AEROPUERTO EL TEPUAL DE PUERTO MONTT

JUNIO 2021

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m^2 (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: -Gerente Técnico:	 Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo Javier Adlerstein Lapostol
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses desde PSP1
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	01-02-2021 - R.E. DGC N° 0897 (12.04.2021)
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	01-02-2023 - R.E. DGC N° 0897 (12.04.2021)
Término de la Concesión	Mayo de 2024
Tarifa Pasajeros Embarcados	$2.178 (desde el 10-01-2021 al 09-07-2021, RESOLUCIÓN DGC Nº0190 del 27-01-2021). $2.222 (desde el 10-07-2021 al 09-01-2022, ORD.IFE.PM.N°2323/2021 del 12-07-2021)
Inspector Fiscal Titular	Sergio Cuzmar Petric
Inspector Fiscal Suplente	Felipe Gajardo Jiménez
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda.
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Consorcio Creaxxion-RFA Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. Resolución exenta DGC N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% Resolución exenta DGC N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000
Compensaciones	No hay
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.

- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

5.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
  - Sistema de Embarque/Desembarque
  - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
  - Servicios en Plataforma
  - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
  - Servicio de Conservación
  - Servicio de Aseo
  - Servicio de Mantención de Áreas Verdes
  - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
  - Servicio de Señalización
  - Servicio de Transporte de Equipaje
  - Servicio de Información a los Usuarios
  - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
  - Servicio de Vigilancia
  - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Servicio de Entretención
  - Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
  - Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
  - Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
  - Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
  - Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
  - Servicio de Alimentación y Bebida
  - Áreas para Servicio de Comunicaciones
  - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
  - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
  - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
  - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
  - Áreas para Locales Comerciales
  - Áreas para Publicidad y Propaganda
  - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
  - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
  - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
  - Oficinas de Uso Comercial

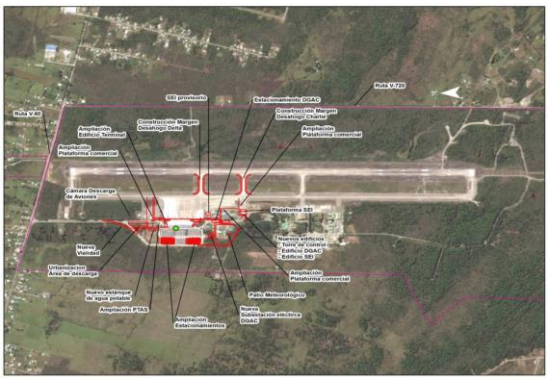
6.- ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

Cuadro Modificación por Ajustes Técnicos			
Zonas	**Proyecto Referencial (m^2)**	**Ajustes Técnicos (m^2)**	**Diferencias (m^2)**
Primer y segundo nivel	6.344,73	6.515,83	171,10
Zona Cubierta Acceso Land Side	41,54	220,76	179,22
Total Superficies A+B+C	6.386,27	6.736,59	350,32

El Edificio Terminal de Pasajeros se ampliaría según Anteproyecto Referencial a un total de 16.235 m2, y de acuerdo a Ajuste Técnico Propuesto, esta superficie aumentaría a 16.586 m^2.



6.1.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total			**100%**

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

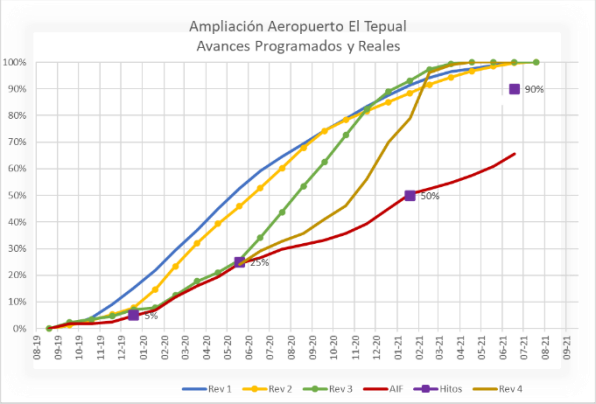
6.2.- AVANCE DE LA OBRA

Durante el mes de junio de 2021 las obras alcanzan un avance parcial de 1,79% del Presupuesto de Inversión (Rev.1) presentado por la Sociedad Concesionaria. Así, se tiene un avance acumulado de 67,41% para las obras del Contrato.

Los avances mensuales son los siguientes:

MES	PERIODO	REAL EN EL MES	ACUMULADO REAL
1	ago-19	1,73%	1,73 (*)
2	sept-19	0,12%	1,85%
3	oct-19	0,07%	1,92%
4	nov-19	4,8%	6,72%
5	dic-19	0,26%	6,98%
6	ene-20	4,78%	11,76%
7	feb-20	4,25%	16,01%
8	mar-20	3,34%	19,35%
9	abr-20	5,04%	24,39%
10	may-20	2,23%	26,62%
11	jun-20	3,11%	29,73%
12	jul-20	1,73%	31,46%
13	ago-20	1,74%	33,20%
14	sep-20	2,51%	35,71%
15	oct-20	3,66%	39,37%
16	nov-20	5,76%	45,13%
17	dic-20	5,40%	50,53%
18	ene-21	1,87%	52,40%
19	Feb-21	2,42%	54,82%
20	mar-21	2,75%	57,57%
21	abr-21	3,34%	60,91%
22	may-21	4,71%	65,62%
23	jun-21	1,79%	67,41%

(*) Se inicia Etapa de Construcción el 13 de agosto, con Instalación de Faenas en 95%.



Tal como se aprecia en el gráfico, la programación ha estado evolucionando y siempre hacia un menor rendimiento. El desarrollo de la obra ha significado un rendimiento prácticamente lineal. Se han solicitado ajustes, por parte de la Sociedad Concesionaria, a los Hitos del contrato, para que se corresponda con la capacidad de avance. Sin embargo, cada vez que se establecen los nuevos plazos para el próximo Hito, no se han cumplido.

Durante el período informado, se avanza en las siguientes obras y sectores:

Grupo A: ÁREA DE MOVIMIENTOS – VIALIDAD – ESTACIONAMIENTOS

- Durante el mes de junio se trabajó en la colocación de base aeroportuaria e instalación de Soleras en los caminos aeronáuticos sector bajo la ampliación del PAX Norte.
- En el drenaje Air Side se hormigonó la cámara final que recibe la conducción de Aguas Lluvias de la Canaleta N°1 y Canaleta N°2.
- Se instalaron soleras en los nuevos Estacionamientos de DGAC (frente a Eje 8)
- En la vialidad del sector empalme Ejes 5 y 6, se excavó la curva del Eje 5 para encontrar el sello de fundación, también se ejecutó el relleno del terraplén y se hormigonaron los primeros tramos de calzadas del inicio de curva del Eje 5.
- Se hormigonó parcialmente la zona de estacionamientos (land side) del Edificio ARO.

Grupo B: EDIFICIOS DGAC

- En el sector Torre de Control (TWR) se trabajó en la instalación de las celosías de la cara poniente del fuste y en los tabiques de frentes de ascensores. Además, se realizó el revestimiento del faldón inferior de la cabina y se hizo el relleno de sobrelosa de todos los pisos. Por otra parte, comenzaron a instalarse marcos y puertas,

junto con el armado de la cenefa de cielo en la cabina y la instalación de perfiles para recibir las ventanas.

- En la Sub-Estación Eléctrica se trabajó en la colocación de marcos de puertas de madera. También se continuó con los trabajos de colocación de aislación sobre cielos americanos. Además, se trabajó en la instalación de los pasamanos en la escalera y en el montaje de las puertas metálicas.
- En el Edificio Administrativo continuaron los trabajos asociados a las Obras Adicionales requeridas por la DGAC. Además, se trabajó en la colocación de aislación sobre los cielos americanos e instalación de guardapolvos de madera. También se iniciaron los trabajos de instalación de tabiques separadores de baños (fenólicos) y comenzó a pintarse muros y cenefas con esmalte al agua con el color de terminación.
- En el Cuartel SSEI Definitivo se desarrollaron trabajos de reparación de las barandas metálicas de la escalera. También se trabajó en el empaste y lijado de muros para aplicar la mano final de pintura de aparejo. También se trabajó en las estructuras metálicas secundarias para montar los portones del galpón. Además, se trabajó en la modificación de los portones de las bodegas y en la fijación de los caños de bajadas de emergencia.
- En el Edificio ARO-SAM-CMRS, se trabajó en la pavimentación de los estacionamientos del sector poniente (land side). En tanto en el interior del recinto, se trabajó en la colocación de palmetas de cielo americano.
- En el Edificio AVSEC de Carga, se trabajó en el desarme de las dependencias existentes y en la instalación de planchas de yeso cartón de los tabiques de oficinas. También se trabajó en la instalación de pisos de porcelanato y revestimientos cerámicos en muros de baños.
- En el Acceso DGAC se instalaron marcos de puertas, puertas y pilastras interiores. A su vez, fueron instalados los artefactos sanitarios.

Grupo C: REDES EXTERIORES

- En Paisajismo, se mantuvo la preparación de tierra vegetal e instalación de redes de PVC para riego del sector contiguo al actual casino de la DGAC y en el área lateral de los Ejes 8 con 7 y en el Eje 5, junto con la colocación de pasto en rollos También se trabajó en la preparación del suelo en el patio general del Edificio Administrativo.
- En la P.T.A.S. se comenzaron a instalar los Aireadores en los estanques. En el estanque de Agua Potable se hormigonaron los insertos para las bombas.

Instalaciones Provisorias: SSEI PROVISORIO

- Edificio 100% terminado y actualmente en uso por personal de la DGAC.

Grupo D: EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS

- En la ampliación Norte del Terminal de Pasajeros, se mantuvieron los trabajos de armado de estructuras de aluminio para recibir el muro cortina de la fachada poniente. También hubo actividades de enyesado de pilares de sección variable y se trabajó en las estructuras de tabique del sector Eje C2 y en la instalación de cerchas en la cocina del restaurante ubicada en el 2° Piso. Se comenzó la instalación de placas que soportarán los cielos de tablas y se trabajó en la colocación de fondos de canales de aguas lluvias del lado poniente de la cubierta.
- En el interior del Terminal de Pasajeros existente, se trabajó en la instalación de cerámicas de muro e instalación de cielos duros en la rehabilitación de los baños del 1° Piso. También se trabajó en los tabiques del 2° Piso, sector AVSEC (check point), montando las estructuras metálicas para soportar el cielo.
- En la ampliación Sur del Terminal de Pasajeros, continuaron los trabajos de llenado de sobrelosa. Además, se trabajó en las estructuras metálicas soportantes y tabiquería en metalcon de los baños del 2° piso. También se realizaron trabajos de instalación de porcelanatos de piso en el segundo nivel junto con el enlucido de yeso de los pilares de hormigón.
- En el sector oriente del Terminal de Pasajeros existente, se continuó con el montaje de los 3 nuevos puentes de embarque y se realizaron trabajos nocturnos de llenado de hormigón en las losas colaborantes.

6.3.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO

Sin multas en el periodo informado

6.4.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

PREPARACIÓN SUBRASANTE CAMINO AERONÁUTICO (Sector PAX Norte)

PAVIMENTACIÓN EN ESTACIONAMIENTOS DGAC

Torre de Control: INSTALACIÓN REVESTIMIENTO EN FALDÓN DE CABINA

P.T.A.S: INSTALACIÓN AIREADORES

Ampliación PAX ORIENTE: MONTAJE PUENTES DE EMBARQUE

7.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

a. La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
b. La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
c. El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
d. El cobro por pasajero Embarcado.
e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.
f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP Nº900 de 1996.

7.1.- PERSONAL DE SOCIEDAD CONCESIONARIA

La dotación de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. (SCAS) durante el mes se mantiene igual con respecto al mes anterior, estando compuesta por un 93,62% de personal directo y un 6,38% de personal indirecto, a continuación, se muestra detalle de personal por tipo de cargo y su estadística, totalizando una cantidad de 47 personas empleadas, con cambios en personal de Mantenimiento y en personal Guardias de Seguridad.

Cargo	Directo	Indirecto
Gerente General	1	0
Personal Administrativo	4	0
Gerente Técnico	1	0
Personal Construcción	2	0
Gerente de Operaciones	1	0
Personal Operaciones	11	0
Personal Servicio Alimentación y Bebidas	13	0
Personal Servicio de Aseo	7	0
Guardia de Seguridad	4	0
Soporte Informático	0	1
Transporte Personal	0	2
Total	**44**	**3**
Participación	**93,62%**	**6,38%**

7.2.- ANTECEDENTES ECONÓMICOS.

a. <u>Pasajeros Transportados.</u>

Para el año 2020 se registró un total de 816.953 pasajeros transportados entre embarcados y arribados, cantidad que comparativamente con el año 2019 refleja un 57,9% menos Esta baja se debe principalmente por el impacto que ha generado el Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19.

Hasta el mes de junio del año 2021 y en comparación con mismo periodo de 2020, se refleja una diferencia de un 54,1% menos de pasajeros transportados. Teniendo en cuenta que la disminución de pasajeros debido a la Pandemia comenzó a reflejarse desde el mes de marzo del 2020.

	Periodo enero – junio 2020/2021			Var%
Pasajeros	**2020**	**acum-20**	**acum-21**	**acum- 20/21**
Embarcados	407.739	310.214	172.319	-44,5%
Arribados	409.214	307.305	168.066	-45,3%
Total	**816.953**	**617.519**	**340.385**	**-44,9%**

b. <u>Ingresos Servicio de Explotación.</u>

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal se acordó distribuir los ingresos con el 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019.

Los ingresos de explotación, para la Cuarta Concesión del Aeropuerto, corresponden a los servicios comerciales y al pago DGAC por pasajeros embarcados generados en el Aeropuerto. A continuación, se presenta información de los ingresos totales generados desde mayo de 2018 a junio 2021, considerando lo correspondiente al 100% y 60% según corresponda por período.

Periodo	Monto neto ($)	IVA ($)	Total ($)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Acum - 2021	755.042.511	143.458.078	898.500.589

c. <u>Ingresos por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.</u>

Servicio	Acumulado may 18 -jun 21	Part%
Servicios Aeronáuticos	1.012.592	9,7%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales Obligatorios	3.413.716.641	32,6%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	2.462.684.902	23,5%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	3.572.912.154	34,1%
NOTAS DE DÉBITO	5.573.473	0,1%
NOTAS DE CRÉDITO	-527.621.414	-5,0%
TOTAL	10.474.508.493	100%

7.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 a junio de 2021. Para el mes a informar, se registró 1 reclamo atribuibles a: Máquina Local Comercial de Subconcesionario.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021
Concesionaria	28	14	14	5
Líneas Aéreas	8	3	2	0
Organismos públicos	1	2	2	1
Subconcesiones	5	16	3	2
Otros	0	2	2	0
Sugerencias	4	5	1	0
Felicitaciones	1	16	3	1
Total	**47**	**58**	**27**	**9**

7.4.- ANTECEDENTES DE PÓLIZAS Y GARANTÍAS.

a. **Pólizas de Seguro Período anual 2018 – 2019 (en Revisión).**

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental	SURA
Nº Docto.	218100439	5780081
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2018	30-04-2018
Período Término	30-04-2019	30-04-2019
Endosos	219117052; 218134711; 218118954; 220118463	1, 2
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

b. Pólizas de Seguro Período anual 2019 – 2020 (en Revisión)

Póliza

	Responsabilidad Civil	Seguro Catástrofe
Institución	Cía. De Seguros Generales Continental S.A.	Unión Seguros Generales S.A.
Nº Docto.	219100329	15297
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	30-04-2019	30-04-2019
Período Término	31-12-2020	31-12-2020

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Estado de Pago Nº01 del 27-09-2019 (Comprobante de Transferencia DGAC del Banco Chile)	CARTA GO-SCAS-684-19 del 27-09-2019	ORD.IF.PM. Nº662/2019 del 27-09-2019	70.000
2 de 3	Estado de Pago Nº02 del 10-12-2020 (Pagado por DGAC el 07-01-2021)	CARTA GO-SCAS-1780-20 del 10-12-2020	ORD.IFE.PM. Nº2188/2020 del 11-12-2020	70.000
Endosos	219118998; 219115736; 220118464		1, 2	

N° Boleta	Monto (UF)	Inicio	Vencimiento
6600036444	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036451	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036469	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036476	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036483	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036492	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036501	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036519	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036526	2.200	30.06.2021	30.09.2021
6600036533	2.200	30.06.2021	30.09.2021
Estado	Pendiente Respta de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)		Pendiente Respta. de Jurídica (ORD Nº2138 del 22-09-2020)

c. Renovación Pólizas de Seguro Período anual 2020 – 2021 (en Revisión)

	Póliza	
	Responsabilidad Civil	**Seguro Catástrofe**
Institución	Chubb Seguros Chile S.A.	Chubb Seguros Chile S.A. (Todo Riesgo) Unnio Seguros Generales S.A. (Riesgos Especiales)
Nº Docto.	6022885	6005618 00024007
Monto UF	40.000	537.275
Período Inicio	31-12-2020	31-12-2020
Período Término	31-12-2021	31-12-2021
Estado	ORD N°2314 del 29-06-2021 entrega observaciones a SC.	ORD N°2315 del 30-06-2021 entrega observaciones a SC de Poliza24007.

d. Garantía de Explotación de Instalaciones Existentes o PSP 1

Boletas de Garantía vigentes hasta el 30-06-2021 por un monto Total de UF 22.000, fueron extendidas por la Sociedad Concesionaria mediante Anexos de Prórroga de Vencimiento emitidos por el Banco Consorcio, de acuerdo al siguiente detalle:

7.5.- PAGOS ANUALES EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

b. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2018. Último día hábil del mes de la PSP 1.	CARTA GG-SCAS-018-18	31-05-2018	7.000
2 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2019. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GG-SCAS-687-19	30-09-2019	7.000
3 de 4	Administración y Control del contrato de concesión, año 2020. Último día hábil de septiembre de c/año.	CARTA GO-SCAS-1528-20	22-09-2020	7.000

7.6.- HECHOS RELEVANTES DE EXPLOTACIÓN.

a. De acuerdo con información entregada por la Sociedad Concesionaria en informe mensual de Cumplimiento del Programa de Conservación para el mes de junio 2021, se observaron trabajos ejecutados con personal directo de la concesionaria, lo que explica la diferencia del porcentaje cumplimiento en términos de los costos programados.
b. Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad y de acuerdo al Estado de Emergencia Sanitaria por Covid-19, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.

7.7.- MULTAS PAGADAS POR LA SOCIEDAD CONCESIONADA EN EL PERÍODO.

No se han cursado multas en este contrato al día de hoy para la Etapa de Explotación.