

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de septiembre 2019 y 2020. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a septiembre del año 2019 alcanzaron a 776.767. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a septiembre 2020 correspondieron a 330.680, lo que significó una caída 57,4%. Dada la anterior cifra de pasajeros totales a septiembre 2020, se estima la cifra total de pasajeros para el año 2020, que llegaría a 440.077, cifra muy por debajo de la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a septiembre 2020 alcanzo a 25,9 toneladas, cifra inferior en un 43,2% a la registrada en similar periodo 2019 (45,6 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010
Inicio de Concesión	17.04.2010
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.)
Superficie Edificio Terminal	5.307 m ²
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.424.844,31 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 12.
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A. 51,0 % - Inversiones Araucanía SA 49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxion - RFA
Inspector Fiscal	Javier Barrientos M.
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucaania.cl



Fuente: Axioma Creaxion

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2% (***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978	47.022	517.141	10,9%
2020	60.471	64.675	30.807	793	382	406	727	1.998	6.080	11.312			177.651	-58,4% (****)

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada octubre 2020 respecto similar periodo 2019.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

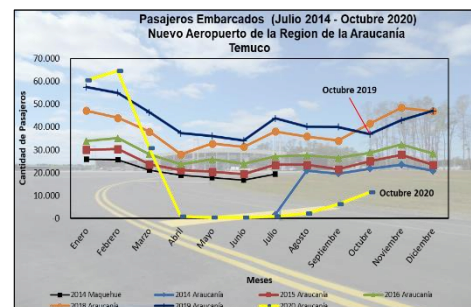


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2020
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año %s Mes**
- Variación % Σ Año Móvil %s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a octubre 2020 una caída de 69,3% respecto octubre 2019. La cantidad de pasajeros (11.312), fue muy inferior a similar mes de los últimos 6 años (efecto epidemia Covid 19).

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 48,8% de caída, con 67,5 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2019 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta octubre 2020. Se presentó un cierre 2019 con un incremento de 10,9% respecto similar periodo 2018, sin embargo, a octubre 2020 presenta una caída acumulada de 58,4% respecto similar periodo 2019.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2020			Ingresos Comerciales 2020			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2020	Año 2019	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
28.338,25	Enero	320.681.133	11.316	67,0%	158.116.923	5.580	33,0%	16.896	15.691	7,7%	11,9%
28.463,67	Febrero	344.265.025	12.095	68,8%	155.809.640	5.474	31,2%	17.569	15.278	15,0%	11,3%
28.597,46	Marzo	163.985.661	5.734	60,1%	105.053.885	3.811	39,9%	9.545	13.395	-29,8%	6,9%
28.690,73	Abril	4.221.139	147	13,4%	27.247.951	950	86,6%	1.097	11.187	-90,2%	-3,0%
28.716,52	Mayo	2.033.386	71	4,6%	42.583.543	1.483	95,4%	1.554	12.354	-87,4%	-10,2%
28.696,42	Junio	2.161.138	75	9,6%	20.368.568	710	90,4%	785	10.710	-92,7%	-17,3%
28.667,44	Julio	3.902.392	136	8,6%	41.625.014	1.452	91,4%	1.588	13.149	-87,9%	-25,9%
28.679,45	Agosto	10.761.228	375	41,3%	15.283.145	533	58,7%	908	13.413	-93,2%	-35,3%
28.707,85	Septiembre	32.746.880	1.141	47,6%	36.039.617	1.255	52,4%	2.396	12.198	-80,4%	-42,2%
28.838,63	Octubre	61.088.012	2.118	49,1%	63.365.177	2.197	50,9%	4.315	11.851	-63,6%	-46,9%
	Noviembre								13.128		
	Diciembre								13.579		
Acumulados		945.845.994	33.208	58,8%	665.491.809	23.308	41,2%	56.516	155.933		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Tarifa \$ 5.386, rige desde el 10 de julio 2020 hasta el 09 de enero 2021.
Resolución N° 1729 del 7 de sept. 2020

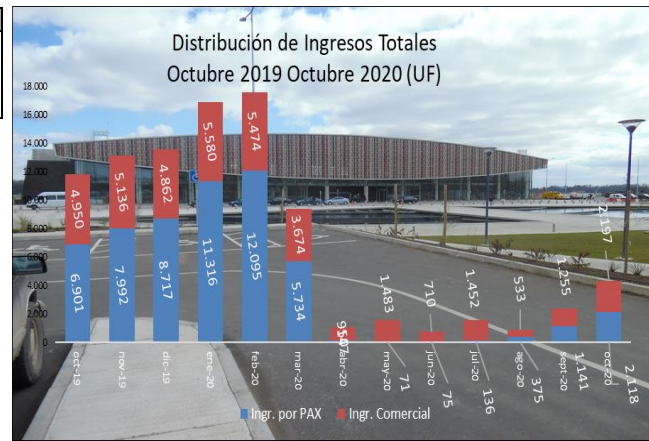
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de octubre 2019 y octubre 2020 fue 63,6% de caída, cifra inferior a la registrada para el mes de octubre 2019 (2,1% de caída).

La variación en 12 meses móviles de octubre 2020 respecto de similar variación a octubre 2019 indico una caída de 46,9%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de octubre 2020, el 49,1% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 50,9% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Octubre 2019	6.901	4.950	11.851
Octubre 2020	2.118	2.197	4.315
Var %19 - 20	-69,3%	-55,6%	-63,6%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC. Con los datos de pasajeros embarcados e ingresos a septiembre 2020, se proyecta el término de la concesión para el tercer trimestre del año 2022.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato		
VPI acumulado septiembre 2020	VPI octubre 2020	VPI acumulado octubre 2020	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)	Proyección Término Concesión
UF 314.634,34	UF 1.206,48	UF 315.840,82	VPI ≥ ITC	127/240	76,11%	52,92%	Sept. 2022

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos Enero 2020	Reclamos Febrero 2020	Reclamos Marzo 2020	Reclamos Abril 2020	Reclamos Mayo 2020	Reclamos Junio 2020	Reclamos Julio 2020	Reclamos Agosto 2020	Reclamos Septiembre 2020	Reclamos Octubre 2020	Reclamos Noviembre 2020	Reclamos Diciembre 2020	Reclamos Acumulados 2020
Concesionaria	6	0	1	0	0	0	0	0	1	0			8
Subconcesiones	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1			3
Líneas Aéreas	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0			4
Organismos públicos	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0			2
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0			1
Sugerencias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Felicitaciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
Total	10	3	2	0	0	0	0	0	2	1			18

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS OCTUBRE 2020		
RAZON SOCIAL	RUT	SERVICIO DESARROLLADO
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Salas estar personal de rampa
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Sala estar personal de rampa
Empresa de Transportes Rurales SpA		Servicio de transporte buses
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Apoyo Atención de Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Apoyo Atención de Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Mesón atención Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Mesón atención Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Autoservicio check in
Compañía de Telecomunicaciones S.A.		Teléfono Público
Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre).	76567641-k	Local Comercial
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76101037-9	Cajero Estacionamiento
María Janet Jorquera Illesca	6908948-8	Local Comercial
Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)	83547100-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Comercial Serpan Limitada (Econorent)	77313060-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar)	96565580-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rentas y Servicios S.A. (Avis)	76095267-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Sociedad Comercial Ecarent Limitada	76746400-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Rossetot y Figueroa Ltda.	79615590-6	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Vehículos de Renta Limitada	89135000-7	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
18 vehículos con contratos individuales		Servicio de Taxi Subconcesionado
Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco	76342660-2 / 76912300-8	Servicio de Transfer Subconcesionado
Servicios Aeroportuarios S.A.	96988630-8	Restorán
Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada	76346985-9	Local Comercial
Comercializadora Talentos del Sur Ltda.	76370578-1	Local Comercial
Corpbanca		Cajero Automático
Natura Austral S. A.	76204795-0	Local Comercial
Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde	7097820-2	Local Comercial
Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL	76367337-5	Cafetería
Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).	76620179-2	Local Comercial
Municipalidad de Freire	69190900-k	Local Comercial
Servicios Aeroportuarios S.A.	9698860-8	Salón Vip
Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Álamo)	78066180-1	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Lan Cargo S.A.	93383000-4	Encomiendas - correspondencia
Acciona Airport Services Chile SpA	76.611.528-4	Oficina y salas estar personal rampa.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de la pandemia. Existen servicios que se han visto alterados por esta pandemia entre los cuales están

- Servicios de Transporte el único que se encuentra suspendido totalmente es TURBUS , pero siguen funcionando Taxis, Transfer y el Servicio de Rent a Car.
- Servicio de Alimentación y Bebidas solo funciona como Delivery para que los pasajeros puedan compra y llevar alimentos de acuerdo con lo indicado por el MINSAL.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.