# AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

**FEBRERO 2021**

## 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Aeroportuaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Obras Públicas<br>Dirección General de Concesiones |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Los Lagos.<br>Ciudad de Puerto Montt. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | U.F. 810.000+ IVA |
| Superficie del Proyecto | 16.586 $m^2$ (Edificio Terminal) |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A. |
| Accionistas del Concesionario | Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%).<br>Agencias Universales S.A. (37,50%) |
| Equipo Profesional:<br>-Gerente General:<br>-Gerente Operaciones:<br>-Gerente Técnico: | <br>Luis Guzmán Vergara<br>Hugo Hernández Gallardo<br>Javier Adlerstein Lapostol |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018 |
| Plazo de la Concesión | 72 meses desde PSP1 |
| Inicio de la Concesión | 3 de abril de 2018 |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1 | 1 de mayo de 2018 |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 13-08-2019 |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2 | 03-08-2021 |
| Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 03-08-2022 |
| Término de la Concesión | Mayo de 2024 |
| Tarifa Pasajeros Embarcados | $2.178 (desde el 10-01-2021 al 09-07-2021, RESOLUCIÓN DGC Nº0190 del 27-01-2021). |
| Inspector Fiscal Titular | Sergio Cuzmar Petric |
| Inspector Fiscal Suplente | Felipe Gajardo Jiménez |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción | CyD Ingeniería Ltda. |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación | Consorcio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda. |
| Modificaciones al Contrato | Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2.<br>Resolución exenta DGC N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014 |
| Subsidios | La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000 |
| Compensaciones | No hay |
| Página Web de la Concesión | www.aeropuertodepuertomontt.cl |

## 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

## 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

## 4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

## 5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo

- Servicio de Mantención de Áreas Verdes
- Servicio de Gestión de Basura y Residuos
- Servicio de Señalización
- Servicio de Transporte de Equipaje
- Servicio de Información a los Usuarios
- Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
- Servicio de Vigilancia
- Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros

• Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
- Servicio de Alimentación y Bebida
- Áreas para Servicio de Comunicaciones
- Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
- Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
- Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
- Servicios de Gestión de Terminales de Carga

• Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
- Áreas para Locales Comerciales
- Áreas para Publicidad y Propaganda
- Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
- Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
- Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
- Oficinas de Uso Comercial

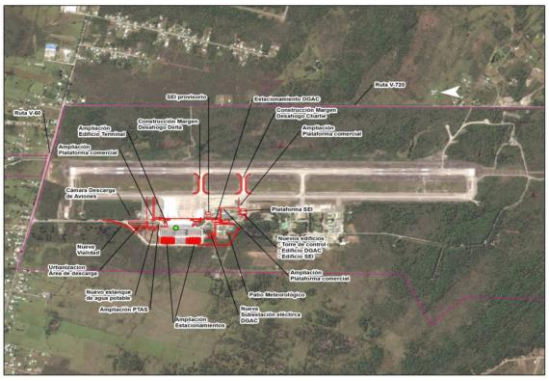
## 6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

| Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos | | | |
|---|---|---|---|
| **Zonas** | **Proyecto Referencial ($m^2$)** | **Ajustes Técnicos ($m^2$)** | **Diferencias ($m^2$)** |
| Primer y segundo nivel | 6.344,73 | 6.515,83 | 171,10 |
| Zona Cubierta Acceso Land Side | 41,54 | 220,76 | 179,22 |
| Total Superficies A+B+C | 6.386,27 | 6.736,59 | 350,32 |

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m2, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 $m^2$.




### 6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

| Grupo | Nombre | Versión | Aprobación (%) |
|---|---|---|---|
| A | Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos | 1 | 100% |
| B1 (IE) | Torre de Control - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B1 (Ar y Es) | Torre de Control - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| B2 (IE) | Subestación Eléctrica - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B2 (Ar y Es) | Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| B3 (IE) | Edificios DGAC - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B3 (Ar y Es) | Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| C1 | Planta Tratamiento Aguas Servidas | 2 | 100% |
| C2 | Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego | 2 | 100% |
| D (IE) | Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa | 3 | 100% |
| D (Ar y Es) | Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades | 2 | 100% |
| **Avance Total** | **100%** | | |

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

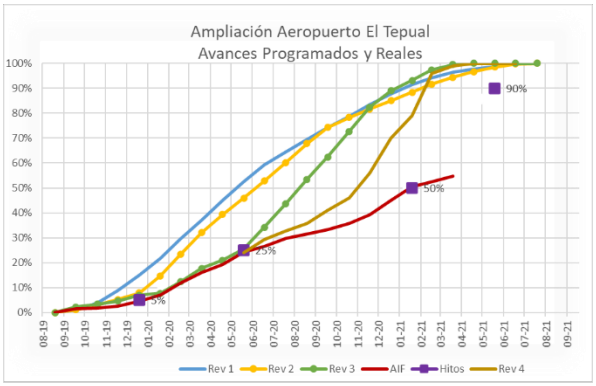
### 6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de febrero de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 2,42% del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así se tiene un avance acumulado de 54,82% del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

| MES | PERIODO | REAL EN EL MES | ACUMULADO REAL |
|---|---|---|---|
| 1 | ago-19 | 1,73% | 1,73 (*) |
| 2 | sept-19 | 0,12% | 1,85% |
| 3 | oct-19 | 0,07% | 1,92% |
| 4 | nov-19 | 4,8% | 6,72% |
| 5 | dic-19 | 0,26% | 6,98% |
| 6 | ene-20 | 4,78% | 11,76% |
| 7 | feb-20 | 4,25% | 16,01% |
| 8 | mar-20 | 3,34% | 19,35% |
| 9 | abr-20 | 5,04% | 24,39% |
| 10 | may-20 | 2,23% | 26,62% |
| 11 | jun-20 | 3,11% | 29,73% |
| 12 | jul-20 | 1,73% | 31,46% |
| 13 | ago-20 | 1,74% | 33,20% |
| 14 | sep-20 | 2,51% | 35,71% |
| 15 | oct-20 | 3,66% | 39,37% |
| 15 | nov-20 | 5,76% | 45,13% |
| 16 | dic-20 | 5,40% | 50,53% |
| 17 | ene-21 | 1,87% | 52,40% |
| 18 | Feb-21 | 2,42% | 54,82% |

**(*)** Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.




Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

**Grupo A:** ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de febrero se continuó con las labores de aserrado y aplicación de sellos en juntas de pavimento de hormigón en la Plataforma Comercial.
- En vialidades, se registraron avances en relleno y compactación de Sub Base de calzada en Eje 2, Eje S1 y Eje S2.
- También se ejecutaron trabajos de refuerzo de banco de ductos eléctricos y hormigonado de calzada en Eje 2, Eje S1 y Eje S2.
- En drenaje de Aguas Lluvia se trabajó en enfierradura, moldaje y hormigón en las Canaletas N°1 y N°2.
- En el sector Estacionamientos se realizaron trabajos de recrecido de muro.

**Grupo B:** EDIFICIOS DGAC

- En la Torre de Control (TWR) continuaron los trabajos de montaje y pintura de la estructura metálica de cabina. También se realizó la colocación de perfiles montantes para tabiquerías de yeso-cartón en los Pisos 6° y 7°, paralelamente a placas de terciado e instalación de hojalatería a nivel de cubierta. Descarachado de muros e instalación de muestra de las Barandas para las escaleras del 1° y 2° Piso.
- En la Sub-Estación Eléctrica se realizaron trabajos de colocación de planchas de revestimiento Quadroline en fachadas. En tanto, en el interior del edificio, se trabajó en los enlucidos de muros con yeso y remates en las trincheras eléctricas; en el segundo piso se realizó instalación de cañerías, rellenos con aislación y cierre de tabiques.
- En el Edificio Administrativo se avanzó en el empastado y pintura de antepechos, cielos y cenefas de yeso-cartón. También se desarrollaron labores de instalación de pisos y guardapolvo de porcelanato en pasillos y baños. Por otra parte, se avanzó en el montaje de perfilería sara recibir tabique vidriado en oficinas.
- En el edificio Cuartel SSEI Definitivo se instalaron perfiles de refuerzo para tabiquería perimetral del galpón junto con la instalación de revestimiento Quadroline. A la vez, se realizaron trabajos de colocación de aislación térmica al interior de tabiques y aplicación de mortero de sobrelosa. También se instalaron pisos y guardapolvos de porcelanato.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS, se avanzó en trabajos de montaje de perfilerías para recibir tabique vidriado y montaje de ventanas de PVC. A su vez se realizó movimiento de tierra para nivelación exterior, en sector airside.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se realizaron trabajos de rellenos compactados entre fundaciones y hormigón de radier. Paralelamente, se instalaron vigas y costaneras del galpón junto con labores de pintura

de dicha estructura metálica, e instalación de perfiles de acero galvanizado y placas de yeso-cartón. También se continuó con los trabajos de demolición de pisos del sector interior y trazado de nuevas tabiquerías.

**Grupo C:** REDES EXTERIORES

- En el área P.T.A.S. (Planta de Tratamiento de Aguas Servidas), específicamente frente a la Caseta de Control, se instalaron soleras y moldajes para hormigonado de calzadas (vialidad).
- En la Caseta PTAS se trabajó en enhuinchado y empaste de cielos de yeso-cartón. También se demolió la sobrelosa que había sido mal ejecutada.
- En los Estanques de la P.T A S, se continuó con la reparación de filtraciones, pruebas hidráulicas y rellenos compactados de los Decantadores.
- También se ejecutó la pintura de los Portones metálicos.

**Instalaciones Provisorias:** SSEI PROVISORIO

Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de la DGAC.

**Grupo D:** EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, continúan los trabajos de instalación de tuberías de extinción de incendios en el 2° piso, sector alto de la techumbre. Además, se instalan las enfierraduras y se hormigonó el foso para la escalera mecánica. Se comienzan a instalar los revestimientos metálicos de fachadas. También se ejecutaron trabajos de mortero de sobrelosa en baños y enyesado de vigas y pilares de hormigón.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se ejecutaron trabajos de instalaciones sanitarias en la rehabilitación de Baños 1° Piso, junto con hormigón de radieres, instalación de pavimentos y montaje de tabiquerías. Por otra parte, se avanzó en el montaje de vigas metálicas y cerchas en la fachada oriente.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, se desarrollaron trabajos de demolición de obras existentes (radieres). También se realizaron trabajos de canalización eléctrica a la vista.
- En el sector oriente del Terminal de Pasajeros se procedió al desarme de la canal de Aguas Lluvia existente y a la remoción de los cielos de aleros.

**6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO**

Sin multas en el periodo informado

**6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA**

**Torre de Control: PINTURA INTUMESCENTE EN ESTRUCTURA DE CABINA**

**Sub-Estación Eléctrica: MONTAJE DE REVESTIMIENTO QUADROLINE**

**Ampliación PAX SUR: MONTAJE ESTRUCTURA DE CUBIERTA**

## 7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
d. El cobro por pasajero Embarcado.
e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

### 7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se registra un aumento con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 93,62% de personal directo y un 6,38% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 47 personas empleadas.

| Cargo | Directo | Indirecto |
|---|---|---|
| Gerente General | 1 | 0 |
| Personal Administrativo | 4 | 0 |
| Gerente Técnico | 1 | 0 |
| Personal Construcción | 2 | 0 |
| Gerente de Operaciones | 1 | 0 |
| Personal Operaciones | 10 | 0 |
| Personal Servicio Alimentación y Bebidas | 14 | 0 |
| Personal Servicio de Aseo | 7 | 0 |
| Guardia de Seguridad | 4 | 0 |
| Soporte Informático | 0 | 1 |
| Transporte Personal | 0 | 2 |
| **Total** | **44** | **3** |
| **Participación** | **93,62%** | **6,38%** |

### 7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

**a. Pasajeros Transportados.**

Para el año 2020 se registró un total de 816.953 pasajeros transportados entre embarcados y arribados, cantidad que comparativamente con el año 2019 refleja un 57,9% menos Esta baja se debe principalmente por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

Hasta el mes de febrero del año 2021 y en comparación con mismo periodo de 2020, se refleja una diferencia de un 74,9% menos de pasajeros transportados. Teniendo en cuenta que la disminución de pasajeros debido a la Pandemia comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

| | Periodo enero – febrero 2020/2021 | | | Var% |
|---|---|---|---|---|
| **Pasajeros** | **2020** | **acum-20** | **acum-21** | **acum- 20/21** |
| Embarcados | 407.739 | 237.354 | 59.809 | -74,8% |
| Arribados | 409.214 | 243.767 | 60.758 | -75,1% |
| **Total** | **816.953** | **481.121** | **120.567** | **-74,9%** |

**b. Ingresos Servicio de Explotación.**

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado con el Departamento de Presupuesto y Control Tributario – DGC MOP, Inspector Fiscal y Sociedad Concesionaria se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto, por cuanto a continuación se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a febrero 2021, considerando lo correspondiente al 100% y 60% según corresponda por período.

| Periodo | Monto neto ($) | IVA ($) | Total ($) |
|---|---|---|---|
| Año 2018 | 3.052.045.702 | 579.888.684 | 3.631.934.386 |
| Año 2019 | 4.869.962.597 | 925.292.895 | 5.796.255.492 |
| Año-2020 | 1.797.457.621 | 341.516.947 | 2.138.974.568 |
| Acum - 2021 | 245.545.489 | 46.653.643 | 292.199.132 |

c. **Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.**

| Servicio | Acumulado may 18 -feb 21 | Part% |
|---|---|---|
| Servicios Aeronáuticos | 942.087.883 | 9,5% |
| Servicios No Aeronáuticos No Comerciales | 521.986.603 | 5,2% |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios | 3.230.482.043 | 32,4% |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos | 2.345.074.596 | 23,5% |
| Ingresos por Pasajeros Embarcados | 3.425.443.694 | 34,4% |
| NOTAS DE DÉBITO | 5.573.473 | 0,1% |
| NOTAS DE CRÉDITO | -505.636.886 | -5,1% |
| TOTAL | 9.965.011.411 | 100% |

**7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).**

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a febrero de 2021. Para el mes a informar, se registró 1 reclamos asociado al control sanitario en el edificio terminal.

| CRS dirigido a: | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Concesionaria | 28 | 14 | 14 | 0 |
| Líneas Aéreas | 8 | 3 | 2 | 0 |
| Organismos públicos | 1 | 2 | 2 | 1 |
| Subconcesiones | 5 | 16 | 3 | 0 |
| Otros | 0 | 2 | 2 | 0 |
| Sugerencias | 4 | 5 | 1 | 0 |
| Felicitaciones | 1 | 16 | 3 | 0 |
| **Total** | **47** | **58** | **27** | **1** |

**7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.**

a. **Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).**

| | Póliza | |
|---|---|---|
| | **Responsabilidad Civil** | **Seguro Catástrofe** |
| **Institución** | Cía. De Seguros Generales Continental | SURA |
| **Nº Docto.** | 218100439 | 5780081 |
| **Monto UF** | 40.000 | 537.275 |
| **Período Inicio** | 30-04-2018 | 30-04-2018 |
| **Período Término** | 30-04-2019 | 30-04-2019 |
| **Endosos** | 219117052<br>218134711<br>218118954<br>220118463 | 1, 2 |
| **Estado** | Pendiente Respuesta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020) | Pendiente Respuesta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020) |

b. **Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020 (en Revisión)**

| | Póliza | |
|---|---|---|
| | **Responsabilidad Civil** | **Seguro Catástrofe** |
| **Institución** | Cía. De Seguros Generales Continental S.A. | Unión Seguros Generales S.A. |
| **Nº Docto.** | 219100329 | 15297 |
| **Monto UF** | 40.000 | 537.275 |
| **Período Inicio** | 30-04-2019 | 30-04-2019 |
| **Período Término** | 31-12-2020 | 31-12-2020 |
| **Endosos** | 219118998<br>219115736<br>220118464 | 1, 2 |
| **Estado** | Pendiente Respuesta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020) | Pendiente Respuesta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020) |

c. **Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión)**

| | Póliza | |
|---|---|---|
| | **Responsabilidad Civil** | **Seguro Catástrofe** |
| **Institución** | Chubb Seguros Chile S.A. | Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo)<br>Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales) |
| **Nº Docto.** | 6022885 | 6005618<br>00024007 |
| **Monto UF** | 40.000 | 537.275 |
| **Período Inicio** | 31-12-2020 | 31-12-2020 |
| **Período Término** | 31-12-2021 | 31-12-2021 |
| **Estado** | Pendiente respuesta de Jurídica (ORD Nº2257) | Pendiente respuesta de Jurídica (ORD Nº2258) a Riesgos Especiales |

**d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1**

Boletas de Garantía vigentes hasta el 15-04-2020 por un monto total de UF 22.000: Nº 000332-5, 000333-3, 000344-8 emitidas por el Banco de Chile y Nº 0220970, 0220971, 0220972, 0220973, 0220976, 0220977 y 0220978 emitidas por Banco BICE.
Las boletas anteriores fueron reemplazadas por 10 Boletas de Garantías por un monto Total de UF 22.000, válidas hasta el 30-06-2021, entregadas mediante carta al DGC y recibida el 05-07-2019, con el siguiente detalle:

| N° Boleta | Monto (UF) | Inicio | Vencimiento |
|---|---|---|---|
| 6600036444 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036451 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036469 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036476 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036483 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036492 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036501 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036519 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036526 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |
| 6600036533 | 2.200 | 18.06.2019 | 30.06.2021 |

**7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.**

**a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.**

| Cuota | Descripción | Documento SC | Documento IF | Monto (UF) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 de 3 | Estado de Pago Nº01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile) | CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019 | ORD.IF.PM. Nº662/2019 del 27-09-2019 | 70.000 |
| 2 de 3 | Estado de Pago Nº02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021) | CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020 | ORD.IFE.PM. Nº2188/2020 del 11-12-2020 | 70.000 |

**b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.**

| Cuota | Concepto | Documento SC | Fecha | Monto (UF) |
|---|---|---|---|---|
| 1 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1. | CARTA GG-SCAS-018-18 | 31-05-2018 | 7.000 |
| 2 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año. | CARTA GG-SCAS-687-19 | 30-09-2019 | 7.000 |
| 3 de 4 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año. | CARTA GO-SCAS-1528-20 | 22-09-2020 | 7.000 |

**7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.**

a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de febrero 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.

b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

**7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.**

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.