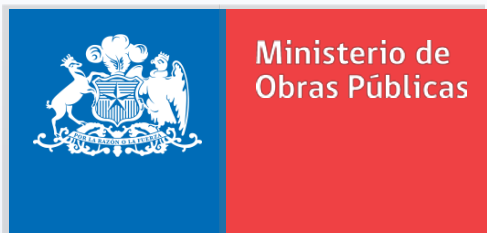




Contrato de Concesión: Aeropuerto La Florida de La Serena



Aeropuerto La Florida de La Serena

Situación Actual

| | | |
|------------------------------|---|---|
| Sociedad Concesionaria | : | Consortio Aeroportuario de La Serena S.A., Sociedad Concesionaria. <ul style="list-style-type: none">• Agencias Universales S.A. (99%)• Terminales y Servicios de Contenedores S.A.(1%) |
| Decreto de Adjudicación | : | D.S. MOP No. 290 del 21-sep-2012. |
| Inicio de la concesión | : | 12-dic-2012 |
| Plazo de la concesión | : | 120 meses, o 36 meses después que el VPI > 0,70 * ITC. |
| Término de la concesión | : | 30-abr-2020 (Fijo). |
| Tarifa PAX | : | \$2.380 (Válida hasta el 09-ene-2020) |
| PSP Fase 2 | : | 13-jun-2015 Res. DGOP 2587 del 12-jun-2015. |
| Inversión total ejecutada | : | MMUSD 17 |
| Superficie Edificio Terminal | : | 4.364 m² |

Aeropuerto La Florida de La Serena

Nueva Concesión: Condiciones Económicas

- **2 Tramos de Licitación (Modelo Chacalluta y RAA):**

- » **Tramo A: Tarifa por Pasajero Embarcado (TPE).** El licitante o Grupo Licitante ofrece minimizar la TPE con un monto máximo \$2.317. El plazo se fija en 120 meses (10 años).
- » **Tramo B: Plazo de la Concesión.** El licitante o Grupo Licitante ofrece minimizar el plazo de la concesión entre 120 meses y 180 meses (entre 10 y 15 años). La TPE se fija en \$2.317.

- **Ingresos de la Concesión:**

- » Pagos de la DGAC por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado.
- » Ingresos por la explotación comercial de los Servicios Aeronáuticos y No Aeronáuticos contemplados en las Bases de Licitación.
- » Subsidio a la construcción de UF 720.000.

Aeropuerto La Florida de La Serena

Nueva Concesión: Modelo de Negocio

- **Modelo de Concesión:** BOT (Build, Operate & Transfer).
- **Inversión Estimada:** UF 1.620.000. Considera todos los costos del proyecto, gastos generales y utilidades. No incluye IVA.
- **Subsidio (4 cuotas de UF 180.000).**
 - » **Primer pago:** Declaración de Avance aprobada del 50% de las obras.
 - » **Segundo pago:** Puesta en Servicio Provisoria de las Obras.
 - » **Tercer y Cuarto pago:** El último día de marzo del año siguiente al pago anterior.
- **No se consideran Ingresos Mínimos Garantizados.**
- **Capital Mínimo de la Sociedad Concesionaria:** Se contempla un monto mínimo igual al 25% del Presupuesto Oficial Estimado de la Obra (\$11.000 millones de pesos).

Aeropuerto La Florida de La Serena

Instalaciones Aeronáuticas DGAC, Fase 2

- **Obras de la Fase 2 de las Instalaciones Aeronáuticas DGAC:**
 - » Remodelación Edificio Administrativo DGAC
 - » Edificio Cuartel AVSEC
 - » Edificio de Transporte Logístico
- **720 días desde el inicio de la concesión, el MOP entregará el Anteproyecto Referencial de estas obras.**
- **160 días desde la recepción del Anteproyecto Referencial, la SC entregará Arquitectura y las Especialidades de Ingeniería de estas obras.**
- **260 días desde la entrega del Anteproyecto Referencial, la SC opta por una de las alternativas establecidas en mecanismo de cobertura del costo de estas obras.**
- **La SC deberá ejecutar estas obras, dentro del plazo máximo de 1.600 días contados desde la fecha de inicio de la concesión.**
- **En caso de atraso del MOP en la entrega del Anteproyecto Referencial, el Concesionario tendrá un aumento en el plazo para la ejecución de estas obras (igual al período de atraso).**

Aeropuerto La Florida de La Serena

Instalaciones Aeronáuticas DGAC, Fase 2

Artículo 1.14.7 Distribución de Riesgos por Instalaciones Aeronáuticas DGAC, Fase 2:

- 260 días desde la entrega del Anteproyecto Referencial, la SC opta por una de las siguientes alternativas:
 1. Ejecutar todas las obras contenidas en el Anteproyecto Referencial, asumiendo todos los costos asociados.
 2. Ejecutar todas las obras contenidas en el Anteproyecto Referencial y que los costos asociados, se distribuyan:
 - » La SC asumirá a su entero cargo hasta UF 36.760 por concepto de dichas obras.
 - » Si los costos de estas obras son inferior a las UF 36.760, el diferencial será reinvertido en el proyecto.
 - » Si los costos de estas obras superan las UF 36.760, el diferencial será pagado por el MOP.

Aeropuerto La Florida de La Serena

Diferencias con RAA

- **Artículo 1.8.12.1 El Proyecto y su Relación con el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental:**
 - » 12-Jun-2019: Ingreso de consulta de pertinencia de ingreso al SEA (oficio DGOP N° 504 de fecha 07.06.2019).
 - » 19-Jul-2019: SEA emitió pronunciamiento (Res exenta N° 56 de fecha 17.07.2019): **El proyecto no requiere ingresar al SEIA de forma obligatoria.**
- **No existe “Pago por Estudios”.**
- **No existe servicio facultativo “Área de Desarrollo Inmobiliario”.**

Aeropuerto La Florida de La Serena

Cronograma próximas licitaciones

La Florida:

Recepción de Ofertas: **3 marzo de 2020**

Apertura de Ofertas Económicas: **31 marzo de 2020**

Red Austral:

Recepción de Ofertas: **28 abril de 2020**

Apertura de Ofertas Económicas: **26 Mayo de 2020**

An architectural rendering of a modern building complex. The central focus is a large, red, perforated metal structure with a peaked roof. The word "Gracias" is written in large, white, sans-serif font across the front of this structure. To the left, there is a dark, angular building with a white brick base. To the right, a long, low building with a similar red perforated facade and a white brick base extends into the distance. The foreground features a paved plaza with a pattern of light and dark grey tiles, a landscaped area with green grass and small trees, and a parking lot with several cars (white, blue, green, and silver) and a white van. In the background, several tall stadium light towers are visible against a blue sky with light clouds. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Gracias