

INFORME WEB

AVANCES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN – MAYO 2015

CONCESIÓN ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ – TRAMO B

1.- ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Antecedentes Generales				
Nombre del Contrato		Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez		
Concesionaria		Sociedad Concesionaria AMB S.A.		
Decreto de Adjudicación		D.S. MOP N° 495 de fecha 21/07/2008		
Publicación Diario Oficial		12 de Septiembre de 2008.		
Región Emplazamiento		Región Metropolitana		
Inicio Concesión		12 de Septiembre de 2008		
Plazo de Concesión		480 meses.		
Fase 1	Inicio	12/09/2008	DGOP N° 4219	Puesta Servicio Provisoria
Fase 2		01/06/2011	DGOP N° 831	17 Febrero 2012
Fase 3		No definida		25 meses
Puesta Servicio Definitiva		No definida		
Convenios Complementarios		Convenio Ad Referéndum N° 1 - DS N°302 - 13 Febrero 2013 Convenio Ad Referéndum N°2 - DS N°339 - 02 Octubre 2014		
Presupuesto Oficial		UF 1.500.000	Oferta Económica	UF 1.299.000
Participación Accionistas		Grupo Costanera S.A.: 99,983% Gestión Vial S.A.: 0,017%		
Inspector Fiscal		Ing. René Labra Jarvis / Res. N°		
Asesoría IF		Consultor Víctor Faraggi Hernández		

El proyecto de Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez, del Ministerio de Obras Públicas, tiene su origen en el contrato adjudicado a la Sociedad Concesionaria AMB S.A. en Julio del 2008, iniciado el 12 de Septiembre del mismo año, con un plazo total de 480 meses y considera dos sectores: Tramo A y Tramo B.

Contempla el mejoramiento del acceso sur y la implementación de un nuevo acceso por el norte del Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El tramo A se encuentra en servicio desde el 12 de Febrero de 2012. El tramo B, dividido en Sub-Tramos, consta de un eje vial de 5 Km con doble calzada segregada a partir de obras en los actuales ejes Lo Boza y Lo Echevers, empalmando con la nueva conexión norte al aeropuerto, de 3 Km de extensión.

Debido a las diferentes características que presentan los accesos Sur y Norte al Aeropuerto, considerando que el artículo 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y el artículo 69° de su Reglamento, establecen que el Ministerio de Obras Públicas, desde que se perfeccione el contrato, podrá modificar, por razones de interés público, las características de las obras y servicios contratados, la autoridad estimó necesario modificar las características de las

Sub-Tramo	Ubicación	Long. (km)
B1	Enlace Américo Vesputcio con Camino Lo Boza hasta Empalme Lo Boza con Camino Lampa	3,3
B2	Empalme Lo Boza con Camino Lampa hasta Enlace Estero Las Cruces	1,5
B3	Enlace Estero Las Cruces hasta Conexión con Camino a Las Lilas	2,3
B4	Nuevo Acceso Norte a Aeropuerto y Conexión con Camino Interior	0,6



obras y servicios de este contrato de concesión, emitiendo la Resolución DGOP N° 1244, del 31 de Mayo del 2011, sancionada por DS N° 326, del 24 Octubre 2011. Esto permitió abordar anticipadamente las obras del tramo A, facilitando su Puesta en Servicio y permitiendo la conservación, operación y explotación de la red vial existente.

2.- COMPROMISOS ECONÓMICOS

2.1.- PAGOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA AL MOP

ITEM	BALI	Carta de Entrega	Documento	Total (UF)
Expropiaciones	1.8.12	AVA AMB / DGOP 09 N° 0003, 02.09.09 AVA AMB / DGOP 10 N° 0003, 10.08.10	Vale Vista N° 0253458, UF 225.000 Vale Vista N° 0291714, UF 225.000	450.000

2.2.- FACTURACION

Estado de Pago por Mantención Rutinaria

Detalle de Estados de Pago		CUARTO PERIODO (Julio 2014 - Junio 2015)								Acumulado	
		AVA AMB IF 14 CONST N° 050 16 Mayo 2014		AVA AMB IF 14 CONST N° 082 30 Julio 2014		AVA AMB IF 14 N°0117 21 Nov 2014		AVA AMB IF 15 N°001 12 Enero 2015			
		EP N° 12		EP N° 13		EP N° 14		EP N° 15			
N°	Operaciones de Conservación	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance
1	Retiro Manual de Basura	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	105,00	100,00%	105,00	100,00%
2	Limpieza Mecanizada de Faja	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	52,00	60,61%	52,00	60,61%
3	Limpieza Señales Verticales Laterales	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	Extracción de Maleza en Faja	0,00	0,00%		0,00%	5,80	10,00%	52,20	90,00%	58,00	100,00%
5	Reparación de Soleras	0,00	0,00%		0,00%	7,08	12,00%	0,00	0,00%	7,08	12,00%
6	Sellado de Grietas en Pavimentos	0,00	0,00%		0,00%	69,90	23,30%	0,00	0,00%	69,90	23,30%
7	Bacheo	64,00	28,44%	53,54	23,80%	106,72	47,43%	0,00	0,00%	224,26	99,67%
8	Demarcación de Pavimentos	9,01	6,27%		0,00%	24,04	16,72%	75,00	52,17%	108,05	75,17%
9	Reparación de Defensa Caminera	0,00	0,00%		0,00%	11,20	25,00%	0,00	0,00%	11,20	25,00%
10	Reparación de Cercos de Alambres	0,00	0,00%		0,00%	35,00	100,00%	0,00	0,00%	35,00	100,00%
11	Reposición de Señales Verticales	9,00	100,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	9,00	100,00%
TOTAL		83,45	66,22%	53,54	2,16%	259,74	21,31%	284,20	27,53%	680,93	62,54%

Informe de Inversión por IVA Construcción

PERÍODO	Informe N°1	Informe N°2	Informe N°3	Informe N°4	Informe N°5	Informe N°6	Informe N°7	Informe N°8	Informe N°9	TOTAL
	Sept. 2008 a May 2011	Junio 2011 a Sept 2011	Oct 2011 – Ene 2012	Feb 2012 a Mayo 2012	Junio 2012 a Sept 2012	Oct 2012 a Enero 2013	Feb 2013 a Mayo 2013	Jun 2013 a Enero 2014	Feb 2014 a Sept. 2014	
Obra	34.273,65	57.863,21	58.781,27	19.163,49	0,00	3.309,40	137,29	1.597,87	0,00	175.126,18
Mantención, Asesoría, Estudios	15.672,53	0,00	0,00	0,00	0,00	124,77	219,89	3.925,66	5.142,00	25.084,85
Pagos al MOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Gastos Generales	4.086,33	505,84	1.328,76	0,00	23.836,28	0,00	0,00	0,00		29.757,21
Gastos Financiamiento	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Sub Total	54.032,51	58.369,05	60.110,03	19.163,49	23.836,28	3.434,17	357,18	5.523,53	5.142,00	229.968,24
IVA (19%)	10.266,18	11.090,12	11.420,91	3.641,06	4.528,89	652,49	67,86	1.049,47	976,98	43.693,97
TOTAL	64.298,69	69.459,17	71.530,94	22.804,55	28.365,17	4.086,66	425,04	6.573,00	6.118,98	273.662,21

3.- PROYECTOS DE INGENIERÍA

Durante este mes se avanzó en la emisión de planos en Polyester V-0, que fueron firmados por el IF, de varios proyectos:

- Expropiaciones de Predios: Agilización de trazado de predios para facilitar la actuación de los Peritos tasadores, notificación de la tasación y expropiaciones de predios.
- Proyecto Estructura PS Pudahuel Oriente-Muros de Contención: Se confirma que, de acuerdo al punto 2.6.5.1 BALI y a los TdeR, el diseño de los muros se ha efectuado de acuerdo a lo dispuesto en el MC y la Norma AASTHO 2002 Estándar.
- Plan de Compensación de Emisiones Atmosféricas: Mediante carta N°41, SC presenta "Balance Ambiental Preliminar Actualizado", dando respuesta a la solicitud de IF cursada en ORD IF 759.
- Nudo Lo Marcoleta: En ORD 879, IF responde al contexto de la información manejada entre el Coordinador de Concesiones de Obras Públicas y el Seremi Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, quien, mediante ORD Seremi N° 1487/01.04.15, solicita a CCOP evaluar la viabilidad de la propuesta enviada de una solución de Enlace y su correspondiente presupuesto, con el objetivo de lograr el financiamiento de las obras del Enlace a cargo del Contrato AMB y su incorporación al Contrato de Concesión.

5. Estero La Cruces – Puente Lo Boza: Se reitera a SC la urgencia e importancia de someter a consideración, una proposición técnica con programa de ejecución y costos asociados para abordar trabajos que permitan prevenir los desbordes del Estero Las Cruces, sector Puente Lo Boza.

6. Respuesta por Consulta Ciudadana: La IF responde a la solicitud de información N°28217 de Sistema de Atención Ciudadana



MOP / 09.04.15, entregando en una Minuta la información requerida del Proyecto del Acceso Norte AMB.

7. IF Consulta Opción de SC por Sobrecostos Ambientales: solicitó a Jefe División de Jurídica CCOP, mediante ORD IF 884, un pronunciamiento respecto de la validez de un cambio en la elección de la Opción del punto 1.13.7 de las BALI.

8. Proyecto Seguridad Vial Acceso Norte AMB: Se remitió a SC, mediante ORD N°27/48 del Departamento de Seguridad Vial DV, el Informe Técnico N°1251-0115-DSV con los alcances al proyecto presentado y que deben ser incorporados a los planos definitivos.

4.- EXPROPIACIONES

Lotes	Totales	Con Plano Definitivo	Tasados	Con Acceso	Decretados	Pagados
Tramitación Expropiaciones	73	73	25	0	9	9
Adquiridos SC	0	0	----	0	----	----
Stand By (1)	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	----	0	----	----
Servidumbres	0	0	----	0	----	----
Fiscales (2)	0	0	----	0	----	----
TOTALES	73	73	25	0	9	9

Mediante folio N° 40 del Libro de Obras de Construcción, del 16 de Marzo de 2015, la Inspección Fiscal ha dado por aprobado el Informe Definitivo de Expropiaciones.

Se han notificado a todos propietarios del Tramo B respecto de las expropiaciones que les afectan y se presentaron los peritos tasadores.

Número de Lote	Número de Notificación	Sub-Tramo	Fecha Presentación
1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7	27, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5 y 27.6	B3	Agosto 2014
1, 2	27.7 y 27.8	B4	Agosto 2014
1, 2, 4, 5, 6, 7, 15	9, 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.14	B2	Enero 2015
12, 13, 14	9.11, 9.12, 9.13	B2	Enero 2015
8, 10, 16	9.7, 9.9, 9.15	B2	Enero 2015
3, 9, 11	9.2, 9.8, 9.10	B2	Febrero 2015

5.- AVANCE DE OBRAS DEL CONTRATO

Condiciones Generales: La Concesión se encuentra en Período de Proyecto para la construcción del Acceso Norte al Aeropuerto, en consideración al Decreto Supremo que aprueba los Términos de Referencia de la Ingeniería complementaria, cuyo objetivo es incorporar a la Ingeniería Definitiva los parámetros de diseño y los detalles fijados en la RCA.

Mediante el Decreto Supremo DS N° 302, tramitado el 13.02.13, el MOP aprobó el Convenio Ad Referéndum N°1, fijando nuevas condiciones contractuales entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria AMB, por las modificaciones al contrato establecidas en la Resolución DGOP N°1244 y los alcances y disposiciones de la RCA del Tramo B.

Se encuentra totalmente tramitado el Decreto Supremo N° 339, con fecha 02.10.14, mediante el cual se aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°2, que regula los pagos de la Ingeniería Complementaria del Tramo B.

Mantenimiento de Obras Existentes: Durante el período no se han realizado actividades de Mantenimiento del tramo B.

Topografía: sin actividades durante el período.

Territorio: En proceso relocalización de ocupantes del Sub-Tramo B3.

Medioambiente: Se envió a la SC copia de la Resolución Exenta N° 0942, por la cual el Sistema de Evaluación Ambiental ha respondido a los temas pendientes planteados por DGOP en ORD N° 506 de ANT.

Programa de Gestión Sustentable: Previo al inicio de las obras en el Tramo B, la SC debe presentar un nuevo Plan de Manejo Ambiental para la Etapa de Construcción, la cual contemple las medidas requeridas en la Resolución de Calificación Ambiental.

6.- CUMPLIMIENTO DE HITOS CONTRACTUALES

Existen compromisos contractuales periódicos que debe cumplir la Sociedad Concesionaria durante la construcción y que se especifican en la siguiente tabla, de acuerdo a las Bases de Licitación del Contrato:

DETALLE HITOS CONTRACTUALES	NUMERAL BALI	CARTA DE RECEPCIÓN	FECHA Recepción
MENSUAL			
Informes de la construcción de las obras (Construcción)	1.8.2.1		
Información de reclamos de usuarios (Construcción)	1.8.2.1		
Información de los accidentes del trabajo y de las enfermedades	1.8.2.1		
Informe de bienes y derechos adquiridos (Construcción)	1.8.2.1		
Información de todas las denuncias realizadas al seguro	1.8.2.1		
Informe de mantenimiento y conservación infraestructura y equipamiento	1.8.2.1		
Informe Mensual de la Construcción	2.7.20		
TRIMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N° 0065	25.05.2015
Seguimiento de Desarrollo Sustentable para la Etapa de Construcción	2.12.12.3		
SEMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF EXP 14 N° 0092	12.09.14
ANUAL			
Plan de Conservación de las Instalaciones Existentes	1.8.19 - 2a)		
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N°0052	01.04.2015
Programación Caja Anual (presentada en Octubre)	1.13.5	AVA AMB IF EXP 14 N°0144	27.10.2014
Pago de Cuota por Administración y Control	1.13.1.1		
Plan de Gestión de Tráfico Etapa Explotación - Fase 2	2.8.8		
GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGURO			
Boletas de Garantía de Construcción - Prórroga	1.8.3.1	AVA AMB / DGOP 15 N° 0001	23.01.2015
Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros Construcción	1.8.7 a)		
Seguro Catástrofe Etapa de Construcción Resolución N°1244	1.8.8 a)	AVA AMB / IF EXP 14 N° 0142	23-10-2014
Endosos Seguro por Catástrofe Etapa de Explotación PSP Fase 3	1.8.8 b)		
OTRAS INFORMACIONES			
Autorización Puesta en Servicio Provisoria totalidad de las obras o Fase 3	1.8.3.1		
Plan de Autocontrol de Calidad de Obras (Fase II y Fase III)	1.9.17 / 2.7.19		
Programa de Gestión Sustentable	1.8.13.2		
Programa de Ejecución de las Obras	1.9.5		
Plan de Autocontrol de calidad de las obras (inicio de obras)	2.7.19		
Informe Consolidado al finalizar las Obras	2.7.20		
Plan de Prevención de Riesgos para la Etapa de Construcción	2.9		
Resultados de Ensayes (1.9.18 y 2.7.8)	1.8.2.1		

