punilla	400	3 Trim 2013
Total		4.131	

El señor Luis Eduardo Bresciani pregunta si existen conflictos con las Municipalidades y la comunidad en relación al proyecto Autopista Costanera Central. El señor Lagos explica que es cada vez más difícil que la ciudadanía acepte carretera de superficie; acota, eso si, que el proyecto hará significativos aportes a la ciudad tales como parques y facilidades al transporte público, entre otros.

Luego, el señor Lagos pasa a revisar el estado de avance de cada uno de los proyectos a licitar durante el 2012. El señor Luis Eduardo Bresciani pregunta sobre como se resolverá la modificación del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar necesaria para viabilizar el Proyecto de Revitalización del Estero Marga Marga, trámite que depende de la Municipalidad y no del proponente y que era una condición para viabilizar los proyectos de renovación urbana que financiarían parte del proyecto. El señor Lagos responde que ya existe un acuerdo con la Municipalidad respecto del contenido de lo que sería la norma y, en relación al proyecto inmobiliario, informa que este se redujo bastante y que, al mismo tiempo, el subsidio se ha mantenido bajo.

2. Revisión de nuevas relicitaciones

El señor Lagos indica que la cartera de proyectos a relicionar es la que se describe en el siguiente cuadro:



N°	Tipología	Contrato	Término Contrato
1		Túnel El Melón	09-12-2016
2		Camino Nogales - Puchuncaví	MDI 2017
3		Ruta 5 Tramo Talca - Chillán	MDI 2017
4	Inf. Vial	Ruta de La Madera	-
5		Ruta 78 Stgo. - San Antonio	20-05-2019
6		Ruta 68 Stgo. - Viña del Mar	VPI 2020
7		Ruta 5 Tramo Chillan - Collipulli	MDI 2020
8		Aeropuerto Chacalluta	18-04-2019
9	Inf. Aeroportuaria	Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta	18-11-2016
10		Aeropuerto Carriel Sur de Concepción	23-08-2016
11		Aeropuerto Carlos Ibáñez del Campo de Punta Arenas	23-08-2016
12	Inf. Transantiago	Corredor Transporte Público Santa Rosa	13-03-2020

3. Programa de nuevos proyectos

Tipología	N° Proyecto	Inversión Estimada MMUS\$
	1 Mejoramiento Sistema de Transporte Valparaíso-Viña del Mar "Ruta Costa"	155
	2 Conexión Ferroviaria Santiago-V Región	764
Iniciativa Privada en Etapa de Proposición (con Declaración de Interés Público)	3 Túnel Ferroviario de Baja Altura y Explotación Ferrocarril Transandino Central	4.451
	4 Edificio Público Iquique	9
	5 Construcción de un Edificio de Estacionamiento Subterráneo en Calama	9
	6 Centro Cívico Municipal de Calama	26
	7 Edificio Público Valdivia	30
	8 Concesión Vial Autopista Metropolitana de Puerto Montt	163
	9 Teleférico Bicentenario	35
	10 Concesión Ruta CH-205 y Nuevo Acceso a Valdivia	120
Iniciativa Privada en Etapa de Presentación	11 Puerto Terrestre Internacional de la Región de Atacama	15
	12 Desarrollo Urbano Eje Bulnes	59
	13 Sistema de Tren Ligero (Tranvía comunas de La Reina y Peñalolén)	168
	14 Puerto Terrestre Internacional de la Región de Antofagasta	20
	15 Camino La Pólvora	S/I
	16 Concesión Ruta 60CH, Tramo El Sauce-Límite Internacional Cristo Redentor	S/I
Iniciativa Pública en Estudio	17 Ruta 1, Tramo Antofagasta-Iquique	S/I
	18 Ruta 5 Coquimbo - La Serena	S/I
	19 Ruta 41 CH, La Serena - Vicuña	S/I
	20 Ruta F50 Quilpué - Villa Alemana - Ruta 68	S/I
	21 Ruta L-30-M San Javier - Constitución	S/I
	22 Ruta Freire - Villarrica	S/I
Total		6.024

El señor Romero señala que en relación al puerto terrestre de la Región de Atacama recomienda que se tengan en consideración los problemas que hubo respecto de la licitación del puerto terrestre de Los Andes. Señala que esta última licitación fue muy cuestionada.

4. Proyecto G21

El señor Lagos pasa entonces a detallar el contenido de la iniciativa Ruta G21, señalando que es un proyecto que está entre los proyecto a licitar el 2012, actualmente en etapa de proposición. Señala que se trata de una iniciativa privada, presentada por Len & Asociados Consultores, el año 2004. La ruta se emplaza en la comuna de Lo Barnechea, tendría una longitud de 30 kms., e implicaría un presupuesto estimado de 1.735.000 UF (75 MMUS\$ aproximadamente). En cuanto a



las tarifas, señala que éstas ascenderían a entre \$8.000 – \$13.500 por subir y bajar, y \$4.725 por transitar hacia la minera. El financiamiento estaría dado por lo recaudado a partir de los peajes además del aporte de los centros invernales y la minera. El plazo de la concesión sería de 35 años. Muestra una gráfica en que se aprecia el trazado.

El señor Castro pregunta si se ha considerado el problema de seguridad que ocasiona el tránsito de camiones y si está contemplado en el proyecto la construcción de vías segregadas. El señor Lagos responde que el proyecto mantiene la bidireccionalidad salvo en un tramo en que se considera una tercera pista. Eso sí, el proyecto mejora las barreras de contención, la señalización, entre otros.

El señor Echaveguren pregunta si se tienen identificados los puntos de más alta accidentabilidad. El señor Lagos aclara que los problemas se concentran en el tramo 1 y que hoy existe una mesa de trabajo liderada por la Municipalidad de Lo Barnechea que se está ocupando de estos temas. El señor Bresciani acota que él cree que la solución estaría dada en la gestión de tránsito que facilite que la ruta sirva a varios tipos de usuarios sin riesgo.

En relación al estado de avance del proyecto, el señor Lagos señala que el estudio vial se encuentra terminado, aunque está pendiente que el proponente entregue parte del estudio de impacto ambiental y que este sea revisado por las unidades técnicas de Coordinación de Concesiones en el mes de julio. Señala que la evaluación social del proyecto, considerando la inversión actualizada, ingresó al Ministerio de Desarrollo Social en el mes de junio y aun se encuentra en revisión. Las bases de licitación se encuentran en revisión del Ministerio de Hacienda y de la División Jurídica, y el convenio que suscribiría el Ministerio de Obras Públicas y la Municipalidad de Lo Barnechea debiese ser firmado por las partes durante la primera semana de julio. El llamado a licitación se realizará durante el mes de julio de 2012.

5. Proyecto Ruta Nahuelbuta

El señor Lagos pasó entonces a explicar el contenido de la iniciativa Ruta Nahuelbuta, que también es un proyecto que está entre los proyectos a licitar el 2012, en etapa de proposición. Señaló que se trata de una iniciativa privada, presentada por Besalco Concesiones S.A., el año 2005. La ruta se emplaza en las comunas de Los Ángeles y Negrete en la Región del Biobío y en las comunas de Reinaco y Angol en la Región de La Araucanía, tendría una longitud de 56 kms., e implicaría un presupuesto estimado de 5.400.000 UF (248 MMUS\$ aproximadamente). En cuanto a las tarifas, señala que éstas ascenderían a \$1.600 (2 peajes troncales de \$800), uno en cada región. El financiamiento estaría dado por lo recaudado a partir de los peajes y subsidio. El plazo de la concesión sería de 35 años.

En relación al estado de avance del proyecto, el señor Lagos señaló que los estudios se encuentran terminados. La evaluación social del proyecto, considerando la inversión actualizada, se encuentra en proceso de aprobación ante el Ministerio de Desarrollo Social. El llamado a licitación se realizaría durante el mes de septiembre de 2012.



Sin tener otro tema que tratar, se pone fin a la sesión siendo las 18:20 horas.

Laurence Golborne
Presidente del Consejo de Concesiones
Ministro de Obras Públicas

Rodrigo Castro

Luis Eduardo Bresciani

Juan José Romero

Tomás Echaveguren

Pedro Gázmuri

Florencia Donoso
Secretario Abogado