

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

| | |
|---|---|
| Nombre del Contrato | Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt |
| Tipología del Contrato | Infraestructura Aeroportuaria |
| Mandante del Contrato | Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones |
| Emplazamiento del Proyecto | Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt. |
| Presupuesto Oficial del Proyecto | U.F. 810.000+ IVA |
| Superficie del Proyecto | 16.586 m ² (Edificio Terminal) |
| Nombre del Concesionario | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A. |
| Accionistas del Concesionario | Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%) |
| Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones: | Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo |
| Decreto de Adjudicación | Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018 |
| Plazo de la Concesión | 72 meses desde PSP1 |
| Inicio de la Concesión | 3 de abril de 2018 |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1 | 1 de mayo de 2018 |
| Inicio de Ejecución de las Obras | 13-08-2019 |
| Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2 | 14-10-2022 - R.E. DGC N° 63 |
| Solicitud Puesta en Servicio Definitiva de las Obras | 13-10-2023 - CARTA GG-SCAS-GEN-277-23 de la Sociedad Concesionaria. |
| Término de la Concesión | Resolución Exenta DGC N°0028 del 01-04-2024 que aprueba extensión contrato de concesión hasta las 00:00 horas del 01-11-2026. |
| Tarifa Pasajeros Embarcados | \$2.735 (desde el 10 de enero al 09 de julio de 2024, RES. DGC. N°325 del 06-02-2024). Próximo reajuste según RES DGC N°0028. |
| Inspector Fiscal Titular | Juan Carlos Parada Aliste |
| Inspector Fiscal Subrogante | Paulina Rojas López |
| Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación | Consortio Creaxion-RFA-GAUSS Proyecto Aeropuertos Zona Sur Ltda. |
| Modificaciones al Contrato | Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2 |

| | |
|---|--|
| | - DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC - N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022) - N°1498 de 23.05.2022 modifica PSP2(30.08.2022) - N° 2633 de 18.08.2022 modifica PSP2(14.10.2022) |
| Estado de Calificación Ambiental del Proyecto | El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014 |
| Subsidios | La DGAC pagará a la SC 3 cuotas de UF 70.000 |
| Compensaciones | No hay |
| Página Web de la Concesión | www.aeropuertodepuertomontt.cl |

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes al resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

6.- TARIFAS

- La tarifa por Pasajero Embarcado es de \$2.735, la cual entró en vigencia el 10-01-2024 hasta el 09-07-2024.
- Próximo Reajuste de TPE según RES DGC N°0028.
- La tarifa de estacionamiento público general es de \$40 por minuto, la cual está vigente desde el 12-01-2024.

7.- SUBSIDIOS Y PAGOS EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

| Cuota | Descripción | Documento SC | Documento IF | Monto (UF) |
|---------|--|----------------------------------|--------------------------------|------------|
| Primera | Solicitud de inicio de la construcción de las obras. | Carta N°684 de fecha 27.09.2019 | ORD N°662 de fecha 27.09.2019 | 70.000 |
| Segunda | Declaración de avance 50% | Carta N°1780 de fecha 10.12.2020 | ORD N°2187 de fecha 11.12.2020 | 70.000 |
| Tercera | Autorización PSP 2 | Carta N°4015 de fecha 08.11.2022 | ORD N°2685 de fecha 14.11.2022 | 70.000 |

b. Pagos de la DGAC a la SC, por Compensación costo Conservación de Obras Adicionales Convenio Ad-Referéndum N°1 (Decreto MOP N°130/2021).

| Cuota | Descripción | Documento SC | Documento IF | Monto (UF) |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| 1 de 3 | Certificación año 2022. | CARTA GO-SCAS-4069-22 del 07-12-2022 | *ORD.IFE.PM. N°2719/2022 del 26-12-2022 *Pagado por DGAC con fecha 30-12-2022 | 19,78 |
| 2 de 3 | Certificación año 2023. | CARTA GO-SCAS-4765-23 del 04-12-2023. | *ORD.IFE.PM. N°3023/2023 del 11-12-2023 *ORD.IFE.PM.N°3079/2024 del 26-01-2024 informando el Pagado DGAC con fecha 29-12-2023. | 458,01 |

| | | | | |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|--|--------|
| 3 de 3 | Certificación año 2024. | CARTA GO-SCAS-4949-24 del 24-04-2024. | *ORD.IFE.PM. N°3146/2024 del 26-04-2024. *ORD.IFE.PM.N°3153/2024 del 03-05-2024 informa a SC el Pago efectuado el 30-04-2024. | 227,26 |
|--------|-------------------------|---------------------------------------|--|--------|

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

| Cuota | Concepto | Documento SC | Fecha | Monto (UF) |
|--------|--|---|------------|------------|
| 1 de 3 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2022. Primera cuota a pagar el último día hábil del mes en que se autorice la PSP 2 | CARTA GO-SCAS-4001-22 del 28-10-2022. CARTA GG-SCAS-GEN-200-22 del 25-10-2022. | 25-10-2022 | 7.700 |
| 2 de 3 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2023. Segunda cuota a pagar el último día hábil del mes de enero de cada año. | CARTA GO-SCAS-4256-23 del 31-01-2023. CARTA GG-SCAS-GEN-205-23 del 30-01-2023. | 31-01-2023 | 7.700 |
| 3 de 3 | Administración y Control del contrato de concesión, año 2024. Última cuota a pagar el último día hábil del mes de enero de cada año. | CARTA GO-SCAS-4842-24 del 30-01-2024. CARTA GG-SCAS-GEN-230-24 del 30-01-2024. | 30-01-2024 | 7.700 |

8.- INICIO DE OBRA

Se inició la Construcción el 13 de agosto 2019, con Instalación de Faenas.

9.- HITOS DE AVANCE.

| Declaración de avance N° | % Avance | Fecha declaración | cumplimiento | Aprobación IF |
|--------------------------|----------|-------------------|--------------|---------------|
| 1 | 5% | 13.12.2019 | Carta N°0873 | ORD N° 867 |
| 2 | 25% | 13.05.2020 | Carta N°1199 | ORD N°1166 |
| 3 | 50% | 03.12.2020 | Carta N°1753 | Folio 193 |
| 4 | 90% | 18.11.2021 | Carta N°3127 | Folio 291 |
| PSP2 | | 14.10.2022 | Folio 361 | Folio 372 |

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS O PSP2

Con fecha 14 de octubre de 2022 se autorizó la Puesta en Servicio Provisoria (PSP2) con RESOLUCIÓN EXENTA DGC N° 063, incluyendo algunos alcances u observaciones menores, según se consignó en la Acta de la Comisión. Entre otros alcances, se consideró los compromisos adquiridos por la Sociedad Concesionaria con DGAC y la IF, para el levantamiento de observaciones y suministro de algunos equipos y materiales, los cuales presentaban problemas de suministro declarados con anterioridad fundamentalmente debido a la pandemia, los cuales no dificultan la operatividad de los servicios aeroportuarios. Además de las obras asociadas a la nueva PTAS, las cuales fueron modificadas según resolución DGC N° 0057.

11.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

| Grupo | Nombre | Versión | Aprobación (%) |
|---------------------|---|-------------|----------------|
| A | Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos | 1 | 100% |
| B1 (IE) | Torre de Control - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B1 (Ar y Es) | Torre de Control - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| B2 (IE) | Subestación Eléctrica - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B2 (Ar y Es) | Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| B3 (IE) | Edificios DGAC - Obra Gruesa | 2 | 100% |
| B3 (Ar y Es) | Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades | 1 | 100% |
| C1 | Planta Tratamiento Aguas Servidas | 2 | 100% |
| C2 | Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego | 2 | 100% |
| D (IE) | Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa | 3 | 100% |
| D (Ar y Es) | Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades | 2 | 100% |
| Avance Total | | 100% | |

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

12.- AVANCE DE LA OBRA

Las obras se encuentran finalizadas y en proceso de obtención de la PSD. La SC realiza gestiones ante la SEREMI Salud para la Resolución de Funcionamiento del Sistema de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas.

12.1 PLANOS AS BUILT

Con Folio N°137 de fecha 22.11.2023, la SC formaliza entrega de archivos digitales para la revisión 0.

13.- MANO DE OBRA

| EXPLORACIÓN DE LA OBRA | Abril 2024 |
|------------------------|------------|
| Mano de Obra | 88 |
| Empleos Indirectos | 3 |

14.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.

e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.

f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

14.1 PASAJEROS TRANSPORTADOS.

Pasajeros embarcados y arribados durante el contrato de concesión:

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| enero | 180.664 | 239.658 | 236.575 | 59.688 | 191.852 | 178.685 | 214.904 |
| febrero | 170.552 | 225.371 | 244.546 | 60.879 | 186.041 | 174.139 | 210.798 |
| marzo | 135.541 | 161.791 | 113.701 | 68.531 | 138.673 | 150.755 | 168.937 |
| abril | 95.570 | 143.188 | 9.499 | 35.530 | 126.947 | 139.838 | 145.510 |
| mayo | 119.756 | 130.740 | 5.933 | 53.421 | 123.490 | 128.192 | - |
| junio | 105.482 | 119.323 | 7.265 | 59.512 | 109.087 | 126.863 | - |
| julio | 146.095 | 158.720 | 11.272 | 99.606 | 150.186 | 171.950 | - |
| agosto | 125.804 | 143.803 | 15.453 | 96.833 | 121.312 | 136.011 | - |
| septiembre | 131.872 | 144.246 | 25.387 | 111.790 | 123.135 | 146.384 | - |
| octubre | 164.175 | 144.134 | 37.486 | 139.955 | 141.794 | 156.145 | - |
| noviembre | 185.749 | 155.863 | 48.492 | 143.350 | 139.144 | 175.647 | - |
| diciembre | 189.224 | 173.732 | 61.344 | 173.888 | 146.224 | 173.044 | - |
| Total | 1.750.484 | 1.940.569 | 816.953 | 1.102.983 | 1.697.885 | 1.857.653 | 740.149 |

*Abril de 2024, pasajeros arribados estimativos, proporcionales a los embarcados.

| Pasajeros | Periodo enero – abril 2023/2024 | | | Var% |
|--------------|---------------------------------|----------------|----------------|------------|
| | Total 2023 | acum 2023 | acum 2024 | acum 23/24 |
| Embarcados | 930.106 | 323.156 | 370.118 | 14,5% |
| Arribados | 927.547 | 320.261 | 370.031 | 15,5% |
| Total | 1.857.653 | 643.417 | 740.149 | 15% |

14.2 INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal es que a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019, inicia la distribución de los ingresos del 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación.

A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 al mes de abril de 2024 y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

| Periodo | Monto neto (\$) | IVA (\$) | Total (\$) |
|-----------|-----------------|-------------|---------------|
| Año 2018 | 3.052.045.702 | 579.888.684 | 3.631.934.386 |
| Año 2019 | 4.869.962.597 | 925.292.895 | 5.796.255.492 |
| Año-2020 | 1.797.457.621 | 341.516.947 | 2.138.974.568 |
| Año 2021 | 2.084.265.280 | 396.010.404 | 2.480.275.684 |
| Año 2022 | 3.494.773.158 | 664.006.900 | 4.158.780.058 |
| Año 2023 | 4.273.548.532 | 811.525.296 | 5.085.073.828 |
| Acum 2024 | 1.664.781.228 | 316.308.433 | 1.981.089.661 |

Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

| Servicio | Acumulado mayo 18 – abril 2024 | Part% |
|--|--------------------------------|-------------|
| Servicios Aeronáuticos | 3.335.946.296 | 10,8% |
| Servicios No Aeronáuticos No Comerciales | 963.688.664 | 3,1% |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios | 10.769.798.239 | 34,9% |
| Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos | 6.826.803.344 | 22,1% |
| Ingresos por Pasajeros Embarcados | 10.583.080.659 | 34,3% |
| NOTAS DE DÉBITO | 16.284.525 | 0,05% |
| NOTAS DE CRÉDITO | -1.653.179.318 | -5,4% |
| TOTAL | 30.842.422.413 | 100% |

14.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 al mes de abril de 2024. Para el mes a informar, se registraron 18 CRS: Concesionaria (1 reclamo), Subconcesiones (1 reclamo), Consultas/Otros (14) y Sugerencias (2). El aumento que se refleja es debido a que la concesionaria implementó el registro automatizado del Sistema CRS al SIC-NS, siendo lo más notorio las consultas que realizan los usuarios.

| CRS dirigido a: | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| Concesionaria | 28 | 14 | 14 | 12 | 17 | 47 | 13 |
| Líneas Aéreas | 8 | 3 | 2 | 11 | 13 | 34 | 5 |
| Organismos públicos | 1 | 2 | 2 | 2 | 0 | 3 | 1 |
| Subconcesiones | 5 | 16 | 3 | 5 | 8 | 14 | 7 |
| Consultas y Otros | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 96 | 62 |
| Sugerencias | 4 | 5 | 1 | 1 | 0 | 8 | 3 |
| Felicitaciones | 1 | 16 | 3 | 3 | 2 | 6 | 3 |
| Total | 47 | 58 | 27 | 36 | 40 | 208 | 94 |

15.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
 - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicio de Señalización
 - Servicio de Transporte de Equipaje
 - Servicio de Información a los Usuarios
 - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
 - Servicio de Entretención

- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

16.- HECHOS RELEVANTES.

- Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- **SOLICITUD PSD.**
Inspector Fiscal mediante Folio N°147 del Libro de Explotación de la Obra, del 15-03-2024 notifica a la Sociedad Concesionaria que se ha constatado la ejecución de cada una de las obras y/o actuaciones, atendiendo las observaciones en los plazos máximos establecidos.

Inspector Fiscal mediante oficio ORD.IFE.PM.N°3114/2024 del 22-03-2024 informa a la Comisión Autorización PSD que se ha constatado la ejecución de obras y/o actuaciones por parte del Concesionario en los plazos máximos establecido, en consecuencia, Cita a la Comisión para su constatación durante la primera quincena de abril de 2024.

Segunda Acta de la Comisión Autorización PSD, de fecha 15 de abril de 2024, formalizada por dicha comisión a través de ORD N° 001/2024, de fecha 15 de abril de 2024, al DGC.