

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida fue construido entre 1947 y 1948 e inaugurado el 19 de enero de 1949. Se clasifica como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de septiembre 2012. Se ubica a 6 km al Este del centro de la ciudad de La Serena y a una altitud de 143 m sobre el nivel del mar, en la 4ª Región. Cuenta con una pista construida en asfalto de 1.938 m de largo y 45 m de ancho.

La concesión que opera actualmente, que tenía como tarea la ampliación y el mejoramiento del Edificio Terminal de pasajeros, pasando de 3.200 a 4.500 metros cuadrados. La construcción de un nuevo edificio logístico para la DGAC, ampliar la cabina de la torre de control, mejorar los accesos al aeródromo, ampliar y redistribuir los estacionamientos, una nueva cinta de retiro de equipaje, ampliación de oficinas, incorporar áreas de máquinas de auto chequeo electrónico, implementación de nuevas dependencias de policía, SAG y aduana, aumento en la cantidad de baños públicos, ampliación de la cafetería, cocina y finalmente, aumentar la plataforma, se encuentra con un 100% de las obras terminadas, con su PSP Fase 2 autorizada según Res. DGOP N° 2587 de fecha 12 de junio 2015. Finalmente, con Res. DGOP N° 593 de fecha 16 de febrero 2016 se autorizó la Puesta en Servicio Definitiva (PSD). La Soc. Concesionaria está a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión. El plazo máximo de esta concesión es de 10 años.

Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando además, el sello de grietas en los tercios exteriores.

La cantidad de pasajeros (embarcados y arribados), acumulado al mes de diciembre 2015 fue de aproximadamente 768.295 pasajeros. Acumulado al mes de diciembre 2016 tuvo un total de 781.756 pasajeros, lo que significó un incremento de 1,75%.

La carga movilizada acumulada al mes de diciembre 2015 fue de 96 toneladas, y al mes de diciembre 2016 la carga movilizada acumulada fue de 81 toneladas, lo que significó una disminución de 15,7%.

Las aerolíneas que operan actualmente en este aeródromo son Lan, Sky, Aerocardal, Barrick, Aerodesierto, con vuelos regulares a Antofagasta, Calama, Copiapó, El Salvador y Santiago.

| | | |
|---------------------------------------|---|--------|
| Nombre del Contrato | Aeródromo La Florida de La Serena IV Región de Coquimbo | |
| Sociedad Concesionaria | Consortio Aeroportuario de La Serena SA, Sociedad Concesionaria | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 290 del 21.09.2012 | |
| Inicio de Concesión | 12.12.2012 | |
| Plazo de Concesión | 120 meses, o hasta que el VPI ≥ 0,70 * ITC. | |
| Superficie Concesionada | 2,8 hectáreas | |
| Superficie Edificio Terminal | 4.500 m2 proyectado (actualmente tiene 3.200 m2) | |
| P.S. Provisoria Fase 1 | 09.01.2013 Res. DGOP 0073 del 08.01.2013. | |
| P.S. Provisoria Fase 2 | 13.06.2015 Res. DGOP 2587 del 12.06.2015 | |
| P.S. Definitiva | 17.02.2016 Según Res DGOP 593 del 16.02.2016. | |
| Termino de Concesión | 36 meses después que se cumpla que VPI ≥ 0,70* ITC. | |
| Monto Inversión actual S. C. | 404.035,79 UF según Res DGOP N° 593 del 16.02.2016 | |
| Accionistas y su participación | - Agencias Universales S.A. | 99,0 % |
| | - Terminales y Servicios de Contenedores SA | 1,0 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Consortio Axioma - Creaxxion | |
| Fono Oficina de Informaciones | (51) 227 0353 (51) 227 0236 / (51) 227 3721 | |
| Página web Aeródromo | www.aeropuertodelaserena.cl | |
| Página web Soc. Concesionaria | www.agunsa.cl | |



Fuente: Creaxxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | % Variación Anual |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2008 | 14.327 | 14.717 | 11.689 | 11.151 | 11.011 | 11.150 | 11.825 | 11.825 | 11.179 | 13.390 | 14.188 | 13.474 | 149.926 | |
| 2009 | 15.299 | 14.865 | 12.438 | 11.656 | 10.373 | 10.258 | 12.583 | 13.207 | 12.809 | 15.305 | 15.541 | 14.753 | 159.087 | 6,1% |
| 2010 | 18.940 | 16.616 | 8.739 | 12.724 | 13.290 | 12.205 | 16.455 | 17.078 | 17.076 | 19.936 | 21.063 | 20.654 | 194.776 | 22,4% |
| 2011 | 25.340 | 25.578 | 20.852 | 19.481 | 20.393 | 18.833 | 21.734 | 21.056 | 22.248 | 24.061 | 25.199 | 24.905 | 269.680 | 38,5% |
| 2012 | 30.507 | 31.574 | 26.094 | 24.079 | 25.473 | 23.133 | 26.767 | 25.914 | 24.343 | 27.896 | 28.724 | 26.426 | 320.930 | 19,0% |
| 2013 | 33.533 | 33.102 | 28.277 | 26.821 | 26.317 | 24.398 | 28.893 | 27.235 | 26.901 | 29.746 | 30.077 | 28.788 | 344.088 | 7,2% |
| 2014 | 35.819 | 36.926 | 30.159 | 28.248 | 27.475 | 26.303 | 30.926 | 29.333 | 28.150 | 31.627 | 31.080 | 30.569 | 366.615 | 6,5% |
| 2015 | 36.193 | 38.181 | 32.160 | 32.511 | 31.856 | 32.090 | 33.183 | 31.589 | 28.832 | 31.639 | 32.513 | 26.895 | 387.642 | 5,7% |
| 2016 | 36.513 | 37.702 | 33.640 | 29.510 | 31.947 | 29.056 | 32.473 | 33.126 | 31.417 | 32.680 | 33.486 | 30.242 | 391.792 | 1,1% |
| 2017 | 38.046 | | | | | | | | | | | | 38.046 | 4,2%* |

Fuente: DGAC *Corresponde a la variación acumulada a enero 2017 respecto similar período 2016.

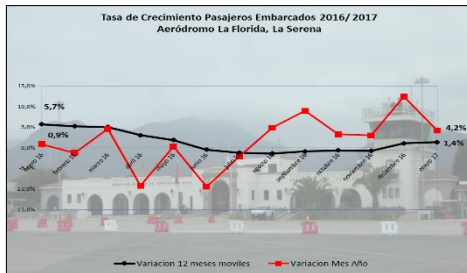


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil



Gráfico 2: Pasajeros Embarcados de 2008 a 2017
Fuente : Dirección General de Aeronáutica Civil

- **Variación % Mes Año \forall s Mes Año Anterior**
- **Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**
- **Pasajeros Embarcados**

Se presenta la variación porcentual de enero 2017 respecto enero 2016, donde se registró un incremento de 4,2%, cifra superior a la registrada para este mes en los últimos 2 años (0,9% el 2016 y 1,0% el año 2015).

La variación de 12 meses móviles, a enero 2017 registro un incremento de 1,4%. La tendencia de caída que registraba la curva hasta noviembre se ha estabilizado, pasando en enero a ser de crecimiento (1,4%). La variación en 12 meses fue 4,3 puntos porcentuales de disminución.

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados desde el año 2008 a enero 2017. Comparando las variaciones históricas del mes de enero, el año 2017 se presenta mejorado (superior a los anteriores 2 años). En este primer mes del año no se puede emitir opinión respecto estacionalidad y tendencia, solo indicar que fue superior a los años 2016 y 2015.

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

ENERO 2017

3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes | Ingresos por Pax Embarcado 2017 | | | Ingresos Comerciales 2017 | | | Ingresos Totales en UF | | Variaciones | |
|-----------------------|-------|---------------------------------|----------|--------------|---------------------------|----------|--------------|------------------------|----------|----------------|-----------------|
| | | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Año 2017 | Año 2016 | Var. % mes/año | Var. % 12 meses |
| 26.318,21 | Enero | 84.576.258 | 3.214 | 47,1% | 94.944.575 | 3.608 | 52,9% | 6.822 | 6.473 | 5,4% | 20,7% |
| | | | | | | | | | 6.064 | | |
| | | | | | | | | | 6.637 | | |
| | | | | | | | | | 5.132 | | |
| | | | | | | | | | 5.396 | | |
| | | | | | | | | | 5.669 | | |
| | | | | | | | | | 5.569 | | |
| | | | | | | | | | 5.574 | | |
| | | | | | | | | | 6.269 | | |
| | | | | | | | | | 5.178 | | |
| | | | | | | | | | 5.415 | | |
| | | | | | | | | | 5.192 | | |
| Acumulados | | 84.576.258 | 3.214 | 47,1% | 94.944.575 | 3.608 | 52,9% | 6.822 | 68.568 | | |

Fuente: Sociedad Concesionaria

| Tarifa DGAC | |
|--------------------|--|
| Pasajero Embarcado | Tarifa \$ 2.235, opera a partir del 10 de enero 2017 y hasta el 09 de julio 2017. Resolución DGOP N° 575 del 07 de febrero 2017. |

Nota: En este nuevo contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, los días 10 de enero y 10 de julio de cada año.

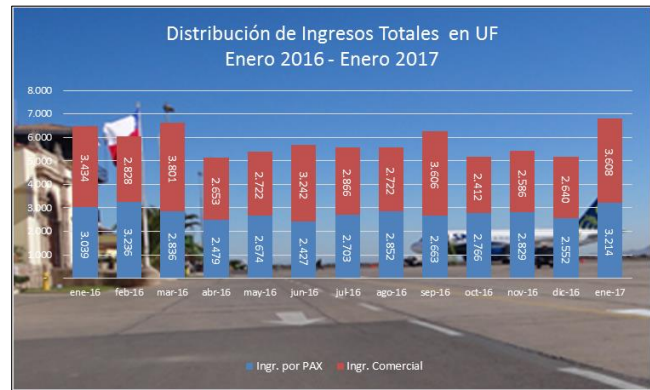
Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de enero 2016 y enero 2017 fue 5,4% de crecimiento.

La variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses móviles respecto de los 12 meses móviles del año anterior aumentó un 20,7%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de enero 2017, el 47,1% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 52,9% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios.

Debe señalarse que el incremento en los ingresos producido a partir de julio 2015 se debe básicamente al inicio de la PSP Fase 2 (13 de junio 2015), en donde la tarifa por pasajero embarcado pasa a ser cobrada al 100% (se pasó de \$ 1.043 a \$ 2.085 que sería la tarifa al 100%, posteriormente a \$ 2.133, \$ 2.176, \$ 2.223 y finalmente \$ 2.235, que corresponde a la última tarifa aprobada, y que rige entre el 10 de enero 2017 y el 9 de julio 2017.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|---------------|-------------------|------------------|------------|
| Enero 2016 | 3.039 | 3.434 | 6.473 |
| Enero 2017 | 3.214 | 3.608 | 6.822 |
| Var % 16 - 17 | 5,8% | 5,1% | 5,4% |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 12 de diciembre 2012, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 290 de fecha 21 de septiembre 2012, y finaliza 36 meses después que se cumpla la condición que el valor VPI $\geq 0,70^*$ ITC. El VPI acumulado al mes de enero 2017 asciende a UF 76.917,94 equivalente a un 63,67% del ITC. Ver tabla adjunta.

En términos anuales los pasajeros embarcados han crecido durante 2014, 2015, 2016 y 2017, a una tasa promedio aproximada de 1,76%. Con los datos de ingresos por pasajeros embarcados actualizados, la tendencia apunta a un término de la concesión en un plazo inferior a los 10 años. En base a proyección efectuada (IPOM dic. 2016), con un crecimiento de pasajeros que promedia los años 2014 2015 y 2016 (ponderada en un 50%), una estimación de crecimiento del PIB 2016 de 1,5% anual (ponderado en un 50%) y un IPC estimado 2016 de 2,9% anual, se proyecta el término de la concesión para el segundo trimestre 2020.

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

| Mes | Valor Presente de los Ingresos (PAX) | | | | Duración del Contrato | % Avance del Contrato | | Término de la Concesión |
|-----|--------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| | VPI Acumulado Diciembre 2016 | VPI Enero 2017 | VPI Acumulado Enero 2017 | Condición de término | | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) | |
| UF | 74.480,08 | UF | UF | VPI \geq ITC | Mes de Contrato | | | Proyección |
| | | 2.437,86 | 76.917,94 | | 49/120 | 63,67% | 40,83% | Mayo 2020 |

| Distribución | Mes | ene-17 | feb-17 | mar-17 | abr-17 | may-17 | jun-17 | jul-17 | ago-17 | sep-17 | oct-17 | nov-17 | dic-17 | Total anual |
|---------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| | Concesionaria | | 3 | | | | | | | | | | | |
| Subconcesiones | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Líneas Aéreas | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Organismos públicos | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Otros | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Sugerencias | | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| Felicitaciones | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| Total | | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

AERÓDROMO LA FLORIDA DE LA SERENA

ENERO 2017

Servicios en Aeropuerto

| Subconcesiones Consorcio Aeroportuario de La Serena S.A. Sociedad Concesionaria - Enero 2017 | | | |
|--|---|------------|--------------------------------|
| Servicio | Subconcesionario | inicio | Duración |
| Rent a Car | Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda. (West) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Rent a Car | Cía de Leasing Tattersall S.A.(Europcar) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Rent a Car | Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Rent a Car | Comercial Serpan Ltda. (Econorent) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Rent a Car | Rentas y Servicios S.A. (Avis) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Rent a Car | Sociedad de Inversiones Catalina Ltda. (Carmona) | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Local N°1 | Angélica Zevallos | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Local N°2 | Yuvilsa González | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Aida Tapia Fernández. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Ana Cecilia Cruz Álvarez. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Ana González Moreno. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Carlos Alberto Villarroel Varas. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Fernando Alfredo Ortiz Castellón. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Franklin Marcelo Briones Cruz. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Graciela Del Carmen Huerta Segovia. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Jean Paul Christopher Jamett Huerta. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | José Santos Loyola Rojas. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Leontina De la Cruz Guerra Collado. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Luis Ramón Caro Ulloa. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Nelson Osvaldo Ossandón Valenzuela. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Omar Álex Mena Herrera. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Paola Beatriz Miranda Castillo. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Radiotaxi Ejecutivo Sol del Valle Limitada. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Raúl Osorio López | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Rosa Ester Morales Sánchez | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Rosa Ester Morales Sánchez | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Sergio Villarroel Varas. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Taxi | Víctor Alberto Villegas Araya. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Minibús | Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Minibús | Soc. Radiotaxi y Transporte Ejecutivo Sol del Valle Ltda. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Minibús | Juan Raúl Jaque Pastén | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Restaurant | Servicios Aeroportuarios S.A. | 08-06-2013 | 12 meses, renovable mes a mes. |
| Áreas en Plataforma | Transporte Aéreo S .A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Áreas en Plataforma | Sky Airline S.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Counters LA | Latam Airlines Group S.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Counters LA | Transporte Aéreo S .A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Counters LA | Sky Airline S.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Counters LA | Compañía Minera Nevada S.P.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Autochequeo LA | Transporte Aéreo S .A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Oficina LA | Transporte Aéreo S .A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Oficina LA | Sky Airline S.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |
| Oficina LA | Compañía Minera Nevada S.P.A. | 09-01-2013 | 1 año, renovable. |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad oncesionaria.