

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Cerro Moreno, se encuentra a 28 Km. al Norte de la ciudad de Antofagasta en la Ruta CH-1. Presta los servicios como terminal de pasajeros, de carga y centro de operaciones de la Quinta Brigada Aérea de la Fuerza Aérea de Chile. Su referencia geográfica es de 23° 26' 40" de latitud sur y 70° 26' 42" de longitud oeste. Tiene una elevación de 139 m (456 Ft.) y una pista de asfalto de 2.599 m de largo por 50 m de ancho.

Para la atención de vuelos internacionales, el aeropuerto cuenta con servicios de policía internacional, migración y aduana.

Existen los siguientes servicios de transporte desde el Aeropuerto hasta la ciudad: transfer, taxis de turismo. También están las oficinas de los principales operadores de alquiler de vehículos.

El estacionamiento público, dispone de 500 espacios para vehículos

El Terminal existente de aproximadamente 7.982 m2 construidos y tres puentes de embarque móviles.

Con fecha 15 de diciembre de 2011 se autoriza la puesta en servicio provisoria o fase 1 a la "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A, el nuevo periodo de concesión, considera la remodelación y ampliación a 10.500 m2 de infraestructura incluyendo la instalación de un nuevo puente de embarque adicional a los tres existentes, la construcción de una nueva ruta de acceso para empalmar con el nuevo enlace a la Ruta 1, nueva red de alimentación Eléctrica, descarga y tratamiento de aguas servidas, central térmica y subestación eléctrica, finalmente nuevas dependencias para el SAR (servicio aéreo de rescate), casino para el personal de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) y el Cuartel para el Servicio de Extinción de incendios (SEI) de la DGAC .

La ampliación y remodelación del aeropuerto contará con sus respectivas áreas de concesiones comerciales, hall público para llegada y salida de pasajeros, superficies para procesos aeroportuarios, oficinas de líneas aéreas, equipamiento electromecánico y aeroportuario, mobiliario, señalética, y comunicaciones, además de todos los servicios básicos.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 317 de 14.10.2011	
Publicación Diario Oficial	18.11.2011	
Inicio de Concesión	18.11.2011	
Plazo de Concesión	180 meses contados desde el inicio del plazo de concesión	
Categoría Aeropuerto	1era. Res. DGAC N° 263 del 09.02.2005	
Sup. Edificio Terminal	7.982 mts2	
RUNWAY de Aterrizaje	1 pista de 2.599 mts x 50mts.	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase I : Res. DGOP (E) N°5346 del 14.12.2011	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase II: Res. DGOP (E) N°3853 del 10.10.2014	
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP (E) N°2705 del 19.06.2015	
Costo Construcción	UF 759.985,08 UF	
Modif. del contrato CC N° 1	No hay CC	
Accionistas y su participación	- A PORT CHILE S.A.	99,9 %
	- HOLDING S.A.	0,1 %
Asesoría Inspección Fiscal	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.	
Centro Operaciones	55 - 2254998	
Fono Emergencia		
Centro(s) de Atención	Presencial, ubicación variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30 Telefónico: Variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30. Fono: 56-55-2254998	
Medios de Información		
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertoantofagasta.cl	



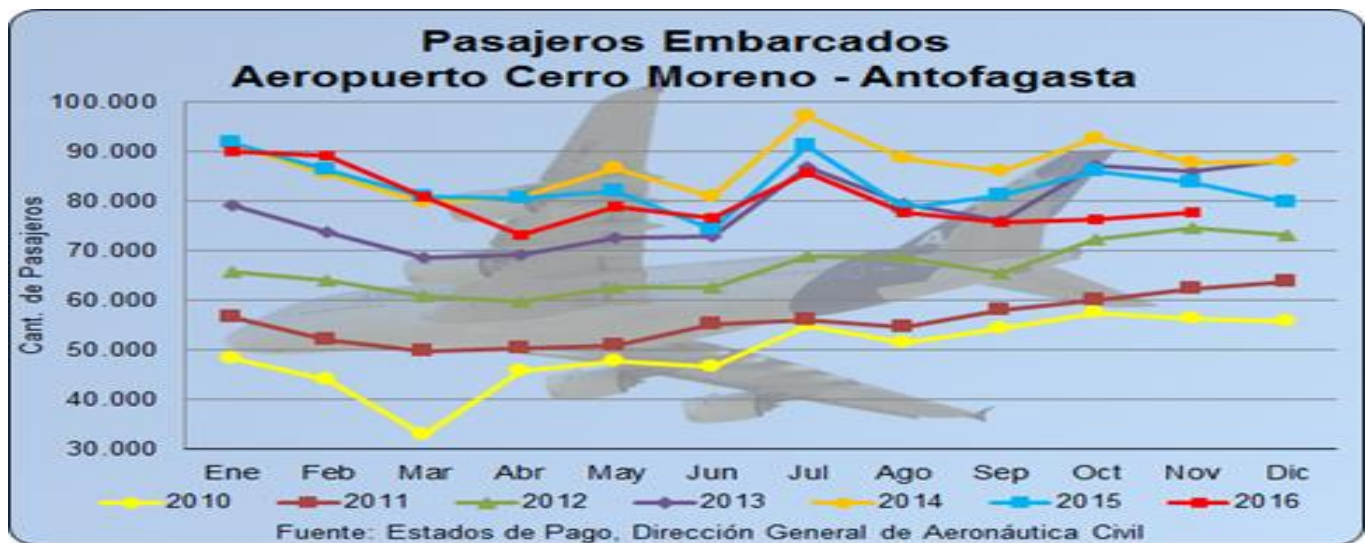
AEROPUERTO INTERNACIONAL CERRO MORENO DE ANTOFAGASTA
NOVIEMBRE 2016
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al 4,3%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de noviembre se registró en el año 2014 con 87.610 PAX. Para este mes se registró una variación del -7,3%, respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de noviembre en los últimos tres años es de 82.963 pasajeros. Cabe destacar, que en el año 2014 se registraron los mayores números de pasajeros embarcados en el período de concesiones de este Terminal, como ocurrió en 07/2014, con la cantidad de 97.199 PAX actualizados.

Estadística de Pasajeros Embarcados (últimos 5 años)														
Año/Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	Var. % anual
2012	65.830	63.984	60.868	59.753	62.455	62.411	68.895	68.457	65.344	72.293	74.417	73.177	797.884	19,35%
2013	79.089	73.640	68.661	69.011	72.634	72.719	86.877	79.342	75.910	87.232	86.000	88.236	939.351	17,73%
2014	91.533	85.312	79.841	80.781	86.427	80.923	97.199	88.574	85.920	92.610	87.610	88.032	1.044.762	11,22%
2015	91.572	86.223	80.743	80.697	81.848	74.356	91.227	78.524	81.104	85.877	83.695	79.667	995.533	-4,71%
2016	90.102	89.086	80.728	72.988	78.775	76.502	85.846	77.658	75.844	76.301	77.584		881.414	

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones del crecimiento con leve tendencia creciente, es así como esta curva que inicia en 12/2015 con -9,5% y finaliza en 11/2016 en -7,3%, refleja un crecimiento total de 2,2 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (11/2016), correspondiente a la Σ del período (12/2015 – 11/2016), respecto a la Σ del período anterior (12/2014 – 11/2015), resultando una variación negativa de 4,3%, presentándose una leve tendencia creciente de la curva del año móvil que inicia en 12/2015 con -4,7% y llega en 11/2016 a -4,3%, lo que refleja un aumento total de 0,4 puntos porcentuales.



AEROPUERTO INTERNACIONAL CERRO MORENO DE ANTOFAGASTA

NOVIEMBRE 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales			Ingresos Totales (UF)		Variaciones	
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Año 2015	Año 2016	Var. % Mes/Año	Var. % a 12 meses
25.629,09	Ene	91.092.193,13	3.554,25	29,2	220.926.600,16	8.620,15	70,8	10.007,68	12.174,40	21,7%	29,8%
25.717,40	Feb	90.511.360,60	3.519,46	31,0	201.684.594,72	7.842,34	69,0	10.438,07	11.361,80	8,8%	26,5%
25.812,05	Mar	82.019.595,72	3.177,57	28,8	203.033.197,25	7.865,83	71,2	9.873,53	11.043,40	11,8%	23,5%
25.906,80	Abr	74.155.883,39	2.862,41	26,8	202.354.905,98	7.810,88	73,2	10.235,63	10.673,29	4,3%	19,7%
25.993,05	May	80.084.067,19	3.080,98	28,7	198.693.993,37	7.644,12	71,3	9.967,60	10.725,10	7,6%	16,5%
26.052,07	Jun	77.669.036,29	2.981,30	27,9	200.914.084,88	7.712,02	72,1	10.294,86	10.693,32	3,9%	13,4%
26.141,65	Jul	88.636.924,16	3.390,64	32,0	188.381.173,98	7.206,17	68,0	10.636,70	10.596,81	-0,4%	10,5%
26.209,10	Ago	80.877.875,42	3.085,87	27,8	209.780.781,49	8.004,12	72,2	9.514,02	11.089,99	16,6%	9,6%
26.224,30	Sep	78.726.135,33	3.002,03	29,3	190.124.601,54	7.249,94	70,7	10.181,89	10.251,97	0,7%	9,1%
26.261,51	Oct	79.002.237,92	3.008,29	28,9	194.653.463,50	7.412,12	71,1	10.229,63	10.420,41	1,9%	8,2%
26.313,53	Nov	80.458.617,55	3.057,69	29,5	192.411.372,88	7.312,26	70,5	10.175,93	10.369,95	1,9%	8,8%
	Dic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acum. 2016		903.233.926,69	34.720,49	29,1	2.202.958.769,76	84.679,95	70,9	111.555,54	119.400,44		

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Composición de Ingresos Totales (Oct/2016 – Nov/2016):

Respecto a la composición de los ingresos totales, en 10/2016 el 28,9% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 71,1% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios y/o Subconcesionarios.

En 11/2016, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos comerciales, respecto a los Ingresos Totales, es de un 29,5% por pasajeros y 70,5% comerciales.

El mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos comerciales. Al comparar ambos meses, los ingresos totales aumentaron un 0,36%, incidido por el aumento de los Ingresos por PAX en un 1,64% y por disminución de los ingresos comerciales en -0,16%.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

Servicios	Nvl de Operación					
	Jun 16	Jul 16	Ago 16	Sept 16	Oct 16	Nov 16
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	90%	90%	90%	90%	90%	90%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	98%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	98%	100%	100%

Fuente: Inspección de la asesoría

Servicios	Nvl de Operación					
	Jun 16	Jul 16	Ago 16	Sept 16	Oct 16	Nov 16
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	100%	100%	100%	98%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	94%	96%	98%	100%	100%	96%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	98%	98%	98%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.4. Pasajeros 1era Clase y Ejecutivos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%

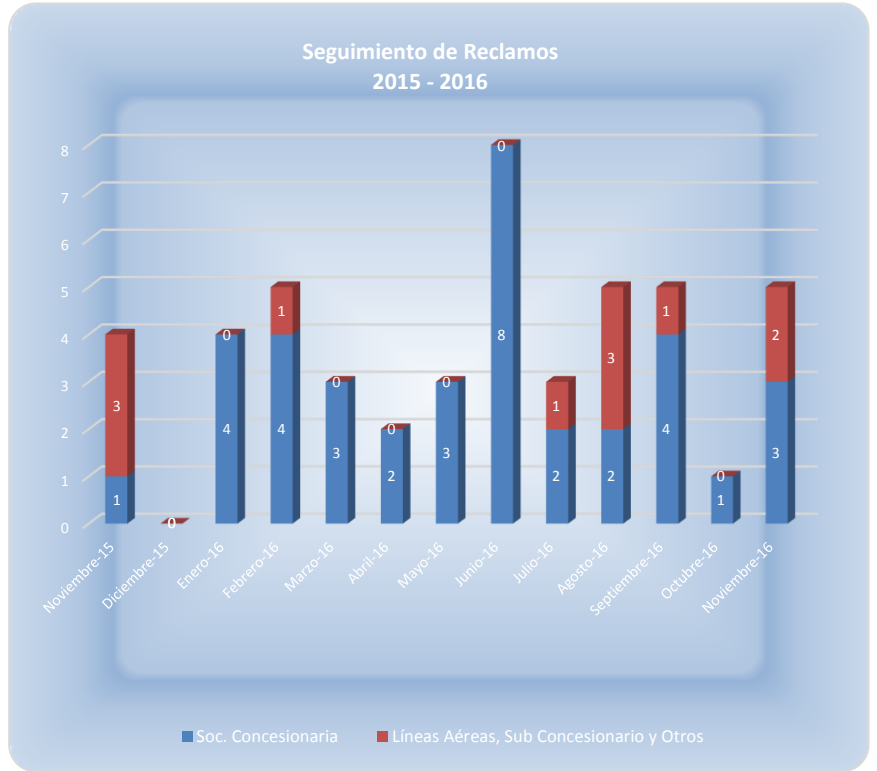
AEROPUERTO INTERNACIONAL CERRO MORENO DE ANTOFAGASTA

NOVIEMBRE 2016

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Noviembre-15	1	3
Diciembre-15	0	0
Enero-16	4	0
Febrero-16	4	1
Marzo-16	3	0
Abril-16	2	0
Mayo-16	3	0
Junio-16	8	0
Julio-16	2	1
Agosto-16	2	3
Septiembre-16	4	1
Octubre-16	1	0
Noviembre-16	3	2
Total	37	11



6. HECHOS RELEVANTES

 Conservación y Mantenimiento	 Paisajismo	 Contingencia
Limpieza de vidrios en altura. Sector hall llegadas.	Poda de especies arbóreas. Sector norte de estacionamientos públicos y sector bandejón central.	Durante horas de la tarde del día Martes 22 empresa contratista trabaja en la reparación de la matriz, instalando pieza collarin con arranque. Se revisan los niveles en estanque acumulares de agua potable, comprobando un 90% de su capacidad aprox. Situación es informada por parte de la Sociedad Concesionaria a IFE.