

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto Chacalluta de Arica. |
| Tipología del Contrato | Edificación Pública |
| Mandante del Contrato | Dirección General de Aeronáutica Civil. |
| Emplazamiento del Proyecto | 15° Región de Arica y Parinacota. Ciudad de Arica. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | UF 2.031.000 (sin IVA) |
| Inicio de la Concesión | 20 de marzo de 2019 |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Arica S.A. |
| Accionistas del Concesionario | 57,5% Sacyr Concesiones Chile Spa. 42,5% Agencias Universales S.A. |
| Decreto de Adjudicación | D.S. M.O.P. N° 11 del 04.02.2019, publicado en el Diario Oficial el 20.03.2019 |
| Plazo de la Concesión | 180 meses Máximo (15 años) |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 23 de octubre de 2020 |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 1 | 19 de abril de 2019 |
| Puesta en Servicio Provisoria Fase 2 | 31 de enero de 2023 (Original) 31 de agosto de 2023 (Res. Ex. DGC N°3813 del 01.12.2022.). |
| Término de la Concesión | 20 marzo 2034 |
| Inspectora Fiscal Titular | Fernanda Pía Ardiles García |
| Inspector Fiscal Suplente | Juan Pablo Ubeda Rojas |
| Asesoría a la Inspección Fiscal | Víctor Faraggi Hernández Consultora de Ing. SpA |
| Modificaciones al Contrato | Resolución Exenta DGC N°3089 , del 06.12.2021 autoriza, por COVID19, aumento plazo PSP2 al 18.05.23. Resolución Exenta DGC N°3813 , del 01.12.2022 autoriza, por COVID19 aumento plazo PSP2 al 31.08.23. |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | Resolución Exenta N° 023 del 03 de octubre de 2018 Resolución Exenta N° 018 del 12 de mayo de 2020 |
| Subsidios | A la construcción 8 cuotas de UF 100.000. |
| Página Web de la Concesión | https://aerpuertoarica.cl |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa a 18,5 Km al noroeste de la ciudad de Arica en la Ruta Panamericana, lo que supone un viaje de aproximadamente 20 minutos hasta la ciudad.



3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto Chacalluta de Arica, dentro del área de concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras son las que se indican a continuación:

- Ampliación y mejoramiento del edificio terminal de pasajeros. Incluye provisión e instalación de 5 nuevos puentes de embarque, obras civiles e instalaciones necesarias para el servicio, confort y seguridad a usuarios del aeropuerto.
- Construcción de instalaciones aeronáuticas (DGAC), torre de control, edificio SEI, edificio logístico, edificio administrativo, subestación eléctrica, etc.
- Ampliación y modificación vialidad vehicular y peatonal.
- Ampliación y redistribución de estacionamientos.
- Ampliación de plataforma comercial.
- Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales.
- Nueva subestación eléctrica.
- Construcción de nuevo terminal de carga.
- Renovación sistema obtención y distribución de agua.
- Reemplazo señalética existente.
- Obras de normalización lado aire, pavimentos y ayudas visuales e instalaciones eléctricas.
- Obras de paisajismo.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Arica y Parinacota, mediante la operación sin restricciones en el Aeropuerto en cuanto a su capacidad de atención.
- Mejoras en el transporte de carga y pasajeros integrando en mayor grado a la región y con el resto del país.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.
- Generación de empleo ya sea en etapa de construcción como en etapa de operación, de acuerdo a dato de RCA 23/2018, se contempla un total en mano de obra de 180 personas en etapa de construcción y durante la operación 450 personas.
- Integración con el resto de la Región de Sudamérica.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios aeronáuticos: embarque y desembarque, manejo equipaje, servicios plataforma, servicios aeronáuticos general.
- Servicios no aeronáuticos no comerciales:
 - Conservación
 - Aseo
 - Mantenimiento Áreas verdes.
 - Gestión basura y residuos
 - Señalización
 - Transporte de equipaje
 - Información a usuarios FIS y PAS

Servicios aeronáuticos comerciales:

- Alimentación
- Comunicaciones
- Counter y oficinas apoyo
- Estacionamientos

7.- HECHOS RELEVANTES

- Durante el presente mes no se registran hechos relevantes que informar.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA

- **Ingeniería de detalles (PID)**
El Proyecto de Ingeniería Definitiva fue aprobado con alcances en octubre de 2020.

9.- AVANCE DE LAS OBRAS

Durante el mes de mayo de 2023 la SCAA declaró un avance real mensual equivalente a 0,03%, siendo el programado un 3,83%. En el acumulado, el programado es de 96,66% y el real alcanza a **92,81%**. Lo anterior según información entregada por la Sociedad Concesionaria y a la nueva programación de las obras sancionada por Resolución Exenta N°3813 del 01.12.2022. Situación que está siendo verificada en terreno por la AIF.

| MES | FECHA | INVERSIÓN PROGRAMADA (UF) | | INVERSIÓN IMPACTADA POR COVID | | INVERSIÓN REAL (UF) | |
|-----|---------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|---------------------|--|
| | | ACUMULADA | ACUMULADA | ACUMULADA | ACUMULADA | | |
| M1 | oct-20 | UF 132.791,07 | UF 128.626,22 | UF 128.626,22 | UF 128.626,22 | | |
| M2 | nov-20 | UF 159.897,43 | UF 129.512,14 | UF 129.512,14 | UF 129.512,14 | | |
| M3 | dic-20 | UF 203.165,14 | UF 132.464,52 | UF 132.464,52 | UF 132.464,52 | | |
| M4 | ene-21 | UF 260.062,20 | UF 139.828,63 | UF 139.828,63 | UF 139.828,63 | | |
| M5 | feb-21 | UF 316.822,18 | UF 149.733,68 | UF 149.733,68 | UF 149.733,68 | | |
| M6 | mar-21 | UF 392.775,55 | UF 173.165,26 | UF 173.165,26 | UF 173.165,26 | | |
| M7 | abr-21 | UF 471.621,29 | UF 197.703,66 | UF 197.703,66 | UF 197.703,66 | | |
| M8 | may-21 | UF 554.076,07 | UF 236.720,71 | UF 236.720,71 | UF 236.720,71 | | |
| M9 | jun-21 | UF 650.790,45 | UF 314.142,42 | UF 314.142,42 | UF 314.142,42 | | |
| M10 | jul-21 | UF 759.599,92 | UF 406.933,10 | UF 406.933,10 | UF 406.933,10 | | |
| M11 | ago-21 | UF 872.876,34 | UF 508.117,43 | UF 508.117,43 | UF 508.117,43 | | |
| M12 | sept-21 | UF 997.863,94 | UF 608.601,89 | UF 608.601,89 | UF 608.601,89 | | |
| M13 | oct-21 | UF 1.117.205,93 | UF 695.021,69 | UF 695.021,69 | UF 695.021,69 | | |
| M14 | nov-21 | UF 1.226.467,34 | UF 789.138,65 | UF 789.138,65 | UF 789.138,65 | | |
| M15 | dic-21 | UF 1.308.270,04 | UF 844.300,09 | UF 844.300,09 | UF 844.300,09 | | |
| M16 | ene-22 | UF 1.375.516,36 | UF 913.753,38 | UF 913.753,38 | UF 913.753,38 | | |
| M17 | feb-22 | UF 1.439.235,85 | UF 966.918,35 | UF 966.918,35 | UF 966.918,35 | | |
| M18 | mar-22 | UF 1.519.783,13 | UF 1.025.926,01 | UF 1.025.926,01 | UF 1.025.926,01 | | |
| M19 | abr-22 | UF 1.595.717,57 | UF 1.084.460,24 | UF 1.084.460,24 | UF 1.084.460,24 | | |
| M20 | may-22 | UF 1.673.445,73 | UF 1.120.826,48 | UF 1.120.826,48 | UF 1.120.826,48 | | |
| M21 | jun-22 | UF 1.747.576,09 | UF 1.184.214,97 | UF 1.184.214,97 | UF 1.184.214,97 | | |
| M22 | jul-22 | UF 1.824.895,68 | UF 1.259.623,01 | UF 1.259.623,01 | UF 1.259.623,01 | | |
| M23 | ago-22 | UF 1.908.806,87 | UF 1.327.515,46 | UF 1.327.515,46 | UF 1.327.515,46 | | |
| M24 | sept-22 | UF 1.967.555,55 | UF 1.361.378,33 | UF 1.361.378,33 | UF 1.361.378,33 | | |
| M25 | oct-22 | UF 2.002.575,84 | UF 1.429.406,07 | UF 1.429.406,07 | UF 1.429.406,07 | | |
| M26 | nov-22 | UF 2.002.575,84 | UF 1.499.983,36 | UF 1.499.983,36 | UF 1.528.579,86 | | |
| M27 | dic-22 | UF 2.002.575,84 | UF 1.559.882,67 | UF 1.559.882,67 | UF 1.594.395,16 | | |
| M28 | ene-23 | UF 2.002.575,84 | UF 1.632.217,23 | UF 1.632.217,23 | UF 1.639.762,96 | | |
| M29 | feb-23 | UF 2.002.575,84 | UF 1.707.904,47 | UF 1.707.904,47 | UF 1.692.449,10 | | |
| M30 | mar-23 | | UF 1.781.130,14 | UF 1.781.130,14 | UF 1.773.620,84 | | |
| M31 | abr-23 | | UF 1.858.955,50 | UF 1.858.955,50 | UF 1.857.995,31 | | |
| M32 | may-23 | | UF 1.935.614,48 | UF 1.935.614,48 | UF 1.858.537,81 | | |



10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Construcción Nuevo Edificio Logístico – DGAC.



Construcción Nueva Subestación Eléctrica – DGAC.



Construcción Nuevo Edificio SSEI – DGAC.



Ampliación Terminal de Pasajeros.



Nueva Torre de Control.

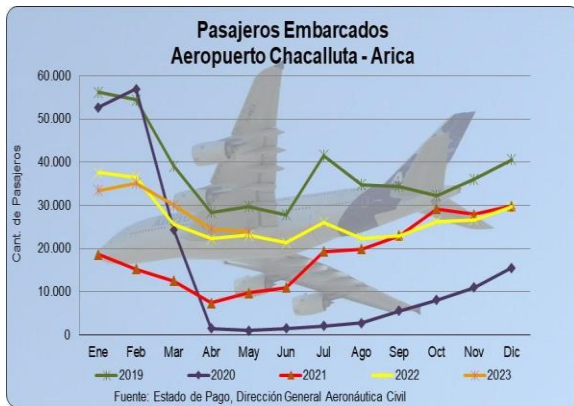


Construcción Edificio Administrativo.

EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN

11. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC a la Sociedad Concesionaria, en los últimos meses se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 5,6%, debido a la disminución de los efectos de la pandemia por COVID-19. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el mes de mayo se registró el 2019 con 29.737 PAX, registrándose este año una variación de 3,1% respecto del mismo mes del año inmediatamente anterior.



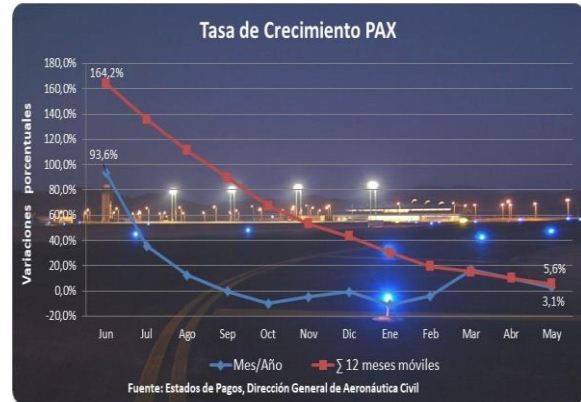
El promedio de pasajeros embarcados en el mes de mayo de los últimos tres años es de 18.897. Cabe destacar que en 02/2020 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en Etapa de Concesión, correspondiente a 56.880 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------------|
| Mes/Año | 2021 | 2022 | 2023 | Var. % año anterior | Var. % Σ 12 meses |
| Enero | 18.669 | 37.544 | 33.455 | -10,9% | 30,5% |
| Febrero | 15.198 | 36.529 | 35.134 | -3,8% | 19,4% |
| Marzo | 12.525 | 25.693 | 29.988 | 16,7% | 15,3% |
| Abril | 7.363 | 22.262 | 24.528 | 10,2% | 10,2% |
| Mayo | 9.756 | 23.108 | 23.828 | 3,1% | 5,6% |
| Junio | 10.993 | 21.285 | - | - | - |
| Julio | 19.258 | 26.092 | - | - | - |
| Agosto | 19.913 | 22.387 | - | - | - |
| Septiembre | 22.941 | 22.898 | - | - | - |
| Octubre | 29.159 | 26.258 | - | - | - |
| Noviembre | 27.891 | 26.637 | - | - | - |
| Diciembre | 29.843 | 29.642 | - | - | - |
| Total | 223.509 | 320.335 | 146.933 | | |

Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil

Variación % Mes V/S Mes Año Anterior

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa una tendencia decreciente entre años, que se inicia en 06/2022 con 93,6% y llega en 05/2023 al 3,1%, lo que refleja un decrecimiento total de 90,5 puntos porcentuales, debido a la mantención de alguno de los efectos de la pandemia por COVID-19.



Variación % Año Móvil V/S Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (05/2023), corresponde a la \square del período (06/2022 – 05/2023), respecto a la \square del período anterior (06/2021 – 05/2022), resultando una variación positiva de 5,6%. La curva de crecimiento móvil que se inicia en 06/2022 con 164,2% y en 05/2023 llega a 5,6%, refleja un decrecimiento neto total de 158,6 puntos porcentuales.



Fuente: Estados de Pago, Dirección General de Aeronáutica Civil

12. INFORMACIÓN DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | |
|-----------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales |
| 35.287,50 | Ene | 297.843.830 | 8.440,49 | 74,7% |
| 35.509,68 | Feb | 317.269.050 | 8.934,72 | 74,9% |
| 35.575,48 | Mar | 270.202.722 | 7.595,20 | 71,9% |
| 35.838,55 | Abr | 221.099.550 | 6.169,32 | 70,4% |
| 36.032,89 | May | 215.166.840 | 5.971,40 | 71,7% |
| Acumulado 2023 | | 1.321.581.992 | 37.111,13 | 72,9% |

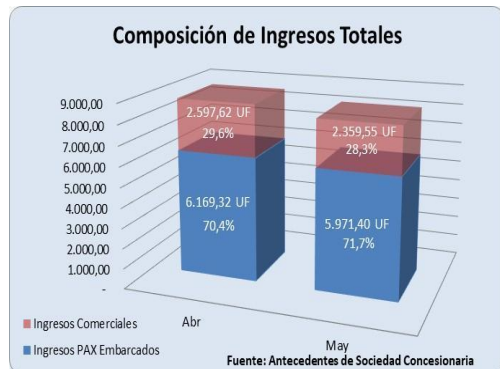
| Valor UF | Mes | Ingresos Totales (UF) | | |
|-----------------------|-----|-----------------------|------------------|------------------|
| | | PAX | Servicios | Total año 2021 |
| 35.287,50 | Ene | 8.440,49 | 2.863,32 | 11.303,81 |
| 35.509,68 | Feb | 8.934,72 | 2.997,52 | 11.932,24 |
| 35.575,48 | Mar | 7.595,20 | 2.961,22 | 10.556,42 |
| 35.838,55 | Abr | 6.169,32 | 2.597,62 | 8.766,94 |
| 36.032,89 | May | 5.971,40 | 2.359,55 | 8.330,95 |
| Acumulado 2023 | | 37.111,13 | 13.779,24 | 50.890,37 |

| Valor UF | Mes | Ingresos Comerciales Aeronáuticos. | |
|-----------------------|-----|------------------------------------|------------------------------------|
| | | Total (UF) | Participación (%) Ingresos Totales |
| 35.287,50 | Ene | 593,40 | 5,2% |
| 35.509,68 | Feb | 594,74 | 5,0% |
| 35.575,48 | Mar | 578,80 | 5,5% |
| 35.838,55 | Abr | 555,86 | 6,3% |
| 36.032,89 | May | 365,81 | 4,4% |
| Acumulado 2023 | | 2.688,61 | 5,3% |

Composición de Ingresos Totales (Abr/2023 – May/2023):

La composición de los ingresos totales, en el mes de abril el 70,4% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 29,6% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y/o subconcesionarios.

En el mes de mayo, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto de los Ingresos Totales, es de un 71,7% y 28,3% respectivamente. Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC, es por concepto de ingresos por pasajero embarcado (PAX). Ahora bien, al comparar ambos meses, los Ingresos Totales disminuyeron un 4,97%, por efectos estacionales, lo que ha generado una disminución de los ingresos por PAX del 3,21%, y una disminución en los ingresos comerciales del 9,16%, entre estos meses.



13. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Servicios en Aeropuerto:

| | Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|-------------|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | Dic 22 | Ene 23 | Feb 23 | Mar 23 | Abr 23 | May 23 |
| 1. | Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. | Sistema de Embarque y Desembarque | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |
| 1.2. | Cintas Transportadoras de Equipaje | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |
| 1.3. | Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2. | No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. | No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. | Aseo de áreas públicas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. | Mantenimiento de áreas verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. | Servicio Gestión Basura y Residuos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. | Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. | Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. | Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.7. | Información al público | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.8. | Sitio WEB | 98% | 100% | 100% | 100% | 98% | 98% |
| 2.1.9. | Centro de Atención al Público | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.10. | Servicio de Vigilancia | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

| | Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---------------|--|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | Dic 22 | Ene 23 | Feb 23 | Mar 23 | Abr 23 | May 23 |
| 2.2. | Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. | Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. | Alimentación y Bebida | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.2. | Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. | Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. | Counters para líneas aéreas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.5. | Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. | Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.7. | Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 98% |
| 2.2.1.8. | Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2. | Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. | Áreas para Locales Comerciales | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2.2.2.2. | Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. | Custodia, sellado y embalaje de equipaje | N/A | | | | | |
| 2.2.2.4. | Pasajeros 1ra. clase y ejecutivos | 100 | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2.2.2.5. | Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. | Oficinas en general | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% | 98% |

14. RECLAMOS DE USUARIOS

| | dic-22 | ene-23 | feb-23 | mar-23 | abr-23 | may-23 |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Concesionario | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Comunicaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Alimentación y Retail | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Transporte | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Líneas Aéreas | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Financieros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Servicios Públicos | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

15. HECHOS RELEVANTES

No se registraron hechos relevantes en el mes en curso