AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

JULIO 2021

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m^2 (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	 Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	01-02-2021 - R.E. DGC N° 0897 (12.04.2021)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	01-02-2023 - R.E. DGC N° 0897 (12.04.2021)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	$2.178 (desde el 10-01-2021 al 09-07-2021, RESOLUCIÓN DGC Nº0190 del 27-01-2021). $2.222 (desde el 10-07-2021 al 09-01-2022, ORD.IFE.PM.N°2323/2021 del 12-07-2021)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2

Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantención de Áreas Verdes
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicio de Señalización
  - Servicio de Transporte de Equipaje
  - Servicio de Información a los Usuarios
  - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
  - Servicio de Vigilancia
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Servicio de Entretención
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
  - Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
  - Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

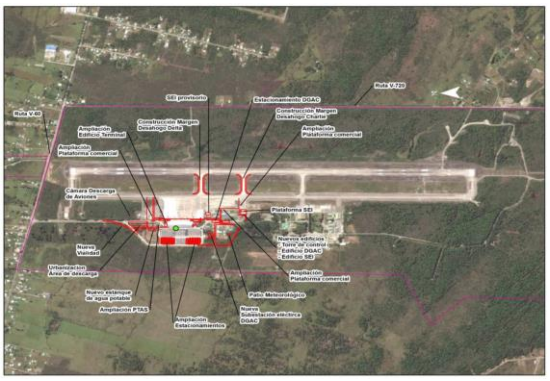
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	**Proyecto Referencial (m^2)**	**Ajustes Técnicos (m^2)**	**Diferencias (m^2)**
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m2, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m^2.



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total			**100%**

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

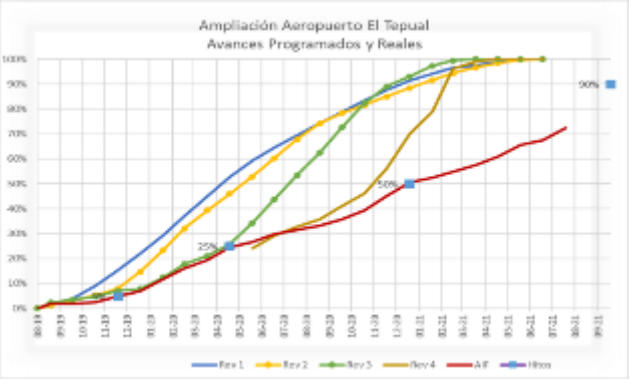
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de julio de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 5,01% del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 72,42% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%
24	Jul-21	5,01%	72,42%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de Julio hubo actividad en el relleno con material de base y hormigonado de la faja poniente en la curva del empalme Ejes 5 y 6.
- También se trabajó en la preparación de base y hormigonado de los estacionamientos air side del Edificio ARO.
- Frente al sector PAX norte se trabajó en la preparación de base y asfaltado del Camino Aeronáutico

Grupo B: EDIFICIOS DGAC

- En el sector Torre de Control (TWR) se continuó con la instalación de perfiles para soportar los termopaneles de la cabina y se instaló el cable eléctrico del pararrayos. También se continuó con los trabajos de instalación de Quadroline en antepechos de la cabina y se colocó la aislación en el faldón.
- En la Sub-Estación Eléctrica se ejecutaron trabajos de pintura de pisos, muros y tabiques. También se realizaron trabajos de empaste y lijado final para pintura de terminación con esmalte al agua en tabiques y cielos. Además, se montaron los dos grupos electrógenos y se instalaron los pisos técnicos elevados en recintos eléctricos. A su vez, se trabajó en la colocación de accesorios en baños.
- En el Edificio Administrativo continuaron los trabajos de pinturas de muros y cenefas de cielos con esmalte

al agua de terminación. También se instalaron los tabiques fenólicos separadores de baños y las cubiertas de granito para vanitorios. Además, se trabajó en el armado de los muebles de cocina y en la instalación de accesorios de baño y las puertas recibieron sus últimas manos de pintura. A su vez, se retomaron los trabajos de instalación de pisos técnicos elevados en recintos eléctricos.

- En el edificio SSEI Definitivo continuaron los trabajos de modificación de los portones metálicos de corredera en bodegas y de colocación de planchas de yeso cartón en los dinteles de portones enrollables del galpón. comenzaron a ser instaladas las puertas metálicas y de madera. Se continuó con los trabajos de soportes de tuberías de extinción de incendios y el empaste final para pintura de terminación en tabiques y cielos. También se instalaron los termopaneles de ventanas en recintos del cuartel, incluyendo la torreta de observación del 3° piso.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS, se comenzó a pintar los tabiques y cenefas de cielos con esmalte al agua de terminación. También se trabajó en la instalación de pisos técnicos elevados.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se trabajó en la instalación de planchas de yeso cartón en los tabiques de oficinas. También se desarrollaron trabajos de colocación de porcelanatos en pisos y de cerámicas en muros, junto con la instalación de tabiques fenólicos separadores de baños Además se trabajó en la instalación eléctrica de luminarias en cielos y enchufes e interruptores en tabiques. Se instalaron las cortinas enrollables de apertura rápida en el galpón de la máquina Rx.
- En el Acceso DGAC se retomaron los trabajos de empaste y preparación de superficies para pintura de terminación en tabiques y cielos.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En Paisajismo, se realizaron los trabajos de esparcido de tierra vegetal en la zona de las pasarelas peatonales DGAC y se retomaron los trabajos de moldaje para las canaletas de aguas lluvia de dicho sector. También se trabajó en el llenado del pozo de infiltración con bolones.
- En la PTAS se instalaron las cañerías galvanizadas que conectan los aireadores. También se iniciaron los trabajos de reparación de nidos exteriores del estanque circular de 450 m3. En el sector PTAS siguieron realizándose los trabajos de reparación de nidos exteriores del estanque circular de 450 m3 En el sector PTAS se realizaron muestras de aplicación del revestimiento de terminación de muros en los estanques de aireación y de agua potable.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se continuó con los trabajos de estructuras de soporte para cielos de tablas Decofaz. También, se trabajó en la colocación de perfiles de aluminio de los muros cortina en fachadas poniente y oriente. Se inició la colocación de termopaneles en el muro cortina del lado poniente. Se terminó de armar la primera plataforma que se usará para instalar la estructura metálica de la lucarna.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente , continuaron los trabajos en los tabiques del 2° Piso sector Check Point (AVSEC), reinstalando los tabiques de metalcón entre los pilares de acero, se instalaron las costaneras para soportar los cielos de ese sector y el montaje de equipos de clima sobre el cielo. También se instalaron las cerámicas de muros en baños. Por otra parte, se trabajó en la instalación de cielos duros en los baños del 1° Piso, se colocaron artefactos sanitarios y continuaron los trabajos de empastado y pintado de cielos junto con el montaje de estructura de acero para soportar las cubiertas de vanitorios.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se realizaron trabajos de instalación de porcelanatos de piso en el 2° Piso junto con el enlucido de yeso de los pilares de hormigón. También se realizaron trabajos de gasfitería en los tabiques de baños. A su vez, se ejecutó la pintura anticorrosiva en estructuras metálicas y comenzó a instalarse el revestimiento de PV6 en fachadas. En las cubiertas, se realizaron los trabajos de instalación de planchas y hojalatería de canal de evacuación de aguas lluvias. También se realizaron trabajos de instalación de cañerías de PPR para climatización.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

ASFALTO DEL CAMINO AERONÁUTICO (Sector PAX Norte)

Edif. ADMINISTRATIVO: INSTALACIÓN PISO TÉCNICO (ELEVADO)

Cuartel SSEI Def.: INSTAL. MARCOS DE VENTANAS EN TORRETA DE VIGILANCIA

Red de Agua Potable: TENDIDO DE MATRIZ (COSTADO SUR EDIF. ADMIN)

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
d. El cobro por pasajero Embarcado.
e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se mantiene igual con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 93,62% de personal directo y un 6,38% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 47 personas empleadas, con cambios en personal de Mantenimiento y en personal Guardias de Seguridad.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	11	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	13	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	**44**	**3**
Participación	**93,62%**	**6,38%**

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. <u>Pasajeros Transportados.</u>

Para el año 2020 se registró un total de 816.953 pasajeros transportados entre embarcados y arribados, cantidad que comparativamente con el año 2019 refleja un 57,9% menos Esta baja se debe principalmente por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

Hasta el mes de julio del año 2021 y en comparación con mismo periodo de 2020, se refleja una diferencia de un 30% menos de pasajeros transportados. Teniendo en cuenta que la disminución de pasajeros debido a la Pandemia comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

	Periodo enero – julio 2020/2021			Var%
Pasajeros	**2020**	**acum-20**	**acum-21**	**acum- 20/21**
Embarcados	407.739	310.214	222.035	-28,4%
Arribados	409.214	307.305	217.081	-29,4%
Total	**816.953**	**617.519**	**439.116**	-28,9%

b. Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a julio 2021, considerando lo correspondiente al 100% y 60% según corresponda por período.

Periodo	Monto neto ($)	IVA ($)	Total ($)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Acum - 2021	911.713.410	173.225.548	1.084.938.959

c. Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado may 18 -jul 21	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.035.495.948	9,7%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	536.922.018	5,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	3.479.368.688	32,7%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.495.123.662	23,5%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.612.320.015	34,%
NOTAS DE DÉBITO	5.573.473	0,1%
NOTAS DE CRÉDITO	-533.624.415	-5,0%
TOTAL	10.631.179.392	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a julio de 2021. Para el mes a informar, se registraron 4 reclamos atribuibles a: 2 de aerolíneas, 1 a la Sociedad Concesionaria y 1 a Subconcesion.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021
Concesionaria	28	14	14	6
Líneas Aéreas	8	3	2	2
Organismos públicos	1	2	2	1
Subconcesiones	5	16	3	3
Otros	0	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	0
Felicitaciones	1	16	3	1
Total	**47**	**58**	**27**	**13**

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. **Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).**

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Endosos	219117052; 218134711; 218118954; 220118463	1, 2
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

b. Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental S.A.	Unión Seguros Generales S.A.
Nº Docto.	219100329	15297
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2019	30-04-2019
Período Término	31-12-2020	31-12-2020
Endosos	219118998; 219115736; 220118464	1, 2
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)	Pendiente Respta. de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago Nº01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. Nº662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago Nº02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. Nº2188/2020 del 11-12-2020	70.000

c. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Docto.	6022885	6005618 00024007

N° Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036451	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036469	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036476	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036483	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036492	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036501	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036519	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036526	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036533	2.200	30.06.2021	30.09.2021

Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	ORD N°2314 del 29-06-2021 entrega observaciones a SC.	ORD N°2315 del 30-06-2021 entrega observaciones a SC de Poliza24007.

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1

Boletas de Garantía vigentes hasta el 30-06-2021 por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de Vencimiento emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de julio 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.

b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

c. Plan de Reforestación RCA 897/2007.

- 06-05-2020: Sociedad Concesionaria remite a DGC Carta GG-SCAS-GEN-107 con antecedentes que complementan Recurso de Apelación.
- 09-06-2020: Inspector Fiscal remite a DGC oficio ORD.IFE.PM.Nº2085/2020 con la Revisión antecedentes Recurso de Apelación de Sociedad Concesionaria respecto del Plan de Corrección CONAF - Plan de Manejo Forestal PAS 102 RCA Nº897/2007.
- Jueves 22 de octubre se efectuó reunión con la Srta. Etna Varas – DPMAT con el objeto de avanzar en lo pendiente para dar respuesta a la Sociedad Concesionaria.
- Minuta Explicativa de Inspector Fiscal con fecha 19-05-2021.
- Pendiente resolver Recurso de Apelación.

7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.