

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Cerro Moreno, se encuentra a 28 Km. al Norte de la ciudad de Antofagasta en la Ruta CH-1. Presta los servicios como terminal de pasajeros, de carga y centro de operaciones de la Quinta Brigada Aérea de la Fuerza Aérea de Chile. Su referencia geográfica es de 23° 26' 40" de latitud sur y 70° 26' 42" de longitud oeste. Tiene una elevación de 139 m (456 Ft.) y una pista de asfalto de 2.599 m de largo por 50 m de ancho.

Para la atención de vuelos internacionales, el aeropuerto cuenta con servicios de policía internacional, migración y aduana.

Existen los siguientes servicios de transporte desde el Aeropuerto hasta la ciudad: transfer, taxis de turismo. También están las oficinas de los principales operadores de alquiler de vehículos.

El estacionamiento público, dispone de 500 espacios para vehículos.

El Terminal existente de aproximadamente 7.982 m² construidos y tres puentes de embarque móviles.

Con fecha 15 de diciembre de 2011 se autoriza la puesta en servicio provisoria o fase 1 a la "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A, el nuevo periodo de concesión, considera la remodelación y ampliación a 10.500 m² de infraestructura incluyendo la instalación de un nuevo puente de embarque adicional a los tres existentes, la construcción de una nueva ruta de acceso para empalmar con el nuevo enlace a la Ruta 1, nueva red de alimentación Eléctrica, descarga y tratamiento de aguas servidas, central térmica y subestación eléctrica, finalmente nuevas dependencias para el SAR (servicio aéreo de rescate), casino para el personal de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) y el Cuartel para el Servicio de Extinción de incendios (SEI) de la DGAC .

La ampliación y remodelación del aeropuerto contará con sus respectivas áreas de concesiones comerciales, hall público para llegada y salida de pasajeros, superficies para procesos aeroportuarios, oficinas de líneas aéreas, equipamiento electromecánico y aeroportuario, mobiliario, señalética, y comunicaciones, además de todos los servicios básicos.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 317 de 14.10.2011	
Publicación Diario Oficial	18.11.2011	
Inicio de Concesión	18.11.2011	
Plazo de Concesión	[(VPI= 0,75 * ITC) + 36 meses] ≤ 180 meses	
Categoría Aeropuerto	1era. Res. DGAC N° 263 del 09.02.2005	
Sup. Edificio Terminal	7.982 mts ²	
RUNWAY de Aterrizaje	1 pista de 2.599 mts x 50mts.	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase I : Res. DGOP (E) N°5346 del 14.12.2011	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase II: Res. DGOP (E) N°3853 del 10.10.2014	
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP (E) N°2705 del 19.06.2015	
Costo Construcción	UF 759.985,08 UF	
Modif. del contrato CC N° 1	No hay CC	
Accionistas y su participación	- A PORT CHILE S.A.	99,9 %
	- HOLDING S.A.	0,1 %
Asesoría Inspección Fiscal	R & Q Ingeniería	
Centro Operaciones	55 - 2254998	
Fono Emergencia		
Centro(s) de Atención	Presencial, ubicación variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30 Teléfono: Variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30. Fono: 56-55-2254998	
Medios de Información		
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertoantofagasta.cl	



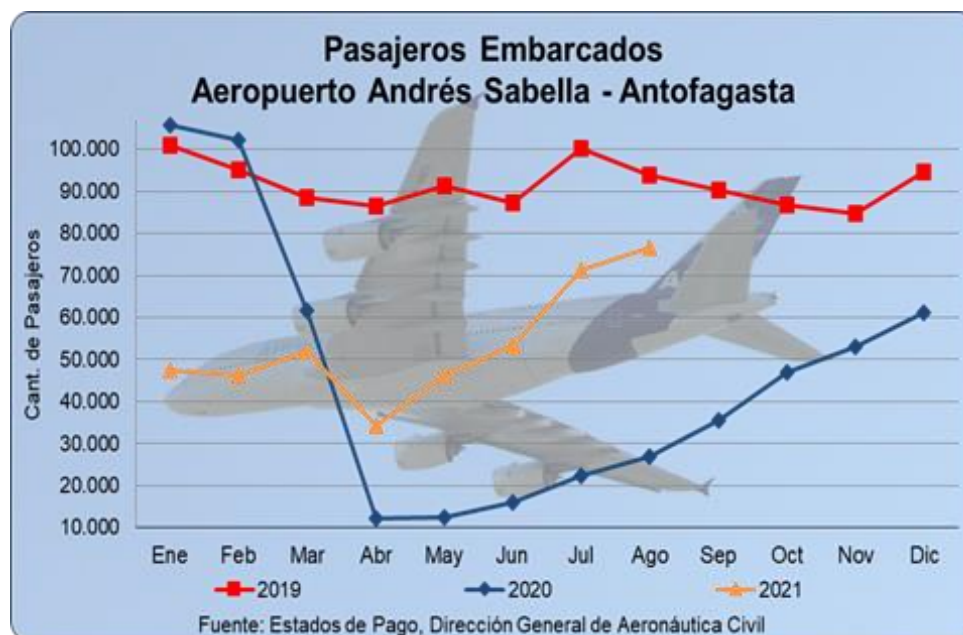
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al -13,3%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de agosto se registró en el año 2019 con 93.913 PAX. Para este mes se registró una variación positiva del 169,3%, respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de agosto en los últimos tres años es de 64.545 pasajeros. Cabe destacar, que en 01/2020 se registró la mayor cantidad de pasajeros embarcados en el período de concesiones de este Terminal, con 105.755 PAX actualizados.

Estadística de Pasajeros Embarcados														
(últimos 4 años)														
Año/Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	Var. % anual
2018	95.239	93.274	84.977	62.782	83.981	80.425	94.275	83.392	81.568	92.037	96.280	94.895	1.043.125	15,13%
2019	100.822	95.055	88.463	86.389	91.310	87.153	100.059	93.913	90.362	86.613	84.585	94.481	1.099.205	5,38%
2020	105.755	102.262	61.526	12.090	12.343	16.131	22.302	27.003	35.497	46.836	53.092	61.249	556.086	-49,41%
2021	47.417	46.248	52.077	34.351	46.295	53.004	71.383	72.719					423.494	

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones con tendencia creciente, es así como esta curva que inicia en 08/2020 con -71,2% y finaliza en 08/2021 en 169,3%, lo que refleja un crecimiento de la curva en 240,5 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (08/2021), correspondiente a la \parallel del período (09/2020 – 08/2021), respecto a la \parallel del período anterior (09/2019 – 08/2020), resultando una variación negativa de 13,3%, presentándose una leve estabilización de la curva del año móvil, que inicia en 08/2020 con una variación de -35,4% y llega en 08/2021 a -13,3%, lo que refleja un crecimiento neto total de 22,1 puntos porcentuales.



AEROPUERTO INTERNACIONAL ANDRES SABELLA DE ANTOFAGASTA

AGOSTO 2021

3. INFORMACION DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales			Ingresos Totales (UF)		Variaciones	
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Año 2020	Año 2021	Var. % Mes/Año	Var. % a 12 meses
29.123,74	Ene	49.689.611	1.706,15	22,7	169.081.367	5.805,62	77,3	13.664,04	7.511,77	-45,0%	-48,5%
29.287,38	Feb	53.637.039	1.831,40	25,3	158.751.072	5.420,46	74,7	13.731,10	7.251,86	-47,2%	-52,8%
29.394,77	Mar	60.421.923	2.055,53	21,2	225.154.238	7.659,67	78,8	11.219,73	9.715,20	-13,4%	-53,7%
29.494,13	Abr	39.977.874	1.355,45	19,3	167.557.627	5.681,05	80,7	2.680,96	7.036,50	162,5%	-48,5%
29.613,26	May	53.748.495	1.815,01	18,0	244.483.521	8.255,88	82,0	1.325,34	10.070,89	659,9%	-38,2%
29.709,83	Jun	61.671.159	2.075,78	38,0	100.419.522	3.380,01	62,0	4.414,68	5.455,79	23,6%	-34,2%
29.757,64	Jul	83.967.501	2.821,71	29,0	205.877.637	6.918,48	71,0	6.095,49	9.740,19	59,8%	-28,3%
29.935,08	Ago	86.111.136	2.876,60	28,8	213.192.551	7.121,83	71,2	8.089,33	9.998,43	23,6%	-24,5%
	Sep										
	Oct										
	Nov										
	Dic										
Acum. 2021		489.224.738	16.537,65	24,8	1.484.517.536	50.243,00	75,2	61.220,67	66.780,65		

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

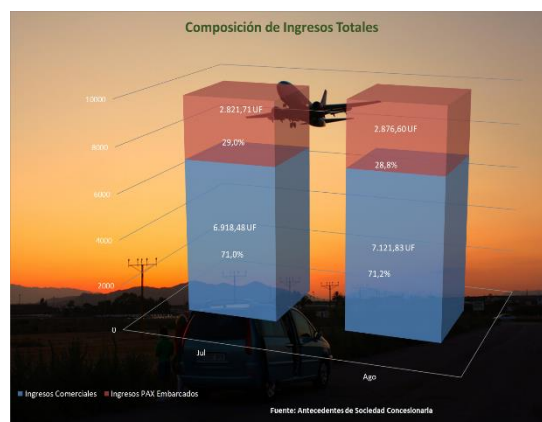
Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

Composición de Ingresos Totales (Jul2021 – Ago2021):

Respecto a la composición de los ingresos totales, en 07/2021 el 29,0% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 71,0% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios y/o Sub-concesionarios.

En 08/2021, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos comerciales, respecto a los Ingresos Totales, es de un 28,8% de ingresos PAX y 71,2% de ingresos comerciales de la concesión. La composición de ingresos comerciales fue, servicios aeronáuticos de 5,1%, servicios no aeronáuticos obligatorios de 38,3% y facultativos de 27,9%, todos los porcentajes en función al ingreso total.

El mayor porcentaje de ingresos de la SC es por concepto de ingresos comerciales. Al comparar ambos meses, los ingresos totales aumentaron un 2,7%, a efecto de los mayores ingresos comerciales en un 2,9% y al menor aumento de los ingresos por PAX en un 1,9%.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar 21	Abr 21	May 21	Jun 21	Jul 21	Ago 21
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	A	A	A	A	A	A
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Servicio de conservación de las obras	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1.1.1. Aseo de áreas públicas	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información al público	A	A	A	A	A	A
2.1.8. Servicio de aguas potable y tratamiento de aguas servidas	A	A	A	A	A	A

Fuente: Inspección de la asesoría

Observaciones

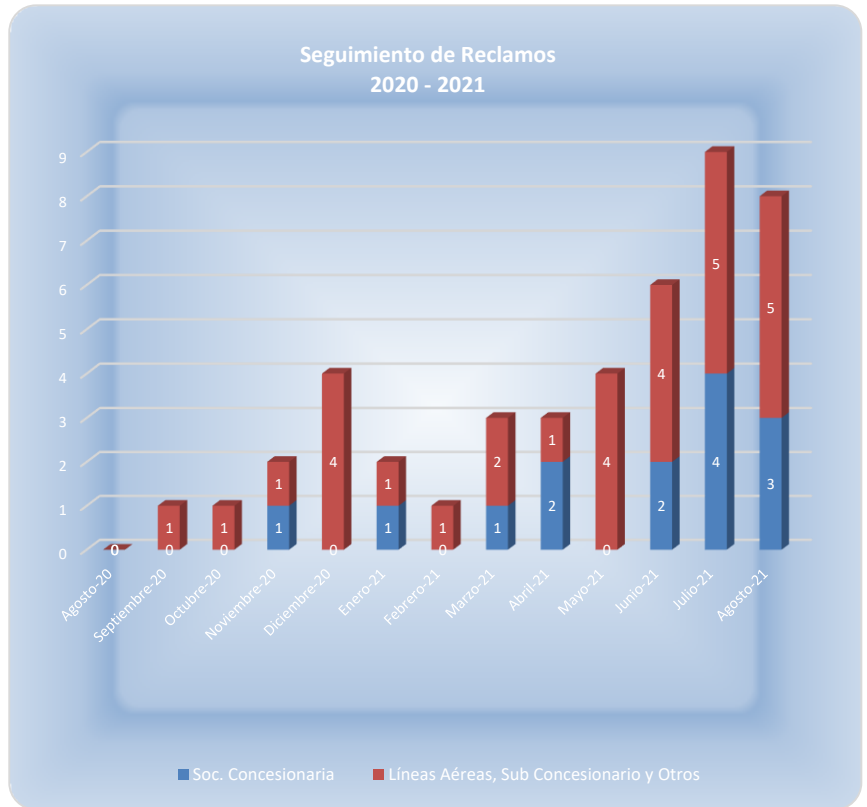
- 2.1.6 2% por cada reclamo
 A Óptimo, dentro grado de aceptación
 Mayor a 4 Promedio de partidas es aceptable, escala de 1 a 5

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar 21	Abr 21	May 21	Jun 21	Jul 21	Ago 21
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	A	A	A	A	A	A
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	A	A	A	A	A	A
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.4. Pasajeros 1era Clase y Ejecutivos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.8. Oficina en general	A	A	A	A	A	A
2.2.2.9. Servicios de gestión del terminal de carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Agosto-20	0	0
Septiembre-20	0	1
Octubre-20	0	1
Noviembre-20	1	1
Diciembre-20	0	4
Enero-21	1	1
Febrero-21	0	1
Marzo-21	1	2
Abril-21	2	1
Mayo-21	0	4
Junio-21	2	4
Julio-21	4	5
Agosto-21	3	5
Total	14	30



6. HECHOS RELEVANTES

Sin Novedades.