

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Internacional Chacalluta, está a 18,5 Km. al noreste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.

Su referencia geográfica es de 18° 20' 55" de latitud sur y 70° 20' 19" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 49 metros. El transporte hasta la ciudad es de varios tipos: en transfer, en taxis convencionales y colectivos (taxis compartido), los que se ofrecen en el mismo Aeropuerto. También existen oficinas de los principales operadores de alquiler de vehículos (Europcar y Hertz).

Fue remodelado completamente para el proyecto Bicentenario, convirtiéndolo en uno de los Aeropuertos más modernos del país. Cuenta con dos niveles, estacionamiento para automóviles, dos puentes de embarque, ascensores y escaleras mecánicas. Los pasajeros tienen las comodidades de un aeropuerto moderno, como restaurantes y espacios disponibles para la instalación de Salón VIP y comercio tipo Duty Free Shop.

La modernización y ampliación del Aeropuerto Terminal de Arica, significó para la Región de Arica y Parinacota, potenciar la integración comercial y turística con los países vecinos, además de ampliar sus oportunidades económicas locales y regionales.

El proyecto de concesión contempló la remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros existente de una superficie aproximada de 2.500 m<sup>2</sup> a 5.200 m<sup>2</sup>. Este edificio incluye áreas de servicios, dos mangas retráctiles para embarque y desembarque de pasajeros, dos hall de público, equipamiento electromecánico, equipamiento aeroportuario, área de concesiones, mobiliario, alhajamiento, decoración, señalética e instalaciones de servicios. Además se construyeron nuevas áreas de estacionamiento de vehículos, con su respectiva iluminación, drenaje, señalética, demarcaciones y control de acceso.

El Aeropuerto Chacalluta brinda servicios a vuelos de cabotaje nacionales; movilizando a más de 290.000 pasajeros embarcados el año 2014, con un crecimiento anual estimado de un 5%.

|  |   |         |
|--|---|---------|
| <b>Nombre del Contrato</b>             | <b>Aeropuerto Chacalluta de Arica.</b>  |         |
| <b>Sociedad Concesionaria</b>          | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S. A.  |         |
| <b>Decreto de Adjudicación</b>         | DS MOP N° 11 del 04.02.2019   |         |
| <b>Publicación Diario Oficial</b>      | N° 42.309 del 20.03.2019  |         |
| <b>Inicio de Concesión</b>             | 20.03.2019, desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. |         |
| <b>Plazo de Concesión</b>              | 15 años.  |         |
| <b>Categoría Aeropuerto</b>            | 1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005 (4D)   |         |
| <b>Sup. Edificio Terminal</b>          | 5.200 m <sup>2</sup>  |         |
| <b>RUNWAY de Aterrizaje</b>            | 1 pista de 2.170 mts. x 45 mts.   |         |
| <b>Puesta en Servicio Provisoria 1</b> | 19 de Abril de 2019   |         |
| <b>Puesta en Servicio Provisoria 2</b> | Octubre de 2020   |         |
| <b>Costo Construcción</b>              | UF 1.200.000 (Estimado)   |         |
| <b>Modificación del contrato</b>       | -   |         |
| <b>Accionistas y su participación</b>  | - SACYR CONCESIONES CHILE SPA.  | 61,50 % |
|  | - AGENCIAS UNIVERSALES S.A  | 37,50 % |
|  | - SACYR CHILE S.A   | 1,00 %  |
| <b>Asesoría Inspección Fiscal</b>      | R & Q Ingeniería  |         |
| <b>Centro Operaciones</b>              | 058 2213416   |         |
| <b>Fono Emergencia</b>                 | 058 2212773   |         |
| <b>Centro(s) de Atención</b>           | Caseta de Informaciones Lun – Dom y Fest.: 6:30 a 24:00 hrs.<br>Oficina Comercial Lun – Vie: 6:30 a 17:30 hrs.      |         |
| <b>Medios de Información</b>           | 6 Pantallas FIDS  |         |
| <b>Página WEB Concesionaria</b>        | www.chacalluta.cl   |         |



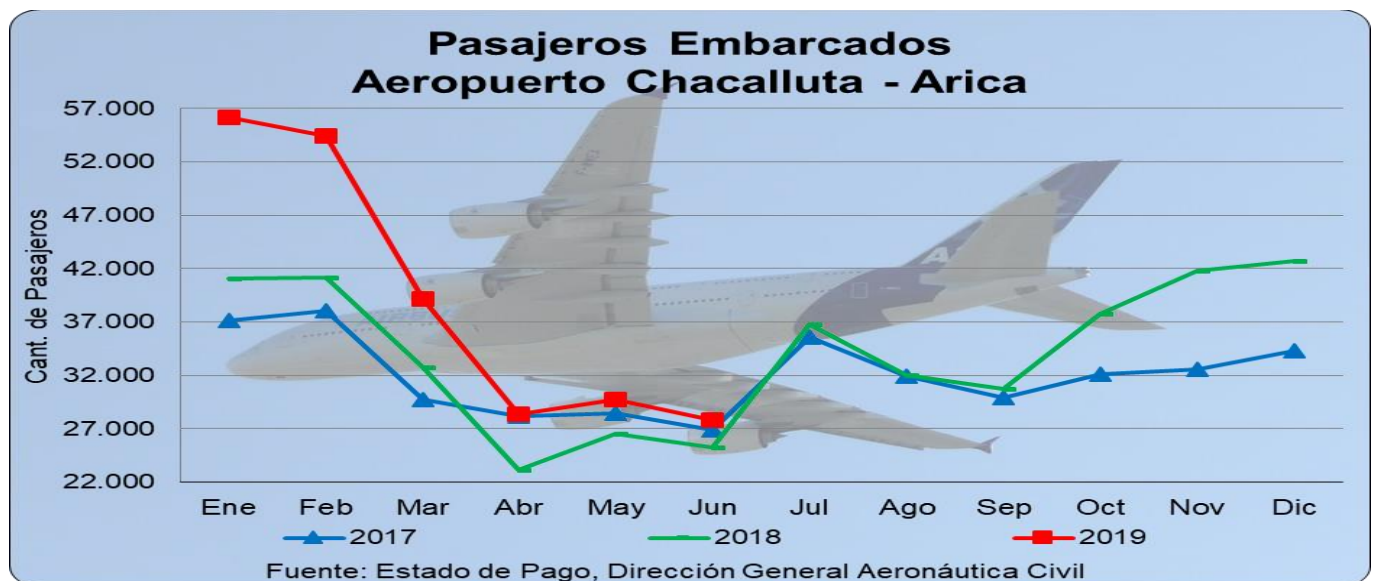
## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos años se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 18,4%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de junio, se registró en el presente año con 27.804 PAX, registrándose este año una variación positiva de 10,0% respecto al mismo mes del año anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de junio de los últimos tres años es de 26.662. Cabe destacar que en 01/2019 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.134 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados<br>(últimos 4 años) |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |         |              |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Año/Mes   | Ene    | Feb    | Mar    | Abr    | May    | Jun    | Jul    | Ago    | Sep    | Oct    | Nov    | Dic    | Total   | Var. % anual |
| 2016  | 30.677 | 32.831 | 28.811 | 24.759 | 27.598 | 25.260 | 31.739 | 29.865 | 28.390 | 30.943 | 31.696 | 31.000 | 353.569 | 18,47%       |
| 2017  | 37.138 | 38.068 | 29.768 | 28.167 | 28.472 | 26.915 | 35.542 | 31.938 | 29.931 | 32.106 | 32.530 | 34.329 | 384.904 | 8,86%        |
| 2018  | 41.040 | 41.158 | 32.707 | 23.129 | 26.570 | 25.266 | 36.801 | 31.986 | 30.692 | 37.792 | 41.809 | 42.736 | 411.686 | 6,96%        |
| 2019  | 56.134 | 54.451 | 39.144 | 28.361 | 29.737 | 27.804 |        |        |        |        |        |        | 235.631 |              |

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia creciente entre años, que se inicia en 06/2018 con -6,1% y llega en 06/2019 al 10,0%, lo que refleja un crecimiento total de 16,1 puntos porcentuales.

- Variación %  $\Sigma$  Año Móvil V/S  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (06/2019), corresponde a la  $\Sigma$  del período (07/2018 – 06/2019), respecto a la  $\Sigma$  del período anterior (07/2017 – 06/2018), resultando una variación de 18,4%. La curva de crecimiento móvil que inicia en 06/2018 con 3,8% y en 06/2019 llega a 18,4%, reflejando un crecimiento neto total de 14,6 puntos porcentuales.



## AEROPUERTO INTERNACIONAL CHACALLUTA DE ARICA

JUNIO 2019

## 3. INFORMACION DE INGRESOS

| Valor UF          | Mes | Ingresos PAX Embarcados |                  |                      | Ingresos Comerciales |                  |                      | Ingresos Totales (UF) |                  | Variaciones    |                   |
|-------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                   |     | Total (\$)              | Total (UF)       | Part. % Ing. Totales | Total (\$)           | Total (UF)       | Part. % Ing. Totales | Año 2018              | Año 2019         | Var. % Mes/Año | Var. % a 12 meses |
| 27.546,22         | Ene | 374.337.643             | 13.589,44        | 90,8                 | 38.002.765           | 1.379,60         | 9,2                  | 11.120,85             | 14.969,04        | 34,6%          | 8,5%              |
| 27.556,90         | Feb | 364.566.776             | 13.229,60        | 91,8                 | 32.710.867           | 1.187,03         | 8,2                  | 11.063,94             | 14.416,63        | 30,3%          | 10,8%             |
| 27.565,76         | Mar | 261.951.648             | 9.502,79         | 89,0                 | 32.280.056           | 1.171,02         | 11,0                 | 8.966,97              | 10.673,81        | 19,0%          | 11,6%             |
| 27.662,17         | Abr | 194.254.732             | 7.022,40         | 86,2                 | 31.096.982           | 1.124,17         | 13,8                 | 6.603,20              | 8.146,57         | 23,4%          | 14,3%             |
| 27.762,55         | May | 210.754.592             | 7.591,33         | 68,6                 | 96.405.733           | 3.472,51         | 31,4                 | 7.412,35              | 11.063,84        | 49,3%          | 18,2%             |
| 27.903,30         | Jun | 197.096.016             | 7.063,54         | 76,7                 | 59.884.667           | 2.146,15         | 23,3                 | 6.992,93              | 9.209,69         | 31,7%          | 20,8%             |
|                   | Jul | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
|                   | Ago | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
|                   | Sep | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
|                   | Oct | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
|                   | Nov | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
|                   | Dic | -                       |                  |                      | -                    |                  |                      |                       | -                | -              |                   |
| <b>Acum. 2019</b> |     | <b>1.602.961.407</b>    | <b>57.999,09</b> | <b>84,7</b>          | <b>290.381.070</b>   | <b>10.480,48</b> | <b>15,3</b>          | <b>52.160,24</b>      | <b>68.479,57</b> |                |                   |

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

## Composición de Ingresos Totales (May/2019 – Jun/2019):

La composición de los ingresos totales, en el mes de mayo el 68,6% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 31,4% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de junio, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 76,7% y 23,3%, respectivamente.

Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de transacciones por pasajeros embarcados. Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 16,8%, a efecto de las disminuciones de los Ingresos por PAX en un 7,0%, y de los ingresos comerciales en un 38,2%.



## 4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

| Servicios   | Nivel de Operación |        |        |        |        |        |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | Ene 19             | Feb 19 | Mar 19 | Abr 19 | May 19 | Jun 19 |
| <b>1. Aeronáuticos</b>                            |                    |        |        |        |        |        |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque            | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje           | 100%               | 100%   | 100%   | 98%    | 100%   | 100%   |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma           | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| <b>2. No aeronáuticos</b>                         |                    |        |        |        |        |        |
| <b>2.1. No Comerciales (*)</b>                    |                    |        |        |        |        |        |
| 2.1.1. Aseo de áreas públicas                     | 100%               | 98%    | 100%   | 100%   | 98%    | 100%   |
| 2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes              | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.3. Retiro de Basuras                          | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.4. Señalización                               | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.6. Información de vuelos                      | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.7. Información al público                     | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |

Fuente: Inspección de la asesoría

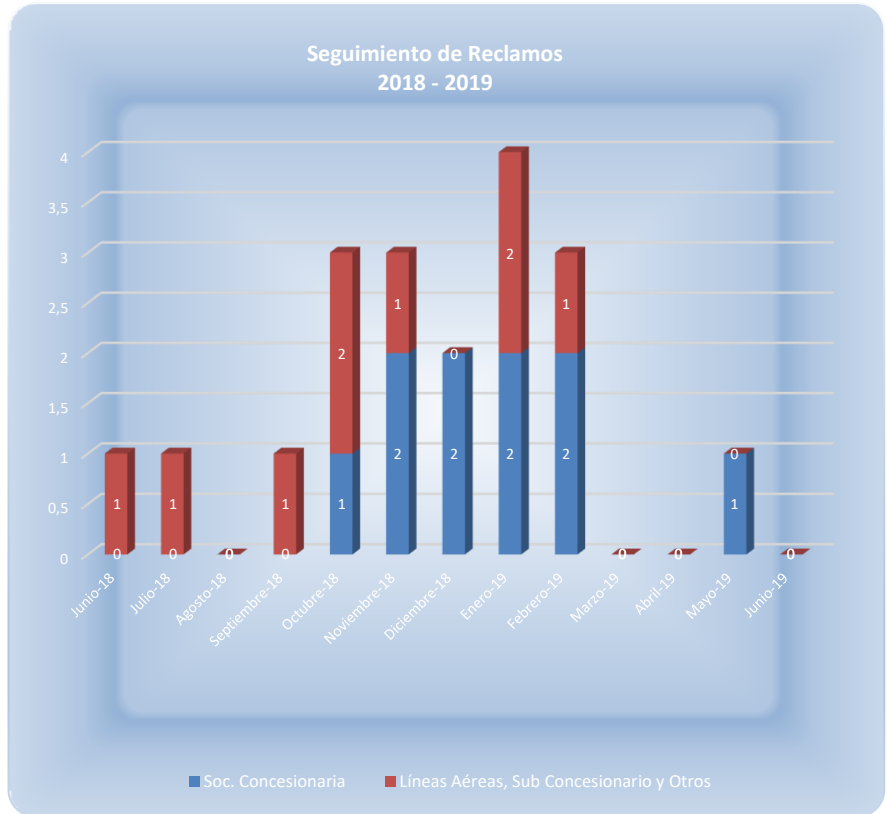
| Servicios   | Nivel de Operación |        |        |        |        |        |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | Ene 19             | Feb 19 | Mar 19 | Abr 19 | May 19 | Jun 19 |
| <b>2.2. Comerciales</b>                                     |                    |        |        |        |        |        |
| <b>2.2.1. Obligatorios</b>                                  |                    |        |        |        |        |        |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida                              | 100%               | 100%   | 100%   | 98%    | 98%    | 98%    |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 98%                | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos                     | 100%               | 100%   | 98%    | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas                        | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters                            | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento  | 96%                | 98%    | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| <b>2.2.2. Facultativos</b>                                  |                    |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales                     | 100%               | 100%   | 100%   | 98%    | 98%    | 98%    |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros                   | 100%               | 98%    | 100%   | 98%    | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda                 | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.4. Custodia, sellado y embalaje de equipaje           | N/A                |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.5. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos                  | N/A                |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.6. Estacionamiento para vehículos en arriendo         | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.7. Custodia de vehículos                              | N/A                |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.8. Oficinas en general                                | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.9. Gestión del Terminal de Carga                      | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |

Nota: Todos aquellos servicios facultativos, con los que no cuenta la SC se le otorgará un símbolo N/A (No Aplica)

## 5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Mes           | Reclamo por Atención / Servicio |  |
|---------------|---------------------------------|--|
|               | Soc. Concesionaria              | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Junio-18      | 0                               | 1  |
| Julio-18      | 0                               | 1  |
| Agosto-18     | 0                               | 0  |
| Septiembre-18 | 0                               | 1  |
| Octubre-18    | 1                               | 2  |
| Noviembre-18  | 2                               | 1  |
| Diciembre-18  | 2                               | 0  |
| Enero-19      | 2                               | 2  |
| Febrero-19    | 2                               | 1  |
| Marzo-19      | 0                               | 0  |
| Abril-19      | 0                               | 0  |
| Mayo-19       | 1                               | 0  |
| Junio-19      | 0                               | 0  |
| <b>Total</b>  | <b>10</b>                       | <b>9</b>                                 |



## 6. HECHOS RELEVANTES

Sin Novedades.