

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, está ubicado a 52 Km. al noroeste de la ciudad de Copiapó y a 23 Km. al Sur Este de la ciudad de Caldera en la Ruta 5 norte km. 860, lo que supone un viaje de aproximadamente 25 minutos hasta la ciudad de Caldera y 50 minutos de la ciudad de Copiapó. Su referencia geográfica es de 27° 15' 42" de latitud sur y 70° 46' 45" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 204 metros. El transporte hasta la ciudad es de varios tipos: Taxis, Transfer y Rent a Car, los cuales se ofrecen en el mismo Aeropuerto. Los buses circulan por la carretera dejando a los pasajeros en el acceso principal.

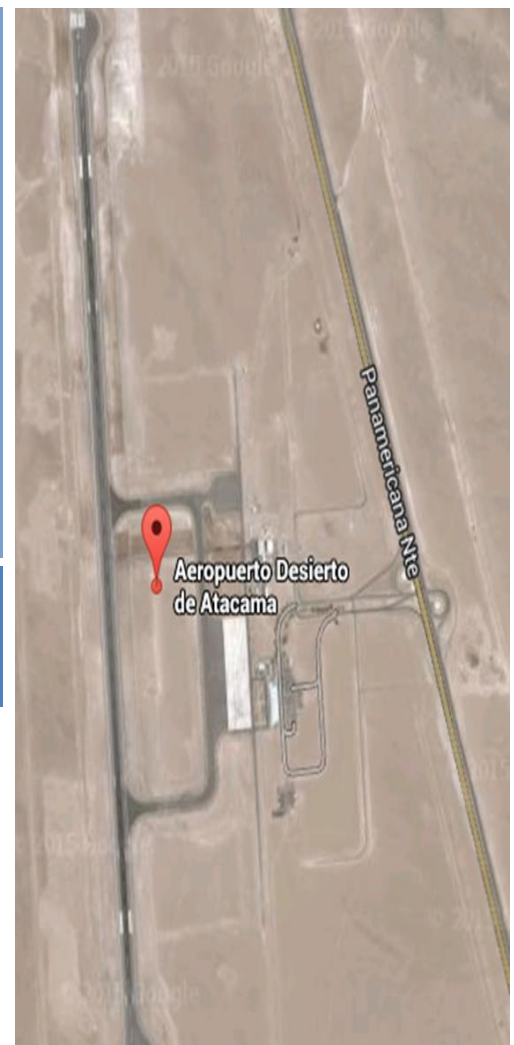
Este Aeropuerto se enmarcó dentro del segundo programa de concesiones del MOP, convirtiéndolo en uno de los Aeropuertos más modernos del país, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicios y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional. Cuenta con dos niveles, estacionamiento para automóviles, ascensor y escalera mecánica. Los pasajeros tienen las comodidades de un aeropuerto moderno, como son, restaurantes, locales comerciales, servicio internet Wi-fi.

La construcción del Aeropuerto Regional, significó para la región de Atacama potenciar la demanda del sector turismo; ampliar oportunidades económicas locales y regionales, pilar fundamental del plan de desarrollo estratégico regional permitiendo la generación de empleos directos e indirectos; potenciar el programa de integración con la República Argentina y fortalecer la oferta de vuelos hacia y desde la región alcanzando actualmente un movimiento promedio de los tres años anteriores de 250.000 pasajeros anuales.

El proyecto de concesión contempló la construcción de una serie de obras tendientes a potenciar la modernización de este terminal aéreo como: un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 3.000 m² en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público e instalaciones de servicios; una pista de aterrizaje de 2.200 mts. por 45 mts. en pavimento asfáltico; plataforma de estacionamiento de aeronave con una superficie aproximada de 33.000 m²; torre de control de aproximadamente 22,5 mts. de altura con una superficie aproximadamente de 454 m².; edificio de cuartel del Servicio de Seguridad, Salvamento de Extinción de Incendios en Aeronaves (SSEI) de aproximadamente 466 m² y construcción de estacionamiento público para vehículos en general con su respectiva iluminación y control de accesos entre otras.

El Aeropuerto brinda servicios de vuelos de cabotaje sólo a Santiago.

| | | |
|---------------------------------------|---|------|
| Nombre del Contrato | Terminal de Pasajeros Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 1186 del 23.07.02 | |
| Publicación Diario Oficial | N° 37.374 del 03.10.2002 | |
| Inicio de Concesión | 03.10.2012, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. | |
| Plazo de Concesión | 246 meses / 20,5 años | |
| Categoría Aeropuerto | 1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005 | |
| Sup. Edificio Terminal | 3.000 m ² | |
| RUNWAY de Aterrizaje | 1 pista de 2.200 mts. x 45 mts. | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Res. N°273 del 28.01.2005 | |
| Puesta en Servicio Definitiva | Res. N° 2920 del 27.09.2005 | |
| Costo Construcción | UF 919.407,33 | |
| Modif. del contrato CC N° 1 | D.S. MOP N°156 del 17.02.11 | |
| Accionistas y su participación | - EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.. | 50 % |
| | -INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A. | 50 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. | |
| Centro Operaciones | 52 2510615 – (09) 425 02 213 – (09) 425 02 214 | |
| Centro(s) de Atención | Counter de Información Lun – Dom de 07:30 a 17:00 hrs. Oficina Comercial Lun – Vier, 07:30 a 21:30hrs; Sáb-Dom –Fest: 08:30 a 22:00 hrs. | |
| Página WEB Concesionaria | www.aerpuertodeatacama.cl | |



AEROPUERTO REGIONAL DE ATACAMA

AGOSTO 2016

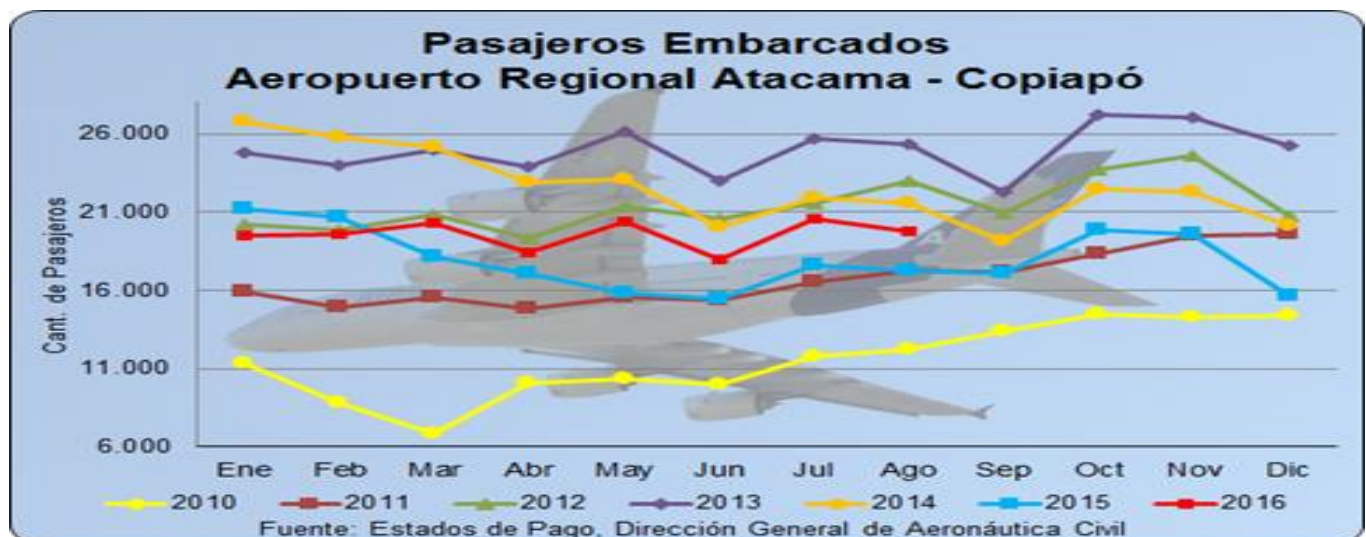
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación porcentual anual en torno al 0,6%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de agosto, se registró en el año 2014 con 21.519 PAX. Para el presente mes reportado, existe una variación positiva del 14,6% respecto al mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de agosto de los últimos tres años es de 19.501 pasajeros. Cabe destacar, que en el mes de 10/2013, aun cuando se efectuaron ajustes, se presentó el mayor número de pasajeros embarcados del período de concesiones del Aeropuerto, correspondiente a 27.250 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados (últimos 5 años) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Año/Mes | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | Var. % anual |
| 2012 | 20.228 | 19.847 | 20.886 | 19.347 | 21.345 | 20.568 | 21.574 | 23.040 | 20.930 | 23.730 | 24.638 | 20.731 | 256.864 | 28,30% |
| 2013 | 24.808 | 23.951 | 25.017 | 23.923 | 26.175 | 22.972 | 25.688 | 25.335 | 22.324 | 27.250 | 27.052 | 25.263 | 299.758 | 16,70% |
| 2014 | 26.730 | 25.794 | 25.166 | 22.893 | 23.120 | 19.995 | 21.934 | 21.519 | 19.123 | 22.429 | 22.313 | 20.156 | 271.172 | -9,50% |
| 2015 | 21.205 | 20.661 | 18.180 | 17.109 | 15.843 | 15.409 | 17.583 | 17.231 | 17.069 | 19.890 | 19.621 | 15.598 | 215.399 | -20,60% |
| 2016 | 19.461 | 19.628 | 20.293 | 18.401 | 20.424 | 17.995 | 20.544 | 19.752 | | | | | 156.498 | |

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se visualiza una tendencia ascendente dentro de las variaciones que refleja la curva de crecimiento del mensual, el que inicia en 09/2015 con -10,7% y finaliza en 08/2016 con 14,6%, reflejando un crecimiento neto total de 25,3 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (08/2016), corresponde a la Σ del período (09/2015 – 08/2016), respecto a la Σ del período anterior (09/2014 – 08/2015), resultando una variación positiva de 0,6%. Como lo presentado anteriormente, existe una tendencia creciente de la curva del año móvil, iniciando con -21,2% en 09/2015 y llegando a 08/2016 a 0,6%, lo que refleja un crecimiento neto total de 21,8 puntos porcentuales.



AEROPUERTO REGIONAL DE ATACAMA

AGOSTO 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales | | | Ingresos Totales (UF) | | Variaciones | |
|-------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Año 2015 | Año 2016 | Var. % Mes/Año | Var. % à 12 meses |
| 25.629,09 | Ene | 128.762.598,49 | 5.024,08 | 73,8 | 45.702.305,87 | 1.783,22 | 26,2 | 7.454,98 | 6.807,30 | -8,7% | -15,6% |
| 25.717,40 | Feb | 130.376.159,52 | 5.069,57 | 73,0 | 48.312.450,47 | 1.878,59 | 27,0 | 7.759,82 | 6.948,16 | -10,5% | -15,5% |
| 25.812,05 | Mar | 134.659.658,01 | 5.216,93 | 65,0 | 72.461.651,72 | 2.807,28 | 35,0 | 6.831,22 | 8.024,21 | 17,5% | -12,1% |
| 25.906,80 | Abr | 120.520.765,21 | 4.652,09 | 71,5 | 48.111.000,14 | 1.857,08 | 28,5 | 6.589,94 | 6.509,17 | -1,2% | -10,9% |
| 25.993,05 | May | 137.395.623,27 | 5.285,86 | 74,0 | 48.193.714,01 | 1.854,10 | 26,0 | 6.393,02 | 7.139,96 | 11,7% | -7,9% |
| 26.052,07 | Jun | 118.860.745,73 | 4.562,43 | 71,9 | 46.488.616,31 | 1.784,45 | 28,1 | 6.127,79 | 6.346,88 | 3,6% | -6,6% |
| 26.141,65 | Jul | 136.983.814,50 | 5.240,06 | 69,6 | 59.827.780,19 | 2.288,60 | 30,4 | 6.956,60 | 7.528,66 | 8,2% | -4,6% |
| 26.209,10 | Ago | 136.256.393,26 | 5.198,82 | 71,1 | 55.285.213,45 | 2.109,39 | 28,9 | 6.724,76 | 7.308,21 | 8,7% | -2,6% |
| | Sep | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Oct | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Nov | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Dic | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acum. 2016 | | 1.043.815.757,99 | 40.249,84 | 71,1 | 424.382.732,16 | 16.362,71 | 28,9 | 54.838,13 | 56.612,55 | | |

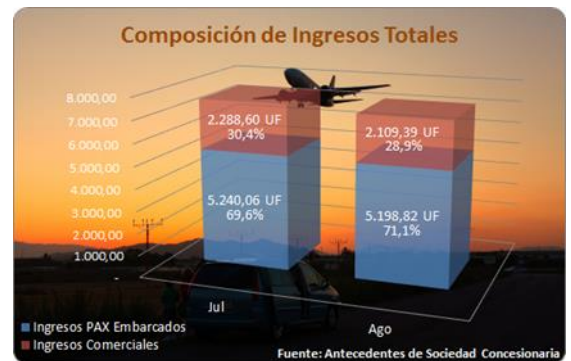
Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Composición de Ingresos Totales (Jul/2016 – Ago/2016):

La composición de los ingresos totales en 07/2016, el 69,6% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 30,4% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y sub-concesionarios.

En el presente mes de 08/2016, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto a los Ingresos Totales, es de 71,1% y 28,9% respectivamente.

Al comparar ambos meses, se observa un decrecimiento de los Ingresos Totales en un 3,0%, explicada por la disminución en los Ingresos por PAX del 0,8% y un decrecimiento de los ingresos comerciales del 7,8%, el mismo periodo analizado.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto.

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Mar 16 | Abr 16 | May 16 | Jun 16 | Jul 16 | Ago 16 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Aseo de Áreas Públicas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. Mantenimiento de Áreas Verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. Retiro de Basuras | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.7. Información al público | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

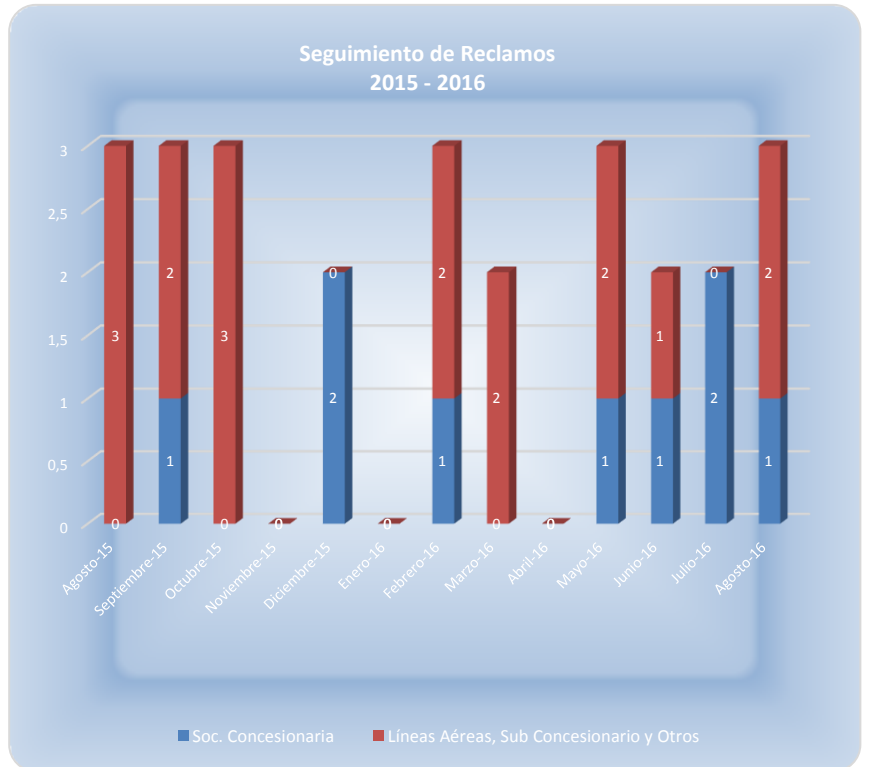
Fuente: Inspección de la asesoría

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Mar 16 | Abr 16 | May 16 | Jun 16 | Jul 16 | Ago 16 |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 98% | 100% | 96% | 98% | 100% | 96% |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.4. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.5. Oficinas en General | 100% | 100% | 98% | 100% | 96% | 100% |
| 2.2.2.6. Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Mes | Reclamo por Atención / Servicio | |
|---------------|---------------------------------|--|
| | Soc. Concesionaria | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Agosto-15 | 0 | 3 |
| Septiembre-15 | 1 | 2 |
| Octubre-15 | 0 | 3 |
| Noviembre-15 | 0 | 0 |
| Diciembre-15 | 2 | 0 |
| Enero-16 | 0 | 0 |
| Febrero-16 | 1 | 2 |
| Marzo-16 | 0 | 2 |
| Abril-16 | 0 | 0 |
| Mayo-16 | 1 | 2 |
| Junio-16 | 1 | 1 |
| Julio-16 | 2 | 0 |
| Agosto-16 | 1 | 2 |
| Total | 9 | 17 |



6. HECHOS RELEVANTES

| Conservación y Mantenimiento | Señaléticas | Preventivo |
|--|--|---|
|  <p>Personal de la SC con apoyo de equipamiento alza hombres realiza la pintura de todo el de muro Sur de Sala de Arriba, en misma oportunidad también se realiza el pintado del muro inclinado de la misma Sala.</p> |  <p>Personal de la SC por intermedio de subcontratista quien realiza el mantenimiento de gran parte de toda la demarcación vial de los pavimentos de área Land Side. Aplicación de pintura con equipo de alta Airless conforme a norma y agregado manual de perlescencia granular.</p> |  <p>Personal de la SC por intermedio de subcontratista realiza cambio de caudal metro existente en Sala de Bombas de red de Incendio, por una unidad nueva que incluye sus conexiones y Equipamiento de medición de similares características.</p> |