

## 1. Antecedentes Generales de la Concesión

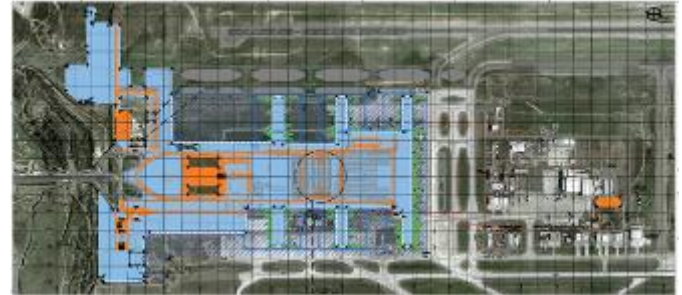
Nombre Proyecto	<b>Concesión Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago</b>
Presupuesto Oficial (U.F.)	<b>14.980.000+ IVA</b>
Concesionario	<b>Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A.</b> - Aéroports de Paris Management Sociéte Anonyme (45%) - Vinci Airports S.A.S. (40%) - Astaldi Concessioni S.p.A (15%)
Gerente General	<b>Xavier Lortat-Jacob</b>
Inspector Fiscal MOP	<b>Jorge Maureira Frazier. Res. D.G.O.P. N° 1376 de 23 de abril de 2018</b>
Decreto de Adjudicación	<b>D.S. MOP N° 105 de 12 de marzo de 2015</b>
Fecha inicio Concesión	<b>21 de abril de 2015</b>
Inicio de operación (PSP1)	<b>01 de octubre de 2015</b>
Plazo de la Concesión	<b>240 meses, desde el 1 de octubre de 2015 (PSP1)</b>
Plazo ejecución proyecto	<b>300 días</b>
Inicio de las obras	<b>Según Art. 1.9.3 de Bases de Licitación 04 de noviembre de 2016</b>
Puesta en Servicio Provisionaria total obras	<b>48 meses desde inicio de las obras, modificado por D.S. MOP N°65 de 23 de enero de 2020</b>
Asesorías a la Inspección Fiscal: Explotación y Construcción respectivamente.	<b>Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. Consorcio ICSA – Metaproject</b>

## 2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

La nueva licitación del Aeropuerto AMB fue adjudicada al Grupo NUEVO PUDAHUEL, a cargo de la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal, tal como señalan las Bases de Licitación respectivas.

El plazo para la ejecución de las obras será de 48 meses, a partir del 4 de noviembre de 2016. Etapa en la cual habrá 3 puestas en servicio provisionarias parciales de las obras ejecutadas en plazos máximos de 12, 24 y 36 meses y la Puesta en Servicio Provisionaria (PSP2) de la totalidad de las obras en un plazo máximo de 48 meses.

La Puesta en Servicio Definitiva (PSD) se efectuará 12 meses después de la Puesta en Servicio Provisionaria de la totalidad de las obras.



**Área de Concesión**

El aeropuerto actual cuenta con 2 pistas de aterrizaje y tiene un Edificio Terminal Concesionado de 4 niveles, con 13 puentes de embarque en el Edificio Terminal T1, 5 puentes de embarque dobles en el nuevo Espigón C y 6 puentes de embarque dobles en el nuevo Espigón E, perteneciente al Proyecto del Nuevo Aeropuerto de AMB. Posee además más de 30 posiciones remotas, según la etapa de la obra. Cuenta con Estacionamientos para estadias cortas y largas para más de 3.730 vehículos; los primeros se ubican más próximos al Edificio Terminal T1 y los siguientes están más alejados, no obstante, existen minibuses de acercamiento gratuitos que conectan las nuevas playas de Estacionamiento con el Edificio Terminal. Posee 115 counters para público en general y 9 counters para embarques preferentes en el proceso de check in del pasajero. Posee también instalaciones para los Servicios Públicos ligados al proceso de embarque y desembarque, así como una amplia gama de servicios de alimentación, bebida y retail para el confort de los usuarios. Según datos recopilados por la Junta de Aeronáutica Civil, el tráfico aéreo durante el año 2020 alcanzó los 8,5 millones de pasajeros que utilizaron el Aeropuerto.

## 3. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

### 3.a. Beneficios del Proyecto

Dentro de las nuevas obras y las mejoras que sufrirá el Aeropuerto AMB podemos mencionar:

- Construcción de un nuevo edificio Terminal Internacional de Pasajeros con un tamaño superior a los 200.000 m<sup>2</sup>.
- Remodelación y ampliación del actual Edificio Terminal, pasando de 110.000 m<sup>2</sup> a 119.000 m<sup>2</sup> (9.000 m<sup>2</sup> adicionales), dejándolo para uso exclusivo de tráfico nacional.
- A partir de la PSP2 se pasará a contar con aproximadamente 5.815 estacionamientos públicos.
- 70 nuevos módulos de autochequeo para los pasajeros. En la actualidad hay 52 (50 en 3er nivel y 2 en el 4to nivel).
- Nuevos puentes de embarque, para pasar de los 18 actuales a un total de 67 puentes de embarque.
- Nuevos ascensores, escaleras mecánicas e incorporación de veredas rodantes para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida.

- Implementación de sistemas de manejo de equipaje y chequeo de pasajeros de última generación que mejorarán la calidad de servicio del aeropuerto.
- Ampliación de planta de agua potable, planta de tratamiento de aguas servidas, subestaciones eléctricas y central térmica.
- Ampliación de plataforma para estacionamiento de aeronaves, sector oriente y poniente, incluyendo calles de rodaje y conexión.
- Mejoramiento y ampliación de terminales de carga, de importación y exportación, nacional e internacional.

### 3.b. Inicio de las obras

El inicio de las obras de la concesión se autorizó mediante ORD N°1469 de fecha 04 de noviembre de 2016, según lo establecido en las Bases de Licitación.

### 3.c. Antecedentes del Proyecto de Ingeniería presentado a Revisión.

El porcentaje de aprobación de Proyectos de Ingeniería, alcanza un total acumulado del **95,65%**.

### 3.d. Avance de las Obras

En cuanto al avance acumulado de las obras, alcanza el **97,46%** a fecha 30 de Noviembre de 2021, según cálculos de la Inspección Fiscal.

## 4. EXPLOTACIÓN DEL AEROPUERTO

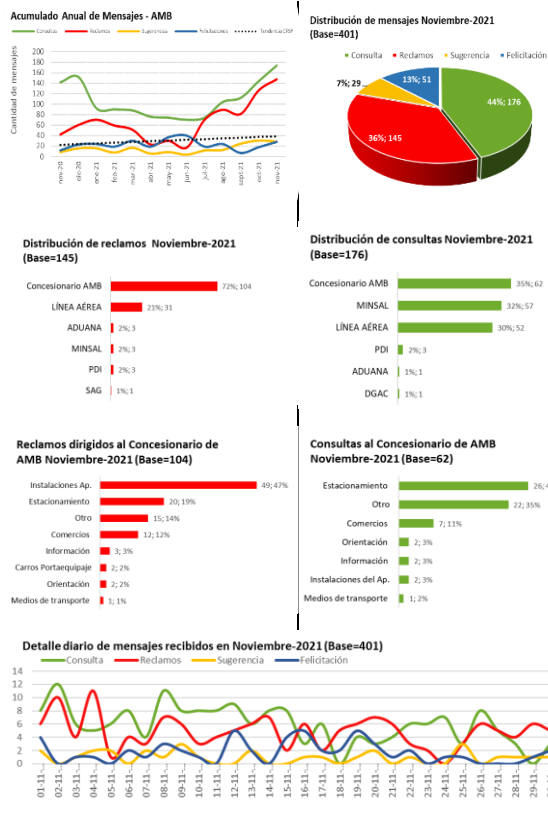
### 4.a Pasajeros Embarcados

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Enero</b>	774.210	833.036	924.836	1.061.954	1.197.432	1.173.928	343.617
<b>Febrero</b>	715.274	792.080	850.400	981.514	1.089.234	1.132.022	335.892
<b>Marzo</b>	635.055	695.489	771.163	860.808	963.546	567.966	317.308
<b>Abril</b>	595.965	645.541	729.193	729.150	891.948	42.821	156.035
<b>Mayo</b>	605.013	685.901	733.542	803.977	871.414	42.019	210.215
<b>Junio</b>	571.062	641.702	687.652	756.243	818.024	50.982	258.286
<b>Julio</b>	727.104	786.435	883.333	964.335	1.037.914	59.765	387.190
<b>Agosto</b>	659.488	722.780	813.552	861.648	932.877	80.232	445.897
<b>Septiembre</b>	639.472	711.945	803.470	851.823	923.230	120.783	501.178
<b>Octubre</b>	701.950	783.424	893.634	943.884	899.893	190.239	587.120
<b>Noviembre</b>	714.913	778.953	855.120	966.568	867.747	272.262	639.805
<b>Diciembre</b>	694.745	803.188	917.598	1.013.268	994.009	351.203	
<b>Total</b>	<b>8.034.251</b>	<b>8.880.474</b>	<b>9.863.493</b>	<b>10.795.172</b>	<b>11.487.268</b>	<b>4.084.222</b>	<b>4.182.543</b>

Fuente: DGAC, datos corregidos a abril 2021

### 4.b. Reclamos, Sugerencias y Felicidades.

Evolución de los reclamos, sugerencias y felicitaciones de los últimos 13 meses.



Fuente: Elaboración propia en base información mensual de Nuevo Pudahuel. A partir de diciembre 2016, se integra el nuevo subcontrato a cargo del sistema de CRSF, con lo cual se agregan nuevos módulos para ingreso de mensajes y se incorpora el registro de "consultas" realizadas por usuarios del aeropuerto.

#### 4.c. Tarifas Vigentes

##### Tarifa por Pasajero Embarcado

Vuelos domésticos		Vuelos internacionales		Periodo Vigencia
<= 270 km	> 270 km	<= 500 km	> 500 km	
\$3.123	\$7.910	\$7.910	US\$ 30	10 enero 2020 al 09 abril 2020
\$3.167	\$8.021	\$8.021	US\$ 30	10 abril 2020 al 09 julio 2020
\$3.167	\$8.021	\$8.021	US\$ 30	10 julio 2020 al 09 octubre 2020
\$3.196	\$8.093	\$8.093	US\$ 30	10 octubre 2020 al 09 enero 2021
\$3.225	\$8.166	\$8.166	US\$ 30	10 enero 2021 al 09 abril 2021
\$3.267	\$8.272	\$8.272	US\$ 30	10 abril 2021 al 09 julio 2021
\$3.290	\$8.330	\$8.330	US\$ 30	10 julio 2021 al 09 octubre 2021
\$3.369	\$8.530	\$8.530	US\$ 30	10 octubre 2021 al 09 enero 2022

##### Servicios Aeronáuticos

###### a) Sistema de Embarque/Desembarque

Tipo de Vuelo	Servicios	Tarifa vigente desde el 9 de Agosto 2019
Vuelos Nacionales	Posición de Contacto <= 45'	0.625 (UF)
	45' + 30'(o fracción)	0.75 (UF)
	Posición Remota Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque)	0.30 (UF)
	Energía Eléctrica**	
	30'(o fracción)	0.25 (UF)
	Agua Potable**	
	30'(o fracción)	0.25 (UF)
Vuelos Internacionales	Posición de Contacto <= 60'	1.50 (UF)
	60' + 30'(o fracción)	0.75 (UF)
	Posición Remota Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque)	0.30 (UF)
	Energía Eléctrica**	
	30'(o fracción)	0.25 (UF)
	Agua Potable**	
	30'(o fracción)	0.25 (UF)
	Aire Acondicionado**	
	30'(o fracción)	0.25 (UF)

(\*\*) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.

###### b) Servicios en Plataforma

###### i. Áreas para Servicios en Plataforma.

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015
Terreno erizado urbanizado	0.34 (UF)
Área pavimentada o losa	0.45 (UF)
Terreno construido	0.80 (UF)

###### ii. Derecho Máximo por Operación.

Código Aeronave (OACI)	Vuelo Doméstico (UF)	Vuelo Internacional (UF)
Códigos A y B	1.28 (UF)	1.64 (UF)
Código C	1.46 (UF)	1.88 (UF)
Código D	2.01 (UF)	2.58 (UF)
Código E	2.23 (UF)	2.87 (UF)
Código F	3.11 (UF)	4.00 (UF)

##### Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

###### a) Estacionamientos Públicos para Vehículos en General.

Tipo de Estacionamiento	Tarifa vigente desde el 1 de febrero 2021	Máxima estadía
Expreso	\$ 1.557	\$ 31.100
Techado	\$ 1.125	\$ 22.500
Custodia	\$ 492	\$ 9.800

\* Tarifa por 30 minuto.  
 • Cobro por minuto.  
 \* Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos.  
 • Cobro máximo por día: 10 horas.

###### b) Estacionamientos para Trabajadores del Aeropuerto.

Tipo de Estacionamiento	Tarifa vigente desde el 1 de febrero 2019
Trabajadores	\$ 68.000

\* Arriendo mensual por Estacionamiento

###### c) Sistema de Procesamiento de Pasajeros/Equipaje.

Tarifa por Pasajero embarcado	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2016	Tarifa vigente desde el 1 de Septiembre 2019
	0.02 (UF)	0.0168 (UF)	0.02 (UF)

\* Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas

###### d) Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Público (tarifa Vía Controlada).

Transporte Público	Tarifa vigente desde el 1 de Febrero 2021
Taxis	\$ 2.930
Minibuses	\$ 2.930
Buses	\$ 5.860

###### e) Servicio de Gestión de Terminales de Carga.

###### i. Servicio a la carga nacional, de courier, transporte expreso y correo

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015
Terreno erizado urbanizado	0.34 (UF)
Área pavimentada o losa	0.45 (UF)
Terreno construido	0.80 (UF)

###### ii. Servicio a la carga de importación

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde Julio 2019 (UF)
Centro de Importación	0.41

###### iii. Servicio a la carga de exportación

Tipo de Terreno	Tarifa vigente desde el 1 de Enero 2020 (UF)
Área pavimentada o losa	0.654
Terreno construido	1.15