

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de septiembre 2018 y 2019. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a septiembre del año 2018 alcanzaron a 650.313. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a septiembre 2019 correspondieron a 776.767, lo que significó un incremento de 19,44%. Al proyectar la cifra de pasajeros acumulada a septiembre 2019 de acuerdo con el comportamiento 2018, se obtiene una cifra aproximada de 1.106.850 pasajeros movilizados, sobrepasando ya la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a septiembre 2019 alcanzo a 45,6 toneladas, cifra inferior en un 5,1% a la registrada en similar periodo 2018 (48,1 toneladas).

| Nombre del Contrato | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía |
|--|--|
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 121 del 02.02.2010 |
| Inicio de Concesión | 17.04.2010 |
| Plazo de Concesión | 240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC. |
| Área de Concesión | 363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.) |
| Superficie Edificio Terminal | 5.307 m ² |
| Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1) | 17.04.2010 |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2) | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014) |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD) | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015) |
| Termino de Concesión | Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC. |
| Monto Inversión actual S.C. | UF 2.423.210,75 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Inf. Construcción N 11 (noviembre 2016). |
| Accionistas y su participación | - Empresa Constructora Belli S.A. 51,0 % - Inversiones Araucanía SA 49,0 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Consortio Creaxxon - RFA |
| Teléfono Aeropuerto | (45) 2201901 |
| Página web Aeropuerto | www.aeropuertoaraucaania.cl |
| Página web Soc. Concesionaria | www.aeropuertoaraucaania.cl |



Fuente: Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | % Variación Anual |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*) | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 | | | | | | 145.299 | |
| 2014 (**) | | | | | | | 1.544 | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 | |
| 2015 (**) | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | 20.342 | 19.342 | 23.444 | 23.353 | 21.488 | 24.976 | 27.826 | 23.400 | 289.137 | 14,2% (***) |
| 2016 | 33.823 | 35.122 | 28.110 | 23.726 | 25.761 | 23.780 | 27.101 | 27.550 | 26.440 | 28.692 | 32.323 | 28.384 | 340.812 | 17,9% |
| 2017 | 36.596 | 35.148 | 30.126 | 26.960 | 29.220 | 26.873 | 31.667 | 29.874 | 29.219 | 34.182 | 35.804 | 33.590 | 379.259 | 11,3% |
| 2018 | 47.166 | 44.060 | 37.967 | 27.988 | 32.767 | 31.352 | 38.086 | 35.893 | 33.993 | 41.580 | 48.445 | 46.951 | 466.248 | 22,9% |
| 2019 | 57.445 | 55.009 | 46.367 | 37.339 | 36.051 | 34.015 | 43.780 | 40.240 | 39.989 | 36.906 | | | 427.141 | 15,2% (****) |

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada octubre 2019 respecto similar periodo 2018.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

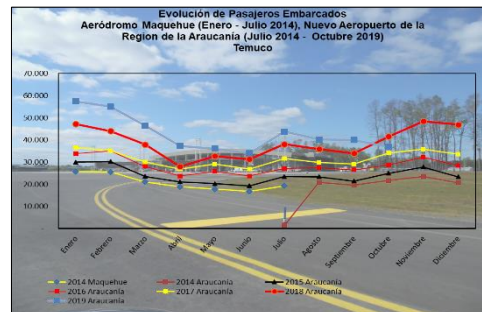


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2019
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil y JAC

- Variación % Mes Año \forall s Año Anterior**
- Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a octubre 2019 una caída de 11,2% respecto octubre 2018. La cantidad de pasajeros (36.906), fue inferior a igual mes del año 2018 (41.580), pero superior a los anteriores años, con una tendencia decreciente.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 18,7% de crecimiento. La tendencia hasta el mes de octubre se presenta decreciente (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta octubre 2019. Se presentó un cierre 2018 creciente (22,9%) y un acumulado octubre 2019 con un incremento de 15,2% respecto similar periodo 2018 (grafico 2).

3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes | Ingresos por Pax Embarcado 2019 | | | Ingresos Comerciales 2019 | | | Ingresos Totales en UF | | Variaciones | |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| | | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Total \$ | Total UF | Part. % Ing. | Año 2019 | Año 2018 | Var. % mes/año | Var. % Σ 12 meses |
| 27.546,22 | Enero | 296.001.528 | 10.746 | 68,5% | 136.210.702 | 4.945 | 31,5% | 15.691 | 13.291 | 18,1% | 18,7% |
| 27.556,90 | Febrero | 284.286.512 | 10.316 | 67,5% | 136.745.762 | 4.962 | 32,5% | 15.278 | 12.437 | 22,8% | 19,1% |
| 27.565,76 | Marzo | 239.624.656 | 8.693 | 64,9% | 129.621.242 | 4.702 | 35,1% | 13.395 | 11.215 | 19,4% | 18,8% |
| 27.662,17 | Abril | 192.967.952 | 6.976 | 62,4% | 116.490.861 | 4.211 | 37,6% | 11.187 | 9.224 | 21,3% | 19,9% |
| 27.762,55 | Mayo | 186.311.568 | 6.711 | 54,3% | 156.659.492 | 5.643 | 45,7% | 12.354 | 9.978 | 23,8% | 21,0% |
| 27.903,30 | Junio | 175.789.520 | 6.300 | 58,8% | 123.067.067 | 4.410 | 41,2% | 10.710 | 9.717 | 10,2% | 20,6% |
| 27.953,42 | Julio | 228.917.440 | 8.189 | 62,3% | 138.649.726 | 4.960 | 37,7% | 13.149 | 11.286 | 16,5% | 20,4% |
| 27.993,08 | Agosto | 211.179.520 | 7.544 | 56,2% | 164.287.391 | 5.869 | 43,8% | 13.413 | 10.655 | 25,9% | 21,1% |
| 28.048,53 | Septiembre | 209.862.272 | 7.482 | 61,3% | 132.273.086 | 4.716 | 38,7% | 12.198 | 10.671 | 14,3% | 21,2% |
| 28.065,35 | Octubre | 193.682.688 | 6.901 | 58,3% | 138.713.712 | 4.943 | 41,7% | 11.844 | 12.101 | -2,1% | 19,3% |
| | | | | | | | | | 14.128 | | |
| | | | | | | | | | 13.301 | | |
| | Acumulados | 2.218.623.656 | 72.946 | 61,8% | 1.372.719.041 | 49.361 | 38,2% | 129.219 | 138.004 | | |

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

| | |
|--------------------|---|
| Pasajero Embarcado | Tarifa \$ 5.248, rige desde el 10 de julio 2019 hasta el 09 de enero 2020. Resolución exenta DGC N° 2260 del 31 de julio 2019. |
|--------------------|---|

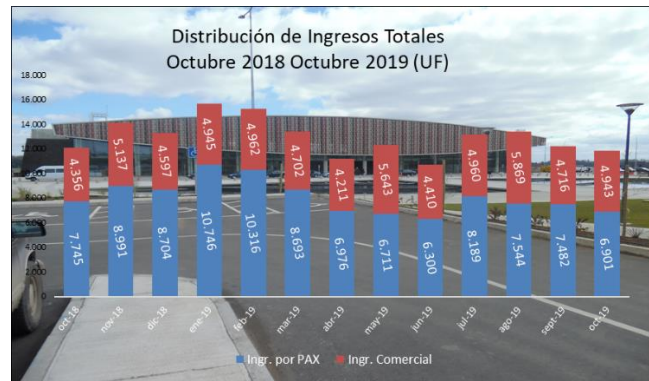
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales (descontados otros ingresos) en UF entre el mes de octubre 2018 y octubre 2019 fue - 2,1% de caída, cifra muy inferior a la registrada para el mes de octubre 2018 (17,4% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de octubre 2019 respecto de similar variación a octubre 2018 indicó un incremento de 19,3%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de octubre 2019, el 58,3% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 41,7% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxxon RFA

Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|--------------|-------------------|------------------|------------|
| Octubre 2018 | 7.745 | 4.356 | 12.101 |
| Octubre 2019 | 6.901 | 4.943 | 11.844 |
| Var %18 - 19 | -10,9% | 13,5% | -2,1% |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI \geq ITC. Con los datos de pasajeros embarcados e ingresos a octubre 2019, se proyecta el término de la concesión para el cuarto trimestre del año 2021.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) | | | | Duración del Contrato | % Avance del Contrato | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|
| VPI acumulado septiembre 2019 | VPI octubre 2019 | VPI acumulado septiembre 2019 | Condición de término | Mes de Contrato | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) | Proyección Término Concesión |
| UF 281.268,48 | UF 4.296,10 | UF 285.564,58 | VPI \geq ITC | 115/240 | 68,81% | 47,92% | Noviembre 2021 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos Enero 2019 | Reclamos Febrero 2019 | Reclamos Marzo 2019 | Reclamos Abril 2019 | Reclamos Mayo 2019 | Reclamos Junio 2019 | Reclamos Julio 2019 | Reclamos Agosto 2019 | Reclamos Septiembre 2019 | Reclamos Octubre 2019 | Reclamos Noviembre 2019 | Reclamos Diciembre 2019 | Reclamos Acumulados 2019 |
|----------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Concesionaria | 5 | 4 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Subconcesiones | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Líneas Aéreas | 3 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 2 | 3 | 3 | 3 | | | 18 |
| Organismos públicos | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | | | 7 |
| Otros | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 2 |
| Sugerencias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 |
| Felicitaciones | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 1 |
| Total | 10 | 9 | 4 | 3 | 4 | 6 | 3 | 8 | 3 | 3 | | | 53 |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

| GESTION DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS OCTUBRE 2019 | | |
|---|-------------------------|---|
| RAZON SOCIAL | RUT | SERVICIO DESARROLLADO |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Salas estar personal de rampa |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Sala estar personal de rampa |
| Empresa de Transportes Rurales SpA | | Servicio de transporte buses |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Apoyo Atención de Público |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Apoyo Atención de Público |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Mesón atención Público |
| Sky Airlines S.A. | 88417000-1 | Mesón atención Público |
| Transporte Aéreo S.A. | 96951280-7 | Autoservicio check in |
| Compañía de Telecomunicaciones S.A. | | Teléfono Público |
| Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre). | 76567641-k | Local Comercial |
| Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A. | 76101037-9 | Cajero Estacionamiento |
| María Janet Jorquera Illesca | 6908948-8 | Local Comercial |
| Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz) | 83547100-4 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Comercial Serpan Limitada (Econorent) | 77313060-4 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar) | 96565580-8 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rentas y Servicios S.A. (Avis) | 76095267-2 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Sociedad Comercial Ecarent Limitada | 76746400-2 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rosselot y Figueroa Ltda. | 79615590-6 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Vehículos de Renta Limitada | 89135000-7 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| 18 vehículos con contratos individuales | | Servicio de Taxi Subconcesionado |
| Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco | 76342660-2 / 76912300-8 | Servicio de Transfer Subconcesionado |
| Servicios Aeroportuarios S.A. | 96988630-8 | Restorán |
| Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada | 76346985-9 | Local Comercial |
| Comercializadora Talentos del Sur Ltda. | 76370578-1 | Local Comercial |
| Corpbanca | | Cajero Automático |
| Natura Austral S. A. | 76204795-0 | Local Comercial |
| Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde | 7097820-2 | Local Comercial |
| Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL | 76367337-5 | Cafetería |
| Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio). | 76620179-2 | Local Comercial |
| Municipalidad de Freire | 69190900-k | Local Comercial |
| Servicios Aeroportuarios S.A. | 9698860-8 | Salón Vip |
| Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Alamo) | 78066180-1 | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Lan Cargo S.A. | 93383000-4 | Encomiendas - correspondencia |
| Acciona Airport Services Chile SpA | 76.611.528-4 | Oficina y salas estar personal rampa. |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.