

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile SpA. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23 de octubre de 2020
Puesta en Servicio Provisoria Fase 1	19 de abril de 2019
Puesta en Servicio Provisoria Fase 2	31 de enero de 2023 (Original) 18 de mayo de 2023 (Res. Ex. DGC N°3089 del 06.12.2021.)
Término de la Concesión	20 marzo 2034
Inspectora Fiscal Titular	Fernanda Ardiles García
Inspector Fiscal Suplente	Juan Pablo Ubeda Rojas
Asesoría a la Inspección Fiscal	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 3089 , de fecha 06.12.2021 se autoriza, por razones de caso fortuito y fuerza mayor ocasionadas por los efectos que ha provocado en el contrato la pandemia provocada por Covid-19.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020
Subsidios	A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.
Página Web de la Concesión	https://aeropuertoarica.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el presente mes no se registran hechos relevantes que informar.

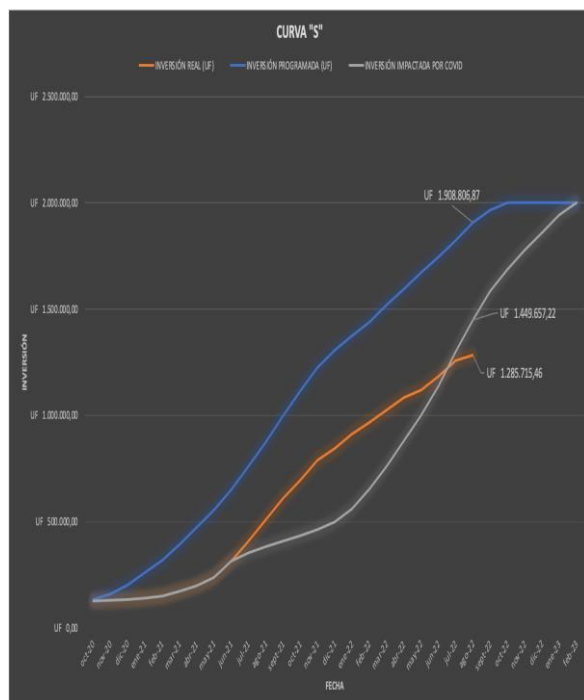
8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
El Proyecto de Ingeniería Definitiva fue aprobado con alcances en octubre de 2020.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de agosto de 2022 la SCAA tuvo un avance real de 1,30% de avance real mensual, siendo el programado un 4,19%. En el acumulado, el programado es de 95,32% y el Real alcanza a **64,20%**. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria.

MES	FECHA	INVERSIÓN PROGRAMADA (UF)	INVERSIÓN IMPACTADA POR COVID	INVERSIÓN REAL (UF)
		ACUMULADA	ACUMULADA	ACUMULADA
M1	oct-20	UF 132.791,07	UF 128.626,22	UF 128.626,22
M2	nov-20	UF 159.897,43	UF 129.512,14	UF 129.512,14
M3	dic-20	UF 203.165,14	UF 132.464,52	UF 132.464,52
M4	ene-21	UF 260.062,20	UF 139.828,63	UF 139.828,63
M5	feb-21	UF 316.822,18	UF 149.733,68	UF 149.733,68
M6	mar-21	UF 392.775,55	UF 173.165,26	UF 173.165,26
M7	abr-21	UF 471.621,29	UF 197.703,66	UF 197.703,66
M8	may-21	UF 554.076,07	UF 236.720,71	UF 236.720,71
M9	jun-21	UF 650.790,45	UF 314.514,39	UF 314.142,42
M10	jul-21	UF 759.599,92	UF 353.279,75	UF 406.933,10
M11	ago-21	UF 872.876,34	UF 382.772,11	UF 508.117,43
M12	sept-21	UF 997.863,94	UF 408.686,61	UF 608.601,89
M13	oct-21	UF 1.117.205,93	UF 434.513,23	UF 695.021,69
M14	nov-21	UF 1.226.467,34	UF 462.024,56	UF 789.138,65
M15	dic-21	UF 1.308.270,04	UF 498.287,20	UF 844.300,09
M16	ene-22	UF 1.375.516,36	UF 558.944,52	UF 913.753,38
M17	feb-22	UF 1.439.235,85	UF 653.730,82	UF 966.918,35
M18	mar-22	UF 1.519.783,13	UF 761.985,61	UF 1.025.926,01
M19	abr-22	UF 1.595.717,57	UF 880.041,84	UF 1.084.460,24
M20	may-22	UF 1.673.445,73	UF 999.048,96	UF 1.120.826,48
M21	jun-22	UF 1.747.576,09	UF 1.139.134,40	UF 1.184.214,97
M22	jul-22	UF 1.824.895,68	UF 1.300.469,29	UF 1.259.623,01
M23	ago-22	UF 1.908.806,87	UF 1.449.657,22	UF 1.285.715,46



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Nueva Torre de Control.

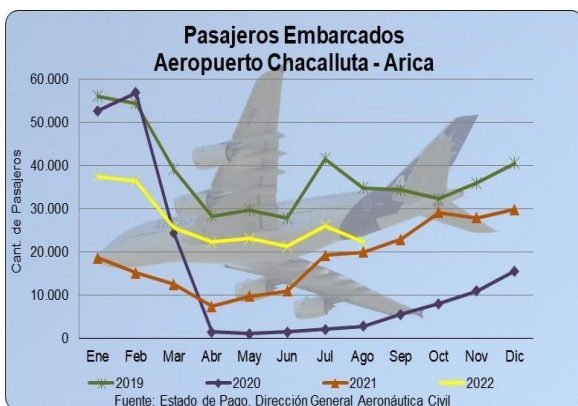


Construcción Edificio Administrativo.

EXPLORACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 111,2%, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de agosto se registró el 2019 con 34.814 PAX, registrándose este año una variación positiva de 12,4% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.



El promedio de pasajeros embarcados en el mes de agosto de los últimos cuatro años es de 19.970. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

Estadística de Pasajeros Embarcados						
Mes/Año	2019	2020	2021	2022	Var. % año anterior	Var. % 12 meses
Enero	56.134	52.705	18.669	37.544	101,1%	62,8%
Febrero	54.451	56.880	15.198	36.529	140,4%	146,1%
Marzo	39.144	24.398	12.525	25.693	105,1%	190,6%
Abril	28.361	1.463	7.363	22.262	202,3%	188,3%
Mayo	29.737	1.057	9.756	23.108	136,9%	177,7%
Junio	27.804	1.491	10.993	21.285	93,6%	164,2%
Julio	41.571	2.047	19.258	26.092	35,5%	135,9%
Agosto	34.814	2.765	19.913	22.386	12,4%	111,2%
Septiembre	34.359	5.549	22.941	-	-	-
Octubre	32.275	8.044	29.159	-	-	-
Noviembre	36.030	10.943	27.891	-	-	-
Diciembre	40.566	15.540	29.843	-	-	-
Total	455.246	182.882	223.509	214.899		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

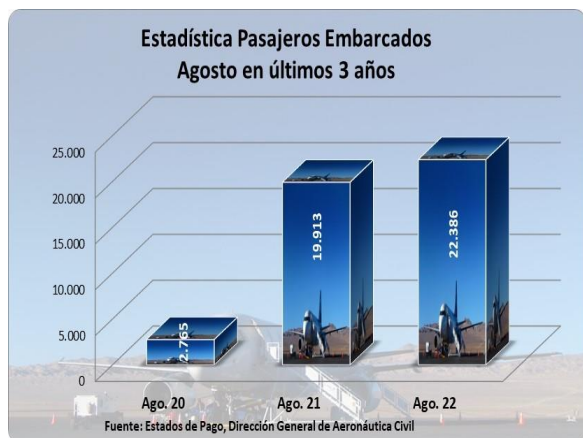
• Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia decreciente entre años, que se inicia en 09/2021 con 313,4% y llega en 08/2022 al 12,4%, lo que refleja un decrecimiento total de 301,0 puntos porcentuales, debido a la mantención de los efectos de la pandemia por COVID-19.



• Variación % Año Móvil V/S Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (08/2022), corresponde a la 12 del período (09/2021 – 08/2022), respecto a la 12 del período anterior (09/2020 – 08/2021), resultando una variación positiva de 111,2%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 09/2021 con -33,5% y en 08/2022 llega a 111,2%, refleja un incremento neto total de 144,7 puntos porcentuales.



Fuente: Estados de Pago, Dirección General de Aeronáutica Civil

12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

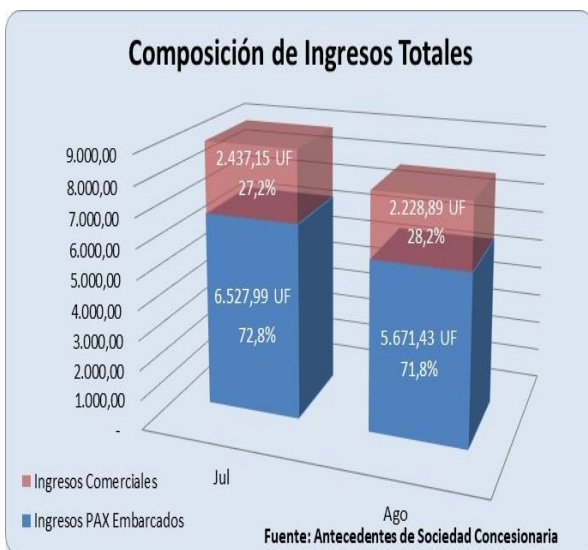
Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales
31.212,65	Ene	298.043.146	9.548,79	75,6%
31.539,20	Feb	292.347.096	9.269,33	74,5%
31.727,74	Mar	205.498.008	6.476,92	71,5%
32.176,49	Abr	178.181.536	5.537,63	70,8%
32.679,54	May	185.010.654	5.661,36	71,5%
33.086,83	Jun	171.360.424	5.179,11	69,4%
33.417,26	Jul	218.147.410	6.527,99	72,8%
33.836,51	Ago	191.901.346	5.671,43	71,8%
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2022		1.740.489.638	53.872,56	72,6%

Valor UF	Mes	Ingresos Totales (UF)		
		PAX	Servicios	Total año 2021
31.212,65	Ene	9.548,79	3.081,11	12.629,90
31.539,20	Feb	9.269,33	3.174,11	12.443,43
31.727,74	Mar	6.476,92	2.585,58	9.062,50
32.176,49	Abr	5.537,63	2.281,66	7.819,29
32.679,54	May	5.661,36	2.261,23	7.922,59
33.086,83	Jun	5.179,11	2.283,91	7.463,02
33.417,26	Jul	6.527,99	2.437,15	8.965,14
33.836,51	Ago	5.671,43	2.228,89	7.900,32
	Sep			
	Oct			
	Nov			
	Dic			
Acumulado 2022		53.872,56	20.333,63	74.206,19

Valor UF	Mes	Ingresos Comerciales Aeronáuticos.	
		Total (UF)	Participación (%) Ingresos Totales
31.212,65	Ene	728,98	5,8%
31.539,20	Feb	746,53	6,0%
31.727,74	Mar	610,48	6,7%
32.176,49	Abr	559,61	7,2%
32.679,54	May	556,51	7,0%
33.086,83	Jun	531,92	7,1%
33.417,26	Jul	560,87	6,3%
33.836,51	Ago	516,80	6,5%
	Sep		
	Oct		
	Nov		
	Dic		
Acumulado 2022		4.811,73	6,5%

Composición de Ingresos Totales (Jun/2022 – Jul/2022): La composición de los ingresos totales, en el mes de julio 72,8% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 27,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de agosto, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 71,8% y 28,2% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 11,9%, por efectos estacionales, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 13,1%, y una disminución en los ingresos comerciales del 8,5%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Servicios en Aeropuerto:

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar 22	Abr 22	May 22	Jun 22	Jul 22	Ago 22
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	98%	98%	98%	98%	98%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	98%	98%	98%	98%	98%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	98%	100%	100%
2.1.8. Sitio WEB	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9. Centro de Atención al Público	100%	100%	100%	98%	100%	100%
2.1.10. Servicio de Vigilancia	98%	100%	100%	100%	100%	100%

Servicios	Nivel de Operación					
	Mar 22	Abr 22	May 22	Jun 22	Jul 22	Ago 22
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	100%	100%	98%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	98%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100%	98%	98%	100%	100%	100%
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje	N/A					
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	100%	100%	100%	N/A	N/A	N/A
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Oficinas en general	100%	100%	98%	98%	98%	98%

Se mantiene cerrado el restaurante debido a la demolición de sus instalaciones a partir de 23.10.2020, para dar paso a la construcción de las nuevas obras del edificio Terminal de Pasajeros. Se mantienen abiertas las cafeterías del Terminal de Pasajeros, principalmente para la venta de alimentos en la modalidad sólo para llevar.

15. RECLAMOS DE USUARIOS

	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	jul-22	ago-22
Concesionario	2	2	2	1	2	1
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Alimentación y Retail	0	0	0	0	1	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Líneas Aéreas	0	1	1	0	0	1
Financieros	0	0	0	0	0	0
Servicios Públicos	2	0	0	0	0	0

1.5	Concesionario	169	Pasajero reclama por pérdida de especies particulares	Se envió email a usuario consultando información sobre línea aérea mediante la cual realizó su viaje, luego se llama en reiteradas ocasiones sin tener respuesta en ambas gestiones. Finalmente se sugiere al usuario, mediante correo electrónico, realizar el reclamo directamente en la línea aérea.
2.4	Línea Aérea	170	Pasajero reclama por cobro estacionamiento	Se indica a usuario que se realizó la verificación de los equipos destinados al cobro, encontrándose sincronizados todos ellos.



14. HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de agosto no se registraron eventos relacionados con la seguridad del terminal Aeropuerto Chacalluta de Arica, salvo los dispuestos por la Autoridad Sanitaria para evitar la propagación del coronavirus COVID-19. Esto ha implicado la presencia ocasional de personal de la SEREMI de Salud de Arica en el Terminal de Pasajeros, así como también personal permanente de guardia de Carabineros de Chile.

Por otra parte, en abril la Autoridad Sanitaria informó que los indicadores que se analizan para determinar la fase de cada región son agrupados en tres ejes principales: la circulación viral, la capacidad de respuesta de nuestro sistema de salud y la vacunación contra el Covid-19, en base a lo anterior, a partir del del 21 de abril de 2022, la ciudad de Arica avanza a la fase de Bajo Impacto Sanitario y a partir del 05.05.22 la ciudad de Arica retrocede a la fase de Medio Impacto Sanitario, la cual se mantiene hasta la fecha.

Sociedad Concesionaria informa a la Inspectoría Fiscal que a contar del día 18 de agosto de 2022, el Sr. Manuel Salgado Figueroa, quien se desempeñaba como Gerente de Operaciones de la Sociedad Concesionaria, pasaría a ocupar el cargo de Gerente Técnico, asumiendo, además, las funciones del Gerente de Operaciones.