AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

MAYO 2019

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m^2 (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Sacyr Concesiones Chile SpA. (61,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) Sacyr Chile S.A. (1,00%)
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 Meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	01-07-2019 (fecha estimada)
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	Mayo de 2021 (fecha estimada)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	1 año después de la PSP 2
Término de la Concesión	30 de abril de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	$2.053.- (desde el 10-01-2019 al 09-07-2019, RES. DGC. Nº297)
Inspector Fiscal Titular	Jorge Pacheco De La Fuente
Inspector Fiscal Suplente	Sebastián Muñoz Jorquera
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Creaxxion Ing. Consultores
Modificaciones al Contrato	No tiene
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	LA DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 3.000
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Dentro de las principales obras del Proyecto, la cuarta concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves.
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras.
- Sistema de Drenaje.
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

6.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos

  - Sistema de Embarque/Desembarque.
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida.
  - Servicios en Plataforma.
  - Servicios Aeronáuticos en General.

- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales

  - Servicio de Conservación.
  - Servicio de Aseo.
  - Servicio de Mantención de Áreas Verdes.
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos.
  - Servicio de Señalización.
  - Servicio de Transporte de Equipaje.
  - Servicio de Información a los Usuarios.
  - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas.
  - Servicio de Vigilancia.
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV).
  - Servicio de Entretención.
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet.
  - Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos.
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida.
  - Servicio de redes para Comunicaciones y Datos.
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros.

- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

  - Servicio de Alimentación y Bebida.
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones.
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas.
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General.
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero.
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga.

- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos

  - Áreas para Locales Comerciales.
  - Áreas para Publicidad y Propaganda.
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje.
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos.
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car).
  - Oficinas de Uso Comercial.

7.- HECHOS RELEVANTES

No hay hechos relevantes para informar.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

A la fecha, el avance en la aprobación de los proyectos de ingeniería definitiva es de un 67,06%.

9.- AVANCE DE LA OBRA

A la fecha, el avance físico de la obra es de un 0%.

10.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

Sector Instalación de Faenas

Sector Instalación de Faenas

Sector Instalación de Faenas

Sector Instalación de Faenas