

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregará la información comparativa a los meses de enero 2019 y 2020. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a enero del año 2019 alcanzaron a 117.198. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a enero 2020 correspondieron a 123.065, lo que significó un incremento de 5,0%. Dada la anterior cifra de pasajeros totales a enero 2020, se puede estimar la cifra total de pasajeros para el año 2020, que llegaría a 1.085.491, la cual sobrepasaría la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a enero 2020 alcanzó a 6,7 toneladas, cifra superior en un 15,1% a la registrada en similar periodo 2019 (5,8 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010
Inicio de Concesión	17.04.2010
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.)
Superficie Edificio Terminal	5.307 m ²
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.423.210,75 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Inf. Construcción N 11 (noviembre 2016).
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A. 51,0 % - Inversiones Araucanía SA 49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon - RFA
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901
Página web Aeropuerto	www.aeropuertoaraucaania.cl
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucaania.cl



Fuente: Axioma Creaxxon

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2% (***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978	47.022	517.141	10,9%
2020	60.471	64.675											125.146	11,3% (***)

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero - julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio - diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada febrero 2020 respecto similar periodo 2019.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

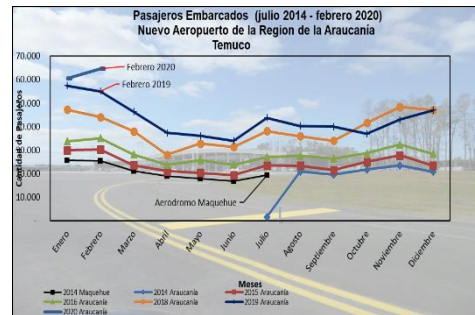


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2020
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil y JAC

- Variación % Mes Año %s Mes**
- Variación % Σ Año Móvil %s Σ**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a febrero 2020 un incremento de 17,6% respecto febrero 2019. La cantidad de pasajeros (64.675), fue superior a igual mes del año 2019 (55.009), y también superior a los anteriores años.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 8,7% de crecimiento, pero con 13,6 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2019 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta febrero 2020. Se presentó un cierre 2019 con un incremento de 10,9% respecto similar periodo 2018, y un 11,3% de crecimiento acumulado a febrero 2020 respecto similar periodo 2019.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2020			Ingresos Comerciales 2020			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2020	Año 2019	Var. % mes/año	Var. % Σ 12 meses
28.338,25	Enero	320.681.133	11.316	67,0%	158.116.923	5.580	33,0%	16.896	15.691	7,7%	11,9%
28.463,67	Febrero	344.265.025	12.095	68,8%	155.809.640	5.474	31,2%	17.569	15.278	11,3%	11,3%
	Marzo								13.395		
	Abril								11.187		
	Mayo								12.354		
	Junio								10.710		
	Julio								13.149		
	Agosto								13.413		
	Septiembre								12.198		
	Octubre								11.851		
	Noviembre								13.128		
	Diciembre								13.579		
	Acumulados	664.946.158	23.411	67,9%	313.926.563	11.054	32,1%	34.465	155.933		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Tarifa \$ 5.323, rige desde el 09 de enero 2020 hasta el 09 de julio 2020. Resolución N° 0511 de fecha 20 de febrero 2020.

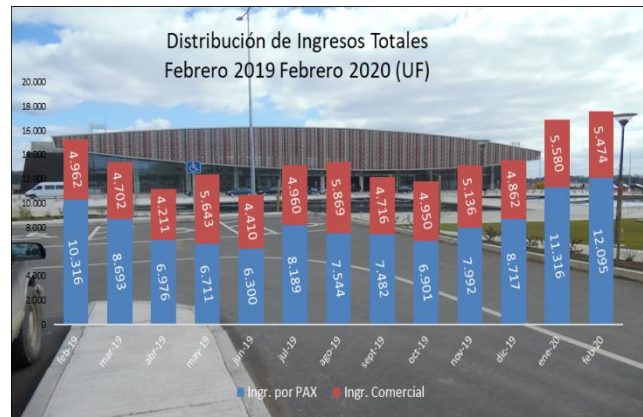
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de febrero 2019 y febrero 2020 fue 11,3% de crecimiento, cifra inferior a la registrada para el mes de febrero 2019 (22,8% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de enero 2020 respecto de similar variación a enero 2019 indico un incremento de 11,3%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de febrero 2020, el 68,8% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 31,2% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Febrero 2019	10.316	4.962	15.278
Febrero 2020	12.095	5.474	17.569
Var %19 - 20	17,2%	10,3%	15,0%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI \geq ITC. Con los datos de pasajeros embarcados e ingresos a febrero 2020, se proyecta el término de la concesión para el cuarto trimestre del año 2021.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		
VPI acumulado enero 2020	VPI febrero 2020	VPI acumulado febrero 2020	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección Término Concesión
UF 302.747,50	UF 7.316,12	UF 310.063,62	VPI \geq ITC	119/240	74,71%	49,58%	Diciembre 2021

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2020	Reclamos Febrero 2020	Reclamos Marzo 2020	Reclamos Abril 2020	Reclamos Mayo 2020	Reclamos Junio 2020	Reclamos Julio 2020	Reclamos Agosto 2020	Reclamos Septiembre 2020	Reclamos Octubre 2020	Reclamos Noviembre 2020	Reclamos Diciembre 2020	Reclamos Acumulados 2020
	Concesionaria	6	0										
Subconcesiones	2	0											2
Líneas Aéreas	1	3											4
Organismos públicos	1	0											1
Otros	0	0											0
Sugerencias	0	0											0
Felicitaciones	0	0											0
Total	10	3											13

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTION DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS FEBRERO 2020		
RAZON SOCIAL	RUT	SERVICIO DESARROLLADO
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Salas estar personal de rampa
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Sala estar personal de rampa
Empresa de Transportes Rurales SpA		Servicio de transporte buses
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Apoyo Atención de Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Apoyo Atención de Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Mesón atención Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Mesón atención Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Autoservicio check in
Compañía de Telecomunicaciones S.A.		Teléfono Público
Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre).	76567641-k	Local Comercial
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76101037-9	Cajero Estacionamiento
María Janet Jorquera Illesca	6908948-8	Local Comercial
Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	83547100-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Comercial Serpan Limitada (Econorent)	77313060-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar)	96565580-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rentas y Servicios S.A. (Avis)	76095267-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Sociedad Comercial Ecarent Limitada	76746400-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rosselot y Figueroa Ltda.	79615590-6	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Vehículos de Renta Limitada	89135000-7	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
18 vehículos con contratos individuales		Servicio de Taxi Subconcesionado
Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco	76342660-2 / 76912300-8	Servicio de Transfer Subconcesionado
Servicios Aeroportuarios S.A.	96988630-8	Restorán
Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada	76346985-9	Local Comercial
Comercializadora Talentos del Sur Ltda.	76370578-1	Local Comercial
Corpbanca		Cajero Automático
Natura Austral S. A.	76204795-0	Local Comercial
Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde	7097820-2	Local Comercial
Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL	76367337-5	Cafetería
Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).	76620179-2	Local Comercial
Municipalidad de Freire	69190900-k	Local Comercial
Servicios Aeroportuarios S.A.	9698860-8	Salón Vip
Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Alamo)	78066180-1	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Lan Cargo S.A.	93383000-4	Encomiendas - correspondencia
Acciona Airport Services Chile SpA	76.611.528-4	Oficina y salas estar personal rampa.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.