

INFORME WEB

AVANCES DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN – JUNIO 2015

CONCESIÓN ACCESO VIAL AEROPUERTO ARTURO MERINO BENÍTEZ – TRAMO B

1.- ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Antecedentes Generales				
Nombre del Contrato		Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez		
Concesionaria		Sociedad Concesionaria AMB S.A.		
Decreto de Adjudicación		D.S. MOP N° 495 de fecha 21/07/2008		
Publicación Diario Oficial		12 de Septiembre de 2008.		
Región Emplazamiento		Región Metropolitana		
Inicio Concesión		12 de Septiembre de 2008		
Plazo de Concesión		480 meses.		
Fase 1	Inicio	12/09/2008	DGOP N° 4219	Puesta Servicio Provisoria
Fase 2		01/06/2011	DGOP N° 831	17 Febrero 2012
Fase 3		No definida		25 meses
Puesta Servicio Definitiva		No definida		
Convenios Complementarios		Convenio Ad Referéndum N° 1 - DS N°302 - 13 Febrero 2013 Convenio Ad Referéndum N°2 - DS N°339 - 02 Octubre 2014		
Presupuesto Oficial		UF 1.500.000	Oferta Económica	UF 1.299.000
Participación Accionistas		Grupo Costanera S.A.: 99,983% Gestión Vial S.A.: 0,017%		
Inspector Fiscal		Ing. René Labra Jarvis / Res. N°		
Asesoría IF		Consultor Víctor Faraggi Hernández		

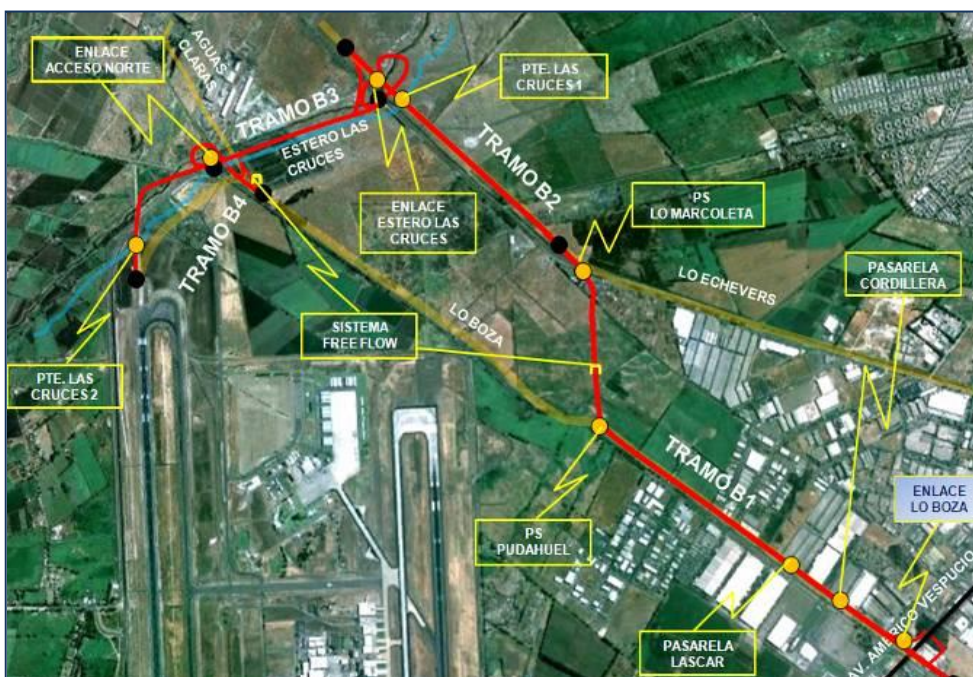
El proyecto de Concesión Acceso Vial Aeropuerto Arturo Merino Benítez, del Ministerio de Obras Públicas, tiene su origen en el contrato adjudicado a la Sociedad Concesionaria AMB S.A. en Julio del 2008, iniciado el 12 de Septiembre del mismo año, con un plazo total de 480 meses y considera dos sectores: Tramo A y Tramo B.

Contempla el mejoramiento del acceso sur y la implementación de un nuevo acceso por el norte del Aeropuerto Arturo Merino Benítez.

El tramo A se encuentra en servicio desde el 12 de Febrero de 2012. El tramo B, dividido en Sub-Tramos, consta de un eje vial de 5 Km con doble calzada segregada a partir de obras en los actuales ejes Lo Boza y Lo Echevers, empalmando con la nueva conexión norte al aeropuerto, de 3 Km de extensión.

Sub-Tramo	Ubicación	Long. (km)
B1	Enlace Américo Vesputcio con Camino Lo Boza hasta Empalme Lo Boza con Camino Lampa	3,3
B2	Empalme Lo Boza con Camino Lampa hasta Enlace Estero Las Cruces	1,5
B3	Enlace Estero Las Cruces hasta Conexión con Camino a Las Lilas	2,3
B4	Nuevo Acceso Norte a Aeropuerto y Conexión con Camino Interior	0,6

Debido a las diferentes características que presentan los accesos Sur y Norte al Aeropuerto, considerando que el artículo 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y el artículo 69° de su Reglamento, establecen que el Ministerio de Obras Públicas, desde que se perfeccione el contrato, podrá modificar, por razones de interés público, las características de las obras y servicios contratados, la autoridad estimó necesario modificar las



características de las obras y servicios de este contrato de concesión, emitiendo la Resolución DGOP N° 1244, del 31 de Mayo del 2011, sancionada por DS N° 326, del 24 Octubre 2011. Esto permitió abordar anticipadamente las obras del tramo A, facilitando su Puesta en Servicio y permitiendo la conservación, operación y explotación de la red

vial existente.

2.- COMPROMISOS ECONÓMICOS

2.1.- PAGOS DE LA SOCIEDAD CONCESIONARIA AL MOP

ITEM	BALI	Carta de Entrega	Documento	Total (UF)
Expropiaciones	1.8.12	AVA AMB / DGOP 09 N° 0003, 02.09.09 AVA AMB / DGOP 10 N° 0003, 10.08.10	Vale Vista N° 0253458, UF 225.000 Vale Vista N° 0291714, UF 225.000	450.000

2.2.- FACTURACION

Estado de Pago por
Mantenión Rutinaria

N°		Operaciones de Conservación		CUARTO PERIODO (Julio 2014 - Junio 2015)									
				AVA AMB IF 14 N° 050 16 Mayo 2014		AVA AMB IF 14 N°082 30 Julio 2014		AVA AMB IF14 N°0117 21 Noviembre 2014		AVA AMB IF15 N°001 12 Enero 2015		AVA AMB IF15 N°082 22 Junio 2015	
				Estado Pago N° 12		Estado Pago N° 13		Estado Pago N° 14		Estado Pago N° 15		Estado Pago N° 16	
		Costos	% Avance	Costos	% Avance	Costos	% Avance	Costos	% Avance	Costos	% Avance		
1	Retiro Manual de Basura	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	105,00	100,00%	0,00	0,00%		
2	Limpieza Mecanizada de Faja	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	52,00	60,61%	33,80	39,39%		
3	Limpieza Señales Vertic. Lat.	0,00	0,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	22,75	100,00%		
4	Extracción de Maleza en Faja	0,00	0,00%		0,00%	5,80	10,00%	52,20	90,00%	0,00	0,00%		
5	Reparación de Soleras	0,00	0,00%		0,00%	7,08	12,00%	0,00	0,00%	51,92	88,00%		
6	Sellado Grietas Pavimentos	0,00	0,00%		0,00%	69,90	23,30%	0,00	0,00%	230,10	76,70%		
7	Bacheo	64,00	28,44%	53,54	23,80%	106,72	47,43%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
8	Demarcación de Pavimentos	9,01	6,27%		0,00%	24,04	16,72%	75,00	52,17%	35,70	24,83%		
9	Reparación Defensa Caminera	0,00	0,00%		0,00%	11,20	25,00%	0,00	0,00%	33,60	75,00%		
10	Reparación Cercos Alambres	0,00	0,00%		0,00%	35,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
11	Reposición Señales Verticales	9,00	100,00%		0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
TOTAL		83,45	66,22%	53,54	2,16%	259,74	21,31%	284,20	27,53%	407,87	37,46%		

Informe de Inversión por IVA Construcción

PERÍODO	Informe N°1	Informe N°2	Informe N°3	Informe N°4	Informe N°5	Informe N°6	Informe N°7	Informe N°8	Informe N°9	TOTAL
	Sept. 2008 a May 2011	Junio 2011 a Sept 2011	Oct 2011 - Ene 2012	Feb 2012 a Mayo 2012	Junio 2012 a Sept 2012	Oct 2012 a Enero 2013	Feb 2013 a Mayo 2013	Jun 2013 a Enero 2014	Feb 2014 a Sept. 2014	
Obra	34.273,65	57.863,21	58.781,27	19.163,49	0,00	3.309,40	137,29	1.597,87	0,00	175.126,18
Mantenión, Asesoría, Estudios	15.672,53	0,00	0,00	0,00	0,00	124,77	219,89	3.925,66	5.142,00	25.084,85
Pagos al MOP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Gastos Generales	4.086,33	505,84	1.328,76	0,00	23.836,28	0,00	0,00	0,00		29.757,21
Gastos Financiamiento	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Sub Total	54.032,51	58.369,05	60.110,03	19.163,49	23.836,28	3.434,17	357,18	5.523,53	5.142,00	229.968,24
IVA (19%)	10.266,18	11.090,12	11.420,91	3.641,06	4.528,89	652,49	67,86	1.049,47	976,98	43.693,97
TOTAL	64.298,69	69.459,17	71.530,94	22.804,55	28.365,17	4.086,66	425,04	6.573,00	6.118,98	273.662,21

3.- PROYECTOS DE INGENIERÍA

- 1.- Planos Áreas de Concesión, Sub-Tramos B3-B4 Lotes de Bienes Nacionales: Se envió el ORD. N°04/1/710/2422 a SC, mediante el cual la DGAC expresa su conformidad al Proyecto Acceso Vial al Aeropuerto AMB - Tramo B y describe las condiciones que deben cumplir los cierres perimetrales, para responder a las normativas.
- 2.- Expropiaciones: Se envió a SC el Memo N°350 de la Unidad de Expropiaciones, por el cual dicha Unidad indica el Estado de Avance lote a lote de las Expropiaciones.
Toma de Posesión Física Expropiación: De acuerdo a las BALI, Art. 1.8.11.2.1, la Unidad de Expropiaciones CCOP informa (Memo N°0368 UE) inicio del proceso de toma de posesión material de predios ubicados en Sub -Tramos B3 y B4, operación programada a partir del día lunes 01 de Junio de 2015.
SC Informa Postergación Diligencias de Toma de Posesión Física Expropiación en Sub -Tramos B3 - B4 en 20 días, apoyándose en el Art. 1.8.11.2.1 BALI, fijado para lunes 22 de Junio de 2015.
- 3.- Obras Construcción en Faja Estero Las Cruces: Se confirmó al Jefe de la Unidad de Expropiaciones - DOH que mediante ordinario N° 153/22.06.12 de JDOC, se convino con DOH la construcción, por parte de Concesionaria AMB, de los tramos de canalización aledaños al Pte. Las Cruces 1, Pte. Lo Boza, Viaducto Acceso Norte al Aeropuerto y Pte. Las Cruces 2.

- 4.- Solicitud Acceso a vía por Privados: La Empresa Reciclaje Industrial, ubicada en el Km 4.5 Camino Lo Boza, presentó una carta rechazando el Acceso diseñado por la Concesión, debido a que no le permite la operación de entrada y salida del predio hacia el norte.
- 5.- Atención a Usuarios –Ley de Transparencia SERVIU: Se responde solicitud 29765 SIAC, enviando información de la intersección consultada, con dos planos de planta de Lo Boza con Américo Vespuccio y otra con los Perfiles Tipo del sector. Solicitud 30612 SIAC: responde nueva consulta enviando los antecedentes generales del Proyecto y una Minuta descriptiva con todos los planos de Planta de Diseño Geométrico de Sub-Tramos B1-B2 y una lámina de Perfiles Tipo del sector.
- 6.- Muros TEM PI Enlace Acceso Norte. Corregidos: Mediante ORD N° 4845, el Depto. Proyectos de Estructura, manifestó haber terminado la revisión del proyecto y solicitó remitir los planos originales, con las consideraciones atendidas, las que se indican en el mismo documento, para proceder a la aprobación.
- 7.- Proyecto PS Lo Marcoleta y Muros Hormigón Armado y Muros TEM: Mediante ORD N° 4844 JDPE, manifestó haber terminado la revisión del proyecto y solicita remitir los planos originales con las consideraciones atendidas, las que se indican en el mismo documento, para proceder a la aprobación.
La Inspección remite los Planos para Construcción, Memoria de Cálculo Definitivo y un CD con el respaldo magnético correspondiente.
- 8.- Solicitud de aumento de valor de Bono Compensación Relocalización Habitacional: La IF informa a Jefe de División Jurídica, sobre lo que instruye las BALI, disponer con cargo a SC de un bono compensatorio de 300 UF, para cada afectado. Dicha cantidad se estima insuficiente para la adquisición de una nueva vivienda, por lo que la Inspección Fiscal solicita que, del exceso con que se cuenta, de 2.400 UF, se podría facilitar un aumento del monto a 450 UF y que ayuda a solucionar el problema de vivienda de estos dos beneficiarios.
- 9.- Obras de Canalización Pte. Las Cruces 1, Pte. Lo Boza y Viaducto Acceso Norte Aeropuerto y Pte. Las Cruces 2: Esta IF recibió ORD. N° 2440, donde JDCO – Evacuación y Drenaje ALL-DOH, informó el término de los trabajos del Contrato CO-ELC-04-1 Estero Las Cruces, en el sector en que se construirá el Sub -Tramo B3 de la Concesión Acceso Norte al Aeropuerto y requirió información del estado actual de esta Concesión.
- 10.- Plan Compensación Emisiones Atmosféricas: IF envió a SC el Memo N° 2102 donde la UMAT entrega alcances y aclaraciones al proyecto elaborado por SC (Carta SC N°41), quien deberá atender para revisión y aprobación del Plan de Compensaciones Emisiones Atmosféricas presentado. IF envió a JUMAT un Plan Alternativo, presentado por SC, para revisión y aprobación si procede. Esto considerando que la propuesta inicial ha resultado inviable, según lo explicado por SC en su carta.
- 11.- Proyecto Diseño Geométrico y Pavimentación: IF remitió a SC los documentos Memoria y Especificaciones Técnicas y Planos en Polyester correspondientes a 244 láminas, debidamente firmadas por esta Inspección. Se solicitó a SC confeccionar y remitir dos copias de Planos y dos copias de los Antecedentes; quedando pendiente 4 copias restantes (BALI, Art. 2.6.7), para un requerimiento posterior.
- 12.- Proyecto Estructura PS Pudahuel Oriente y Muros de Contención: IF remitió a SC un CD de Planos firmados por el Depto. de Proyectos de Estructuras de la Dirección de Vialidad, 13 Láminas, Memoria y Especificaciones Técnicas del Proyecto, firmados por esta Inspección, además del ORD N° 4819 del JDPE, donde manifestó haber finalizado la revisión. Se solicitó a SC confeccionar y remitir dos copias de Planos y dos copias de los Antecedentes.
- 13.- Proyecto Estructura Puente Las Cruces 1: IF remitió a SC un CD con archivos magnéticos de los Planos firmados por el Depto. Proyectos Estructuras de la Dirección de Vialidad (17 láminas), Memoria y Especificaciones Técnicas del Proyecto, firmados por la Inspección. Se solicitó a SC confeccionar y remitir dos copias de Planos y dos copias de los Antecedentes.

- 14.- Estructura PI Las Cruces: IF remitió a SC un CD con archivos magnéticos de los Planos firmados por el Depto. Proyectos de Estructuras de la Dirección de Vialidad (17 láminas), Memoria y Especificaciones Técnicas del Proyecto, firmados por IF.
- 15.- Proyecto de Seguridad Vial Acceso Norte: IF remitió a SC, la Memoria, Especificaciones Técnicas del Proyecto de Seguridad Vial y los Planos en Polyester, correspondientes a 35 láminas; documentos y planos debidamente firmados por esta inspección y solicitó confeccionar y remitir dos copias de Planos y dos copias de los Antecedentes.



16.- Muros TEM Proyecto Estructura PI Enlace Acceso Norte: En respuesta a la aprobación de este proyecto emitida por JDPE, Oficio N° 4845, la Inspección remite al Depto. Proyectos de Estructuras la Memoria y Planos para Construcción (7 láminas) con respaldo magnético referido al proyecto.

17.- Obras de Contingencia Estero Las Cruces – Puente Lo Boza: Por la acumulación de agua que presenta el Sector de Puente Lo Boza y ha solicitud de IF, la SC presentó una proposición técnica y económica para Obras de Contingencias en esta parte y así dar continuidad a las aguas por probables crecidas por lluvias de invierno.

4.- EXPROPIACIONES

Lotes	Totales	Con Plano Definitivo	Tasados	Con Acceso	Decretados	Pagados
Tramitación Expropiaciones	73	73	25	0	9	9
Adquiridos SC	0	0	----	0	----	----
Stand By (1)	0	0	0	0	0	0
Donaciones	0	0	----	0	----	----
Servidumbres	0	0	----	0	----	----
Fiscales (2)	0	0	----	0	----	----
TOTALES	73	73	25	0	9	9

Mediante folio N° 40 del Libro de Obras de Construcción, del 16 de Marzo de 2015, la Inspección Fiscal ha dado por aprobado el Informe Definitivo de Expropiaciones.

Se han notificado a todos los propietarios del Tramo B respecto de las expropiaciones que les afectan y se presentaron los peritos tasadores.

Por folio N°049 LOC, de fecha 23 Junio 2015, se han entregado los lotes N°4 y N°5 Sub-Tramo B3 y lote 2 Sub-Tramo B4.

Por oficio ORD N°0960, del 24 junio, se informa de la entrega de terrenos por parte de la DOH, en sector Puente Las cruces 1, Puente Lo Boza y Puente Las Cruces 2, en sectores del Estero Las Cruces.

5.- AVANCE DE OBRAS DEL CONTRATO

Condiciones Generales: La Concesión se encuentra en Período de Proyecto para la construcción del Acceso Norte al Aeropuerto, en consideración al Decreto Supremo que aprueba los Términos de Referencia de la Ingeniería complementaria, cuyo objetivo es incorporar a la Ingeniería Definitiva los parámetros de diseño y los detalles fijados en la RCA.

Mediante el Decreto Supremo DS N° 302, tramitado el 13.02.13, el MOP aprobó el Convenio Ad Referéndum N°1, fijando nuevas condiciones contractuales entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria AMB, por las modificaciones al contrato establecidas en la Resolución DGOP N°1244 y los alcances y disposiciones de la RCA del Tramo B.

Se encuentra totalmente tramitado el Decreto Supremo N° 339, con fecha 02.10.14, mediante el cual se aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°2, que regula los pagos de la Ingeniería Complementaria del Tramo B.

Mantenimiento de Obras Existentes: Durante el período no se han realizado actividades de Mantenimiento del Tramo B.

Topografía: Sin actividades durante el período.

Territorio: En proceso relocalización de ocupantes del Sub-Tramo B3.

Medioambiente: Se envió a la SC copia de la Resolución Exenta N° 0942, por la cual el Sistema de Evaluación Ambiental ha respondido a los temas pendientes planteados por DGOP en ORD N° 506 de ANT.

Programa de Gestión Sustentable: Previo al inicio de las obras en el Tramo B, la SC debe presentar un nuevo Plan de Manejo Ambiental para la Etapa de Construcción, la cual contemple las medidas requeridas en la Resolución de Calificación Ambiental.

6.- CUMPLIMIENTO DE HITOS CONTRACTUALES

Existen compromisos contractuales periódicos que debe cumplir la Sociedad Concesionaria durante la construcción y que se especifican en la siguiente tabla, de acuerdo a las Bases de Licitación del Contrato:

DETALLE HITOS CONTRACTUALES	NUMERAL BALI	CARTA DE RECEPCIÓN	FECHA RECEPCIÓN
MENSUAL			
Informes de la construcción de las obras (Construcción)	1.8.2.1		
Información de reclamos de usuarios (Construcción)	1.8.2.1		
Información de los accidentes del trabajo y de las enfermedades	1.8.2.1		
Informe de bienes y derechos adquiridos (Construcción)	1.8.2.1		
Información de todas las denuncias realizadas al seguro	1.8.2.1		
Informe de mantenimiento y conservación infraestructura y equipamiento	1.8.2.1		
Informe Mensual de la Construcción	2.7.20		
TRIMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N° 0065	25.05.2015
Seguimiento de Desarrollo Sustentable para la Etapa de Construcción	2.12.12.3		
SEMESTRAL			
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF EXP 14 N° 0092	12.09.14
ANUAL			
Plan de Conservación de las Instalaciones Existentes	1.8.19 - 2a)		
Estados financieros de la Sociedad Concesionaria	1.8.2.2 a)	AVA AMB IF CONST 15 N°0052	01.04.2015
Programación Caja Anual (presentada en Octubre)	1.13.5	AVA AMB IF EXP 14 N°0144	27.10.2014
Pago de Cuota por Administración y Control	1.13.1.1		
Plan de Gestión de Tráfico Etapa Explotación - Fase 2	2.8.8		
GARANTIAS Y POLIZAS DE SEGURO			
Boletas de Garantía de Construcción - Prórroga	1.8.3.1	AVA AMB / DGOP 15 N° 0001	23.01.2015
Seguro de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros Construcción	1.8.7 a)		
Seguro Catástrofe Etapa de Construcción Resolución N° 1244	1.8.8 a)	AVA AMB / IF EXP 14 N° 0142	23-10-2014
Endosos Seguro por Catástrofe Etapa de Explotación PSP Fase 3	1.8.8 b)		
OTRAS INFORMACIONES			
Autorización Puesta en Servicio Provisoria totalidad de las obras o Fase 3	1.8.3.1		
Plan de Autocontrol de Calidad de Obras (Fase II y Fase III)	1.9.17 / 2.7.19		
Programa de Gestión Sustentable	1.8.13.2		
Programa de Ejecución de las Obras	1.9.5		
Plan de Autocontrol de calidad de las obras (inicio de obras)	2.7.19		
Informe Consolidado al finalizar las Obras	2.7.20		
Plan de Prevención de Riesgos para la Etapa de Construcción	2.9		
Resultados de Ensayes (1.9.18 y 2.7.8)	1.8.2.1		

