

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

|   |   |
|---|---|
| Nombre del Contrato                           | Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.   |
| Tipología del Contrato                        | Edificación Pública   |
| Mandante del Contrato                         | Dirección General de Aeronáutica Civil.   |
| Emplazamiento del Proyecto                    | 15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.  |
| Presupuesto Oficial del Proyecto              | UF 2.031.000 (sin IVA)  |
| Inicio de la Concesión                        | 20 de marzo de 2019   |
| Nombre del Concesionario                      | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.   |
| Accionistas del Concesionario                 | 57,5%<br>Sacyr Concesiones Chile SpA.<br>42,5%<br>Agencias Universales S.A.                           |
| Decreto de Adjudicación                       | D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019                        |
| Plazo de la Concesión                         | 180 meses Máximo (15 años)  |
| Inicio de Ejecución de las Obras              | 23 de octubre de 2020   |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 1          | Abril de 2019   |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 2          | 31 de enero de 2023   |
| Término de la Concesión                       | 18 abril 2034   |
| Inspector Fiscal Titular                      | Juan Carlos Figueroa Quezada  |
| Inspector Fiscal Suplente                     | Felipe Gajardo Jiménez  |
| Asesoría a la Inspección Fiscal               | Construcción: Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA<br>Explotación: R y Q Ingeniería.       |
| Modificaciones al Contrato                    | No existen modificaciones.  |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018<br>Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020 |
| Subsidios                                     | A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.   |
| Página Web de la Concesión                    | <a href="https://aerpuertoarica.cl/">https://aerpuertoarica.cl/</a>                                   |

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

### 6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
  - Conservación
  - Aseo
  - Mantenimiento Áreas verdes.
  - Gestión basura y residuos
  - Señalización
  - Transporte de equipaje
  - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

### 7.- HECHOS RELEVANTES

- El Inspector Fiscal remite Observaciones a Programa de Gestión Sustentable de Construcción en Revisión 1, a través del Ord. IF CE N° 466/2021 de fecha 10.02.2021.
- El Inspector Fiscal establece nuevo plazo para entrega del Depósito de Bienes Fiscales, a través del LCO Folio N° 94 del 22.02.2021.

### 8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

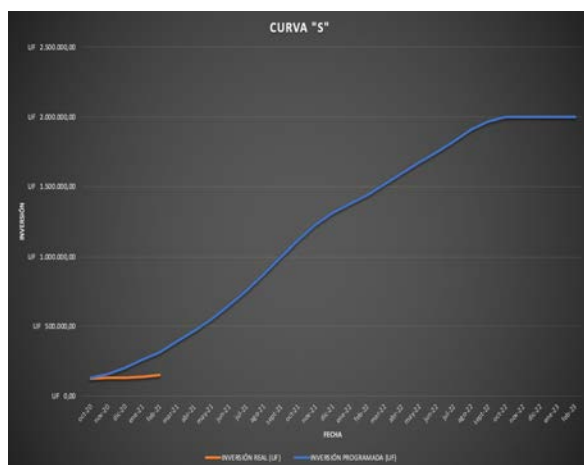
#### • Ingeniería de detalles (PID)

- El Inspector Fiscal remite observaciones a la Parcialidad 1 del Proyecto de Ingeniería Definitiva en Rev.-1 a través de Ord. IF CE N° 477/2021 de fecha 16 de febrero de 2021.
- La Sociedad Concesionaria ingresa, a través de carta GT-SCAA-1054-21 de fecha 15 de febrero de 2021, Parcialidad N°2 en Revisión 1 del Proyecto de Ingeniería Definitivo.

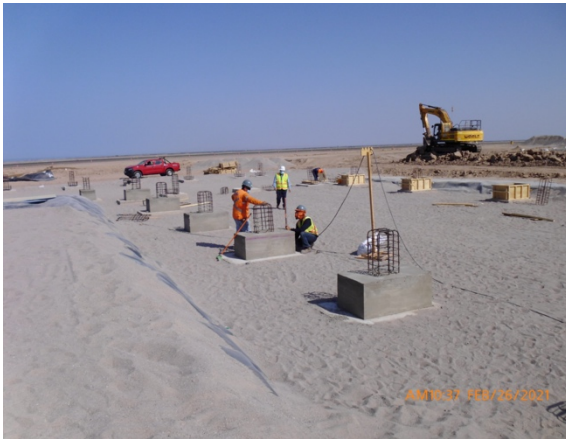
### 9.- AVANCE DE LAS OBRAS

El inicio de las Obras tiene fecha 23.10.2020 y durante el mes de febrero de 2021 la SCAA ha declarado un 0,49 % de avance mensual, siendo el programado un 2,83%. En el acumulado, el programado es de 15,82% y el Real alcanza a 7,48%. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria.

| FECHA  | INVERSIÓN PROGRAMADA | INVERSIÓN REAL (UF) |             |
|--------|----------------------|---------------------|-------------|
|        | MENSUAL              | MENSUAL             | % ACUMULADO |
| oct-20 | UF 132.791,07        | UF 128.626,22       | 6,42        |
| nov-20 | UF 27.106,36         | UF 885,92           | 6,47        |
| dic-20 | UF 43.267,71         | UF 2.952,38         | 6,61        |
| ene-21 | UF 56.897,06         | UF 7.364,11         | 6,98        |
| feb-21 | UF 56.759,98         | UF 9.905,05         | 7,48        |



**10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**



*Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.*



*Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.*



*Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.*



*Ampliación Terminal de Pasajeros.*



*Ampliación Plataforma Comercial – DGAC.*



*Construcción Nueva Torre de Control – DGAC.*



### EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

#### 11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al -76,4%, debido a la pandemia por el COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de febrero se registró el 2020 con 56.880 PAX, registrándose este año una variación de -73,3% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de febrero de los últimos tres años es de 42.174. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados |                |                |                |               |                     |                          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------------|--------------------------|
| Mes/Año                             | 2018           | 2019           | 2020           | 2021          | Var. % año anterior | Var. % $\Sigma$ 12 meses |
| Enero                               | 41.040         | 56.134         | 52.705         | 18.669        | -64,6%              | -67,1%                   |
| Febrero                             | 41.158         | 54.451         | 56.880         | 15.190        | -73,3%              | -76,4%                   |
| Marzo                               | 32.707         | 39.144         | 24.398         |               | -                   | -                        |
| Abril                               | 23.129         | 28.361         | 1.463          |               | -                   | -                        |
| Mayo                                | 26.570         | 29.737         | 1.057          |               | -                   | -                        |
| Junio                               | 25.266         | 27.804         | 1.491          |               | -                   | -                        |
| Julio                               | 36.801         | 41.571         | 2.047          |               | -                   | -                        |
| Agosto                              | 31.986         | 34.814         | 2.765          |               | -                   | -                        |
| Septiembre                          | 30.692         | 34.359         | 5.549          |               | -                   | -                        |
| Octubre                             | 37.792         | 32.275         | 8.044          |               | -                   | -                        |
| Noviembre                           | 41.809         | 36.030         | 10.943         |               | -                   | -                        |
| Diciembre                           | 42.736         | 40.566         | 15.540         |               | -                   | -                        |
| <b>Total</b>                        | <b>411.686</b> | <b>455.246</b> | <b>182.882</b> | <b>33.859</b> |                     |                          |

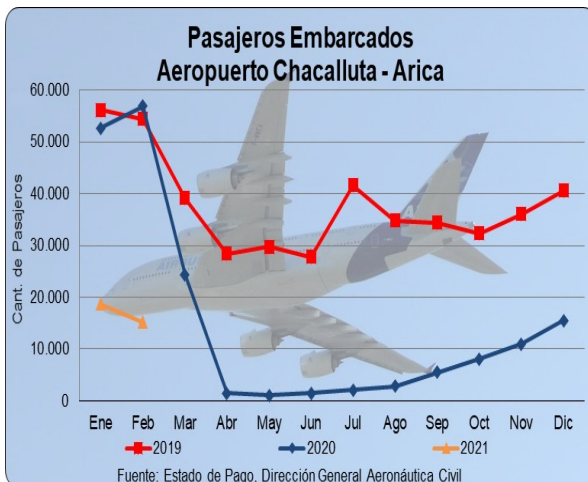
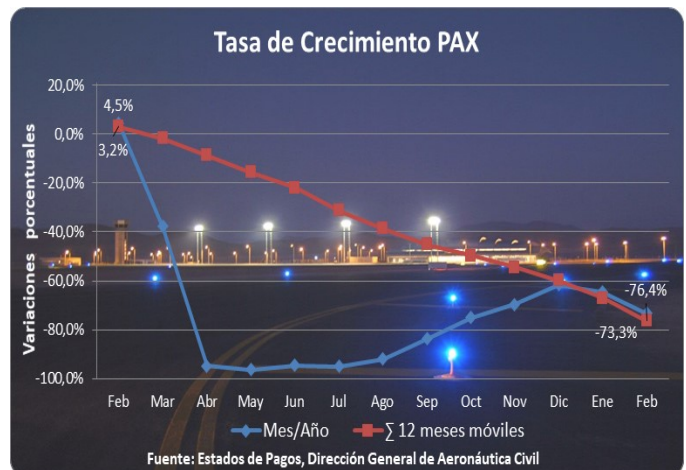
Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia decreciente entre años, que se inicia en 02/2020 con 4,5% y llega en 02/2021 al -73,3%, lo que refleja un decrecimiento total de 77,8 puntos porcentuales, debido a la disminución de vuelos producto a la pandemia por COVID-19.

- Variación %  $\Sigma$  Año Móvil V/S  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (02/2021), corresponde a la  $\Sigma$  del período (03/2020 – 02/2021), respecto a la  $\Sigma$  del período anterior (03/2019 – 02/2020), resultando una variación negativa de -76,4%. La curva de crecimiento móvil que inicia en 02/2020 con 3,2% y en 02/2021 llega a -76,4%, refleja un decrecimiento neto total de 79,6 puntos porcentuales.



### 12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

| Valor UF       | Mes | Ingresos PAX Embarcados |             |                      |
|----------------|-----|-------------------------|-------------|----------------------|
|                |     | Total (\$)              | Total (UF)  | Part. % Ing. Totales |
| 29.123,74      | Ene | 138.597.195             | 4.758,91    | 68,4                 |
| 29.287,38      | Feb | 113.469.429             | 3.874,35    | 64,1                 |
|                | Mar |                         |             |                      |
|                | Abr |                         |             |                      |
|                | May |                         |             |                      |
|                | Jun |                         |             |                      |
|                | Jul |                         |             |                      |
|                | Ago |                         |             |                      |
|                | Sep |                         |             |                      |
|                | Oct |                         |             |                      |
|                | Nov |                         |             |                      |
|                | Dic |                         |             |                      |
| Acumulado 2021 |     | \$ 252.066.624          | UF 8.633,25 | 66,4%                |

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

| Valor UF       | Mes | Ingresos Totales (UF) |           |                |
|----------------|-----|-----------------------|-----------|----------------|
|                |     | PAX                   | Servicios | Total año 2021 |
| 29.123,74      | Ene | 4.758,91              | 2.201,12  | 6.960,03       |
| 29.287,38      | Feb | 3.874,35              | 2.173,75  | 6.048,10       |
|                | Mar |                       |           |                |
|                | Abr |                       |           |                |
|                | May |                       |           |                |
|                | Jun |                       |           |                |
|                | Jul |                       |           |                |
|                | Ago |                       |           |                |
|                | Sep |                       |           |                |
|                | Oct |                       |           |                |
|                | Nov |                       |           |                |
|                | Dic |                       |           |                |
| Acumulado 2021 |     | 8.633,25              | 4.374,87  | 13.008,12      |

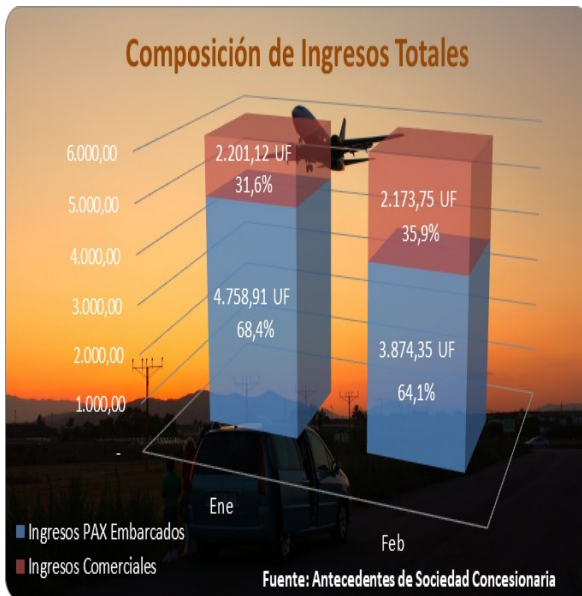
| Valor UF       | Mes | Ingresos Comerciales Aeronáuticos. |                                    |
|----------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|
|                |     | Total (UF)                         | Participación (%) Ingresos Totales |
| 29.123,74      | Ene | 498,16                             | 7,2                                |
| 29.287,38      | Feb | 418,04                             | 8,0                                |
|                | Mar |                                    |                                    |
|                | Abr |                                    |                                    |
|                | May |                                    |                                    |
|                | Jun |                                    |                                    |
|                | Jul |                                    |                                    |
|                | Ago |                                    |                                    |
|                | Sep |                                    |                                    |
|                | Oct |                                    |                                    |
|                | Nov |                                    |                                    |
|                | Dic |                                    |                                    |
| Acumulado 2021 |     | UF 979,20                          | 7,5 %                              |

## AEROPUERTO CHACALLUTA DE ARICA FEBRERO 2021

Composición de Ingresos Totales (Ene/2021 – Feb/2021):

La composición de los ingresos totales, en el mes de enero el 68,4% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 31,6% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de febrero, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 64,1% y 35,9% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 13,1%, a efecto de la nueva cuarentena en la Región de Arica y Parinacota, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 18,59%, y una disminución en los ingresos comerciales del 1,24%, entre estos meses.



### 13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto:

| Servicios   | Nivel de Operación |        |        |        |        |        |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | Sept 20            | Oct 20 | Nov 20 | Dic 20 | Ene 21 | Feb 21 |
| <b>1. Aeronáuticos</b>                            |                    |        |        |        |        |        |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque            | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje           | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma           | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| <b>2. No aeronáuticos</b>                         |                    |        |        |        |        |        |
| <b>2.1. No Comerciales (*)</b>                    |                    |        |        |        |        |        |
| 2.1.1. Aseo de áreas públicas                     | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes              | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.3. Retiro de Basuras                          | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.4. Señalización                               | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.6. Información de vuelos                      | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.7. Información al público                     | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.8. Sitio WEB                                  | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.9. Centro de Atención al Público              | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.1.10. Servicio de Vigilancia                    | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |

| Servicios   | Nivel de Operación |        |        |        |        |        |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | Sept 20            | Oct 20 | Nov 20 | Dic 20 | Ene 21 | Feb 21 |
| <b>2.2. Comerciales</b>                                     |                    |        |        |        |        |        |
| <b>2.2.1. Obligatorios</b>                                  |                    |        |        |        |        |        |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida                              | 98%                | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos                     | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas                        | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters                            | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento  | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros                   | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 98%    | 100%   |
| 2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga                      | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| <b>2.2.2. Facultativos</b>                                  |                    |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales                     | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda                 | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje           | N/A                |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos                  | N/A                |        |        |        |        |        |
| 2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo         | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |
| 2.2.2.6. Oficinas en general                                | 100%               | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   | 100%   |

### 14. RECLAMOS DE USUARIOS

|                       | sept-20 | oct-20 | nov-20 | dic-20 | ene-21 | feb-21 |
|-----------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Concesionario         | 0       | 0      | 0      | 1      | 0      | 0      |
| Comunicaciones        | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Alimentación y Retail | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Transporte            | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Líneas Aéreas         | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Financieros           | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Servicios Públicos    | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |



### 15. HECHOS RELEVANTES

Debido a pandemia de COVID-19, en marzo de 2020 se decreta toque de queda en todo el país, y en el mes de febrero es a partir de las 23:00 horas hasta las 05:00 horas, además de decretarse cuarentena en algunas ciudades del país, lo cual produce una disminución considerable de pasajeros, con la consiguiente baja en las operaciones de las líneas aéreas. A partir del 14 de julio decretan nueva cuarentena obligatoria en la región de Arica y Parinacota, la cual es levantada a partir del 09.11.2020.

Por otra parte, a partir del 30 de julio el Seremi de Transporte y Telecomunicaciones prohíbe la circulación de vehículos motorizados en la zona del radio urbano de la ciudad de Arica, para los días lunes a viernes entre las 09:00 horas y 19:00 horas. Mientras que para los días sábado y domingo, la prohibición de circulación de vehículos motorizados, rige desde las 00:00 horas hasta las 23:59 horas. Esta medida de restricción vehicular, se mantiene hasta fines de noviembre de 2020.

En noviembre de 2020, tras dos semanas de estar en la etapa 2 del Plan “Paso a Paso Nos Cuidamos”, la comuna de Arica avanza a la fase 3 “Preparación”, a partir de las 5:00 horas de lunes 23.11.2020.

En enero de 2021, tras varias semanas de estar en la etapa 3 del Plan “Paso a Paso Nos Cuidamos”, la comuna de Arica retrocede a la fase 2 “Transición”, a partir de las 5:00 horas del jueves 14.01.2021, condición que se mantiene hasta el jueves 04.02.2021, momento en que la ciudad de Arica retrocede a la fase 1 “Cuarentena”.

En febrero de 2021, tras cuatro semanas de estar en cuarentena, la comuna de Arica, avanza a la Fase 2 “transición”, condición que se mantiene hasta la fecha.