AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

NOVIEMBRE 2021

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m^2 (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	 Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	02-04-2022 - R.E. DGC N° 2154 (15.09.2021)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	02-04-2023 - R.E. DGC N° 2154 (15.09.2021)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	$2.222 (desde el 10-07-2021 al 09-01-2022, RES. DGC. N°1715 del 28-07-2021)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Subrogante	Juan Carlos Parada Aliste
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantención de Áreas Verdes
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicio de Señalización
  - Servicio de Transporte de Equipaje
  - Servicio de Información a los Usuarios
  - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
  - Servicio de Vigilancia
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Servicio de Entretención
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
  - Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
  - Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

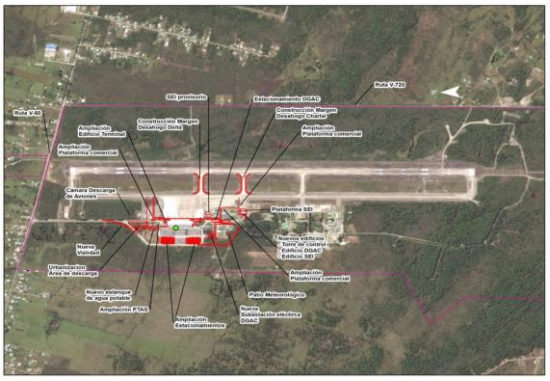
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	**Proyecto Referencial (m^2)**	**Ajustes Técnicos (m^2)**	**Diferencias (m^2)**
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m2, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m^2.



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total			**100%**

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

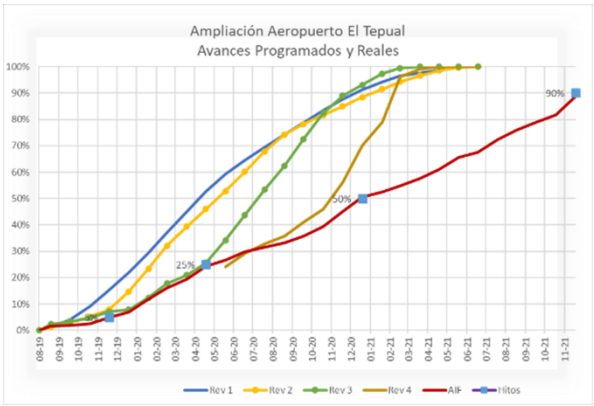
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de noviembre de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 6,92% del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 88,63% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%
25	ago-21	3,46%	75,88%
26	sep-21	2,97%	78,85%
27	oct-21	2,86%	81,71%
28	nov-21	6,92%	88,63%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de noviembre se preparó la sub base, se colocaron soleras y se aplicó la carpeta asfáltica en camino aeronáutico que conduce a la Sala de Basuras en la ampliación Sur del PAX.
- En el Acceso FACH se hormigonaron paños de la calzada de hormigón tanto al norte como al sur de la zona de la caseta de acceso.
- Se aserraron juntas de pavimentos de hormigón en calzadas del Acceso FACH

Grupo B: TWR – SUBESTACIÓN ELÉCTRICA – EDIFICIOS DGAC

- En el sector Torre de Control (TWR) se trabajó en el afinado de gradas y el pegado de gomas en huellas de la escalera. En la cabina se montaron los 9 termopaneles restantes y se instalaron algunas palmetas del piso técnico elevado.

- En la Sub-Estación Eléctrica se continuó con los trabajos en las vialidades de ingreso a Talleres Mecánicos y Salas Eléctricas. Se hormigonaron las rampas de accesibilidad universal de la fachada sur. También se removió el material de relleno en perímetro oriente y norte para realizar impermeabilización del sobrecimiento.
- En el Edificio SSEI Definitivo se reemplazaron flejes de puertas y ventanas por los del color adecuado.
- En el Edificio AVSEC de Carga, continuaron los trabajos de instalación de marcos, puertas y pilastras, incluidas las 4 puertas de celosías para el closet eléctrico. Además, se realizaron trabajos de enlucido a yeso, pasta y preparación de muros para pintura de terminación.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En la vialidad de P.T.A.S se instalaron 2 portones en los accesos vehiculares.
- En el Estanque de Agua continuaron los trabajos de piping para las bombas.
- En el sector de Estacionamientos DGAC se emplantillaron los trazados de la nueva Canaleta N°4 y N°6, junto con el hormigón de radier y se instalaron los moldajes en arranques de enfierradura de muros.
- En los Cercos OACI se trabajó en las líneas del SSEI Definitivo, en el Acceso DGAC y en los portones que cierran la calle La Chamiza
- En paisajismo y riego se colocaron algunas redes al costado del Eje 8 y se instaló pasto en el patio central del Edificio Administrativo, junto con arbustos y árboles en los costados de los Ejes 5 y 8.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

Edificio 100% terminado y en actualmente en uso por personal de la DGAC.

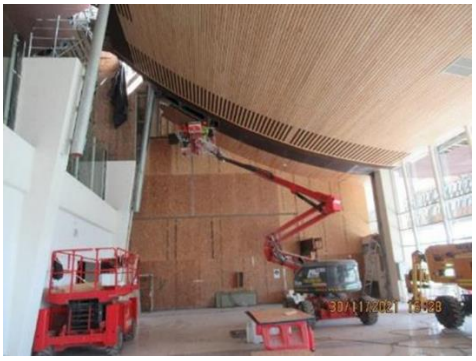
Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con los trabajos de desarme del tabique, revestimiento y marquesina para unirse al Terminal PAX existente. También se trabajó en la colocación de estructuras de acero galvanizado metalcon y planchas OSB en cielo curvo exterior, lado tierra. En el interior, se continuó instalando tablas Decofaz en cielo curvo doble altura y en el 2°Piso. En exterior de ascensor y restaurante se colocó el revestimiento de tablillas horizontales También se terminaron de instalar los termopaneles de la lucarna y se trabajó en la estructura metálica del muro cortina del eje C1-C2. En los Servicios Higiénicos se instalaron los tabiques divisorios de baños. En el 2° piso se desarmó el túnel provisorio del Puente de Embarque N°1 y se iniciaron los trabajos de adecuación de cielo en metalcon. Por otra parte, se trabajó en el hormigonado de la fundación corrida del Eje 5 para pilares de acero y sostenimiento del revestimiento de PV6 del air side. También se trabajó en la instalación de piso de Porcelanato en el Embarque Remoto.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se trabajó en la habilitación del Puente de Embarque N°4 y el Muro Cortina entre los Puentes de Embarque N°2 - N°3 y N°3 - N°4. También se instalaron las Puertas Automáticas en ambas esclusas de los accesos peatonales del lado poniente. También se trabajó en las terminaciones finas y equipamiento del Checkpoint del AVSEC en el 2° Piso.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se realizaron trabajos de estructura metálica en el sector de las Oficinas PDI en 1° Piso, para luego proseguir con los tabiques de metalcon. En el 2° Piso, se instaló casi la totalidad de las planchas OSB para colocar el cielo curvo de madera. También se instalaron estructuras de aluminio y algunos termopaneles para los muros cortina en lado oriente. También se bajó el nivel del Pre Puente de Embarque N°5 para hacerlo coincidir con el nivel de piso terminado nuevo. En el 2° piso se colocó gran parte del cielo de tablas. En el 1° Piso se trabajó en las enfierraduras y hormigonado de fundaciones de los calabozos PDI y se colocaron moldajes para los muros. También se instalaron los pilares metálicos de los tabiques vidriados del Eje 3.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Ampliación PAX NORTE: CIELOS DE MADERA DECOFAZ EN 1° PISO

Edif. TORRE DE CONTROL: REMATE CENEFAS EN CIELO CABINA DE CONTROL

Ampliación PAX SUR: TERMOPANELES MURO CORTINA EN FACHADA ORIENTE (EJE 5)

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
d. El cobro por pasajero Embarcado.
e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA.

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registró un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 94,83% de personal directo y un 5,17% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 58 personas empleadas, con una contratación en personal de Servicio de Aseo.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	12	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	21	0
Personal Servicio de Aseo	8	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	**55**	**3**
Participación	**94,83%**	**5,17%**

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. Pasajeros Transportados.

En lo acumulado hasta el mes de noviembre del año 2021 y en comparación con mismo periodo de 2020, se refleja un aumento del 23% de pasajeros transportados entre embarcados y arribados, lo que demuestra la activación económica post pandemia. A modo de antecedente, la disminución de pasajeros, debido a la Pandemia, comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

	Periodo enero – noviembre 2020/2021			Var%
Pasajeros	**2020**	**acum-20**	**acum-21**	**acum- 20/21**
Embarcados	407.739	381.044	470.314	23,4%
Arribados	409.214	374.565	459.220	22,6%
Total	**816.953**	**755.609**	**929.534**	23,0%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a noviembre 2021.

Periodo	Monto neto ($)	IVA ($)	Total ($)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Acum - 2021	1.798.957.295	341.801.887	2.140.759.182

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -nov 21	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.149.320.531	10,0%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	544.482.826	4,7%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	3.806.003.435	33,0%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.662.193.427	23,1%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.912.285.434	34,0%
NOTAS DE DÉBITO	5.576.902	0,05%
NOTAS DE CRÉDITO	-561.439.281	-4,9%
TOTAL	**11.518.423.278**	**100%**

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a noviembre de 2021. Para el mes a informar, se registraron 9 reclamos, 1 consulta y 2 felicitaciones atribuibles a: Concesionaria (2), Líneas Aéreas (6), Subconcesionarios (2) y Felicitaciones (2).

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021
Concesionaria	28	14	14	11
Líneas Aéreas	8	3	2	10
Organismos públicos	1	2	2	2
Subconcesiones	5	16	3	5
Otros	0	2	2	2
Sugerencias	4	5	1	1
Felicitaciones	1	16	3	3
Total	**47**	**58**	**27**	**34**

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6022885	-6005618 -24007
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	ORD N°2344 del 06-08-2021 entrega a Jurídica respuesta a observaciones.	ORD N°2368 y ORD N°2444 entrega a Jurídica

b. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2021 – 2022 (en Revisión).

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	-Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) -Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Póliza.	6025068	-6006210 -28272
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2021	31-12-2021
Período Término	31-12-2022	31-12-2022
Estado	ORD N°2428 del 16-11-2021 entrega a Jefe Div. Admin y Finanzas.	

c. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1.

7.5.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de noviembre 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria y a través de terceros.
b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

7.6.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.