

INFORME WEB

AVANCES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN – JUNIO 2015

CONCESIÓN ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ – TRAMO B

1.- ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Antecedentes Generales				
Nombre del Contrato		Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez		
Concesionaria		Sociedad Concesionaria AMB S.A.		
Decreto de Adjudicación		D.S. MOP N° 495 de fecha 21/07/2008		
Publicación Diario Oficial		12 de Septiembre de 2008.		
Región Emplazamiento		Región Metropolitana		
Inicio Concesión		12 de Septiembre de 2008		
Plazo de Concesión		480 meses.		
Fase 1	Inicio	12/09/2008	DGOP N° 4219	Puesta Servicio Provisionaria
Fase 2		01/06/2011	DGOP N° 831	17 Febrero 2012
Fase 3		No definida		25 meses
Puesta Servicio Definitiva		No definida		
Convenios Complementarios		Convenio Ad Referéndum N° 1 - DS N°302 - 13 Febrero 2013 Convenio Ad Referéndum N°2 - DS N°339 - 02 Octubre 2014		
Presupuesto Oficial		UF 1.500.000	Oferta Económica	UF 1.299.000
Participación Accionistas		Grupo Costanera S.A.: 99,983% Gestión Vial S.A.: 0,017%		
Inspector Fiscal		Ing. René Labra Jarvis / Res. N°		
Asesoría IF		Consultor Víctor Faraggi Hernández		

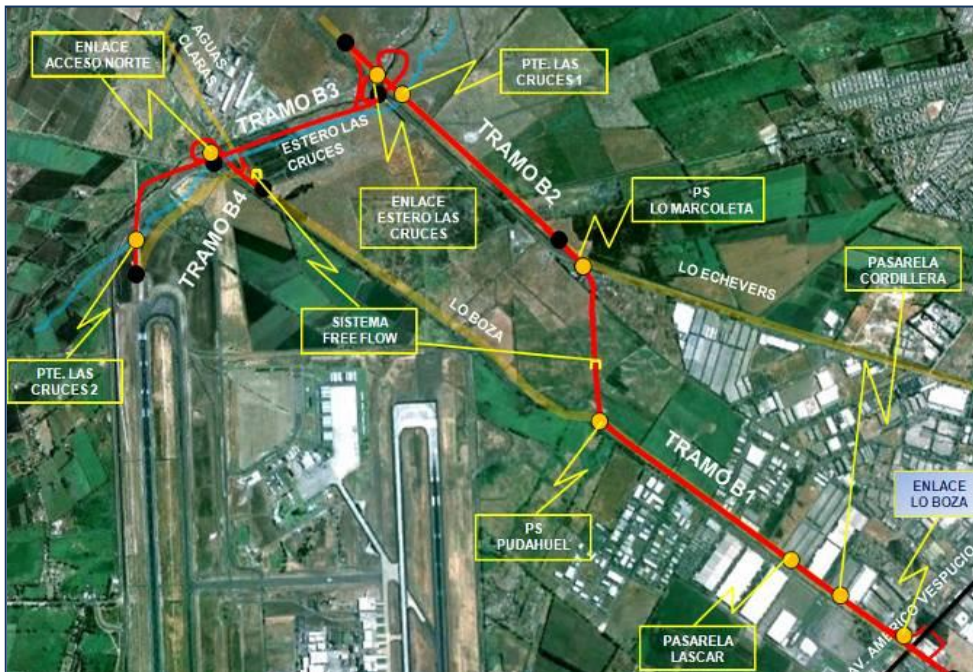
El proyecto de Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez, del Ministerio de Obras Públicas, tiene su origen en el contrato adjudicado a la Sociedad Concesionaria AMB S.A. en Julio del 2008, iniciado el 12 de Septiembre del mismo año, con un plazo total de 480 meses y considera dos sectores: Tramo A y Tramo B.

Contempla el mejoramiento del acceso sur y la implementación de un nuevo acceso por el norte del Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El tramo A se encuentra en servicio desde el 12 de Febrero de 2012. El tramo B, dividido en Sub-Tramos, consta de un eje vial de 5 Km con doble calzada segregada a partir de obras en los actuales ejes Lo Boza y Lo Echevers, empalmando con la nueva conexión norte al aeropuerto, de 3 Km de extensión.

Debido a las diferentes características que presentan los accesos Sur y Norte al Aeropuerto, considerando que el artículo 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y el artículo 69° de su Reglamento, establecen que el Ministerio de Obras Públicas, desde que se perfeccione el contrato, podrá modificar, por razones de interés público, las características de las obras y servicios contratados, la autoridad estimó necesario modificar las

Sub-Tramo	Ubicación	Long. (km)
B1	Enlace Américo Vesputcio con Camino Lo Boza hasta Empalme Lo Boza con Camino Lampa	3,3
B2	Empalme Lo Boza con Camino Lampa hasta Enlace Estero Las Cruces	1,5
B3	Enlace Estero Las Cruces hasta Conexión con Camino a Las Lilas	2,3
B4	Nuevo Acceso Norte a Aeropuerto y Conexión con Camino Interior	0,6



características de las obras y servicios de este contrato de concesión, emitiendo la Resolución DGOP N° 1244, del 31 de Mayo del 2011, sancionada por DS N° 326, del 24 Octubre 2011. Esto permitió abordar anticipadamente las obras del tramo A, facilitando su Puesta en Servicio y permitiendo la conservación, operación y explotación de la red

vial existente.

2.- COMPROMISOS ECONÓMICOS

2.1.- PAGOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA AL MOP

ITEM	BALI	Carta de Entrega	Documento	Total (UF)
Expropiaciones	1.8.12	AVA AMB / DGOP 09 N° 0003, 02.09.09 AVA AMB / DGOP 10 N° 0003, 10.08.10	Vale Vista N° 0253458, UF 225.000 Vale Vista N° 0291714, UF 225.000	450.000

2.2.- FACTURACION

Estados de Pago por Mantenimiento Rutinaria		CUARTO PERIODO (Julio 2014 - Junio 2015)										QUINTO PERIODO	
		AVA AMB IF 14 N° 050 16 Mayo 2014		AVA AMB IF 14 N°082 30 Julio 2014		AVA AMB IF 14 N°0117 21 Noviembre 2014		AVA AMB IF 15 N°001 12 Enero 2015		AVA AMB IF 15 N°082 22 Junio 2015		AVA AMB IF 15 N°082 22 Junio 2015	
N°	Operaciones Conservación	Estado Pago N° 12		Estado Pago N° 13		Estado Pago N° 14		Estado Pago N° 15		Estado Pago N° 16		Estado Pago N° 17	
		Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance	Costos	Avance
1	Retiro Manual de Basura	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	105,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	Limpieza Mecanizada de Faja	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	52,00	60,61%	33,80	39,39%	0,00	0,00%
3	Limpieza Señales Vertic. Lat.	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22,75	100,00%	0,00	0,00%
4	Extracción de Maleza en Faja	0,00	0,00%		0,00%	5,80	10,00%	52,20	90,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5	Reparación de Soleras	0,00	0,00%		0,00%	7,08	12,00%	0,00	0,00%	51,92	88,00%	0,00	0,00%
6	Sellado Grietas Pavimentos	0,00	0,00%		0,00%	69,90	23,30%	0,00	0,00%	230,10	76,70%	0,00	0,00%
7	Bacheo	64,00	28,44%	53,54	23,80%	106,72	47,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	110,70	49,20%
8	Demarcación de Pavimentos	9,01	6,27%		0,00%	24,04	16,72%	75,00	52,17%	35,70	24,83%	0,00	0,00%
9	Reparación Defensa Caminera	0,00	0,00%		0,00%	11,20	25,00%	0,00	0,00%	33,60	75,00%	0,00	0,00%
10	Reparación Cercos Alambres	0,00	0,00%		0,00%	35,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
11	Reposición Señales Verticales	9,00	100,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TOTAL		83,45	66,22%	53,54	2,16%	259,74	21,31%	284,20	27,53%	407,87	37,46%	110,70	10,17%

Informe de Inversión por IVA Construcción	Informe N°1	Informe N°2	Informe N°3	Informe N°4	Informe N°5	Informe N°6	Informe N°7	Informe N°8	Informe N°9	TOTAL
	Sept. 2008 May 2011	Junio 2011 Sept 2011	Oct 2011 – Ene 2012	Feb 2012 Mayo 2012	Junio 2012 Sept 2012	Oct 2012 Ene 2013	Feb 2013 Mayo 2013	Jun 2013a Ene 2014	Feb 2014 Sept. 2014	
Obra	34.273,65	57.863,21	58.781,27	19.163,49	0,00	3.309,40	137,29	1.597,87	0,00	175.126,18
Mantenimiento, Asesoría, Estudios	15.672,53	0,00	0,00	0,00	0,00	124,77	219,89	3.925,66	5.142,00	25.084,85
Pagos al MOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Gastos Generales	4.086,33	505,84	1.328,76	0,00	23.836,28	0,00	0,00	0,00		29.757,21
Gastos Financiamiento	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Sub Total	54.032,51	58.369,05	60.110,03	19.163,49	23.836,28	3.434,17	357,18	5.523,53	5.142,00	229.968,24
IVA (19%)	10.266,18	11.090,12	11.420,91	3.641,06	4.528,89	652,49	67,86	1.049,47	976,98	43.693,97
TOTAL	64.298,69	69.459,17	71.530,94	22.804,55	28.365,17	4.086,66	425,04	6.573,00	6.118,98	273.662,21

3.- PROYECTOS DE INGENIERÍA

- Proyecto Estructuras Soporte Señales: Departamento de Proyectos de Estructuras, mediante su Ord. 5945, dio su aprobación al proyecto y solicitó remitir los planos originales para su debida aprobación.
- Descargas de Aguas Lluvias Predios Bodenor: Entrega Informe de Aguas Lluvias (Saneamiento B1-B2) y somete a consideración las soluciones de su propiedad al Sistema de Saneamiento.
- Toma Posesión Física Expropiaciones Sub-Tramos B3-B4: La facultad que el párrafo 4 del numeral 1.8.11.2.1 de las BALI le concede a la Sociedad Concesionaria, para solicitar la postergación hasta por 20 días del acto de entrega de terreno, no requiere expresión de causa.
- Obras Contingencia Sector Estero Las Cruces – Puente Lo Boza: Se informa que se revisó y aprobó el presupuesto de UF. 8.538,01 + IVA presentado por SC mediante carta SC N°062/13.05.15
- Proyecto Seguridad Vial: Se remite al Departamento de Seguridad Vial, el proyecto en su versión apta para construir. En esta versión se incorporó los alcances y comentarios de la revisión de ese Departamento, plasmadas en su Informe Técnico.
- Cambio N° Rol Lote 15, Proyecto Definitivo de Expropiaciones: Remite a SC el Memo N°414 de la UE, donde informa el cambio de N° de Rol del Lote 15 del Tramo B2, del Proyecto Definitivo de Expropiaciones.

7. Certificación Numeral 2.3 letra c) Convenio Ad Referéndum N° 2: Por instrucciones del Jefe de Unidad de Análisis Tributario y Financiero CCOP, de acuerdo al 2.3 letra c) Convenio Ad Ref. N°2, aprobado por DS N° 339, habiéndose aprobado el Informe de Proyecto Definitivo de Expropiaciones, Fase 3, Folio 40 de LO de Construcción, se requiere la factura exenta correspondiente al pago del Informe Definitivo de Expropiaciones.
8. Certificación Numeral 2.3 letra b) Convenio Ad Referéndum N° 2: Se informa a SC, por instrucciones del Jefe de Unidad de Análisis Tributario y Financiero, de acuerdo al 2.3 letra b) Convenio Ad Ref. N°2, aprobado por DS N° 339, habiéndose aprobado El Informe Final De Ingeniería Definitiva, Fase 2, Mediante Folio N°48 del Libro de Obras de Construcción, la Unidad de Presupuesto se encuentra en condiciones de cancelar una parcialidad del monto certificado, por lo que se solicita a SC la emisión de la factura exenta correspondiente al pago del Informe de Ingeniería Definitiva.
9. Certificación Numeral 2.3 letras b) y c) Convenio Ad – Referéndum N° 2: Se envía a UATyF las facturas emitidas por SC AMB S.A., para que se proceda al pago de la Ingeniería Complementaria correspondiente a la Fase 2 y Fase 3.
10. Balance Ambiental sobre costos Se efectuó consulta jurídica en relación a la carta N°041, donde SC considera cambiar la elección de la Opción 1 a que se refiere el Art. 1.13.7 Bali; Div. Jurídica concluyó que no procede que la SC modifique la elección ya efectuada mediante carta de 17.05.2012.
11. Toma de Posesión Física de Terrenos de Expropiaciones Tramos B3-B4: Se informa a SC, que la UE, mediante Memo N°437, confirmó la diligencia de Toma de Posesión Física de Terrenos expropiados, para el día 22 de junio.
12. Proyecto Muros Contención Enlace Estero Las Cruces: Se remite a SC copia de los planos firmados por JDPE-DV y por la Inspección Fiscal y se solicita confeccionar y remitir 2 copias de planos y antecedentes.
13. Solicitud de Acceso presentada por Privados: Según solución conceptual presentada por don Gonzalo Rivera y Otros, de Empresa Reciclajes Industriales S.A., se informa que fue sometida a un análisis de factibilidad por los organismos competentes y se concluyó que la propuesta presenta reparos técnicos severos que afectan a la operación de la vía.
14. Entrega Terrenos Fiscales DOH – Faja Estero Las Cruces: Se remite a SC Ord. DC ALL DOH N°2440, el cual indica término de los trabajos de regularización del cauce del Estero Las Cruces y el Ord. DC ALL N°3351 donde el Depto. Construcción de Obras de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias DOH, autoriza la entrega de los Terrenos Fiscales de la Faja del Estero, acotado por el Eje del Estero Las Cruces.

Puente Las Cruces 1	De Km 10,415 a Km 10,480
Puente Lo Boza	De Km 11,300 a Km 11,525
Puente Las Cruces 2	De Km 12,099 a Km 12,208
15. Notificaciones Expropiaciones Sub-Tramo B1: Se remite la copia firmada de los lotes correspondientes a los últimos del listado remitido.

Lotes	Lotes	Lotes	Observaciones
1 al 19	23-A	23-D	
19-1 y 19-2	23-B	24 al 30	
20 y 22	23-C	21* y 22*	(*)Se negaron a firmar
16. Ajuste Línea Expropiación Lote N° 20 – Bodenor: Se informa a JUE que la Empresa Bodenor solicitó se considere un ajuste menor en la Línea de Expropiación de la Faja del Camino, desplazándola 1 metro hacia el nor-orienté, en una longitud de 80m, entre Dm. 1.388,45 y Dm. 1.468,29, por el Eje de la Calle Local Sur N°1.

4.- EXPROPIACIONES

Lotes	Totales	Con Plano Definitivo	Tasados	Con Acceso	Decretados	Pagados
Tramitación Expropiaciones	73	73	25	0	9	9
Adquiridos SC	0	0	----	0	----	----
Stand By (1)	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	----	0	----	----
Servidumbres	0	0	----	0	----	----
Fiscales (2)	0	0	----	0	----	----
TOTALES	73	73	25	0	9	9

Mediante folio N° 40 del Libro de Obras de Construcción, del 16 de Marzo de 2015, la Inspección Fiscal ha dado por aprobado el Informe Definitivo de Expropiaciones.

Se han notificado a todos los propietarios del Tramo B respecto de las expropiaciones que les afectan.

Por folio N°049 LOC, de fecha 23 Junio 2015, se han entregado los lotes N°4 y N°5 Sub-Tramo B3 y lote 2 Sub-Tramo B4.

Por oficio ORD N°0960, del 24 junio, se informa de la entrega de terrenos por parte de la DOH, en sector Puente Las cruces 1, Puente Lo Boza y Puente Las Cruces 2, en sectores del Estero Las Cruces.

Por folio 56 LOC, 03 Agosto 2015, se entregó el lote 2 del Sub-Tramo B3.

5.- AVANCE DE OBRAS DEL CONTRATO

Condiciones Generales: La Concesión se encuentra en Período de Proyecto, en consideración al Decreto Supremo que aprueba Términos de Referencia de Ingeniería complementaria, que incorpora los parámetros de diseño y los detalles fijados en la RCA. Mediante el Decreto Supremo DS N° 302, tramitado el 13.02.13, el MOP aprobó el Convenio Ad Referéndum N°1, fijando nuevas condiciones contractuales entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria AMB, por las modificaciones al contrato establecidas en la Resolución DGOP N°1244 y los alcances y disposiciones de la RCA del Tramo B.

Se encuentra totalmente tramitado el Decreto Supremo N° 339, con fecha 02.10.14, mediante el cual se aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°2, que regula los pagos de la Ingeniería Complementaria del Tramo B.



Mantenimiento de Obras Existentes: Durante el período se han realizado actividades de Mantenimiento Rutinaria en el Tramo B correspondientes a Reparación de Baches.

Topografía: Sin actividades durante el período.

Territorio: En proceso relocalización de ocupantes del Sub-Tramo B3.

Medioambiente: Se envió a SC Resolución (E) N°0942, por la cual el Sistema de Evaluación Ambiental ha respondido a los temas pendientes planteados por DGOP en ORD N° 506.

Programa de Gestión Sustentable: Previo al inicio de las obras en el Tramo B, la SC debe presentar un nuevo Plan de Manejo Ambiental para la Etapa de Construcción, la cual contemple las medidas requeridas en la Resolución de Calificación Ambiental.

6.- CUMPLIMIENTO DE HITOS CONTRACTUALES

Existen compromisos contractuales periódicos que debe cumplir la Sociedad Concesionaria durante la construcción y que se especifican en la siguiente tabla, de acuerdo a las Bases de Licitación del Contrato:

DETALLE HITOS CONTRACTUALES	NUMERAL BALI	CARTA DE RECEPCIÓN	FECHA Recepción
TRIMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N° 0065	25.05.2015
SEMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF EXP 14 N° 0092	12.09.14
ANUAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N°0052	01.04.2015
Programación Caja Anual (presentada en Octubre)	1.13.5	AVA AMB IF EXP 14 N°0144	27.10.2014
GARANTIAS Y POLIZAS DE SEGURO			
Boletas de Garantía de Construcción - Prórroga	1.8.3.1	AVA AMB / DGOP 15 N° 0001	23.01.2015
Seguro Catástrofe Etapa de Construcción Resolución N°1244	1.8.8 a)	AVA AMB / IF EXP 14 N° 0142	23-10-2014
OTRAS INFORMACIONES			

