



REF: Modifica por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios que indica del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".

SANTIAGO,

01 ABR 2024

RESOLUCIÓN DGC N° 0028 / (Exenta)

MINISTERIO DE HACIENDA
 OFICINA DE PARTES
 15 ABR 2024
 RECIBIDO

VISTOS:

CONTRALORIA GENERAL
 TOMA DE RAZON
 RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPT. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C. P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V. O. P. , U. y T.		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 DEDUC. DTO. _____

TRAMITADA
 20 ABR 2024
 OFICINA DE PARTES
 DIREC. GRAL. DE CONCESIONES

- El DFL MOP N° 850 de 1997, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840, de 1964, Orgánica del Ministerio de Obras Públicas y del DFL N° 206, de 1960, Ley de Caminos, y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP N° 900 de 1996, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado del DFL MOP N° 164, de 1991, Ley de Concesiones de Obras Públicas, y sus modificaciones, en especial su artículo 19°.
- El Decreto Supremo MOP N° 956 de 1997, Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas, y sus modificaciones, en especial su artículo 69°.
- La Ley N° 21.044, de fecha 17 de noviembre de 2017, que crea la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- EL DFL MOP N° 7, de fecha 25 de enero de 2018, que fija la planta de personal y fecha de iniciación de actividades de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Decreto Supremo MOP N° 26, de fecha 1 de marzo de 2018, que adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt".

Proceso N°: 17934545

3695/

[Handwritten signature]



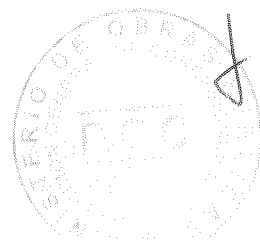
OF DE PARTES DIPRES
 16.04.2024 10:49

03695/2024

- La Resolución DGOP (Exenta) N° 1415, de fecha 30 de abril de 2018.
- El Memorándum N° 016, suscrito con fecha 15 de enero de 2024, del Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Oficio Ord. N° 00019, de fecha 15 de marzo de 2024, del Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- El Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, del Inspector Fiscal.
- La Carta GG-SCAS-4906-24, de fecha 18 de marzo de 2024, de la Sociedad Concesionaria.
- El Oficio OF. (O) N° 14/1/3330, de fecha 21 de marzo de 2024, del Director General de Aeronáutica Civil.
- El Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024, de fecha 27 de marzo de 2024, del Inspector Fiscal.
- La Carta GG-SCAS-4911-24, de fecha 27 de marzo de 2024, de la Sociedad Concesionaria.
- El Oficio Ord. IFE. PM N° 3122/2024, de fecha 1 de abril de 2024, del Inspector Fiscal.
- El Oficio Ord. N° 00021, de fecha 1 de abril de 2024, del Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas.
- La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fijó normas sobre exención del trámite de la Toma de Razón.

CONSIDERANDO:

- 1° Que el artículo 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas establece que el Ministerio de Obras Públicas podrá modificar las características de las obras y servicios contratados, a objeto de incrementar los niveles de servicio y estándares técnicos establecidos en las Bases de Licitación, o por otras razones de interés público debidamente fundadas.
- 2° Que el artículo 69° del Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas establece que el Ministerio de Obras Públicas, desde que se perfeccione el contrato, podrá modificar, por razones de interés público, las características de las obras y servicios contratados, agregando en su N° 4 que el Director General de Obras Públicas, con el visto bueno del Ministro de Obras Públicas y del Ministro de Hacienda, por razones de urgencia, podrá exigir la modificación de las obras y servicios desde el momento que lo estime conveniente, aunque esté pendiente la determinación sobre la indemnización.
- 3° Que, según lo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, la concesión se extinguirá a los 72 meses contados desde el mes de Puesta en Servicio Provisoria de las

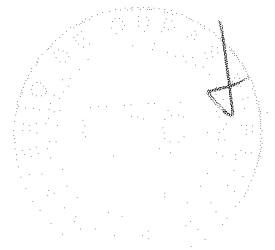


Instalaciones Existentes o PSP 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las Bases de Licitación, la cual fue autorizada a partir de las 00:00 horas del día 1 de mayo de 2018, mediante Resolución DGOP (Exenta) N° 1415, de fecha 30 de abril de 2018. En consecuencia, la concesión se extinguirá a las 00:00 horas del día 1 de mayo de 2024.

- 4° Que, conforme a lo establecido en el artículo 25° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas, el MOP se encuentra desarrollando un proceso de licitación de la obra pública fiscal, con el objeto de entregar nuevamente en concesión las obras correspondientes al Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt.
- 5° Que mediante Memorándum N° 016, suscrito con fecha 15 de enero de 2024, el Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas informó al Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas que, en vista de que restaban 4 meses aproximadamente para el término de la actual concesión del Aeropuerto El Tepual, de que el proceso de aprobación de Bases de Licitación se estima en julio de 2024, y que el proceso de preparación de ofertas por parte de los licitantes, recepción y evaluación de ofertas y posterior adjudicación requieren de un plazo mayor, solicita que puedan tomarse las medidas necesarias para que no exista solución de continuidad entre el contrato vigente y la entrada en vigencia de la nueva concesión, para lo cual adjuntó una minuta que describe el programa propuesto del proceso de licitación actualizado, indicando cada uno de sus supuestos y consideraciones de aumento de plazos probables y necesarios para lograr la adjudicación del contrato de concesión, concluyendo que se requieren 27 meses de extensión del contrato de concesión.
- 6° Que, en virtud de lo señalado precedentemente, considerando que a partir de la apertura de las ofertas económicas se deberá tramitar el respectivo Decreto Supremo de adjudicación, el MOP ha estimado de interés público y urgencia establecer un procedimiento que permita asegurar la continuidad entre ambas concesiones, de modo de no afectar la operación del Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt, prorrogando el plazo de la actual concesión en 30 meses, esto es, hasta las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026, toda vez que, si bien el Jefe de la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas concluyó que se requieren 27 meses de extensión del contrato de concesión, el MOP estima necesario dar una holgura de 3 meses para el correcto traspaso entre una concesión y otra. Las razones de urgencia se fundan en que el plazo de la concesión vigente expira a las 00:00 horas del día 1 de mayo de 2024, conforme lo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, por lo que la tramitación de un Decreto Supremo sobre la materia implica tiempos superiores a los requeridos.
- 7° Que mediante Oficio Ord. N° 00019, de fecha 15 de marzo de 2024, el Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas solicitó al Director General de Aeronáutica Civil emitir su pronunciamiento favorable respecto de prorrogar el plazo del actual contrato de concesión "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt" en 30 meses, esto es, hasta las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026, con el fin de que no exista solución de continuidad entre el contrato vigente y la entrada en vigencia de la nueva concesión, considerando que el plazo de la concesión vigente expira a las 00:00 horas del día 1 de mayo de 2024, conforme lo establecido en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, por lo que la tramitación de un Decreto Supremo sobre la materia implica tiempos superiores a los requeridos.
- 8° Que, paralelamente, de acuerdo a lo anteriormente expuesto y al mérito del trabajo de coordinación que se ha venido realizando sobre esta materia, mediante Oficio Ord. IFE. PM

N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, el Inspector Fiscal informó a la Sociedad Concesionaria que, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 19° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas y 69° N°4 de su Reglamento, el Ministerio de Obras Públicas modificará las características de las obras y servicios del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt", en el sentido de prorrogar el plazo de la concesión vigente en 30 meses, esto es, hasta las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026. En virtud de lo anterior, el Inspector Fiscal adjuntó un "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" y solicitó a la Sociedad Concesionaria ratificar su aceptación a las condiciones y términos para implementar la modificación informada y que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a efectuar cualquier reclamación posterior por dichas modificaciones.

- 9° Que, mediante Carta GG-SCAS-4906-24, de fecha 18 de marzo de 2024, la Sociedad Concesionaria ratificó y aceptó expresamente la modificación de las características de las obras y servicios del contrato de concesión informada por el Inspector Fiscal en su Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, en las condiciones y términos señalados en el citado Oficio y en el "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" adjunto a él. Adicionalmente, en la citada carta ratificó que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a efectuar cualquier reclamación posterior única y exclusivamente por dichas modificaciones, en relación con esta materia.
- 10° Que mediante Oficio OF. (O) N° 14/1/3330, de fecha 21 de marzo de 2024, el Director General de Aeronáutica Civil informó al Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas que, en relación a la solicitud de pronunciamiento efectuada mediante Oficio Ord. N° 00019 de 2024, como resultado del trabajo colaborativo y mancomunado que han desarrollado los profesionales de ambas Instituciones, la Dirección General de Aeronáutica Civil no presenta observaciones al borrador de Resolución que adjunta, entregando su pronunciamiento favorable.
- 11° Que mediante Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024, de fecha 27 de marzo de 2024, que complementa el Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, el Inspector Fiscal informó que, a raíz de la revisión efectuada por la Dirección General de Aeronáutica Civil, se efectuaron modificaciones al texto de Resolución enviado mediante su Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024. En consecuencia, adjuntó el nuevo documento "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" para su pronunciamiento, solicitándole ratificar expresamente su aceptación a las condiciones y términos señalados en el documento "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" adjunto al citado Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024.
- 12° Que mediante Carta GG-SCAS-4911-24, de fecha 27 de marzo de 2024, la Sociedad Concesionaria ratificó expresamente su aceptación a las condiciones y términos señalados en el documento "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" adjunto al citado Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024, de fecha 27 de marzo de 2024, del Inspector Fiscal, reiterando que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a efectuar cualquier reclamación posterior única y exclusivamente por dichas modificaciones.
- 13° Que el Inspector Fiscal, mediante Oficio Ord. IFE. PM N° 3122/2024, de fecha 1 de abril de 2024, informó al Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas su opinión favorable respecto a la modificación de las características de las obras y servicios del contrato de concesión, en las condiciones y términos indicados en su Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, complementado por Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024, de fecha 27 de marzo de 2024 y ratificados por la Sociedad



Concesionaria en las Cartas GG-SCAS-4906-24 y GG-SCAS-4911-24, de fechas 18 y 27 de marzo de 2024, respectivamente, recomendando la dictación del acto administrativo correspondiente en los términos previstos en la Ley de Concesiones de Obras Públicas y su Reglamento, atendidas las razones de interés público y urgencia que expuso.

- 14° Que, mediante Oficio Ord. N° 00021, de fecha 1 de abril de 2024, el Jefe de la División de Construcción de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas, luego de ponderar los antecedentes, solicitó al Director General de Concesiones de Obras Públicas que disponga, de manera excepcional, la modificación del contrato de concesión referida precedentemente, dictando al efecto la resolución correspondiente, atendidas las razones de interés público y urgencia expresadas por el Inspector Fiscal en su Oficio Ord. IFE. PM N° 3122/2024, de fecha 1 de abril de 2024.
- 15° Que, por las razones de interés público y urgencia expresadas precedentemente, y teniendo en consideración que la tramitación de un Decreto Supremo sobre la materia implica tiempos superiores a los requeridos, se hace necesaria la dictación del presente acto administrativo.

RESUELVO

1. **MODIFÍCANSE**, por razones de interés público y urgencia, las características de las obras y servicios del Contrato de Concesión de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt", en el sentido que, a partir del día siguiente a la fecha de extinción de la concesión dispuesta en el artículo 1.7.6 de las Bases de Licitación, se prorrogará el plazo de la concesión en 30 meses. En consecuencia, el plazo de la concesión se extinguirá a las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026.

En el período de extensión del plazo de la concesión señalado en el presente N° 1, la Sociedad Concesionaria deberá operar, explotar, conservar y mantener la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto El Tepual de Puerto Montt" en las mismas condiciones y términos establecidos en las Bases de Licitación y demás instrumentos que forman parte del contrato de concesión, en todo lo no modificado por la presente Resolución.

En virtud de lo anterior, se deja constancia que la referencia al término del plazo de duración de la concesión, a que se refiere el último párrafo del artículo 1.10.14 de las Bases de Licitación, se entenderá que incluye la prórroga del plazo de la concesión que se dispone en el presente N° 1.

2. **ESTABLÉCESE** que durante el período de prórroga dispuesto en el N° 1 anterior, se elimina el pago de la Sociedad Concesionaria al MOP por concepto de Administración y Control del Contrato de Concesión estipulado en la segunda viñeta del artículo 1.14.2.1 de las Bases de Licitación.
3. **ESTABLÉCESE** que, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, la Dirección General de Aeronáutica Civil pagará, mensualmente, a la Sociedad Concesionaria un monto por concepto de "Tarifa por Pasajero Embarcado".

- 3.1** A partir de las 00:01 horas del día 1 de mayo de 2024 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2024, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_1 = P_0 * [1 + IPC_0]$$

Donde,

P_1 : Es la tarifa que regirá a partir de las 00:01 horas del día 1 de mayo de 2024 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2024.

P_0 : Corresponde a una tarifa de \$800 (ochocientos Pesos).

IPC_0 : Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período comprendido entre diciembre de 2023 y marzo de 2024, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

- 3.2** A partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2024 y hasta las 23:59 horas del día 9 de enero de 2025, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_2 = P_1 * [1 + IPC_1]$$

Donde,

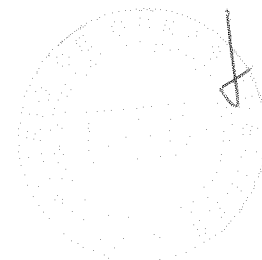
P_2 : Es la tarifa que regirá a partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2024 y hasta las 23:59 horas del día 9 de enero de 2025.

P_1 : Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 3.1 anterior.

IPC_1 : Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre marzo de 2024 y junio de 2024, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

- 3.3** A partir de las 00:00 horas del día 10 de enero de 2025 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2025, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_3 = P_2 * [1 + IPC_2]$$



Donde,

P₃: Es la tarifa que regirá a partir de las 00:00 horas del día 10 de enero de 2025 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2025.

P₂: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 3.2 anterior.

IPC₂: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre junio de 2024 y diciembre de 2024, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

- 3.4** A partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2025 y hasta las 23:59 horas del día 9 de enero de 2026, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_4 = P_3 * [1 + IPC_3]$$

Donde,

P₄: Es la tarifa que regirá a partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2025 y hasta las 23:59 horas del día 9 de enero de 2026.

P₃: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 3.3 anterior.

IPC₃: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre diciembre de 2024 y junio de 2025, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

- 3.5** A partir de las 00:00 horas del día 10 de enero de 2026 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2026, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_5 = P_4 * [1 + IPC_4]$$

Donde,

P₅: Es la tarifa que regirá a partir de las 00:00 horas del día 10 de enero de 2026 y hasta las 23:59 horas del día 9 de julio de 2026.

P₄: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 3.4 anterior.

IPC₄: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre junio de 2025 y diciembre de 2025, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

3.6 A partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2026 y hasta las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026, regirá la Tarifa por Pasajero Embarcado que resulte de aplicar el siguiente reajuste:

$$P_6 = P_5 * [1 + IPC_5]$$

Donde,

P₆: Es la tarifa que regirá a partir de las 00:00 horas del día 10 de julio de 2026 y hasta las 00:00 horas del día 1 de noviembre de 2026.

P₅: Es la tarifa que resulte de aplicar el procedimiento de reajuste señalado en el numeral 3.5 anterior.

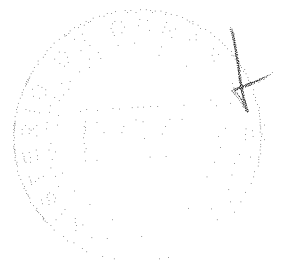
IPC₅: Corresponde a la variación en el Índice de Precios al Consumidor del período inmediatamente anterior, comprendido entre diciembre de 2025 y junio de 2026, conforme lo publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE). En caso que dicho indicador deje de existir como índice relevante de reajustabilidad, se aplicará el mecanismo que lo reemplace.

Para efectuar el pago, la Dirección General de Aeronáutica Civil informará por escrito al Inspector Fiscal, dentro de los primeros 10 días siguientes al mes vencido, la cantidad de pasajeros embarcados y el monto a pagar a la Sociedad Concesionaria.

El Inspector Fiscal, una vez informado por la DGAC, revisará la información en un plazo máximo de 5 días corridos y solicitará a la Sociedad Concesionaria su aprobación al estado de pago. Dicha aprobación será remitida a la DGAC para que en un plazo máximo de 5 días corridos materialice el pago en la forma establecida en el artículo 1.14.6 de las Bases de Licitación.

Si la Sociedad Concesionaria tuviera dudas fundadas respecto de la cantidad de pasajeros embarcados y/o del monto a pagar, rechazará el estado de pago y solicitará al Inspector Fiscal, revisar nuevamente la información proporcionada por la DGAC y el monto a pagar, rigiendo los mismos plazos señalados en el párrafo anterior.

Se deberá calcular el monto del pago a la Sociedad Concesionaria para el mes vencido y éste se obtendrá multiplicando la cantidad de pasajeros embarcados para el mes correspondiente por la Tarifa por Pasajero Embarcado reajustada según lo dispuesto en el presente N° 3.



Por cada día de atraso en el pago que debe realizar la DGAC a la Sociedad Concesionaria, se aplicará el interés establecido en el artículo 1.14.5 de las Bases de Licitación.

4. **ESTABLÉCESE** que será de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria mantener vigentes, durante todo el periodo de prórroga del plazo de la concesión, las pólizas de seguro de responsabilidad civil por daños a terceros y de seguro por catástrofe, ambas para la Etapa de Explotación de la Concesión, en los mismos términos y condiciones señaladas en los artículos 1.8.7 y 1.8.8 de las Bases de Licitación, respectivamente, lo que deberá acreditar ante el Inspector Fiscal, a más tardar, dentro de los 15 días siguientes a la fecha en que el Inspector Fiscal comunique a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la total tramitación de la presente Resolución.

En caso que la Sociedad Concesionaria no acredite que las pólizas de seguro señaladas en el párrafo precedente se encuentran vigentes en el plazo señalado, se aplicará a la Sociedad Concesionaria la multa establecida en los artículos 1.8.7 y 1.8.8 de las Bases de Licitación, según corresponda, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho atraso, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

Asimismo, en caso que durante el periodo de extensión del plazo de la concesión señalado en el N° 1 de la presente Resolución, se produjera un siniestro que active el seguro de catástrofe, los montos para cubrir el pago del deducible, así como los costos que se deriven de la ejecución de las obras de reconstrucción que no cubra el seguro de catástrofe, serán íntegramente reembolsados a la Sociedad Concesionaria, por parte del Ministerio de Obras Públicas, dentro de los 30 días siguientes de efectuado el desembolso respectivo por parte de la Sociedad Concesionaria, previa acreditación de dicho desembolso al Inspector Fiscal mediante la entrega de los documentos correspondientes.

Por cada día de atraso en el pago que eventualmente deberá realizar la DGAC a la Sociedad Concesionaria conforme lo señalado en el párrafo precedente, se aplicará el interés establecido en el artículo 1.14.5 de las Bases de Licitación.

5. **ESTABLÉCESE** que será de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, extender el plazo de vigencia de la Garantía de Explotación, actualmente vigente y en poder del Ministerio de Obras Públicas, según las condiciones establecidas en el literal b) del artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, en lo que sea pertinente, de forma tal que dicha garantía deberá estar vigente hasta el día 31 de octubre de 2027. En virtud de lo anterior, el Ministerio de Obras Públicas autoriza expresamente a la Sociedad Concesionaria para que gestione y obtenga ante la institución bancaria o compañía de seguros, según corresponda, la extensión del plazo de vigencia de la Garantía de Explotación por un plazo hasta el día 31 de octubre de 2027.

En caso de no mantenerse vigente por parte de la Sociedad Concesionaria la Garantía de Explotación señalada en el párrafo precedente, se aplicará a la Sociedad Concesionaria la multa establecida en el último párrafo del literal b) del artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho incumplimiento, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por otra parte, las boletas bancarias de garantía de explotación serán devueltas en el plazo de 30 días, contados desde que el Inspector Fiscal certifique que la Sociedad Concesionaria ha cumplido todas las obligaciones contraídas con el MOP.

6. **ESTABLÉCESE** que será de cargo, costo y responsabilidad de la Sociedad Concesionaria, extender el plazo de vigencia de la Garantía de Explotación Adicional, presentada por ésta conforme lo dispuesto en el séptimo párrafo del literal b) del artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, de forma tal que dicha garantía deberá estar vigente hasta el día 31 de octubre de 2027. En virtud de lo anterior, el Ministerio de Obras Públicas autoriza expresamente a la Sociedad Concesionaria para que gestione y obtenga ante la institución bancaria o compañía de seguros, según corresponda, la extensión del plazo de vigencia de la Garantía de Explotación Adicional por un plazo hasta el día 31 de octubre de 2027.

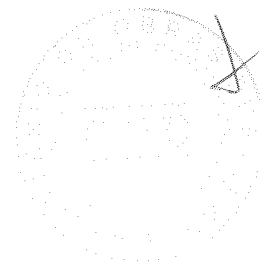
El incumplimiento de la obligación establecida en el párrafo precedente, hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el último párrafo del literal b) del artículo 1.8.3.2 de las Bases de Licitación, por cada día o fracción de día que se compruebe dicho incumplimiento, cuya aplicación y pago se regularán según lo establecido en las Bases de Licitación.

7. **ESTABLÉCESE** que la Sociedad Concesionaria, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, podrá otorgar la prestación y explotación de servicios aeronáuticos y/o no aeronáuticos en forma directa o a través de terceros, y en este último caso, mediante trato directo o la realización de otros mecanismos que sean necesarios, sin que esto implique eliminar, restringir o entorpecer la libre competencia en un determinado servicio; dejando sin efecto con esto la obligación de efectuar un proceso de licitación conforme se dispone en el artículo 1.10.10, punto C.2 de las Bases de Licitación.

Para efectos de lo señalado en el párrafo precedente, la Sociedad Concesionaria deberá informar, por escrito al Inspector Fiscal, las condiciones y términos bajo las cuales propone explotar el respectivo servicio, a lo menos, con 30 días de antelación a la fecha de firma del respectivo contrato entre la Sociedad Concesionaria y el tercero que prestará el servicio, si este fuera el caso, modificando con esto el plazo dispuesto en el artículo 1.10.10, punto A.8 de las Bases de Licitación. A más tardar dentro del plazo de los 20 días siguientes de recibidos dichos antecedentes, el Director General de Concesiones de Obras Públicas deberá pronunciarse en los términos señalados en el segundo párrafo del punto C.2 del artículo 1.10.10 de las Bases de Licitación, modificando con esto el plazo ahí dispuesto. En caso que el Director General de Concesiones de Obras Públicas no se pronuncie dentro del plazo señalado precedentemente, se entenderá como aceptación, de modo que la Sociedad Concesionaria podrá suscribir los contratos con terceros en las condiciones y términos informados.

Adicionalmente, la Sociedad Concesionaria estará autorizada para extender la vigencia de los subcontratos existentes, por el período de prórroga del plazo de la concesión o por un plazo menor, para lo cual, deberá informar al Inspector Fiscal, dentro del plazo máximo de 30 días, contado desde la fecha en que el Inspector Fiscal comunique a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la total tramitación de la presente Resolución, los subcontratos que extenderán su vigencia conforme a lo señalado en el presente párrafo.

En ningún caso estos contratos con terceros podrán superar la duración de la prórroga del plazo de la concesión dispuesta en el N° 1 de la presente Resolución, o alterar las condiciones del contrato de concesión, así como tampoco establecer cláusulas que importen



discriminaciones o afecten el acceso igualitario de las compañías aéreas o de cualquier otro usuario a las instalaciones o servicios.

8. **ESTABLÉCESE** que, durante el período de prórroga del plazo de la concesión, en el evento que la sumatoria de todos los ingresos recaudados por la Sociedad Concesionaria, tanto por concepto de pasajeros embarcados como por la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y/o no aeronáuticos, o cualquier otro, durante los periodos comprendidos entre los meses de mayo y diciembre de 2024, los meses de enero y diciembre de 2025 y los meses de enero y octubre de 2026, según corresponda, sea inferior a las cantidades indicadas en el cuadro N° 1 siguiente, la Sociedad Concesionaria tendrá derecho a una compensación por dicho diferencial, mediante la revisión del sistema tarifario, de su fórmula de reajuste, o del plazo de la Concesión, o bien mediante un pago directo, pudiendo utilizarse uno o más de esos factores a la vez.

Cuadro N° 1

Período	Monto
Mayo 2024 – Diciembre 2024	UF 74.482
Enero 2025 – Diciembre 2025	UF 114.000
Enero 2026 – Octubre 2026	UF 93.218

Para estos efectos la Sociedad Concesionaria deberá presentar su solicitud por escrito al Inspector Fiscal, adjuntando una propuesta con un análisis detallado de los antecedentes que la justifican. Dentro de los 15 días siguientes a la solicitud de la Sociedad Concesionaria, el Inspector Fiscal emitirá un informe al Director General de Concesiones de Obras Públicas, acompañando los antecedentes tenidos a la vista, el cual, dentro del plazo de 30 días corridos, aceptará o rechazará la propuesta presentada. En caso que sea aceptada la solicitud de la Sociedad Concesionaria, las modificaciones se efectuarán mediante Decreto Supremo fundado expedido por el MOP, el que deberá llevar, además, la firma del Ministro de Hacienda.

En caso que sea rechazada la solicitud, dicho rechazo únicamente debe fundarse en que los antecedentes adjuntados por la Sociedad Concesionaria no permiten acreditar que la sumatoria de todos los ingresos recaudados por la Sociedad Concesionaria durante los citados periodos, hubiese sido inferior a las respectivas cantidades señaladas en el Cuadro N° 1 anterior.

Las controversias que se susciten entre las partes se sujetarán a lo dispuesto en el artículo 36° de la Ley de Concesiones de Obras Públicas.

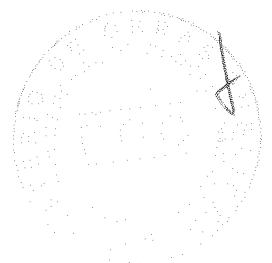
9. **DÉJASE CONSTANCIA** que Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A., mediante Cartas GG-SCAS-4906-24 y GG-SCAS-4911-24, de fechas 18 y 27 de marzo de 2024, ratificó y aceptó expresamente la modificación de las características de las obras y servicios del contrato de concesión informada por el Inspector Fiscal en su Oficio Ord. IFE. PM N° 3109/2024, de fecha 18 de marzo de 2024, complementado por Oficio Ord. IFE. PM N° 3117/2024, de fecha 27 de marzo de 2024, en las condiciones y términos señalados en el citado Oficio y en el "Modelo de Resolución que se dictará al efecto" adjunto a él. Adicionalmente, en la citada carta ratificó que dichas modificaciones no importan perjuicios para la Sociedad Concesionaria, renunciando a

efectuar cualquier reclamación posterior por dichas modificaciones, las cuales se disponen en la presente Resolución.

Adicionalmente, señaló que los antecedentes y/o acuerdos a los que se alude en la citada Carta no pueden ser interpretados de modo alguno como una compensación a la Sociedad Concesionaria por los menores ingresos percibidos como consecuencia de los actos de autoridad dictados en razón de la pandemia COVID-19 a partir de marzo del año 2020, circunstancia que actualmente se encuentra en conocimiento de la Comisión Arbitral del presente Contrato de Concesión atendida la demanda interpuesta por la Sociedad Concesionaria en el mes de julio del año 2023. En este sentido, los antecedentes y/o acuerdos a los que se alude en la citada Carta, no implican ni implicarán, de modo alguno, una renuncia total o parcial de la Sociedad Concesionaria a la acción y pretensiones presentadas en sede arbitral como cualquier otra acción y pretensión cuyo origen no diga relación con las motivaciones de la Resolución que se dictará al efecto.

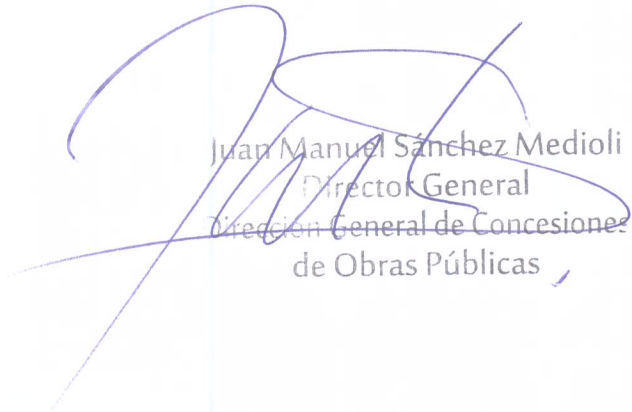
Se deja constancia que la transcripción del párrafo precedente no implica ni implicará reconocimiento alguno por parte del MOP ni de la DGAC, respecto a la existencia de los perjuicios o compensaciones que señala la Sociedad Concesionaria en sus Cartas GG-SCAS-4906-24 y GG-SCAS-4911-24, de fechas 18 y 27 de marzo de 2024, y que se reproducen en el párrafo anterior.

10. **DÉJASE CONSTANCIA** que para los efectos de la presente Resolución, se entiende que son días hábiles los días lunes a viernes, a excepción de los días festivos. Con todo, los plazos establecidos en la presente Resolución, que vencieren en día inhábil, se prorrogarán hasta el día hábil siguiente.
11. **DÉJASE CONSTANCIA** que las modificaciones que trata la presente Resolución, no modifican ninguno de los demás plazos ni obligaciones del Contrato de Concesión.
12. **ESTABLÉCESE** que el Ministerio de Obras Públicas deberá dictar un Decreto Supremo que contenga la modificación a las características de las obras y servicios materia de la presente resolución, dentro del plazo de 30 días, contado desde la fecha de total tramitación de ésta.
13. **DENTRO DEL PLAZO** de 10 días hábiles, contado desde la fecha en que el Inspector Fiscal comunique a la Sociedad Concesionaria, mediante anotación en el Libro de Explotación u Oficio, la total tramitación de la presente Resolución, tres transcripciones de ésta serán suscritas ante notario por Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A. en señal de aceptación de su contenido, debiendo protocolizar ante el mismo notario uno de los ejemplares. Dentro de los 5 días hábiles siguientes, una de las transcripciones referidas precedentemente será entregada para su archivo a la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas y la otra a la Fiscalía del Ministerio de Obras Públicas, ambas deberán acompañarse de una copia autorizada de la protocolización efectuada. Para acreditar la personería de quien suscriba las transcripciones en representación de la Sociedad Concesionaria, deberá adjuntar copia autorizada de la escritura pública en que conste dicho poder, con una vigencia no superior a tres meses.



14. **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a “Sociedad Concesionaria Aeropuerto del Sur S.A.”, a la Dirección General de Aeronáutica Civil, a la División de Construcción, a la División de Operaciones y a la División de Desarrollo y Licitación de Proyectos, ambas de la Dirección General de Concesiones de Obras Públicas, al Inspector Fiscal y demás servicios que corresponda.

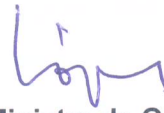
ANÓTESE Y COMUNÍQUESE


Juan Manuel Sánchez Medioli
Director General
Dirección General de Concesiones
de Obras Públicas


REPUBLICA DE CHILE
MINISTRO
MINISTERIO DE HACIENDA

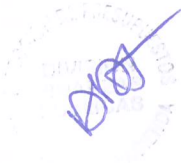
V° B° Ministro de Hacienda

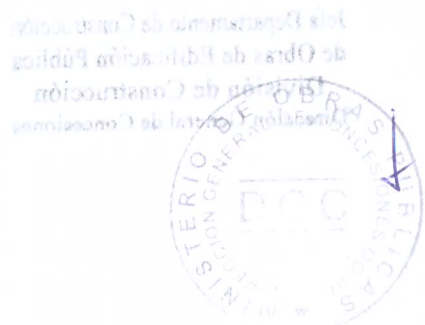

DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS
DIRECTORA
MINISTERIO DE HACIENDA



V° B° Ministra de Obras Públicas


VISADO
FISCAL

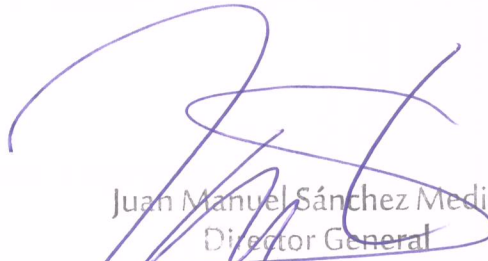


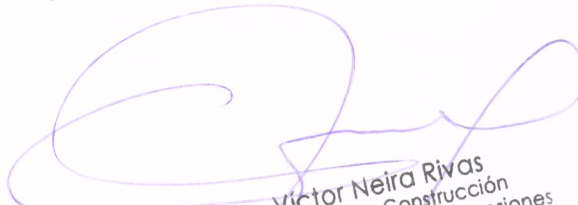

DIRECCIÓN GENERAL DE CONCESIONES DE OBRAS PÚBLICAS
DIVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

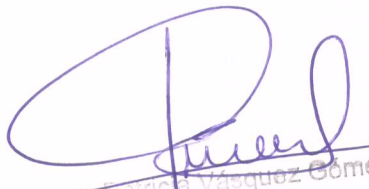

DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS
SECTOR PASIVOS
CONTINGENTES
Y CONCESIONES
MINISTERIO DE HACIENDA

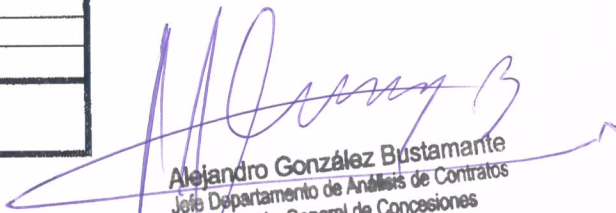
CONTRALORIA GENERAL		
TOMA DE RAZON		
NUEVA RECEPCION		
Con Oficio N°		
DEPART. JURIDICO		
DEP. T. R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEP. C. CENTRAL		
SUB. DEP. E. CUENTAS		
SUB. DEP. C. P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V. O. P. U y T.		
SUB. DEP. MUNICIPAL		
REFRENDACION		
REF. POR	\$	_____
IMPUTAC.		_____
ANOT. POR	\$	_____
IMPUTAC.		_____
DEDUC DTO.		_____

Proceso N°: 17934545


Juan Manuel Sánchez Medioli
 Director General
 Dirección General de Concesiones de Obras Públicas


Víctor Neira Rivas
 Jefe División de Construcción
 Dirección General de Concesiones de Obras Públicas


Patricia Vásquez Gómez
 Jefa División Jurídica
 Dirección General de Concesiones de Obras Públicas


Alejandro González Bustamante
 Jefe Departamento de Análisis de Contratos
 Dirección General de Concesiones


Jefa Departamento de Construcción de Obras de Edificación Pública
 División de Construcción
 Dirección General de Concesiones

