

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto El Loa de Calama está ubicado a 6 km al sur este de la ciudad de Calama de Chile en la II Región de Antofagasta.

El proyecto de concesión del aeropuerto El Loa de Calama contempla la construcción de un nuevo edificio terminal de pasajeros de dos niveles con una superficie de 9.434 m², la remodelación de 2.240 m² del Área Terminal actual para las oficinas administrativas, oficina de operaciones, casino e instalaciones logísticas de la DGAC, Adquisición, provisión e instalación de tres puentes de embarque, Nueva instalaciones como: Torre de Control, Edificio de Cuartel SEI, Club Aéreo, Subestación eléctrica e Instalaciones de agua potable y de incendio para el Terminal de Pasajeros y DGAC; con importantes mejoras a la vialidad de acceso y circulación interna del aeropuerto y playa de estacionamiento.

El área de maniobras del aeropuerto está formada por dos pistas de aterrizaje una de un largo de 3.040 m. y un ancho de 45 m. es de categoría 4D lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 46 m. y la otra de un largo de 3.040 m. y un ancho de 30 m. es de categoría 4C lo que permite que operen aeronaves con una envergadura máxima de 36 m. esta última será utilizada como calle de rodaje. Cuenta con una plataforma de 20.000 m² y cuatro calles de rodaje de 50 x 23 mts. que unen pistas y plataforma de estacionamiento de aeronaves, el nuevo proyecto contempló la ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves comerciales. La administración de este aeropuerto se encuentra a cargo de la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC).

Estas dependencias fueron entregadas en un contrato de concesión por el Estado de Chile a "Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria", según DS MOP N°20 del 21.01.2011 por un periodo de 15 años, para su explotación, comenzando la PSP o Fase 1 a las 0:00 hrs. del día 13.04.11 según Res. DGOP (E) N° 1.460 del 12.04.2011. La importancia del aeropuerto El Loa radica en la trascendencia que tiene para la economía nacional la industria minera, fuertemente concentrada en esta zona, apoyando en la generación de negocios que potenciarán aún más a la región y al país. En conjunto con lo anterior colabora con el objetivo de integridad para los habitantes de la región y el resto del país.

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Loa de Calama	
Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de Calama S.A. Sociedad Concesionaria	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 20 del 21.01.2011	
Publicación Diario Oficial	N° 39.912 del 17.03.2011	
Inicio de Concesión	17.03.2011, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.	
Plazo de Concesión	15 años.	
Categoría Aeropuerto	1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005 (4D)	
Sup. Edificio Terminal (futuro)	9.434 m ²	
RUNWAY de Aterrizaje	2 pistas de 3.040 mts. x 45 mts. y de 3.040 mts. x 30 mts.	
Puesta en Servicio Provisoria	Fase I: Res. DGOP (E) N°1.460 del 12.04.2011	
Costo Construcción	UF 847.527,46	
Modif. del contrato CC N° 1	No Hay	
Accionistas y su participación	- AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	99,00 %
	- TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S.A.	1,00 %
Asesoría Inspección Fiscal	Applus INGELOG S.A.	
	55 2344897	
Centro Operaciones		
Centro(s) de Atención	Call Center: Lun – Vie, Sab: 24 Hrs. Dom: 08:30 a 24:00 Hrs. Oficina Comercial: Lun – Vie: 08:30 a 18:30 Hrs.	
Página WEB Concesionaria	www.aeropuertocalama.com	

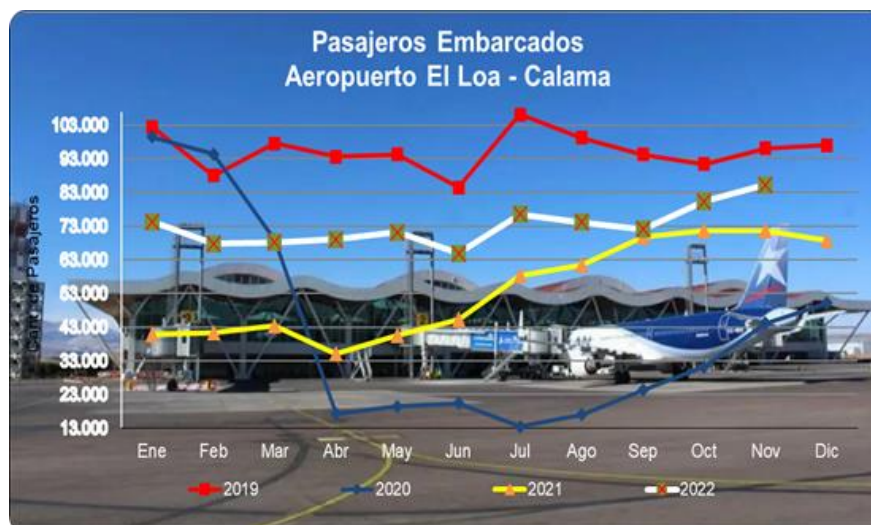


2., INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 51,5%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de septiembre, se registró en el año 2019 con 94.231 PAX. Para este mes reportado implicó una variación positiva de 3,5% respecto al mismo mes del año inmediatamente anterior.

Estadística de Pasajeros Embarcados							
Mes/Año	2018	2019	2020	2021	2022	Var. % año anterior	Var. % Σ 12 meses
Enero	81.107	102.463	99.533	40.832	74.290	81,9%	54,3%
Febrero	75.124	88.010	94.447	41.224	67.826	64,5%	82,3%
Marzo	78.988	97.575	68.969	43.388	68.149	57,1%	102,0%
Abril	63.627	93.587	17.308	35.075	69.076	96,9%	101,5%
Mayo	78.194	94.243	19.446	40.685	71.207	75,0%	98,5%
Junio	71.665	84.466	20.328	45.194	64.893	43,6%	91,5%
Julio	91.217	106.147	13.495	58.399	76.573	31,1%	77,1%
Agosto	87.688	99.200	17.051	61.353	74.148	20,9%	64,4%
Septiembre	81.349	94.231	24.251	69.679	72.065	3,4%	51,5%
Octubre	91.679	91.442	31.172	71.708	80.299	12,0%	42,7%
Noviembre	97.489	96.119	44.164	71.665	85.282	19,0%	38,7%
Diciembre	94.056	97.028	50.094	68.843		-	-
Total	992.183	1.144.511	500.258	648.045	803.808		

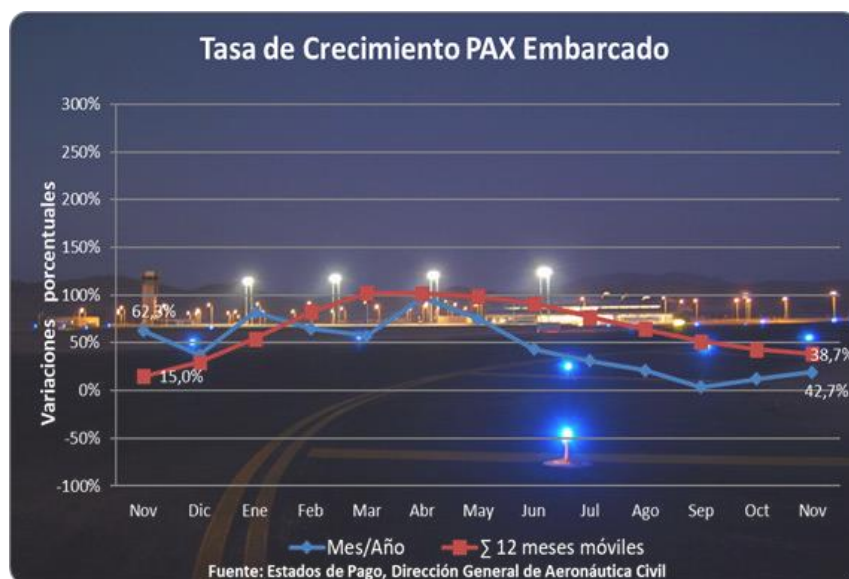
Fuente: Estado de Pago, Dirección General Aeronáutica Civil



Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (10/2022), corresponde a la Σ del período (11/2021 – 10/2022), respecto a la Σ del período anterior (11/2020 – 10/2021), resultando una variación positiva de 42,7%. De lo anterior, se observa una tendencia creciente de la curva del año móvil, se inicia en 10/2021 con 0,4% y llega en 10/2022 a 42,7%, reflejando una recuperación de 43,1puntos porcentuales.

Del mismo modo se aprecia la convergencia de las curvas de pasajero acumulado respecto del año anterior y respecto a 12 meses.



2.- INFORMACION DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos PAX Embarcados			Ingresos Comerciales Aeronáuticos		Ingresos Comerciales No Aeronáuticos				Ingresos Totales (UF)		
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Obligatorios		Facultativos		PAX	Servicios	Total año 2022
							Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (UF)	Part. % Ing. Totales			
31.212,65	Ene	47.802.978	1.531,53	19,1%	531,75	6,6%	3.747,41	46,6%	2.225,02	27,7%	1.531,53	6.504,18	8.035,71
31.539,20	Feb	44.306.050	1.404,79	20,4%	660,77	9,6%	3.034,82	44,0%	1.798,74	26,1%	1.404,79	5.494,33	6.899,12
31.727,74	Mar	44.515.010	1.403,03	15,4%	609,65	6,7%	4.753,22	52,1%	2.352,04	25,8%	1.403,03	7.714,91	9.117,94
32.176,49	Abr	45.125.565	1.402,44	19,3%	584,35	8,0%	3.573,00	49,2%	1.702,75	23,4%	1.402,44	5.860,10	7.262,54
32.679,54	May	46.455.726	1.421,55	18,2%	577,68	7,4%	3.774,22	48,2%	2.055,98	26,3%	1.421,55	6.407,88	7.829,43
33.086,83	Jun	42.896.223	1.296,47	18,5%	484,36	6,9%	3.309,03	47,2%	1.919,68	27,4%	1.296,47	5.713,07	7.009,54
33.417,26	Jul	52.097.924	1.559,01	20,5%	562,53	7,4%	3.567,53	47,0%	1.907,81	25,1%	1.559,01	6.037,87	7.596,88
33.836,51	Ago	51.790.593	1.530,61	21,1%	585,93	8,1%	3.174,60	43,8%	1.951,58	26,9%	1.530,61	5.712,11	7.242,72
34.258,23	Sep	50.355.261	1.469,87	17,1%	574,84	6,7%	4.425,24	51,5%	2.129,29	24,8%	1.469,87	7.129,37	8.599,24
34.600,35	Oct	56.105.934	1.621,54	16,5%	548,03	5,6%	3.999,16	40,6%	3.679,50	37,4%	1.621,54	8.226,69	9.848,23
34.811,80	Nov	59.616.312	1.712,53	17,7%	774,29	8,0%	4.338,36	44,8%	2.869,10	29,6%	1.712,53	7.981,75	9.694,28
	Dic	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Acum. 2022	541.067.576	16.353,39	18,3%	6.494,18	7,3%	41.696,59	46,8%	24.591,49	27,6%	16.353,39	72.782,26	89.135,65

Composición de Ingresos Totales (oct /2022 – nov/2022):

En el mes de agosto se evidencia que se mantiene la proporción de los ingresos por concepto de pasajero embarcado e ingresos comerciales, aeronáuticos y no aeronáuticos. En ese sentido cabe mencionar que la proporción de los ingresos totales es de un 70% por cuenta de los ingresos comerciales y un 30% por concepto de pasajero embarcado.



2. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

Servicios	Indicador	noviembre año 2022
Servicios Aeronáuticos		
Sistema de Embarque y Desembarque de Pasajeros	% vuelos atendidos ($\geq 95\%$)	100%
Cintas Transportadoras de Equipaje	% vuelos atendidos ($\geq 95\%$)	100%
Áreas para Servicio en Plataforma	No definida	
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales		
Obras Civiles	% cumplimiento PACO	100%
Equipos Electromecánicos	% operatividad ($\geq 95\%$)	96%
Servicios de Electricidad e Iluminación	% luminarias operativas ($\geq 95\%$)	100%
Servicio de Climatización	% mediciones temperatura ($\geq 95\%$)	100%
Protección Contra Incendio	% cumplimiento PACO ($\geq 98\%$)	100%
Servicio de Agua Potable	% cumplimiento rev. Periód.	100%
Alcantarillado	% cumplimiento PACO	100%
Aguas Lluvias	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Gas	% cumplimiento PACO	100%
Mobiliario	% cumplimiento rev. Periód.	100%
Pavimento	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Aseo de Áreas Públicas	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Mantención de Áreas Verdes	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Retiro de Basuras	% cumplimiento Programa	100%
Servicio de Señalización	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Información de Vuelos		
- Sistema FIDS.	% Disponibilidad	100%
- Sistema PAS.	% Disponibilidad	100%
- Página web	% Disponibilidad	100%
Total	% Disponibilidad	100%
Servicio de Información al Público	% cumplimiento PACO	100%
Servicio de Transporte de Equipaje en el Terminal	% de carros disponibles	100%
Servicio de Seguridad Privada	% Disponibilidad	100%
Servicio No Aeronáutico Comercial Obligatorios		
Servicio de Alimentación y Bebida	% vuelos atendidos ($\leq 1\%$)	100%
Áreas Para Servicios de Comunicaciones	% vuelos atendidos	100%
Estacionamientos Públicos para Vehículos en General	% de estacionamientos operativos ($\geq 95\%$)	100%
Counters para Compañías Aéreas	% de counters operativos	100%
Oficinas de Apoyo a Counters para Compañías Aéreas	% de oficinas operativas	100%
Servicio de Transporte Público y sus Áreas de Estacionamiento	% Disponibilidad	100%
Servicio No Aeronáutico Comerciales Facultativos		
Áreas para Locales Comerciales	% Disponibilidad	100%
Áreas para Publicidad y Propaganda	% Disponibilidad	100%
Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos	% Disponibilidad	100%
Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)	% Disponibilidad	100%
Servicio de Gestión del Terminal de Carga	% Disponibilidad	100%
Áreas para Servicios de Ámbito Financiero	% vuelos atendidos	100%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria. Informe Mensual Gestión y Operación noviembre 2022, informado mediante Carta CACSA N°518/2022 del 05.12.2022. Mediante Carta CACSA N°517/2022 del 05.12.2022, la Sociedad Concesionaria, entrega Respaldo de Indicadores de Gestión noviembre 2022.

3. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

	Operador	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov
1.	Concesionario						
1.1	Aseo y Orden	0	0	0	0	0	0
1.2	Seguridad	0	1	0	0	0	0
1.3	Información de vuelos	0	0	0	0	0	0
1.4	Información al público en general	0	0	0	0	0	0
1.5	Estacionamientos	0	0	0	1	0	0
1.6	Infraestructura	0	0	0	0	0	0
1.7	Equipamiento	0	0	0	0	0	0
1.8	Climatización	0	0	0	0	0	0
1.9	Señalización	0	0	0	0	0	0
1.10	Dependencias y Mobiliario	0	0	0	0	0	0
1.11	Otros	0	0	0	0	0	0
2.	Líneas Aéreas						
2.1	Información	0	0	0	0	0	0
2.2	Calidad de atención	0	0	0	0	0	0
2.3	Retraso o cancelación de vuelos	0	0	0	0	0	0
2.4	Deterioro o pérdida de equipaje	0	0	0	0	0	0
2.5	Otros	1	0	0	0	0	0

	Operador	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov
3.	Subconcesionarios						
3.1	Alimentación y Retail						
3.1.1	Información	0	0	0	0	0	0
3.1.2	Calidad de atención	0	0	0	0	0	0
3.1.3	Horarios	0	0	0	0	0	0
3.1.4	Calidad del servicio	0	0	0	0	0	0
3.1.5	Predos	0	0	0	0	0	0
3.2	Transporte						
3.2.1	Atención	0	1	0	0	0	0
3.2.2	Predos	0	0	0	0	0	0
3.2.3	Otros	0	0	0	0	0	0
3.3	Comunicaciones						
3.3.1	Disponibilidad	0	0	0	0	0	0
3.3.2	Otros	0	0	0	0	0	0
3.4	Financieros						
3.4.1	Disponibilidad	0	0	0	0	0	0
3.4.2	Otros	0	0	0	0	0	0
4.	Servicios Públicos						
4.1	DGAC	0	1	0	0	0	0
4.2	MOP	0	0	0	0	0	0
4.3	Tesorería	0	0	0	0	0	0
4.4	Carabineros	0	0	0	0	0	0

Fuente: Informe mensual de Reclamos, Sociedad Concesionaria.

