

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique
Tipología del Contrato	Edificación Pública
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región de Tarapacá. Provincia de Iquique. Comuna de Iquique.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 1.305.068*
Superficie del Proyecto	Sup. Ampliada: 10.601 m ² Sup. Remodelada: 10.072 m ²
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena de Iquique S.A.
Accionistas del Concesionario	Aport Operaciones S.A. 0,1% Aport S.A. 99,9%
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 082 de 24.07.17, publicado en el Diario Oficial el 12.10.17
Plazo de la Concesión	300 meses a partir del inicio del plazo de concesión o 25 años, con un mínimo de 8 años. VPI ≥ ITC (UF 1.199.870)
Inicio de Ejecución de las Obras	Agosto 2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	PSP 1: 01.04.2018, según Res. DGOP (E) N°1163 29.03.2018 PSP 2: 820 (+282 días) desde inicio de la construcción. (22.07.2022). Hito en proceso de modificación en trámite. Nueva fecha, 24.03.2023
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	Dentro de 6 meses a partir de la PSP 2 (24.03.2023). Regulado de acuerdo a RES EX DGC 0037 de 18.07.22
Término de la Concesión (Plazo Máximo)	11.10.2042
Inspector Fiscal Titular	Juan Pablo Ubeda Rojas
Inspector Fiscal Suplente	Fernanda Ardiles Garcia (DGC)
AIF de Construcción y Explotación	CyD Ingeniería Limitada

Modificaciones al Contrato

1. Res. Ex. DGC N°1365 del 08.06.21, autoriza la ampliación de los plazos por razones de fuerza mayor o caso fortuito.
2. Res. EX DGC N°0031 del 09.06.2021, modifica las características de las obras, incluye BHS
3. Res. Ex DGC N°2557 del 18.10.2021, se autoriza aumento por razones de fuerza mayor fecha de cumplimiento de avance del 90% para el 18.12.2021
4. Res EX DGC N°3185 del 17.12.2021, autoriza aumento plazo por razones de fuerza mayor para cumplimiento hito avance 90% para el 15.02.2022 y PSP 2 para el 23.04.2021
5. Res Ex DGC N°0018 del 06.04.2022, se autoriza aumento de plazo para el cumplimiento de la PSP 2.
PSP 2: 22-07-2022.
5. Res Ex DGC N° 0037 del 18.07.22 autoriza plazo máximo de PSP2 para el 24 de marzo 2023, e instruye nuevas obras Cielo Falso Segundo nivel y oficinas 3° piso

Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	(RCA) es RES Exenta N°0036 del 20.05.2019 por parte del SEA.
Subsidios	No tiene
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodiegoaracena.cl

* UF 1.305.068, se deduce de los montos actualizados de los convenios complementarios vigentes y/o en desarrollo. Este monto compromete la inversión a ejecutar para la PSP2, e incluye la inversión de las Resoluciones.

Monto UF	Contrato Original UF	RES EX 0031 UF	RES EX 0018 UF	RES EX 0037 UF	TOTAL INVERSIÓN UF
PSP2	1222941	39732,099	15453	26942	1305068,099
PSD	1287140	132440,33	15453	26942	1461975,33

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

Las instalaciones del Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado 41 km. al suroeste de la ciudad de Iquique por la ruta A-1, lo que equivale un viaje de 40 minutos aproximadamente, su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 47,85 metros, ubicado en la comuna de Iquique, Región de Tarapacá.



Las obras que forman parte del nuevo contrato de concesión del Aeropuerto Diego Aracena consiste entre otras, en la ampliación y mejoramiento del EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS, lo que incluye la provisión e instalación de dos nuevos puentes de embarque, esto con el fin de entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual, como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (668.819 PAX/año 2021), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico

El objeto de esta nueva concesión consiste principalmente en:

- La ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario dentro del Área de Concesión.
- La Explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión.
- La prestación y explotación de una serie de servicios a los usuarios del Aeropuerto.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrolla el proyecto son las que se indican a continuación:

- **Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros:** Considera la ampliación hacia el norte y oriente. Incluye la provisión e instalación de 2 nuevos puentes de embarque.
- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas:** Dentro de estas obras se considera, por ejemplo: Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carro SSEI, Nuevo Casino y Auditorio DGAC, nueva subestación eléctrica DGAC, Ampliación Edificio Logístico DGAC, Nuevo Edificio SAR, entre otros.
- **Ampliación de la Plataforma Comercial:** considera la ampliación de la plataforma de estacionamientos de aeronaves hacia al norte y hacia el sur más la ampliación del camino aeronáutico.
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas:** esta planta tratará todos los efluentes provenientes de todas las edificaciones del aeropuerto
- **Remodelación y ampliación de vías de acceso y circulación vehicular del Aeropuerto.**



La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad al creciente flujo de pasajeros, además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de

productos; y es un importante destino turístico. A modo de ejemplo se presentan las siguientes estadísticas:

- En el año 2021 se procesó un total de 668.819 pasajeros embarcados.
- Durante el mes Septiembre 2022 se embarcaron 71.574 pasajeros, y a la fecha un total de 660.079 pasajeros embarcados, durante lo que va del año 2022.

En base a lo anteriormente expuesto, los principales beneficios de este proyecto están orientados a:

- Mayor capacidad de procesamiento de pasajeros embarcados.
- Mayor eficacia en el control migratorio de personas, control de mercancías (incluyendo sustancias ilícitas).
- Asegurar la mantención y conservación tanto de la nueva infraestructura, como de la preexistente
- Mejorar la imagen país para turistas que ingresan a Chile por este Aeropuerto
- Contar con nuevos y mejores servicios para los usuarios, tales como, Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida, Zona de Entretenimiento, Conexión Inalámbrica a Internet, mayor cantidad de estacionamiento a público en general, entre otros.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- **Servicios Aeronáuticos**
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios de Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en general
- **Servicio No Aeronáuticos No Comerciales**
 - Servicios de Conservación
 - Servicios de Mantención de Áreas Verdes
 - Servicios de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicios de Señalización
 - Servicios de Transporte de Equipaje
 - Servicios de Información a los Usuarios
 - Servicios de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
 - Servicio de Entretenimiento
 - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
 - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
 - Servicio de Redes para Comunicaciones y Datos
 - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios**
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- **Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos**
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)

7.- HECHOS RELEVANTES:

El 02.09.22 se completó la tramitación de la RES EX DGC 037 de fecha 18.07.2022 que otorga plazo para la PSP 2 al 24.03.2023 e instruye a la Concesionaria en la ejecución de Proyecto y obras de "Cielo Falso Segundo Nivel PAX" y de "Oficinas Tercer Piso".

PROYECTO

- Con fecha 29.07.2019, mediante carta IQQ/117/2019 la Sociedad Concesionaria, ingresa la Solicitud de Inicio de Construcción de las Obras.
- Con fecha 09.08.2019, mediante ORD. IF IQQ N°920/2019, se autoriza solicitud de inicio de la obra solicitada por la Sociedad Concesionaria.
- Con fecha 28.08.2019, mediante carta IQQ/176/2019, hace entrega Rev 0 Proyecto PID. Mediante ORD. IF IQQ N°1006/2019, la AIF entrega observaciones al respaldo entregado.

8.- AVANCE DE LA OBRA

Según Bases de Licitación Art. 1.9.3 el Concesionario podrá solicitar al Inspector Fiscal iniciar la construcción de las obras, a través del Libro de Construcción de la Obra, sólo una vez que:

- Se encuentre(n) aprobado(s) el(los) proyecto(s) de ingeniería definitiva respectivo conforme a lo señalado en Art. 1.9.2 y el Programa de Ejecución de las Obras señalado en Art. 1.9.5, el cual fue aprobado con alcances mediante ORD. IF IQQ N°893/2019
- Se haya entregado la Garantía de Construcción conforme a lo señalado en Art. 1.8.3.1 y las Pólizas de Seguro establecidas en 1.8.7 y 1.8.8. Con fecha 10.05.2019, se hace entrega Garantía de Construcción mediante carta IQQ/057/2019 y Pólizas asociadas a la Etapa de Construcción mediante Carta IQQ/066/2019 de fecha 31.05.2019 a esta IF.
- Así como la instalación de faenas y la instalación y equipamiento del Inspector Fiscal de acuerdo con lo señalado en Art. 1.9.11 y 2.8.5, todos artículos de las Bases de Licitación. Tema relacionado con la aprobación de la DIA, la cual ya se aprobó. Recepcionada con observaciones mediante ORD. IF IQQ N°892/2019.

Mediante Carta IQQ/117/2019 se ingresa Solicitud de Inicio de las Obras, la cual fue respondida favorablemente con fecha 09.08.2019 mediante ORD. IF IQQ N°920/2019, siendo éste el hito de inicio de las obras.

A la fecha, el avance de la obra es el siguiente:

Mes/Año	Avance Físico Financiero de la Obra (%)		
	Ejecutadas		
	Mes Anterior	Mes Actual	Acumulado
sept-19	0	0,63%	1,03%
oct-19	1,03%	1,79%	2,82%
nov-19	2,82%	1,46%	4,28%
dic-19	4,28%	1,70%	5,98%
ene-20	5,98%	4,49%	10,47%
feb-20	10,47%	2,05%	13,42%
mar-20	13,42%	1,30%	14,72%
abr-20	14,72%	1,58%	16,33%
may-20	16,33%	1,67%	18,00%
jun-20	18,00%	3,43%	21,43%
jul-20	21,43%	5,07%	26,50%
Ago-20	26,50%	5,02%	31,52%
sept-20	31,52%	3,68%	35,20%
oct-20	35,20%	1,96%	37,16%

nov-20	37,16%	8,38%	45,54%
dic-20	45,54%	5,30%	50,84%
ene-21	50,84%	1,21%	52,05%
feb-21	52,05%	2,01%	54,06%
mar-21	54,06%	2,07%	56,13%
abr-21	56,13%	2,29%	58,42%
may-21	58,42%	2,49%	60,91%
jun-21	60,91%	3,34%	64,25%
jul-21	64,25%	2,02%	66,27%
ago-21	66,27%	2,05%	68,32%
sept-21	68,32%	2,17%	70,49%
oct-21	70,49%	3,28%	73,77%
nov-21	73,77%	0,80%	74,57%
dic-21	74,57%	1,77%	76,34%
ene-22	76,34%	1,81%	78,15%
feb-22	78,15%	8,09%	86,24%
mar-22	86,24%	4,01%	90,25%
abr-22	90,25%	1,75%	92,00%
may-22	92,00%	1,80%	93,80%
jun-22	93,80%	1,44%	95,24%
jul-22	95,24%	N/A	91,67%
Ago-22	91,67%	N/A	89,64%
Sept- 22	89,64%	0,20 %(*)	89,84%
Oct-22	89,64%	0,20%	90,14%
Nov-22	89,64%	0,00%	89,64%
Dic-22	89,64%	0,00%	89,64%

La diferencia que se presenta en el avance declarado del mes de agosto se justifica por el aumento en el valor total de contrato. El monto actualizado es de 1.305.068 UF, y responde a las inversiones actualizadas correspondientes a las obras consideradas para la obtención de la PSP2 según las resoluciones tramitadas a la fecha A continuación se muestra tabla con los detalles de los montos relacionados para el cumplimiento de la PSP 2, cuyo 100% se debe acreditar a más tardar el 22 de diciembre de 2022.

(*)valor estimado por la IF dado que a la fecha no se cuenta con el programa impactado del CCN° 4

En la actualidad el Concesionario se encuentra implementando la regularización del contrato dada el término contractual con la empresa CVV. Dentro de los temas relevantes que a la fecha se encuentran pendientes, se encuentran: la estrategia con que enfrentará la etapa final de la obra, su organigrama, el programa de obras impactado, todo lo cual debe cumplir con los hitos contractuales vigentes.

TEMA EN DESARROLLO

Monto UF	Contrato Original UF	RES EX 0031 UF	RES EX 0018 UF	RES EX 0037 UF	TOTAL INVERSIÓN UF
PSP2	1222941	39732,099	15453	26942	1305068,099
PSD	1287140	132440,33	15453	26942	1461975,33

9. SUBSIDIOS Y COMPENSACIONES

No existen durante el presente periodo

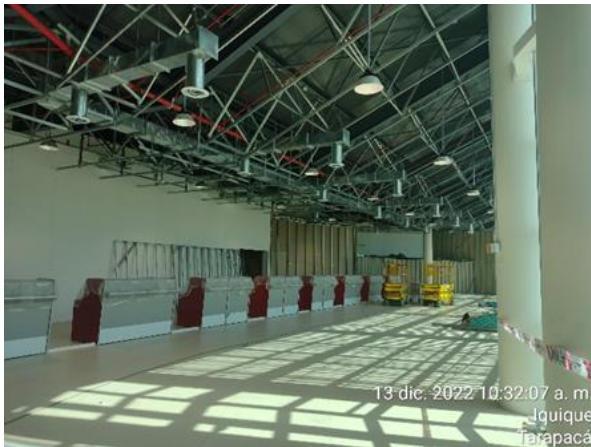
10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Algunos registros fotográficos son:

Avance en colocación estructura cielo falso adicional en piso 2



Preparación de Counters provisorios en Piso 2



11. ETAPA DE OPERACIÓN DE LA CONCESIÓN

La Etapa de Operación o Explotación de la Concesión comienza junto con la Puesta en Servicio Provisorio de las Instalaciones Existentes (PSP 1).

Esta etapa comprende lo siguiente:

- a) El mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el Concesionario dentro del Área de concesión.
- b) La explotación, operación y administración de las obras dentro del Área de Concesión, cumpliendo con los Niveles de Servicio y Estándares Técnicos.

11.a Pasajeros Embarcados:

Durante Noviembre 2022 se embarcaron 68778 pasajeros de acuerdo al Estado de Pago de la DGAC. Esta cantidad representa un 12,3% menos que el mismo mes del año anterior y se llega a los 799.677 pasajeros embarcados en ADA durante el año 2022.

A continuación tabla con cantidad de pasajeros embarcados desde el año 2017

ESTADÍSTICA PASAJEROS EMBARCADOS							Var. % mes / año anterior	Variación % 12 meses
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	21 vs 22	
Enero	60.824	72.436	82.763	95.989	40.353	82.172	103,63%	84,82%
Febrero	62.976	73.199	78.557	97.130	41.469	78.428	89,12%	127,34%
Marzo	50.841	56.105	64.122	53.447	44.550	70.577	58,42%	141,79%
Abril	46.500	41.826	53.852	4.684	30.163	68.495	127,08%	163,20%
Mayo	46.565	50.453	55.007	6.702	37.076	68.805	85,58%	124,50%
Junio	43.250	48.155	51.225	7.804	43.231	67.931	57,13%	111,17%
Julio	59.724	64.069	71.943	11.668	60.325	77.709	28,8%	92,60%
Agosto	51.424	54.907	66.065	15.721	61.739	74.388	20,49%	77,59%
Septiembre	51.484	53.214	67.459	23.014	70.893	71.574	1,0%	62,35%
Octubre	52.717	59.003	64.014	33.249	76.943	70.820	-7,96%	49,46%
Noviembre	52.475	59.874	64.795	39.649	78.445	68.778	-12,3%	38,82%
Diciembre	55.547	61.281	74.095	51.090	83.632	74.170	-11,31%	30,66%
TOTAL ANUAL	634.327	694.522	793.897	440.147	668.819	873.847		

E* de Pago N°57 corrige E* de Pago N° 56 de noviembre: -27 pasajeros

Fachada Sur: Revoques, Pinturas y Muro Cortina en ejecución



Galpón PTAS: Solo trabajos en cámaras eléctricas exteriores

11.b. Tarifas Vigentes

- ✓ Tarifa por Pasajeros Embarcados:

	TARIFA VIGENTE	TARIFA ANTERIOR
Tarifa PAX	\$3.037	\$2.836
Reajuste	Res. Ex. DGC N°2418(05.08.2022)	Res. Ex. DGC N°0234 (09.02.2022)
Periodo	10.07.2022 al 09.01.2023	10.01.22 al 09.07.2022

✓ **Servicios Aeronáuticos**

ITEM	SERVICIO	TARIFA MAXIMA SEGÚN BALI	TARIFA DEL SERVICIO
A)	AERONAUTICOS		
a.	Sistema de embarque /desembarque nacional	UF 0,25 primeros 45 min. ó fracción; UF 0,5 cada media hora adicional o fracción	UF 0,25 primeros 45 min. ó fracción; UF 0,5 cada media hora adicional o fracción
b.	Sistema de embarque /desembarque internac.	UF 1,2 primeros 60 min. ó fracción; UF 0,6 cada media hora adicional o fracción	UF 1,2 primeros 60 min. ó fracción; UF 0,6 cada media hora adicional o fracción
c.	Energía, agua potable, aire acondicionado Aeronaves	UF 0,25 cada 30 minutos o fracción	UF 0,25 cada 30 minutos o fracción
d.	Manejo de equipaje	no indica	sin costo para el usuario

11. c) Servicios en Plataforma

I. Áreas para Servicios en Plataforma

ITEM	SERVICIO	TARIFA MAXIMA SEGÚN BALI	TARIFA DEL SERVICIO
A)	AERONAUTICOS		
e.	Área Plataforma	UF 0,15 m2 terreno eriazo urb., UF 0,2 m2 losa o pavimento; UF 0,35 m2 terreno construido	UF 0,15 m2 terreno eriazo urb., UF 0,2 m2 losa o pavimento; UF 0,35 m2 terreno construido

II. Derecho máximo por Operación

ITEM	SERVICIO	TARIFA MAXIMA SEGÚN BALI	TARIFA DEL SERVICIO
A)	AERONAUTICOS		
f.	Operación Nacional en Plataforma	Código aeronave: AyB: UF 1,28; C: UF 1,46; D: UF 2,01; E: UF 2,23; F:UF 3,11	Código aeronave: AyB: UF 1,28; C: UF 1,46; D: UF 2,01; E: UF 2,23; F:UF 3,11
g.	Operación Internacional en Plataforma	Código aeronave: AyB: UF 1,64; C: UF 1,88; D: UF 2,58; E: UF 2,87; F:UF 4,0	Código aeronave: AyB: UF 1,64; C: UF 1,88; D: UF 2,58; E: UF 2,87; F:UF 4,0

11. d) Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

B) NO AERONAUTICOS COMERCIALES OBLIGATORIOS			
a.	Alimentación y bebida	no indica	tarifa fijada por subconcesionario
b.	Áreas comunicaciones	no indica	tarifa fijada por subconcesionario
c.	Counters líneas aéreas	UF 1 por m2 de área de counter	UF 1 por m2 de área de counter
d.	Oficinas de apoyo a counters líneas aéreas	UF 1 por m2 de oficina	UF 1 por m2 de oficina
f.	Estacionamiento	\$30 el minuto	\$ 31 por minuto. \$11.160 diario
g.	Ámbito Financiero	no indica	tarifa fijada por subconcesionario
h.	Gestión Term. Carga	UF 0,15 terreno eriazo urb., UF 0,2 losa o pavimento; UF 0,35 terreno construido	UF 0,15 terreno eriazo urb., UF 0,2 losa o pavimento; UF 0,35 terreno construido