

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida fue construido entre 1947 y 1948 e inaugurado el 19 de enero de 1949. Se clasifica como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Se ubica a 6 km al Este del centro de la ciudad de La Serena y a una altitud de 143 m sobre el nivel del mar, en la 4ª Región. Cuenta con una pista construida en asfalto de 1.938 m de largo y 45 m de ancho.

La concesión que opera actualmente, que tenía como tarea la ampliación y el mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, pasando de 3.200 a 4.500 metros cuadrados. La construcción de un nuevo edificio logístico para la DGAC, ampliar la cabina de la torre de control, mejorar los accesos al aeródromo, ampliar y redistribuir los estacionamientos, una nueva cinta de retiro de equipaje, ampliación de oficinas, incorporar áreas de máquinas de auto chequeo electrónico, implementación de nuevas dependencias de policía, SAG y aduana, aumento en la cantidad de baños públicos, ampliación de la cafetería, cocina y finalmente, aumentar la plataforma, se encuentra con un 100% de las obras terminadas, con su PSP Fase 2 autorizada según Res. DGOP N° 2587 de fecha 12 de junio 2015. Finalmente, con Res. DGOP N° 593 de fecha 16 de febrero 2016 se autorizó la Puesta en Servicio Definitiva (PSD). La Soc. Concesionaria está a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión. El plazo máximo de esta concesión es de 10 años.

Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando además, el sello de grietas en los tercios exteriores.

La cantidad de pasajeros (embarcados y arribados), acumulado al mes de septiembre 2015 fue de aproximadamente 586.441 pasajeros. Acumulado al mes de septiembre 2016 tuvo un total de 589.008 pasajeros, lo que significó un incremento de solo 0,44%.

La carga movilizada acumulada al mes de septiembre 2015 fue de 80 toneladas, y al mes de septiembre 2016 la carga movilizada acumulada fue de 60 toneladas, lo que significó una disminución de 24,3%.

Las aerolíneas que operan actualmente en este aeródromo son Lan, Sky, Aerocardal, Barrick, Aerodesierto, con vuelos regulares a Antofagasta, Calama, Copiapó, El Salvador y Santiago.

Nombre del Contrato	Aeródromo La Florida de La Serena IV Región de Coquimbo	
Sociedad Concesionaria	Consortio Aeroportuario de La Serena SA, Sociedad Concesionaria	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 290 del 21.09.2012	
Inicio de Concesión	09.01.2013	
Plazo de Concesión	120 meses, o hasta que el VPI ≥ 0,70 * ITC.	
Superficie Concesionada	2,8 hectáreas	
Superficie Edificio Terminal	4.500 m2 proyectado (actualmente tiene 3.200 m2)	
Puesta en Servicio Provisoria	09.01.2013 Res. DGOP 1719 del 20.12.2012.	
Puesta en Servicio Definitiva	17.02.2016 Según Res DGOP 593 del 16.02.2016.	
Termino de Concesión	36 meses después que se cumpla que VPI ≥ 0,70* ITC.	
Monto Inversión actual S. C.	404.035,79 UF según Res DGOP N° 593 del 16.02.2016	
Accionistas y su participación	- Agencias Universales S.A.	99,0 %
	- Terminales y Servicios de Contenedores SA	1,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Axioma - Creaxxion	
Fono Oficina de Informaciones	(51) 227 0353 (51) 227 0236 / (51) 227 3721	
Página web Aeródromo	www.aeropuertodelaserena.cl	
Página web Soc. Concesionaria	www.agunsa.cl	



Fuente: Creaxxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2008	14.327	14.717	11.689	11.151	11.011	11.150	11.825	11.825	11.179	13.390	14.188	13.474	149.926	
2009	15.299	14.865	12.438	11.656	10.373	10.258	12.583	13.207	12.809	15.305	15.541	14.753	159.087	6,1%
2010	18.940	16.616	8.739	12.724	13.290	12.205	16.455	17.078	17.076	19.936	21.063	20.654	194.776	22,4%
2011	25.340	25.578	20.852	19.481	20.393	18.833	21.734	21.056	22.248	24.061	25.199	24.905	269.680	38,5%
2012	30.507	31.574	26.094	24.079	25.473	23.133	26.767	25.914	24.343	27.896	28.724	26.426	320.930	19,0%
2013	33.533	33.102	28.277	26.821	26.317	24.398	28.893	27.235	26.901	29.746	30.077	28.788	344.088	7,2%
2014	35.819	36.926	30.159	28.248	27.475	26.303	30.926	29.333	28.150	31.627	31.080	30.569	366.615	6,5%
2015	36.193	38.181	32.160	32.511	31.856	32.090	33.183	31.589	28.832	31.639	32.513	26.895	387.642	5,7%
2016	36.513	37.702	33.640	29.510	31.947	29.056	32.473	33.126	31.417	32.680			328.064	-0,1% *

Fuente: DGAC *Corresponde a la variación acumulada a octubre 2016 respecto similar periodo 2015.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

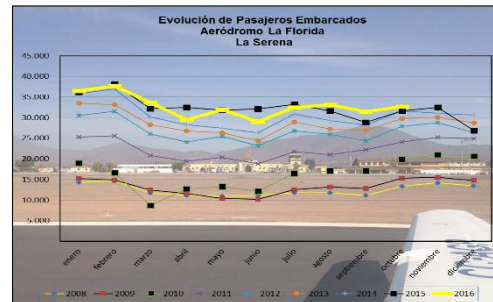


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2016
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año vs Mes Año Anterior**
- Variación % Σ Año Móvil vs Σ Año Móvil**
- Pasajeros Embarcados**

Se presenta la variación porcentual de oct. 2016 respecto de oct. 2015, donde se registró un incremento de 3,3%, cifra positiva, y superior a la registrada en el año 2015 (0,0%), pero inferior a la registrada el año 2014 (6,3%).

La variación de 12 meses móviles, a oct. 2016 cayó en un 0,6%. La tendencia de caída que registraba la curva se estabilizó (grafico 1). La variación en 12 meses fue 7,8 puntos porcentuales de disminución.

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a octubre 2016. Comparando las variaciones históricas del mes de octubre, el año 2016 tuvo incremento de 3,3%, superior al año 2015, pero inferior al año 2014. La estacionalidad y tendencia se presentan un tanto similares a años anteriores.

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

OCTUBRE 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2016			Ingresos Comerciales 2016			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2016	Año 2015	Var. % mes/año	Var. % > 12 meses
25.629,09	Enero	77.882.229	3.039	46,9%	88.015.327	3.434	53,1%	6.473	4.588	41,1%	47,1%
25.717,40	Febrero	83.217.107	3.236	53,4%	72.740.725	2.828	46,6%	6.064	4.220	43,7%	49,1%
25.812,05	Marzo	73.200.640	2.836	42,7%	98.123.188	3.801	57,3%	6.637	3.553	86,8%	55,9%
25.906,80	Abril	64.213.760	2.479	48,3%	68.736.796	2.653	51,7%	5.132	3.915	31,1%	55,2%
25.993,05	Mayo	69.516.672	2.674	49,6%	70.753.675	2.722	50,4%	5.396	3.872	39,4%	55,2%
26.052,07	Junio	63.225.856	2.427	42,8%	84.471.278	3.242	57,2%	5.669	3.871	46,4%	50,4%
26.141,65	Julio	70.661.248	2.703	48,5%	74.926.593	2.866	51,5%	5.569	6.176	-9,8%	44,9%
26.209,10	Agosto	74.747.029	2.852	51,2%	71.342.873	2.722	48,8%	5.574	5.214	6,9%	38,9%
26.224,30	Septiembre	69.839.991	2.663	42,5%	94.553.230	3.606	57,5%	6.269	4.915	27,5%	36,1%
26.261,51	Octubre	72.647.640	2.766	53,4%	63.352.681	2.412	46,6%	5.178	5.084	1,8%	31,2%
	Noviembre								5.160		
	Diciembre								4.630		
Acumulados		719.152.172	27.675	47,7%	787.016.366	30.286	52,3%	57.961	55.198		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC	
Pasajero Embarcado	Tarifa \$ 2.223, opera a partir del 10 de julio 2016 y hasta el 09 de enero 2017. Resolución DGOP N° 3077 del 26 de agosto 2016.

Nota: En este nuevo contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, los días 10 de enero y 10 de julio de cada año.

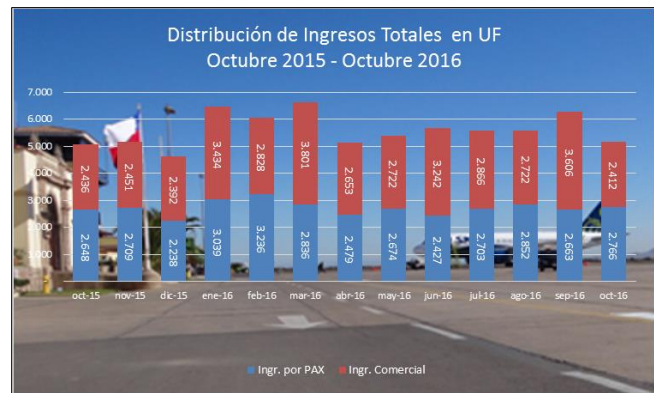
Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de octubre 2015 y octubre 2016 fue de solo 1,8% de crecimiento.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior aumentó un 31,2%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de octubre 2016, el 53,4% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 46,6% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.

Debe señalarse que el incremento en los ingresos producido a partir de julio 2015 se debe básicamente al inicio de la PSP Fase 2 (13 de junio 2015), en donde la tarifa por pasajero embarcado pasa a ser cobrada al 100% (se pasó de \$ 1.043 a \$ 2.085 que sería la tarifa al 100%, posteriormente a \$ 2.133, \$ 2.176 y finalmente a \$ 2.223, que corresponde a la última tarifa aprobada, y que rige entre el 10 de julio 2016 y el 9 de enero 2017.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Octubre 2015	2.648	2.436	5.084
Octubre 2016	2.766	2.412	5.178
Var % 15 - 16	4,5%	-1,0%	1,8%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 12 de diciembre 2012, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 290 de fecha 21 de septiembre 2012, y finaliza 36 meses después que se cumpla la condición que el valor VPI $\geq 0,70^*$ ITC. El VPI acumulado al mes de octubre 2016 asciende a UF 70.363,14 equivalente a un 58,25% del ITC. Ver tabla adjunta.

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2014, 2015 y 2016, a una tasa promedio aproximada de 1,63%. Con los datos de ingresos por pasajeros embarcados actualizados, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 10 años. En base a proyección efectuada (IPOM sept. 2016), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2014 2015 y 2016 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2016 de 1,75 anual (ponderado en un 50%) y un IPC estimado 2016 de 3,5% anual, se proyecta el término de la concesión para el segundo trimestre 2020.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		Término de la Concesión
VPI Acumulado Septiembre 2016	VPI Octubre 2016	VPI Acumulado Octubre 2016	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección
UF 68.228,80	UF 2.134,34	UF 70.363,14	VPI \geq ITC	46/120	58,25%	38,33%	Mayo 2020

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-16	feb-16	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	Total anual
Distribución	Concesionaria	3	3	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	10
	Subconcesiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Líneas Aéreas	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	Organismos públicos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sugerencias	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2
	Felicitaciones	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	3
	Total	4	4	2	0	0	0	1	2	0	2	1	0	16

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

OCTUBRE 2016

Servicios en Aeropuerto

Subconcesiones Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria - Octubre 2016			
Servicio	Subconcesionario	inicio	Duración
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda. (West)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Cía de Leasing Tattersall S.A.(Europcar)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Comercial Serpan Ltda. (Econorent)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Rentas y Servicios S.A. (Avis)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Rent a Car	Sociedad de Inversiones Catalina Ltda. (Carmona)	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°1	Angélica Zevallos	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Local N°2	Yuvilsa González	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Aida Tapia Fernández.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana Cecilia Cruz Álvarez.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Ana González Moreno.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Carlos Alberto Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Fernando Alfredo Ortiz Castellón.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Franklin Marcelo Briones Cruz.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Graciela Del Carmen Huerta Segovia.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Jean Paul Christopher Jamett Huerta.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	José Santos Loyola Rojas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Leontina De la Cruz Guerra Collado.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Luis Ramón Caro Ulloa.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Nelson Osvaldo Ossandón Valenzuela.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Omar Álex Mena Herrera.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Paola Beatriz Miranda Castillo.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Radiotaxi Ejecutivo Sol del Valle Limitada.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Raúl Osorio López	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Rosa Ester Morales Sánchez	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Sergio Villarroel Varas.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Taxi	Víctor Alberto Villegas Araya.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Minibús	Juan Raúl Jaque Pastén	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.	08-06-2013	12 meses, renovable mes a mes.
Áreas en Plataforma	Transporte Aéreo S .A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Áreas en Plataforma	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Latam Airlines Group S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Transporte Aéreo S .A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Counters LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Autochequeo LA	Transporte Aéreo S .A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Transporte Aéreo S .A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Sky Airline S.A.	09-01-2013	1 año, renovable.
Oficina LA	Compañía Minera Nevada S.P.A.	09-01-2013	1 año, renovable.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.