

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica.
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Dirección General de Aeronáutica Civil.
Emplazamiento del Proyecto	15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 2.031.000 (sin IVA)
Inicio de la Concesión	20 de marzo de 2019
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A.
Accionistas del Concesionario	57,5% Sacyr Concesiones Chile SpA. 42,5% Agencias Universales S.A.
Decreto de Adjudicación	D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019
Plazo de la Concesión	180 meses Máximo (15 años)
Inicio de Ejecución de las Obras	23 de octubre de 2020
Puesta en Servicio Provisoria Fase 1	Abril de 2019
Puesta en Servicio Provisoria Fase 2	31 de enero de 2023 (Original) 18 de mayo de 2023 (Res. Ex. DGC N°3089 del 06.12.2021.)
Término de la Concesión	20 marzo 2034
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Figueroa Quezada
Inspector Fiscal Suplente	Juan Pablo Ubeda Rojas
Asesoría a la Inspección Fiscal	Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA
Modificaciones al Contrato	No existen modificaciones.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020
Subsidios	A la construcción 8 cuotas de UF 100.000.
Página Web de la Concesión	https://aeropuertoarica.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.

- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el presente mes no se registran hechos relevantes que informar.

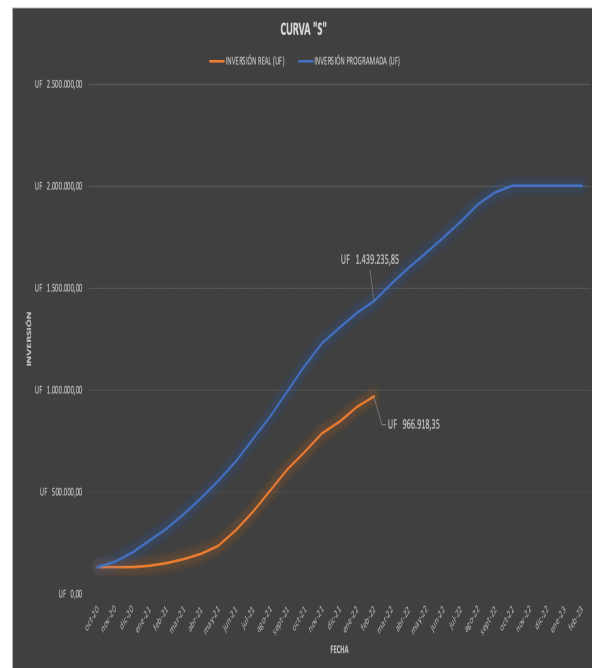
8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
El Proyecto de Ingeniería Definitiva fue aprobado con alcances en octubre de 2020.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de febrero de 2022 la SCAA ha declarado un 2,7 % de avance real mensual, siendo el programado un 3,2 %. En el acumulado, el programado es de 71,8% y el Real alcanza a 48,3%. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria.

MES	FECHA	INVERSIÓN PROGRAMADA (UF)		INVERSIÓN REAL (UF)	
		MENSUAL	ACUMULADA	MENSUAL	ACUMULADA
M1	oct-20	UF 132.791,07	UF 132.791,07	UF 128.626,22	UF 128.626,22
M2	nov-20	UF 27.106,36	UF 159.897,43	UF 885,92	UF 129.512,14
M3	dic-20	UF 43.267,71	UF 203.165,14	UF 2.952,38	UF 132.464,52
M4	ene-21	UF 56.897,06	UF 260.062,20	UF 7.364,11	UF 139.828,63
M5	feb-21	UF 56.759,98	UF 316.822,18	UF 9.905,05	UF 149.733,68
M6	mar-21	UF 75.953,37	UF 392.775,55	UF 23.431,58	UF 173.165,26
M7	abr-21	UF 78.845,74	UF 471.621,29	UF 24.538,40	UF 197.703,66
M8	may-21	UF 82.454,78	UF 554.076,07	UF 39.017,05	UF 236.720,71
M9	jun-21	UF 96.714,38	UF 650.790,45	UF 77.421,71	UF 314.142,42
M10	jul-21	UF 108.809,47	UF 759.599,92	UF 92.790,68	UF 406.933,10
M11	ago-21	UF 113.276,42	UF 872.876,34	UF 101.184,33	UF 508.117,43
M12	sept-21	UF 124.987,60	UF 997.863,94	UF 100.484,46	UF 608.601,89
M13	oct-21	UF 119.341,99	UF 1.117.205,93	UF 86.419,80	UF 695.021,69
M14	nov-21	UF 109.261,41	UF 1.226.467,34	UF 94.116,96	UF 789.138,65
M15	dic-21	UF 81.802,70	UF 1.308.270,04	UF 55.161,44	UF 844.300,09
M16	ene-22	UF 67.246,32	UF 1.375.516,36	UF 69.453,29	UF 913.753,38
M17	feb-22	UF 63.719,49	UF 1.439.235,85	UF 53.164,97	UF 966.918,35



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Banco de ductos – DGAC.

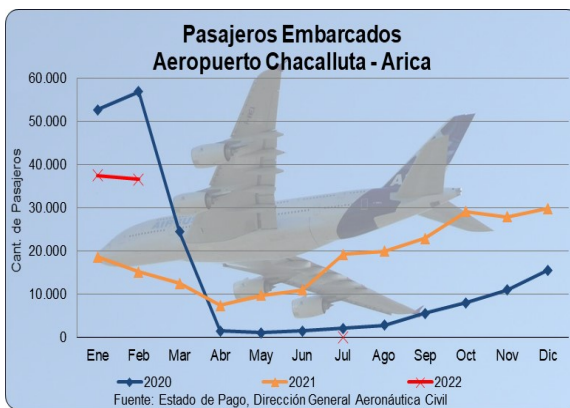


Construcción Subestación Eléctrica SC.

EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 146,1 %, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de febrero se registró el 2020 con 56.880 PAX, registrándose este año una variación positiva de 140,5 % respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.



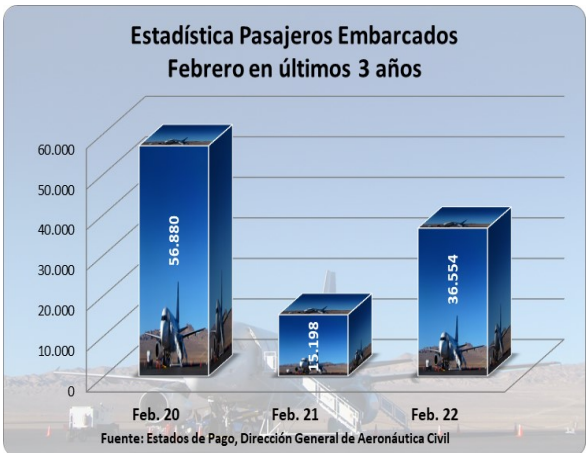
El promedio de pasajeros embarcados en el mes de febrero de los últimos tres años es de 36.554. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

Estadística de Pasajeros Embarcados					
Mes/Año	2020	2021	2022	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	52.705	18.669	37.544	101,1%	62,8%
Febrero	56.880	15.198	36.554	140,5%	146,1%
Marzo	24.398	12.525	-	-	-
Abril	1.463	7.363	-	-	-
Mayo	1.057	9.756	-	-	-
Junio	1.491	10.993	-	-	-
Julio	2.047	19.258	-	-	-
Agosto	2.765	19.913	-	-	-
Septiembre	5.549	22.941	-	-	-
Octubre	8.044	29.159	-	-	-
Noviembre	10.943	27.891	-	-	-
Diciembre	15.540	29.843	-	-	-
Total	182.882	223.509	74.098		

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

• Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia creciente entre años, que se inicia en 03/2021 con -48,7 % y llega en 02/2022 al 140,5 %, lo que refleja un crecimiento total de 189,2 puntos porcentuales, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19.



• Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (02/2022), corresponde a la sumatoria del período (03/2021 – 02/2022), respecto a la sumatoria del período anterior (03/2020 – 02/2021), resultando una variación positiva de 146,1%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 03/2021 con -78,3% y en 02/2022 llega a 146,1%, refleja un incremento neto total de 224,4 puntos porcentuales.

12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

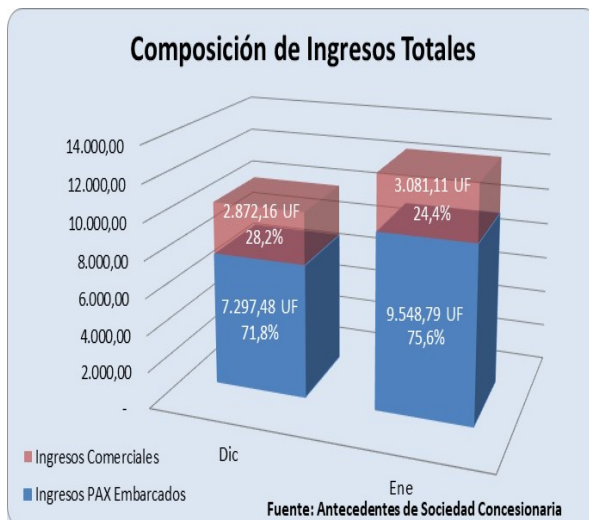
Composición de Ingresos Totales:

Estadística de Ingresos Totales (PAX + Comerciales)					
Mes / Año	2020	2021	2022	Var. % Mes/Año	Var. % Σ 12 meses
Enero	17.116,28	6.960,03	12.629,90	81,5%	52,9%
Febrero	18.657,77	5.886,00	-	-	-
Marzo	8.791,94	5.408,05	-	-	-
Abril	1.789,58	3.449,45	-	-	-
Mayo	1.720,30	4.344,92	-	-	-
Junio	1.247,22	4.697,81	-	-	-
Julio	1.794,26	7.284,77	-	-	-
Agosto	2.001,47	7.504,64	-	-	-
Septiembre	2.809,48	8.457,33	-	-	-
Octubre	2.631,68	10.236,08	-	-	-
Noviembre	4.439,29	9.659,45	-	-	-
Diciembre	5.855,06	10.169,64	-	-	-
Total	68.854,34	84.058,18	12.629,90		

Fuente: Antecedentes de Sociedad Concesionaria

La composición de los ingresos totales, en el mes de diciembre el 71,8% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 28,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de enero, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 75,6% y 24,4% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales



aumentaron un 24,2%, por efectos estacionales, lo que ha generado un aumento de los ingresos por PAX del 30,8%, y un aumento en los ingresos comerciales del 7,3%, entre estos meses.

13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto:

Servicios	Nivel de Operación					
	Sep 21	Oct 21	Nov 21	Dic 21	Ene 22	Feb 22
1. Aeronáuticos						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	98%	98%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2. No aeronáuticos						
2.1. No Comerciales (*)						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%	100%	100%	98%	100%	98%
2.1.2. Mantenimiento de áreas verdes	100%	100%	100%	100%	98%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	98%	100%	100%	98%	100%	100%
2.1.7. Información al público	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.8. Sitio WEB	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.9. Centro de Atención al Público	100%	100%	100%	98%	100%	100%
2.1.10. Servicio de Vigilancia	100%	100%	100%	100%	100%	98%

Servicios	Nivel de Operación					
	Sep 21	Oct 21	Nov 21	Dic 21	Ene 22	Feb 22
2.2. Comerciales						
2.2.1. Obligatorios						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	98%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.7. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	98%
2.2.1.8. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2. Facultativos						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2.2.2. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.3. Custodia, sellado y embalaje de equipaje	N/A					
2.2.2.4. Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Oficinas en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Se mantiene cerrado el restaurante debido a la demolición de sus instalaciones a partir de 23.10.2020, para dar paso a la construcción de las nuevas obras del edificio Terminal de Pasajeros. Se mantienen abiertas las cafeterías del Terminal de Pasajeros, principalmente para la venta de alimentos en la modalidad sólo para llevar. También se mantiene abierto el salón VIP provisorio, ubicado en la sala de embarque del 2º piso.

14. RECLAMOS DE USUARIOS

	sept-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-21	feb-21
Concesionario	2	0	0	2	1	2
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Alimentación y Retail	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Líneas Aéreas	0	0	1	0	1	0
Financieros	0	0	0	0	2	0
Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0

Item	Responsable	Folio	Motivo	Medidas Correctivas
1.11	Concesionario	130	Usuaría del aeropuerto reclama por un eventual mal trato hacia personas de la tercera edad, por parte del guardia de seguridad	Se realizan las consultas correspondientes ante la contratista del servicio, obteniéndose versiones contrapuestas con respecto a lo señalado por la usuaria. Se toma la observación con el propósito de mejorar el servicio que la empresa de seguridad entrega a los usuarios
1.1	Concesionario	136	Usuaría del aeropuerto reclama por el pésimo trato de personal que trabaja en el aeropuerto, tanto de guardias, personal de aseo, SAG y Sky Airline. También reclama por la supuesta falta de aseo y limpieza del aeropuerto.	Se indica a pasajera que se continuara mejorando el servicio de aseo, ya que es un pler de la administración, como así también, se fortalecerá con el contratista el servicio que entregan los guardias de seguridad de turno



15. HECHOS RELEVANTES

Durante el mes de enero no se registraron eventos relacionados con la seguridad del terminal Aeropuerto Chacalluta de Arica, salvo los dispuestos por la Autoridad Sanitaria para evitar la propagación del coronavirus COVID-19. Esto ha implicado la presencia ocasional de personal de la SEREMI de Salud de Arica en el Terminal de Pasajeros, así como también personal de guardia de Carabineros de Chile.

Tras varias semanas de estar en la Fase 4 del Plan “Paso a Paso Nos Cuidamos”, la comuna de Arica retrocede a la Fase 3 de Preparación a partir del sábado 8 de enero, y desde el sábado 29 de enero la ciudad de Arica retrocede a la FASE 2 Transición, debido al aumento de casos de coronavirus de la variante Ómicron.

En el mes de agosto el Gobierno informa una modificación en el toque de queda, retrasándose dos horas a partir del miércoles 25 de agosto de 2021, iniciándose a las 00:00 horas y terminando a las 5:00 horas. Posteriormente, a fines de septiembre, el Gobierno anuncia la suspensión del toque de queda, a partir del 01 de octubre 2021.