

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Andrés Sabella, ex Cerro Moreno, se encuentra a 28 Km. al Norte de la ciudad de Antofagasta en la Ruta CH-1. Presta los servicios como terminal de pasajeros, de carga y centro de operaciones de la Quinta Brigada Aérea de la Fuerza Aérea de Chile. Su referencia geográfica es de 23° 26' 40" de latitud sur y 70° 26' 42" de longitud oeste. Tiene una elevación de 139 m (456 Ft.) y una pista de asfalto de 2.599 m de largo por 50 m de ancho.

Para la atención de vuelos internacionales, el aeropuerto cuenta con servicios de policía internacional, migración y aduana.

Existen los siguientes servicios de transporte desde el Aeropuerto hasta la ciudad: transfer, taxis de turismo. También están las oficinas de los principales operadores de alquiler de vehículos.

El estacionamiento público, dispone de 500 espacios para vehículos.

El Terminal existente de aproximadamente 7.982 m2 construidos y tres puentes de embarque móviles.

Con fecha 15 de diciembre de 2011 se autoriza la puesta en servicio provisoria o fase 1 a la "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A, el nuevo periodo de concesión, considera la remodelación y ampliación a 10.500 m2 de infraestructura incluyendo la instalación de un nuevo puente de embarque adicional a los tres existentes, la construcción de una nueva ruta de acceso para empalmar con el nuevo enlace a la Ruta 1, nueva red de alimentación Eléctrica, descarga y tratamiento de aguas servidas, central térmica y subestación eléctrica, finalmente nuevas dependencias para el SAR (servicio aéreo de rescate), casino para el personal de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) y el Cuartel para el Servicio de Extinción de incendios (SEI) de la DGAC .

La ampliación y remodelación del aeropuerto contará con sus respectivas áreas de concesiones comerciales, hall público para llegada y salida de pasajeros, superficies para procesos aeroportuarios, oficinas de líneas aéreas, equipamiento electromecánico y aeroportuario, mobiliario, señalética, y comunicaciones, además de todos los servicios básicos.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 317 de 14.10.2011	
Publicación Diario Oficial	18.11.2011	
Inicio de Concesión	18.11.2011	
Plazo de Concesión	[(VPI= 0,75 * ITC) + 36 meses] ≤ 180 meses	
Categoría Aeropuerto	1era. Res. DGAC N° 263 del 09.02.2005	
Sup. Edificio Terminal	7.982 mts2	
RUNWAY de Aterrizaje	1 pista de 2.599 mts x 50mts.	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase I: Res. DGOP (E) N°5346 del 14.12.2011	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase II: Res. DGOP (E) N°3853 del 10.10.2014	
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP (E) N°2705 del 19.06.2015	
Costo Construcción	UF 759.985,08 UF	
Modif. del contrato CC N° 1	No hay CC	
Accionistas y su participación	- A PORT CHILE S.A.	99,9 %
	- HOLDING S.A.	0,1 %
Asesoría Inspección Fiscal	Applus INGELOG S.A.	
Centro Operaciones	55 - 2254998	
Fono Emergencia		
Centro(s) de Atención	Presencial, ubicación variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30 Telefónico: Variable de acuerdo a las operaciones del Terminal. Lunes a Domingo de 05:00 – 00:30. Fono: 56-55-2254998	
Medios de Información		
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertoantofagasta.cl	



Figura 1: Frontis Edificio Terminal Aeropuerto Cerro Moreno.

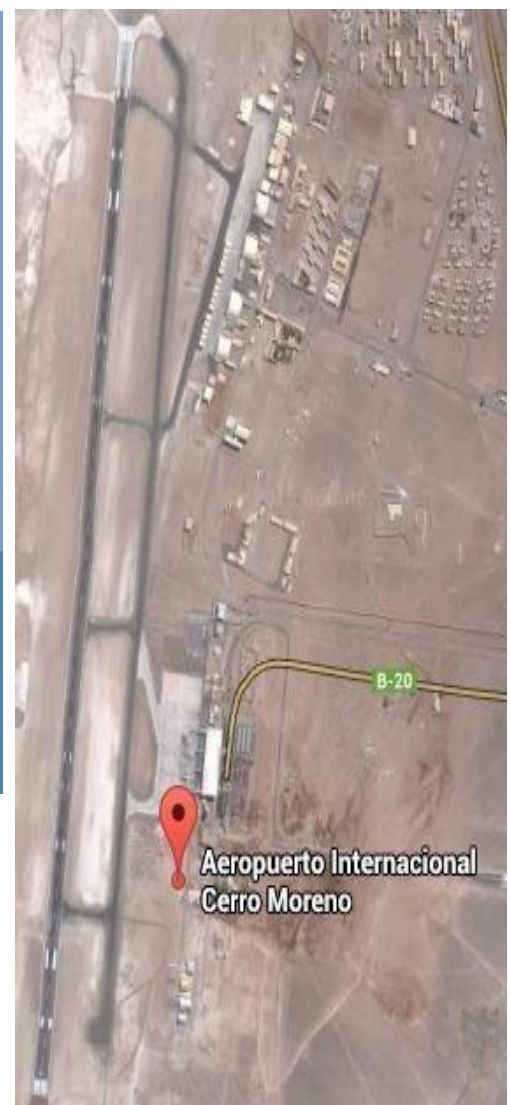


Figura 2: Vista satelital del emplazamiento de la pista y edificio terminal Aeropuerto Cerro Moreno.

AEROPUERTO INTERNACIONAL ANDRES SABELLA DE ANTOFAGASTA
DICIEMBRE 2022
INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la Dirección General de Aeronáutica (DGAC), se evidencia un crecimiento más moderado en el mes de diciembre de 2022, respecto del mismo mes del año anterior, representando aproximadamente un 6,2% por sobre lo registrado en el año 2021. Se estima que de mantener este nivel de actividad, el Gatillo de VPIm=75% ITC se de en el primer trimestre del año 2023.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2020	2021	2022	Var. % respecto 2021	Var. % Σ 12 meses
Enero	105.755	47.417	90.611	91,1%	61,8%
Febrero	102.262	46.248	80.469	74,0%	90,0%
Marzo	61.526	52.077	79.803	53,2%	100,6%
Abril	12.090	34.351	78.937	129,8%	100,6%
Mayo	12.343	46.295	81.250	75,5%	93,8%
Junio	16.131	53.004	77.793	46,8%	84,9%
Julio	22.302	71.383	87.474	22,5%	71,9%
Agosto	27.003	72.693	79.662	9,6%	60,4%
Septiembre	35.497	85.450	82.663	-3,3%	48,0%
Octubre	46.836	83.493	86.700	3,8%	40,8%
Noviembre	53.092	81.740	89.458	9,4%	36,3%
Diciembre	61.249	87.807	93.276	6,2%	32,3%
Total	556.086	761.958	1.008.096		

EL promedio de pasajeros embarcados en el mes de septiembre en los últimos 3 años es de 68 mil pasajeros. Lo anterior producto de la baja registrada en el año 2020 ante las restricciones de movilidad.

despejando el factor pandemia, el promedio supera los 80 mil pasajeros en promedio en el mes de septiembre, considerando el año 2021 y 2022. Este efecto se refleja en la gráfica al converger las curvas de pasajero embarcado en los dos últimos años de operación.

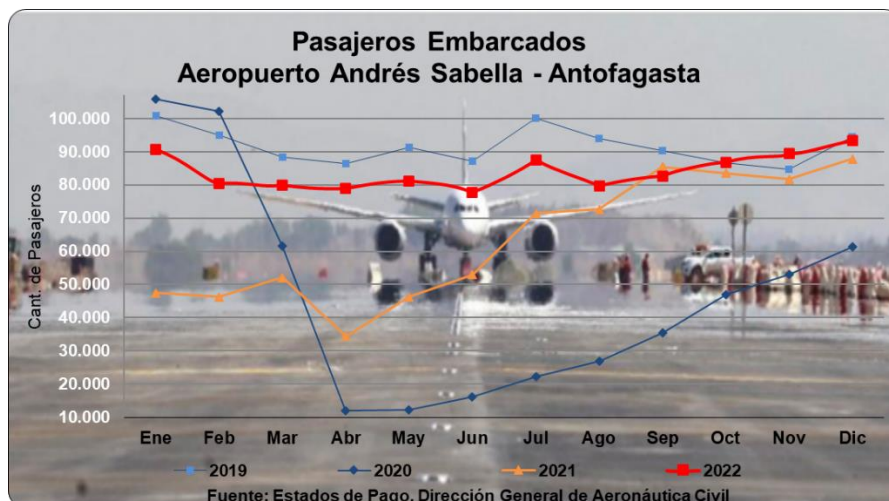


Gráfico 1: comparativa de pasajeros embarcados por año a diciembre de 2022.

- Variación mes v/s mes Años Anteriores

En la Gráfica siguiente, se presenta la variación de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones con diferente tendencia según la época del año y la normalización de los desplazamientos después de las restricciones sanitarias.



- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior



Gráfico 2: Comparativa de las curvas de pasajero embarcado mismo mes, respecto del año anterior y la curva de pasajero embarcado acumulado a 12 meses.

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (12/2022). Los datos acumulados en los últimos 12 meses móviles representan una caída en cuando al ritmo de crecimiento, lo cual es totalmente esperable en tanto la base de comparación es relativa a un año más "normalizado" como lo fue el año 2021. Para este análisis ya desaparece en un 50% el efecto crecimiento que significó comparar las cifras con la base del año 2020.

AEROPUERTO INTERNACIONAL ANDRES SABELLA DE ANTOFAGASTA

DICIEMBRE 2022

2. INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Comerciales No Aeronáuticos				Ingresos Totales (UF)		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Obligatorios		Facultativos		PAX	Servicios	Total año 2022
							Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales			
31.212,65	Ene	111.291.304	3.565,58	26,4%	635,42	4,7%	5.226,06	38,7%	4.060,53	30,1%	3.565,58	9.922,02	13.487,60
31.539,20	Feb	100.152.012	3.175,48	25,1%	590,81	4,7%	4.289,85	34,0%	4.578,62	36,2%	3.175,48	9.459,28	12.634,76
31.727,74	Mar	99.612.056	3.139,59	26,4%	586,22	4,9%	4.386,79	36,9%	3.775,14	31,8%	3.139,59	8.748,15	11.887,74
32.176,49	Abr	97.841.844	3.040,79	25,0%	565,18	4,7%	4.797,78	39,5%	3.747,17	30,8%	3.040,79	9.110,13	12.150,92
32.679,54	May	101.000.360	3.090,63	24,6%	606,57	4,8%	4.875,43	38,9%	3.970,73	31,7%	3.090,63	9.452,73	12.543,36
33.086,83	Jun	96.979.752	2.931,07	24,5%	588,52	4,9%	4.471,98	37,4%	3.979,02	33,2%	2.931,07	9.039,52	11.970,59
33.417,26	Jul	114.244.976	3.418,74	26,2%	556,95	4,3%	4.931,00	37,8%	4.141,55	31,7%	3.418,74	9.629,49	13.048,23
33.836,51	Ago	106.086.964	3.135,28	24,5%	520,88	4,1%	4.971,81	38,9%	4.156,01	32,5%	3.135,28	9.648,70	12.783,98
34.258,23	Sep	110.377.512	3.221,93	25,9%	531,50	4,3%	4.806,97	38,6%	3.899,22	31,3%	3.221,93	9.237,69	12.459,61
34.600,35	Oct	115.292.592	3.332,12	26,0%	562,93	4,4%	4.674,73	36,4%	4.264,11	33,2%	3.332,12	9.501,77	12.833,89
34.811,80	Nov	118.874.340	3.414,77	27,2%	508,98	4,1%	4.850,01	38,7%	3.764,98	30,0%	3.414,77	9.123,97	12.538,74
35.110,98	Dic	124.468.740	3.545,01	27,4%	534,5	4,1%	4.778,29	36,9%	4.080,38	31,5%	3.545,01	9.393,17	12.938,18
Acum. 2022		1.296.222.452	39.010,99	25,8%	6.788,45	4,5%	57.060,70	37,7%	48.417,46	32,0%	39.010,99	112.266,61	151.277,60

Tabla 3: Registro comparativo y porcentual de los ingresos de la Sociedad Concesionaria por tipo de servicio.

3.1 Composición de Ingresos Totales (NOV /2022 – DIC /2022):

Respecto de la composición de ingresos totales, estos evidencian una proporción prácticamente uniforme a lo largo del año 2022. En concreto los ingresos por pasajero embarcado representan mensualmente cerca de un tercio de los ingresos totales. Respecto de los ingresos comerciales en septiembre, se evidencia uniformidad respecto del nivel de ingresos de Julio, manteniendo prácticamente la misma proporción durante el año.

Estos mayores ingresos quedan de manifiesto en los estados financieros del primer trimestre con un mayor margen de explotación a pesar del incremento de los costos operacionales.

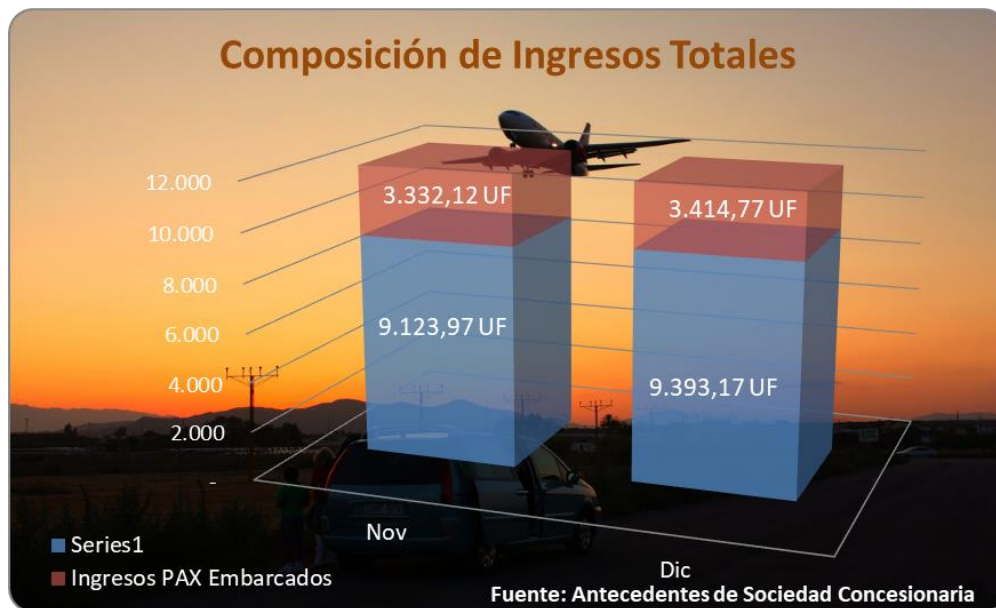


Gráfico 3: participación de los ingresos por pasajero embarcado en el total de ingresos de la Sociedad Concesionaria.

AEROPUERTO INTERNACIONAL ANDRES SABELLA DE ANTOFAGASTA

DICIEMBRE 2022

3. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

DICIEMBRE 2022

Servicios	Cantidades											
	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22
1. Aeronáuticos												
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2. No aeronáuticos												
2.1. No Comerciales (*)												
2.1.1. Servicio de conservación de las obras												
2.1.1.1. Infraestructura Vertical, Equipos y sistemas	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2.1.1.2. Infraestructura Horizontal (PCI)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.1.3. Iluminación	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Servicio de aseo de áreas públicas												
2.1.2.1. Aseo Rutinario	5	5	5	5	4,6	4,6	5	5	5	5	5	5
2.1.2.2. Servicios Higiénicos	5	5	5	5	5	5	5	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0
2.1.3. Mantenimiento de áreas verdes	5	5	5	5	5	5	4	5	5	4	5	5
2.1.4. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Señalización	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
2.1.6. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.8. Información al público	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9. Servicio de agua potable y tratamiento de aguas servidas	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Servicios	Cantidades											
	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22
2.2. Comerciales												
2.2.1. Obligatorios												
2.2.1.1. Alimentación y Bebidas	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos												
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Tabla 4: calificación del nivel de operación por tipo de servicio

Observaciones: La calidad de servicio entregado por la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta se encuentra dentro del requerimiento contractual según las BALI

Fuente: Inspección rutinaria AIF, informe mensual de reclamos.

AEROPUERTO INTERNACIONAL ANDRES SABELLA DE ANTOFAGASTA

DICIEMBRE 2022

4. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

Operador	Cantidades											
	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22
1. Concesionario												
1.1 Aseo y Orden	2	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1
1.2 Seguridad	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
1.3 Información de vuelos	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4 Información al público en geral	0	7	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1.5 Estacionamientos	0	1	0	1	0	0	1	0	2	0	0	0
1.6 Infraestructura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.7 Equipamiento	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
1.8 Climatización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.9 Señalización	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1.10 Dependencias y Mobiliario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.11 Otros	2	1	1	1	1	0	1	0	2	0	0	0
1.12 Sugerencia / Felicitación											1	
2. Líneas Aéreas												
2.1 Información	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Calidad de atención	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	3	0
2.3 Retraso y cancelación de vuelos	0	0	4	0	0	0	1	0	0	0	3	0
2.4 Deterioro o pérdida de equipaje	1	1	1	1	1	0	3	2	1	1	1	1
2.5 Otros	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2.6 Sugerencia / Felicitación	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	2	0

Operador	Cantidades											
	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22	sept-22	oct-22	nov-22	dic-22
3. Subconcesionarios												
3.1 Alimentación y Retail												
3.1.1 Información	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2 Calidad de atención	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.3 Horarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.4 Calidad del servicio	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3.1.5 Precios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.6 Sugerencia / Felicitación	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3.2 Transporte												
3.2.1 Atención	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
3.2.2 Precios	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3.2.3 Otros: reglamentación transfer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2.4 Sugerencia / Felicitación	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
3.3 Comunicaciones												
3.3.1 Disponibilidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2 Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Financieros												
3.4.1 Disponibilidad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.4.2 Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.5 Otros Servicios												
3.5.1 Otros	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
4. Servicios Públicos												
4.1 Aduana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 DGAC (AVSEC)	0	0	1	0	1	3	2	0	1	0	0	1
4.3 Policía Internacional (PDI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2
4.4 SAG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5 MOP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6 Tesorería	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.7 Carabineros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.8 Otros	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. HECHOS RELEVANTES

Sin Novedades.