

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeródromo La Florida de La Serena se encuentra ubicado a 6 Km al este del centro de la ciudad de La Serena, IV región.

Este Aeródromo se encuentra clasificado como de 1ª categoría clase C, según se indica en Resolución Exenta DGAC N° 0698 del 27 de Septiembre de 2012.

Según resolución DGAC N° 04/1/411/210 de fecha 6 de mayo 2016, que habla de clasificación de red aeroportuaria, se clasificó el Aeródromo La Florida en la red primaria.

La concesión que opera actualmente, se encuentra con un 100% de las obras terminadas, y Puesta en Servicio Definitiva (PSD) autorizada. Junto a lo anterior están a cargo de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a la concesión.

La fecha de término de la concesión, de acuerdo a condición establecida en el artículo 1.7.6.de las Bases de Licitación, (que señala que la concesión se extinguirá al cabo de 36 meses contados desde el primer mes "m" en que se cumpla la condición $VPI > 0,70 * ITC$), que se cumplió en Mayo de 2017, lo cual determinó que el término de la concesión quedó establecido para el mes de abril del año 2020.

Además de la nueva concesión del edificio terminal, la Dirección de Aeropuertos (DAP) invirtió aproximadamente 1.844 millones de pesos, en el fresado y reposición del pavimento asfáltico en el tercio central de la pista, realizando además, el sello de grietas en los tercios exteriores de la plataforma.

Por último, con fecha 16 de marzo 2016, la Inspección Fiscal presentó a Director General de Aeronáutica Civil, Informe de inversión final, detallando la totalidad de las obras ejecutadas en el Aeródromo, de acuerdo a punto 1.10.2 de las Bases de Licitación.

| | | |
|---------------------------------------|---|---------|
| Nombre del Contrato | Aeródromo La Florida de la Serena, IV Región de Coquimbo | |
| Sociedad Concesionaria | Consortio Aeroportuario de la Serena S.A. Sociedad Concesionaria | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 290 del 21.09.2012 | |
| Publicación Diario Oficial | N° 39.912 del 17.03.2011 | |
| Inicio de Concesión | 12.12.2012, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. | |
| Plazo de Concesión | 120 meses (10 años) o 36 meses desde que el $VPI > 0,70 * ITC$ | |
| Categoría Aeropuerto | 1era. Clase C, Res. DGAC N° 0698, del 27.09.2012 | |
| Sup. Edificio Terminal | 4.500 m ² | |
| RUNWAY de Aterrizaje | Pista asfáltica de 1.938 m de largo y de 45m de ancho | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Fase I: Res. DGOP N° 0073 del 08.01.2013 | |
| Costo Construcción | UF 404.035,81 | |
| Modif. del contrato CC N° 1 | No Hay | |
| Accionistas y su participación | - AGENCIAS UNIVERSALES S.A. | 99,00 % |
| | - TERMINALES Y SERVICIOS DE CONTENEDORES S.A. | 1,00 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | R & Q Ingeniería | |
| Centro Operaciones | | |
| Centro(s) de Atención | Call Center: Lun – Vie, Sab: 24 Hrs. Dom: 08:30 a 24:00 Hrs. Oficina Comercial: Lun – Vie: 08:30 a 18:30 Hrs. | |
| Página WEB Concesionaria | www.aeropuertodelaserena.cl | |



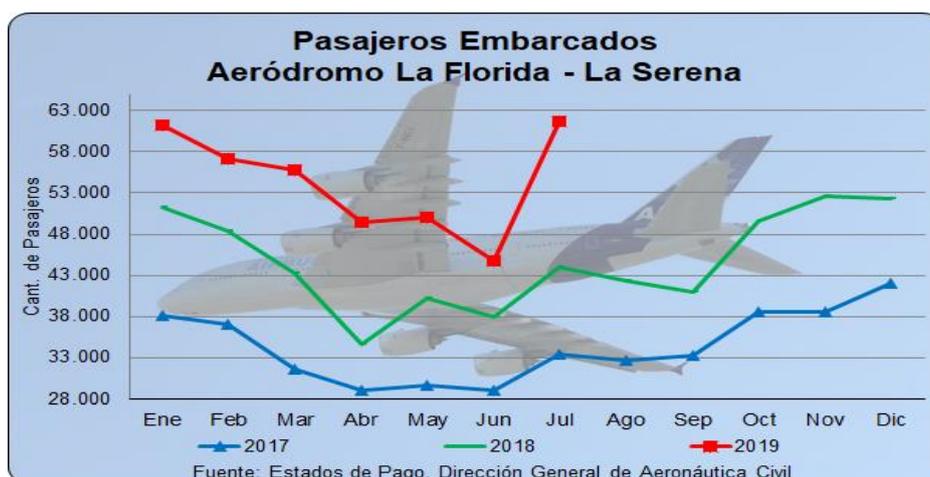
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 27,4%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeródromo para el mes de julio, se registró en este año 2019 con 61.629 PAX, para el mes reportado implicó una variación del 40,0% respecto al mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de julio de los últimos tres años es de 46.362. En 07/2019 se registró el mayor número de pasajeros embarcados del Aeródromo en el periodo de concesión, correspondiente a 61.629 PAX actualizados.

| Estadística de Pasajeros Embarcados | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| (últimos 3 años) | | | | | | | | | | | | | | |
| Año/Mes | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | Var. % anual |
| 2017 | 38.033 | 37.051 | 31.533 | 28.975 | 29.643 | 28.998 | 33.440 | 32.704 | 33.314 | 38.594 | 38.494 | 42.021 | 412.800 | — |
| 2018 | 51.276 | 48.347 | 43.288 | 34.678 | 40.212 | 38.024 | 44.016 | 42.333 | 40.950 | 49.640 | 52.650 | 52.381 | 537.795 | 31,5% |
| 2019 | 61.223 | 57.213 | 55.750 | 49.440 | 50.071 | 44.776 | 61.629 | | | | | | 380.102 | |

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observan las variaciones de crecimiento con tendencia creciente, donde la curva de crecimiento mensual que inicia en 07/2018 con 31,6% y al mes de 07/2019 alcanza 40,0%, lo que refleja un crecimiento total de 8,4 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (07/2019), corresponde a la Σ del período (08/2018 – 07/2019), respecto a la Σ del período anterior (08/2017 – 07/2018), resultando una variación positiva de 27,4%. De lo anterior, se observa una tendencia creciente de la curva del año móvil, se inicia en 07/2018 con 24,8% y llega en 07/2019 a 27,4%, reflejando un crecimiento total de 2,6 puntos porcentuales.



AEROPUERTO LA FLORIDA DE LA SERENA

JULIO 2019

3. INFORMACION DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales | | | Ingresos Totales (UF) | | Variaciones | |
|-------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Año 2018 | Año 2019 | Var. % Mes/Año | Var. % à 12 meses |
| 27.546,22 | Ene | 143.061.774 | 5.193,52 | 51,5 | 134.988.874 | 4.900,45 | 48,5 | 8.192,10 | 10.093,97 | 23,2% | 29,3% |
| 27.556,90 | Feb | 134.090.812 | 4.865,96 | 54,0 | 114.036.515 | 4.138,22 | 46,0 | 8.322,17 | 9.004,18 | 8,2% | 26,1% |
| 27.565,76 | Mar | 130.703.784 | 4.741,53 | 54,7 | 108.347.220 | 3.930,50 | 45,3 | 6.992,06 | 8.672,03 | 24,0% | 26,6% |
| 27.662,17 | Abr | 115.903.768 | 4.189,97 | 51,6 | 108.753.545 | 3.931,49 | 48,4 | 5.652,85 | 8.121,46 | 43,7% | 28,9% |
| 27.762,55 | May | 117.068.736 | 4.216,79 | 53,3 | 102.424.376 | 3.689,30 | 46,7 | 7.137,32 | 7.906,09 | 10,8% | 26,3% |
| 27.903,30 | Jun | 104.933.848 | 3.760,63 | 53,1 | 92.506.415 | 3.315,25 | 46,9 | 7.666,31 | 7.075,88 | -7,7% | 21,1% |
| 27.953,42 | Jul | 146.276.020 | 5.232,85 | 58,5 | 103.966.037 | 3.719,26 | 41,5 | 7.020,70 | 8.952,11 | 27,5% | 21,3% |
| | Ago | - | | | - | | | | - | - | |
| | Sep | - | | | - | | | | - | - | |
| | Oct | - | | | - | | | | - | - | |
| | Nov | - | | | - | | | | - | - | |
| | Dic | - | | | - | | | | - | - | |
| Acum. 2019 | | 892.038.742 | 32.201,24 | 53,8 | 765.022.981 | 27.624,47 | 46,2 | 50.983,51 | 59.825,71 | | |

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Nota: Total UF aproximado a 2 decimales de un total real de 5 decimales

Composición de Ingresos Totales (Jun/2019 – Jul/2019):

De acuerdo a la información reportada por la SC, en razón a la composición de los ingresos totales en 06/2019, el 53,1% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 46,9% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC al público en general y subconcesionarios.

En 07/2019, la razón de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales, respecto a los ingresos totales, es de un 58,5% y 41,5% respectivamente. La composición de ingresos comerciales fue, servicios aeronáuticos de 1,8%, servicios no aeronáuticos obligatorios de 27,8% y facultativos de 11,9%, todos los porcentajes en función al ingreso total.

Se aprecia que el mayor porcentaje de ingresos de la SC es por concepto a los ingresos por Pasajeros Embarcados. Al comparar ambos meses, los ingresos totales aumentaron en torno al 26,5%, a efecto de los crecimientos de los ingresos por PAX en 39,1%, y de los ingresos comerciales del 12,2%.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Feb 19 | Mar 19 | Abr 19 | May 19 | Jun 19 | Jul 19 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.4. Servicio Aeronáutico en General | - | - | - | - | - | - |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Conservación de las Obras | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. Aseo de Áreas Públicas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. Mantenimiento de Áreas Verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. Retiro de Basuras | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.7. Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 99,5% | 100% |
| 2.1.8. Información al público | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.9. Servicio de Agua Potable | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

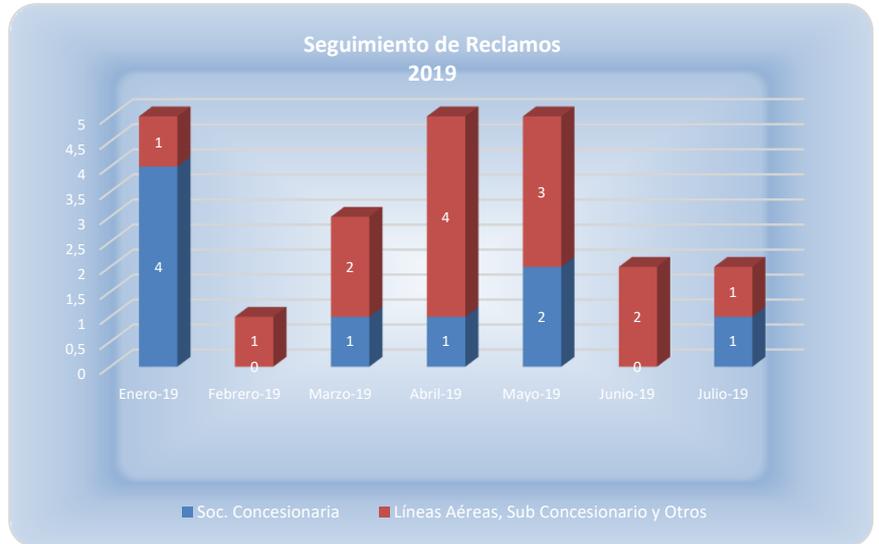
Fuente: Inspección de la asesoría

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Feb 19 | Mar 19 | Abr 19 | May 19 | Jun 19 | Jul 19 |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 96% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.4. Custodia Sellado y Embalaje de Equipaje | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2.5. Pasajeros 1era Clase y Ejecutivos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.7. Custodia de Vehículos | - | - | - | - | - | - |
| 2.2.2.8. Oficinas en General | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.9. Gestión del Terminal de Carga | - | - | - | - | - | - |

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Mes | Reclamo por Atención / Servicio | |
|--------------|---------------------------------|--|
| | Soc. Concesionaria | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Enero-19 | 4 | 1 |
| Febrero-19 | 0 | 1 |
| Marzo-19 | 1 | 2 |
| Abril-19 | 1 | 4 |
| Mayo-19 | 2 | 3 |
| Junio-19 | 0 | 2 |
| Julio-19 | 1 | 1 |
| Total | 9 | 14 |



6. HECHOS RELEVANTES

Sin Novedades.