

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile SpA. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23 de octubre de 2020
Puesta en Servicio Provisoria Fase 1	Abril de 2019
Puesta en Servicio Provisoria Fase 2	31 de enero de 2023
Término de la Concesión	20 marzo 2034
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Figueroa Quezada
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA
Modificaciones al Contrato	No existen modificaciones.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020
Subsidios	A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.
Página Web de la Concesión	https://aeropuertoarica.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantención Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- El Inspector Fiscal remite a la DGC Informe de Volúmenes de Residuos, Tierra y Escombros generados durante segundo trimestre 2021.
- El Inspector Fiscal, con Ord. IF CE N° 732/2021 de fecha 08.07.2021, aprueba reajuste de tarifa por pasajeros embarcados en contrato de concesión.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

• Ingeniería de detalles (PID)

- La Sociedad Concesionaria responde Observaciones a Rev4 del PID Parcialidad 1, a través de carta GT-SCAA-1376-21 de fecha 05.07.2021.
- Inspector Fiscal remite a la DGAC con fecha 27.07.2021 observaciones a Rev-4 del PID en su Parcialidad N°1.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de julio de 2021 la SCAA ha declarado un 4,66 % de avance mensual, siendo el programado un 5,43%. En el acumulado, el programado es de 37,93% y el Real alcanza a 20,35%. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria, a través de carta GT-SCAA-1449-21 del 10.08.2021.

FECHA	INVERSIÓN PROGRAMADA (UF)		INVERSIÓN REAL (UF)	
	MENSUAL	ACUMULADA	MENSUAL	ACUMULADA
oct-20	UF 132.791,07	UF 132.791,07	UF 128.626,22	UF 128.626,22
nov-20	UF 27.106,36	UF 159.897,43	UF 885,92	UF 129.512,14
dic-20	UF 43.267,71	UF 203.165,14	UF 2.952,38	UF 132.464,52
ene-21	UF 56.897,06	UF 260.062,20	UF 7.364,11	UF 139.828,63
feb-21	UF 56.759,98	UF 316.822,18	UF 9.905,05	UF 149.733,68
mar-21	UF 75.953,37	UF 392.775,55	UF 23.431,58	UF 173.165,26
abr-21	UF 78.845,74	UF 471.621,29	UF 24.538,40	UF 197.703,66
may-21	UF 82.454,78	UF 554.076,07	UF 39.017,05	UF 236.720,71
jun-21	UF 96.714,38	UF 650.790,45	UF 77.421,71	UF 314.142,42
jul-21	UF 108.809,47	UF 759.599,92	UF 93.310,42	UF 407.452,84



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Ampliación Plataforma Comercial – DGAC.



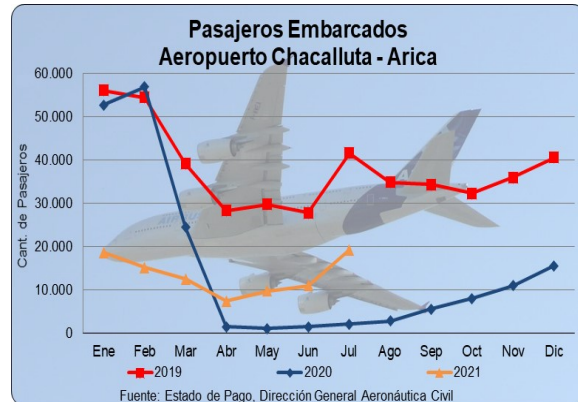
Construcción Vialidad frente Terminal de Pasajeros.

EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al -57,1%, debido a la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de julio se registró el 2019 con 41.571 PAX, registrándose este año una variación positiva de 840,4% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de julio de los últimos tres años es de 20.956. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.



- **Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia creciente entre años, que se inicia en 08/2020 con -92,1% y llega en 07/2021 al 840,4%, lo que refleja un crecimiento total de 932,5 puntos porcentuales, debido a la disminución puntual de los efectos de la pandemia por COVID-19

- **Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (07/2021), corresponde a la sumatoria del período (08/2020 – 07/2021), respecto a la sumatoria del período anterior (08/2019 – 07/2020), resultando una variación negativa de -57,1%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 08/2020 con -38,5% y en 07/2021 llega a -57,1%, refleja un decrecimiento neto total de 18,6 puntos porcentuales.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2019	2020	2021	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	56.134	52.705	18.669	-64,6%	-67,1%
Febrero	54.451	56.880	15.198	-73,3%	-76,4%
Marzo	39.144	24.398	12.525	-48,7%	-78,3%
Abril	28.361	1.463	7.363	403,3%	-75,5%
Mayo	29.737	1.057	9.756	823,0%	-71,4%
Junio	27.804	1.491	10.993	637,3%	-66,6%
Julio	41.571	2.047	19.251	840,4%	-57,1%
Agosto	34.814	2.765	-	-	-
Septiembre	34.359	5.549	-	-	-
Octubre	32.275	8.044	-	-	-
Noviembre	36.030	10.943	-	-	-
Diciembre	40.566	15.540	-	-	-
Total	455.246	182.882	93.755		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil



12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales
29.123,74	Ene	138.597.195	4.758,91	68,4
29.287,38	Feb	113.469.429	3.874,35	65,8
29.394,77	Mar	93.614,040	3.184,72	58,9
29.494,13	Abr	55.009.080	1.865,09	54,1
29.613,26	May	72.877.320	2.460,97	56,6%
29.709,83	Jun	81.916.020	2.757,20	58,7%
29.757,64	Jul	146.223.660	4.913,82	67,5%
	Ago			
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2021		\$ 701.706.744	UF 23.815,05	62,6%

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

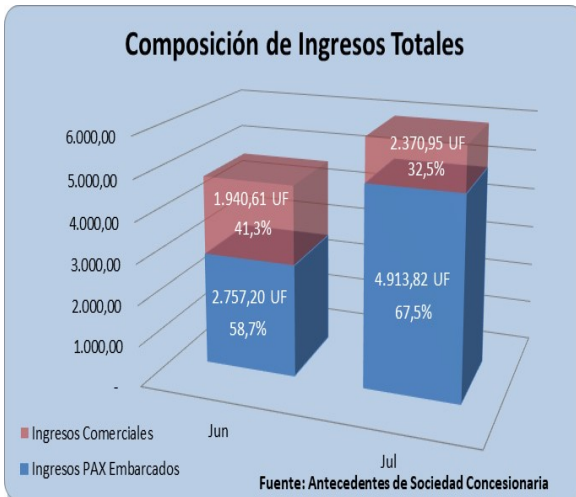
Valor UF	Mes	Ingresos Totales (UF)		
		PAX	Servicios	Total año 2021
29.123,74	Ene	4.758,91	2.201,12	6.960,03
29.287,38	Feb	3.874,35	2.011,66	5.886,01
29.394,77	Mar	3.184,72	2.223,33	5.408,05
29.494,13	Abr	1.865,09	1.584,36	3.449,45
29.613,26	May	2.460,97	1.883,95	4.344,92
29.709,83	Jun	2.757,20	1.940,61	4.697,81
29.757,64	Jul	4.913,82	2.370,95	7.284,77
	Ago			
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2021		23.815,05	14.215,98	38.031,03

Valor UF	Mes	Ingresos Comerciales Aeronáuticos.	
		Total (UF)	Participación (%) Ingresos Totales
29.123,74	Ene	498,16	7,2
29.287,38	Feb	418,04	8,2
29.394,77	Mar	740,88	13,7
29.494,13	Abr	319,07	9,2
29.613,26	May	416,28	9,6
29.709,83	Jun	347,87	7,4
29.757,64	Jul	483,40	6,6
	Ago		
	Sep		
	Oct		
	Nov		
	Dic		
Acumulado 2021		UF 3.286,70	8,6 %

Composición de Ingresos Totales (Jun/2021–Jul/2021):

La composición de los ingresos totales, en el mes de junio de 58,7% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 41,3% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de julio, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 67,5% y 32,5% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales aumentaron un 55,07%, a efecto del levantamiento de la cuarentena en la Región Metropolitana y la habilitación del Pase de Movilidad, lo que ha generado un aumento de los ingresos por PAX del 78,22%, y un aumento en los ingresos comerciales del 22,18%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto:

Servicios	Nivel de Operación					
	Feb 21	Mar 21	Abr 21	May 21	Jun 21	Jul 21
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Mantenición de áreas verdes	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	98%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.8. Sitio WEB	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9. Centro de Atención al Público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.10. Servicio de Vigilancia	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Servicios	Nivel de Operación					
	Feb 21	Mar 21	Abr 21	May 21	Jun 21	Jul 21
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	100%	100%	100%	98%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	92%
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje	N/A					
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	N/A					
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Oficinas en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Se mantiene cerrado el restaurante debido a resolución sanitaria del Ministerio de Salud por pandemia del COVID-19, que prohíbe la venta de alimentos, a no ser que sea bajo la modalidad sólo para llevar. Se mantienen parcialmente abiertas las cafeterías del Terminal de Pasajeros, sólo para la venta de alimentos en la modalidad sólo para llevar.

14. RECLAMOS DE USUARIOS

	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21
Concesionario	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	1	0	0
Alimentación y Retail	0	0	0	0	0	1
Transporte	0	0	0	0	0	0
Líneas Aéreas	0	0	0	0	0	0
Financieros	0	0	0	0	0	0
Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0



15. HECHOS RELEVANTES

Debido a pandemia de COVID-19, en marzo de 2020 se decreta toque de queda en todo el país, y en el mes de febrero es a partir de las 23:00 horas hasta las 05:00 horas, además de decretarse cuarentena en algunas ciudades del país, lo cual produce una disminución considerable de pasajeros, con la consiguiente baja en las operaciones de las líneas aéreas.

En enero de 2021, tras varias semanas de estar en la Fase 3 del Plan “Paso a Paso Nos Cuidamos”, la comuna de Arica retrocede a la Fase 2 “Transición”, a partir de las 5:00 horas del jueves 14.01.2021, condición que se mantiene hasta el jueves 04.02.2021, momento en que la ciudad de Arica retrocede a la Fase 1 “Cuarentena”.

En febrero de 2021, tras cuatro semanas de estar en cuarentena, la comuna de Arica avanza a la Fase 2 “transición”. Posteriormente, a partir del 29.04.2021, la ciudad de Arica vuelve a retroceder a la fase de cuarentena, condición que se mantiene hasta las 05:00 horas del 17.06.2021.

En mayo de 2021 el Gobierno informa una nueva modificación en el toque de queda, retrasándose una hora a partir del miércoles 19 de mayo, iniciándose a las 22:00 horas y terminando a las 5:00 horas.

A partir del jueves 17.06.2021 la comuna de Arica avanza a la “Fase 2: Transición” del Plan Paso a Paso, de acuerdo con lo señalado en la Resolución Exenta N°391 del MINSAL, publicada en el Diario Oficial con igual fecha, y sus respectivas actualizaciones.

A partir de las 5:00 horas del jueves 22.07.21 la comuna de Arica avanza al “Paso 3: Transición” del Plan Paso a Paso, y a partir de miércoles 11 de agosto la ciudad de Arica avanza a la Fase 4 del Plan.