

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt
Tipología del Contrato	Infraestructura Aeroportuaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas Dirección General de Concesiones
Emplazamiento del Proyecto	Región de Los Lagos. Ciudad de Puerto Montt.
Presupuesto Oficial del Proyecto	U.F. 810.000+ IVA
Superficie del Proyecto	16.586 m ² (Edificio Terminal)
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Del Sur S. A.
Accionistas del Concesionario	Concesiones Viales Andinas Spa (62,5%). Agencias Universales S.A. (37,50%)
Equipo Profesional: -Gerente General: -Gerente Operaciones:	Luis Guzmán Vergara Hugo Hernández Gallardo
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 26 de 1 de marzo de 2018, publicado en el Diario Oficial el 3 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	72 meses + 30 meses extensión hasta las 00:00 horas del 01-11-2026.
Inicio de la Concesión	3 de abril de 2018
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 1	1 de mayo de 2018
Inicio de Ejecución de las Obras	13-08-2019
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras o PSP 2	14-10-2022 - RES. DGC N° 63
Solicitud Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	13-10-2023 - CARTA GG-SCAS-GEN-277-23 de la Sociedad Concesionaria.
Término de la Concesión	DS MOP N°43 del 23-04-2024 que extiende contrato de concesión hasta las 00:00 horas del 01-11-2026.
Tarifa Pasajeros Embarcados	\$813 (desde el 01 de mayo al 09 de julio de 2024, RES. DGC. N°1633 del 29-05-2024). \$319 (desde el 10 de julio de 2024 al 09 de enero de 2025, RES. DGC. N°2478 del 26-07-2024).
Inspector Fiscal Titular	Juan Carlos Parada Aliste
Inspector Fiscal Subrogante	Paulina Rojas López
Asesoría a la Inspección Fiscal de Explotación	Creaxion Ingenieros Consultores S.A.
Modificaciones al Contrato	Resolución Exenta DGC : - N° 1764 de 11.09.2020, modifica plazos avances 50%, 90% y PSP2. - N° 2153 de 13.11.2020 modifica avance del 50% - N°897 de 13.11.2020 modifica avance del 90% y PSP 2 - N°026 de 20.05.2021 obras adicionales y modifica avance del 90% y PSP 2 - N° 2154 de 15.09.2021 modifica avance del 90% y PSP2

	- DS N°130 de 22.11.2021 Aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 de Obras Adicionales solicitas por la DGAC - N° 288 de 04.02.2022 modifica PSP2 (01.06.2022) - N°1498 de 23.05.2022 modifica PSP2(30.08.2022) - N° 2633 de 18.08.2022 modifica PSP2(14.10.2022)
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	El Proyecto cuenta con Resolución Calificación Ambiental N° 533 de fecha 8 de septiembre 2014
Subsidios	3 cuotas de UF 70.000 pagados por la DGAC a la SC.
Compensaciones	Por Conservación Obras Adicionales Convenio Ad-Referéndum N°1 (Decreto MOP N°130/2021)
Página Web de la Concesión	www.aeropuertodepuertomontt.cl

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, cuyo código OACI es SCTE, está ubicado a 16 km al Oeste de la ciudad de Puerto Montt, en la Región de Los Lagos.

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste principalmente en la ampliación, reparación, conservación y reposición de la infraestructura, equipamiento e instalaciones existentes del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt dentro del Área de Concesión, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional.

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Dentro de las principales obras del Proyecto, la Cuarta Concesión considera remodelar y ampliar el área Terminal de Pasajeros y las principales obras que desarrolla el proyecto, son las que se indican a continuación:

- Ampliación y Mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros.
- Ampliación del Área de Estacionamientos Vehiculares.
- Ampliación de la Vialidad Vehicular de Circulación de Acceso al Aeropuerto y DGAC.
- Ampliación Área de Movimiento de Aeronaves.
- Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)
- Reubicación de Cámara Descarga Aeronaves
- Nuevas Instalaciones Eléctricas y/o Ayudas Visuales Asociadas a las Nuevas Obras
- Sistema de Drenaje
- Instalaciones Aeronáuticas DGAC (Edificio Administrativo, Torre de Control, Nuevo Cuartel SSEI, Subestación Eléctrica, ARO/SAM/CMRS, Acceso, Combustible DGAC, Paisajismo, Pasarelas, entre otros)

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

Esta concesión permitirá aumentar la capacidad para llegar a recibir 3 millones de pasajeros, pasando de cinco a seis puentes de embarque.

Entre los principales beneficios se encuentran:

- Facilitar el transporte de carga y de pasajeros e integrar en mayor grado a la región y sus habitantes con el resto del país.
- Fortalecer la oferta de vuelos desde y hacia la Región de Los Lagos, mediante la operación sin restricciones en este Aeródromo en cuanto a su capacidad de atención.
- Generar empleo tanto directo como indirecto. Se estima que se generarán directamente más de 100 empleos tanto en la etapa de construcción como de explotación.
- Ampliar oportunidades económicas locales y regionales.

6.- TARIFAS

- TPE de \$813, desde el 01-05-2024 hasta el 09-07-2024.
- TPE de \$319, desde el 10-07-2024 hasta el 09-01-2025.
- La tarifa de estacionamiento público general es de \$40 por minuto, la cual está vigente desde el 12-01-2024.

7.- SUBSIDIOS Y PAGOS EFECTUADOS.

a. Pagos de la DGAC a la SC, Art. 1.14.1.2 de las Bases de Licitación, Subsidio Fijo a la Construcción.

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
Primera	Solicitud de inicio de la construcción de las obras.	Carta N°684 de fecha 27.09.2019	ORD N°662 de fecha 27.09.2019	70.000
Segunda	Declaración de avance 50%	Carta N°1780 de fecha 10.12.2020	ORD N°2187 de fecha 11.12.2020	70.000
Tercera	Autorización PSP 2	Carta N°4015 de fecha 08.11.2022	ORD N°2685 de fecha 14.11.2022	70.000

b. Pagos de la DGAC a la SC, por Compensación costo Conservación de Obras Adicionales Convenio Ad-Referéndum N°1 (Decreto MOP N°130/2021).

Cuota	Descripción	Documento SC	Documento IF	Monto (UF)
1 de 3	Certificación año 2022.	CARTA GO-SCAS-4069-22 del 07-12-2022	*ORD.IFE.PM. N°2719/2022. *Pagado por DGAC con fecha 30-12-2022	19,78
2 de 3	Certificación año 2023.	CARTA GO-SCAS-4765-23 del 04-12-2023.	*ORD.IFE.PM.N°3079/2024 del 26-01-2024 informando el Pagado DGAC con fecha 29-12-2023.	458,01
3 de 3	Certificación año 2024.	CARTA GO-SCAS-4949-24 del 24-04-2024.	*ORD.IFE.PM.N°3153/2024 del 03-05-2024 informa a SC el Pago efectuado el 30-04-2024.	227,26

c. Pagos de la SC al MOP, Art. 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.

Cuota	Concepto	Documento SC	Fecha	Monto (UF)
1 de 3	Administración y Control del contrato de concesión, año 2022. Primera cuota a pagar el último día hábil del mes en que se autorice la PSP 2	CARTA GO-SCAS-4001-22 del 28-10-2022. CARTA GG-SCAS-GEN-200-22 del 25-10-2022.	25-10-2022	7.700
2 de 3	Administración y Control del contrato de concesión, año 2023. Segunda cuota a pagar el último día hábil del mes de enero de cada año.	CARTA GO-SCAS-4256-23 del 31-01-2023. CARTA GG-SCAS-GEN-205-23 del 30-01-2023.	31-01-2023	7.700
3 de 3	Administración y Control del contrato de concesión, año 2024. Última cuota a pagar el último día hábil del mes de enero de cada año.	CARTA GO-SCAS-4842-24 del 30-01-2024. CARTA GG-SCAS-GEN-230-24 del 30-01-2024.	30-01-2024	7.700

8.- INICIO DE OBRA

Se inició la Construcción el 13 de agosto 2019, con Instalación de Faenas.

9.- HITOS DE AVANCE.

Declaración de avance N°	% Avance	Fecha declaración	cumplimiento	Aprobación IF
1	5%	13.12.2019	Carta N°0873	ORD N° 867
2	25%	13.05.2020	Carta N°1199	ORD N°1166
3	50%	03.12.2020	Carta N°1753	Folio 193
4	90%	18.11.2021	Carta N°3127	Folio 291
PSP2		14.10.2022	Folio 361	Folio 372

10.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS O PSP2

Con fecha 14 de octubre de 2022 se autorizó la Puesta en Servicio Provisoria (PSP2) con RESOLUCIÓN EXENTA DGC N° 063, incluyendo algunos alcances u observaciones menores, según se consignó en la Acta de la Comisión. Entre otros alcances, se consideró los compromisos adquiridos por la Sociedad Concesionaria con DGAC y la IF, para el levantamiento de observaciones y suministro de algunos equipos y materiales, los cuales presentaban problemas de suministro declarados con anterioridad fundamentalmente debido a la pandemia, los cuales no dificultan la operatividad de los servicios aeroportuarios. Además de las obras asociadas a la nueva PTAS, las cuales fueron modificadas según resolución DGC N° 0057.

11.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

Grupo	Nombre	Versión	Aprobación (%)
A	Ingeniería Básica - Área Movimiento - Vialidad y Estacionamientos	1	100%
B1 (IE)	Torre de Control - Obra Gruesa	2	100%
B1 (Ar y Es)	Torre de Control - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B2 (IE)	Subestación Eléctrica - Obra Gruesa	2	100%
B2 (Ar y Es)	Subestación Eléctrica - Arquitectura y Especialidades	1	100%
B3 (IE)	Edificios DGAC - Obra Gruesa	2	100%
B3 (Ar y Es)	Edificios DGAC - Arquitectura y Especialidades	1	100%
C1	Planta Tratamiento Aguas Servidas	2	100%
C2	Redes Exteriores – Cercos y Portones – Pasarelas – Paisajismo y Riego	2	100%
D (IE)	Edificio Terminal de Pasajeros - Obra Gruesa	3	100%
D (Ar y Es)	Edificio Terminal de Pasajeros - Arquitectura y Especialidades	2	100%
Avance Total		100%	

Nota: Estos avances son calculados de acuerdo con ponderación utilizada por la AIF.

12.- AVANCE DE LA OBRA

Las obras se encuentran finalizadas y en proceso de obtención de la PSD. La SC realiza gestiones ante la SEREMI Salud para la Resolución de Funcionamiento del Sistema de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas.

12.1 PLANOS AS BUILT

Con Folio N°137 de fecha 22.11.2023, la SC formaliza entrega de archivos digitales para la revisión 0.

13.- MANO DE OBRA

EXPLOTACIÓN DE LA OBRA	Julio 2024
Mano de Obra directa	87
Empleos Indirectos	3

14.- ETAPA DE EXPLOTACIÓN

La etapa de explotación, por contrato de concesión, considera lo siguiente:

- La conservación y aseo de las obras existentes en el área de concesión, manteniéndolas en óptimas condiciones de uso. Las labores de conservación que son de exclusiva responsabilidad, cargo y costo del Concesionario.
- La prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos de acuerdo a lo señalado en las Bases de Licitación y a lo presentado por la Concesionaria en su Oferta.
- El cobro de tarifas a los usuarios de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.
- El cobro por pasajero Embarcado.

e. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales en los que se desarrolle la obra entregada en concesión.

f. El uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a áreas de servicio conforme a lo estipulado en el artículo 32º del DS MOP N°900 de 1996.

14.1 PASAJEROS TRANSPORTADOS.

Pasajeros embarcados y arribados durante el contrato de concesión:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
enero	180.664	239.658	236.575	59.688	191.852	178.685	214.904
febrero	170.552	225.371	244.546	60.879	186.041	174.139	210.798
marzo	135.541	161.791	113.701	68.531	138.673	150.755	168.937
abril	95.570	143.188	9.499	35.530	126.947	139.838	142.286
mayo	119.756	130.740	5.933	53.421	123.490	128.192	135.936
junio	105.482	119.323	7.265	59.512	109.087	126.863	129.401
julio	146.095	158.720	11.272	99.606	150.186	171.950	153.630
agosto	125.804	143.803	15.453	96.833	121.312	136.011	-
septiembre	131.872	144.246	25.387	111.790	123.135	146.384	-
octubre	164.175	144.134	37.486	139.955	141.794	156.145	-
noviembre	185.749	155.863	48.492	143.350	139.144	175.647	-
diciembre	189.224	173.732	61.344	173.888	146.224	173.044	-
Total	1.750.484	1.940.569	816.953	1.102.983	1.697.885	1.857.653	1.157.892

	Periodo enero – julio 2023/2024			Var%
Pasajeros	Total 2023	acum 2023	acum 2024	acum 23/24
Embarcados	930.106	538.296	581.171	8,0%
Arribados	927.547	532.126	576.721	8,4%
Total	1.857.653	1.070.422	1.157.892	8,2%

14.2 INFORMACIÓN DE INGRESOS.

Ingresos Servicio de Explotación.

Con fecha 13 de agosto de 2019 inicia la construcción de las obras, por lo que de acuerdo a lo establecido en el artículo 1.14.4 de las Bases de Licitación y lo coordinado por el Inspector Fiscal es que, a partir de la facturación del mes de septiembre de 2019, inicia la distribución de los ingresos del 60% para cubrir el precio del servicio de conservación, reparación y explotación.

A continuación, se presenta información de los ingresos de Explotación desde mayo de 2018 al mes de julio de 2024 y el pago del IVA que debe efectuar el MOP a la SC.

Periodo	Monto neto (\$)	IVA (\$)	Total (\$)
Año 2018	3.052.045.702	579.888.684	3.631.934.386
Año 2019	4.869.962.597	925.292.895	5.796.255.492
Año-2020	1.797.457.621	341.516.947	2.138.974.568
Año 2021	2.084.265.280	396.010.404	2.480.275.684
Año 2022	3.494.773.158	664.006.900	4.158.780.058
Año 2023	4.273.548.532	811.525.296	5.085.073.828
Acum 2024	2.576.681.490	489.569.483	3.066.250.973

Ingresos Totales por Servicios Aeronáuticos/No Aeronáuticos y por Pasajeros Embarcados.

Servicio	Acumulado mayo 18 – julio 2024	Part%
Servicios Aeronáuticos	3.482.938.976	10,8%
Servicios No Aeronáuticos No Comerciales	992.960.964	3,1%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios	11.492.567.651	35,5%
Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos	7.182.425.543	22,2%
Ingresos por Pasajeros Embarcados	10.890.027.636	33,7%
NOTAS DE DÉBITO	16.284.525	0,05%
NOTAS DE CRÉDITO	-1.694.953.396	-5,2%
TOTAL	32.362.251.903	100%

14.3.- CONSULTAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (CRS).

Información anual de reclamos desde el mes de mayo de 2018 al mes de julio de 2024. Para el mes a informar, se registraron 44 CRS: Concesionaria (8 reclamos), Líneas Aéreas (6 reclamos), Subconcesionarios (1 Reclamo), Organismo Público (1 Reclamo), Consultas/Otros (26), Sugerencia (1) y Felicitaciones (1). El aumento que se refleja es debido a que la concesionaria implementó el registro automatizado del Sistema CRS al SIC-NS, siendo lo más notorio las consultas que realizan los usuarios.

CRS dirigido a:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Concesionaria	28	14	14	12	17	47	29
Líneas Aéreas	8	3	2	11	13	34	15
Organismos públicos	1	2	2	2	0	3	3
Subconcesiones	5	16	3	5	8	14	10
Consultas y Otros	0	2	2	2	0	96	116
Sugerencias	4	5	1	1	0	8	4
Felicitaciones	1	16	3	3	2	6	6
Total	47	58	27	36	40	208	183

15.- SERVICIOS

Los servicios que contempla el contrato de concesión son:

- Servicios Aeronáuticos:
 - Sistema de Embarque/Desembarque
 - Sistema de Manejo de Equipaje de Llegada y Salida
 - Servicios en Plataforma
 - Servicios Aeronáuticos en General
- Servicios No Aeronáuticos No Comerciales:
 - Servicio de Conservación
 - Servicio de Aseo
 - Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes
 - Servicio de Gestión de Basura y Residuos
 - Servicio de Señalización
 - Servicio de Transporte de Equipaje
 - Servicio de Información a los Usuarios
 - Servicio de Agua Potable, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Servidas
 - Servicio de Vigilancia
 - Sistema Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)

- Servicio de Entretención
- Servicio de Conexión Inalámbrica a Internet
- Servicio de Enchufes para Carga de Dispositivos Electrónicos
- Servicio de Asistencia a Pasajeros con Movilidad Reducida
- Servicio de redes para Comunicaciones y Datos
- Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Terrestre de Pasajeros
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios:
 - Servicio de Alimentación y Bebida
 - Áreas para Servicio de Comunicaciones
 - Counters y Oficinas de apoyo para Compañías Aéreas
 - Estacionamientos Públicos para Vehículos en General
 - Áreas para Servicios Comerciales de Ámbito Financiero
 - Servicios de Gestión de Terminales de Carga
- Servicios No Aeronáuticos Comerciales Facultativos:
 - Áreas para Locales Comerciales
 - Áreas para Publicidad y Propaganda
 - Servicio de Custodia, Sellado y Embalaje de Equipaje
 - Servicios a Pasajeros Primera Clase y Ejecutivos
 - Estacionamientos para Vehículos en Arriendo (Rent a Car)
 - Oficinas de Uso Comercial

16.- HECHOS RELEVANTES.

- Los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos comerciales obligatorios y comerciales facultativos se han prestado con normalidad, no presentando observaciones que impidan el normal funcionamiento del Terminal de Pasajeros.
- **SOLICITUD PSD.**

Inspector Fiscal mediante Folio N°147 del Libro de Explotación de la Obra, del 15-03-2024 notifica a la Sociedad Concesionaria que se ha constatado la ejecución de cada una de las obras y/o actuaciones, atendiendo las observaciones en los plazos máximos establecidos.

Inspector Fiscal mediante oficio ORD.IFE.PM.N°3114/2024 del 22-03-2024 informa a la Comisión Autorización PSD que se ha constatado la ejecución de obras y/o actuaciones por parte del Concesionario en los plazos máximos establecido, en consecuencia, Cita a la Comisión para su constatación durante la primera quincena de abril de 2024.

Segunda Acta de la Comisión Autorización PSD, de fecha 15 de abril de 2024, formalizada por dicha comisión a través de ORD N° 001/2024, de fecha 15 de abril de 2024, al DGC. Se encuentra en proceso la resolución que autoriza la PSD.