

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m<sup>2</sup>, con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m<sup>2</sup>, en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m<sup>2</sup> de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de octubre 2020 y 2021. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a octubre del año 2020 alcanzaron a 352.618. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a octubre 2021 correspondieron a 448.259, lo que significó un crecimiento de 27,12%. De acuerdo con las cifras de pasajeros totales a octubre 2021 se proyecta pasajeros totales para el año 2021 de 544.125, recuperándose, pero aun por debajo de la capacidad anual de operación estimada para este terminal aéreo (1.000.000 de pasajeros).

La carga movilizada acumulada a octubre 2021 alcanzo a 40,6 toneladas, cifra superior en un 1,5% a la registrada en similar periodo 2020 (40,0 toneladas).

| Nombre del Contrato                      | Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía  |
|--|--|
| Sociedad Concesionaria                   | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.   |
| Decreto de Adjudicación                  | DS MOP N° 121 del 02.02.2010   |
| Inicio de Concesión                      | 17.04.2010   |
| Plazo de Concesión                       | 240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.   |
| Área de Concesión                        | 363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.)                                       |
| Superficie Edificio Terminal             | 5.307 m <sup>2</sup>   |
| Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)   | 17.04.2010   |
| Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2) | 21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)  |
| Puesta en Servicio Definitiva (PSD)      | 22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)   |
| Termino de Concesión                     | Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.  |
| Monto Inversión actual S.C.              | UF 2.428.297,75 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 14. |
| Accionistas y su participación           | - Empresa Constructora Belfi S.A. 51,0 %<br>- Inversiones Araucanía SA 49,0 %                          |
| Asesoría Inspección Fiscal               | Consortio Creaxion – RFA - Gauss   |
| Inspector Fiscal                         | Javier Barrientos M.   |
| Teléfono Aeropuerto                      | (45) 2201901   |
| Página web Soc. Concesionaria            | www.aeropuertoaraucaia.cl  |



Fuente: Axioma Creaxion

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

| Año       | Ene    | Feb    | Mar    | Abr    | May    | Jun    | Jul    | Ago    | Sep    | Oct    | Nov    | Dic    | Total   | % Variación Anual |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|-------------------|
| 2014 (*)  | 25.765 | 25.554 | 21.125 | 18.912 | 17.842 | 16.756 | 19.345 |        |        |        |        |        | 145.299 |                   |
| 2014 (**) |        |        |        |        |        |        | 1.544  | 20.856 | 19.605 | 21.738 | 23.483 | 20.760 | 107.986 |                   |
| 2015 (**) | 29.973 | 30.303 | 23.589 | 21.101 | 20.342 | 19.342 | 23.444 | 23.353 | 21.488 | 24.976 | 27.826 | 23.400 | 289.137 | 14,2% (***)       |
| 2016      | 33.823 | 35.122 | 28.110 | 23.726 | 25.761 | 23.780 | 27.101 | 27.550 | 26.440 | 28.692 | 32.323 | 28.384 | 340.812 | 17,9%             |
| 2017      | 36.596 | 35.148 | 30.126 | 26.960 | 29.220 | 26.873 | 31.667 | 29.874 | 29.219 | 34.182 | 35.804 | 33.590 | 379.259 | 11,3%             |
| 2018      | 47.166 | 44.060 | 37.967 | 27.988 | 32.767 | 31.352 | 38.086 | 35.893 | 33.993 | 41.580 | 48.445 | 46.951 | 466.248 | 22,9%             |
| 2019      | 57.445 | 55.009 | 46.367 | 37.339 | 36.051 | 34.015 | 43.780 | 40.240 | 39.989 | 36.906 | 42.978 | 47.022 | 517.141 | 10,9%             |
| 2020      | 60.471 | 64.675 | 30.807 | 793    | 382    | 406    | 727    | 1.998  | 6.080  | 11.312 | 14.175 | 15.271 | 207.127 | -59,9%            |
| 2021      | 20.047 | 24.960 | 18.447 | 7.082  | 12.124 | 15.610 | 26.142 | 28.469 | 33.092 | 40.618 | 42.914 |        | 269.505 | 40,5% (***)       |

(\*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(\*\*) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(\*\*\*) Corresponde a variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(\*\*\*\*) Corresponde a variación acumulada noviembre 2021 respecto similar periodo 2020.

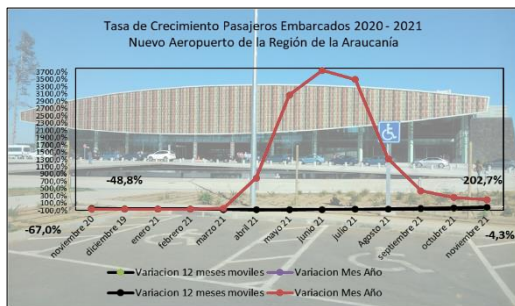


Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

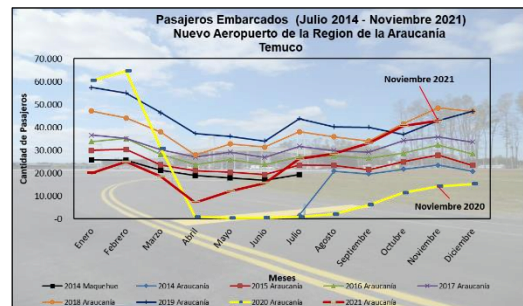


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2021  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año  $\forall$  s Mes Año Anterior**
- Variación %  $\Sigma$  Año Móvil  $\forall$  s  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a nov. 2021 un crecimiento de 202,7% respecto nov. 2020. Sin embargo, este porcentaje distorsiona, pues la situación de caída se mantiene, por lo tanto, se compara con nov. 2019 y se obtiene un 0,1% de caída.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 19,2% de crecimiento, con 73,0 puntos porcentuales de mejora respecto similar periodo 2020 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta noviembre 2021. Se presento un cierre 2020 con una caída de 59,9% respecto similar periodo 2019. A nov. 2021 presenta una variación acumulada positiva de 61,1% respecto igual periodo 2020.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

| UF último día del mes | Mes               | Ingresos por Pax Embarcado 2021 |               |              | Ingresos Comerciales 2021 |               |              | Ingresos Totales en UF |               | Variaciones    |                   |
|-----------------------|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------------------|---------------|--------------|------------------------|---------------|----------------|-------------------|
|                       |                   | Total \$                        | Total UF      | Part. % Ing. | Total \$                  | Total UF      | Part. % Ing. | Año 2021               | Año 2020      | Var. % mes/año | Var. % ∑ 12 meses |
| 29.123,74             | Enero             | 109.413.057                     | 3.757         | 55,5%        | 87.752.253                | 3.013         | 44,5%        | 6.770                  | 16.896        | -60,0%         | -63,7%            |
| 29.287,38             | Febrero           | 136.805.760                     | 4.671         | 61,7%        | 84.745.105                | 2.894         | 38,3%        | 7.565                  | 17.569        | -56,9%         | -70,5%            |
| 29.394,77             | Marzo             | 101.108.007                     | 3.440         | 53,5%        | 87.862.460                | 2.989         | 46,5%        | 6.429                  | 9.408         | -31,7%         | -71,7%            |
| 29.494,13             | Abril             | 38.816.442                      | 1.316         | 37,6%        | 64.291.977                | 2.180         | 62,4%        | 3.496                  | 1.097         | 218,7%         | -67,6%            |
| 29.613,26             | Mayo              | 66.451.644                      | 2.244         | 46,3%        | 77.155.220                | 2.605         | 53,7%        | 4.849                  | 1.554         | 212,0%         | -63,1%            |
| 29.709,83             | Junio             | 85.558.410                      | 2.880         | 50,3%        | 84.740.762                | 2.851         | 49,7%        | 5.731                  | 785           | 630,1%         | -56,2%            |
| 29.757,64             | Julio             | 145.556.022                     | 4.891         | 60,8%        | 93.941.991                | 3.157         | 39,2%        | 8.048                  | 1.588         | 406,8%         | -46,0%            |
| 29.935,08             | Agosto            | 159.170.179                     | 5.317         | 60,2%        | 105.223.320               | 3.515         | 39,8%        | 8.832                  | 908           | 872,7%         | -31,4%            |
| 30.088,37             | Septiembre        | 185.017.372                     | 6.149         | 64,2%        | 103.217.939               | 3.430         | 35,8%        | 9.579                  | 2.396         | 299,8%         | -16,1%            |
| 30.380,53             | Octubre           | 227.095.238                     | 7.475         | 64,2%        | 126.846.125               | 4.175         | 35,8%        | 11.650                 | 4.307         | 170,5%         | 0,4%              |
| 30.762,80             | Noviembre         | 239.932.174                     | 7.799         | 65,2%        | 128.244.076               | 4.169         | 34,8%        | 11.968                 | 5.189         | 130,6%         | 20,0%             |
|                       | Diciembre         |                                 |               |              |                           |               |              |                        | 5.403         |                |                   |
|                       | <b>Acumulados</b> | <b>1.494.924.305</b>            | <b>49.939</b> | <b>58,8%</b> | <b>1.043.540.212</b>      | <b>34.963</b> | <b>41,2%</b> | <b>84.902</b>          | <b>67.100</b> |                |                   |

Fuente: Sociedad Concesionaria

| Tarifa DGAC        |   |
|--------------------|---|
| Pasajero Embarcado | Tarifa \$ 5.591, rige desde el 10 de julio 2021 hasta el 09 de enero 2022. Resolución N° 2034 del 01 sept. 2021 |

**Nota:** En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de noviembre 2020 y noviembre 2021 fue 130,6% de crecimiento, cifra superior a la registrada para el mes de noviembre 2020 (60,5% de caída).

La variación en 12 meses móviles de noviembre 2021 respecto de similar variación a noviembre 2020 indico un crecimiento de 20,0%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de noviembre 2021, el 65,2% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 34,8% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA

#### Ingresos de Explotación (UF)

| Ítem                  | Ing. por Pasajero | Ing. Comerciales | Ing. Total |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------|
| <b>Noviembre 2020</b> | 2.630             | 2.559            | 5.189      |
| <b>Noviembre 2021</b> | 7.799             | 4.169            | 11.968     |
| <b>Var % 20 - 21</b>  | 196,5%            | 62,9%            | 130,6%     |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC.

| Valor Presente de los Ingresos (PAX) |              |               |                      | Duración del Contrato | % Avance del Contrato  |                 |
|--------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|
| VPI acumulado                        | VPI          | VPI acumulado | Condición de término |                       | Económico (avance VPI) | Físico (Tiempo) |
| Octubre 21                           | Noviembre 21 | Noviembre 21  |                      | Mes de Contrato       |                        |                 |
| UF 341.610,70                        | UF 4.057,37  | UF 345.668,08 | VPI ≥ ITC            | 140/240               | 83,29%                 | 58,33%          |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 5.- CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

| Atribuible a la Gestión de | Reclamos   | Reclamos     | Reclamos   | Reclamos   | Reclamos  | Reclamos   | Reclamos   | Reclamos    | Reclamos        | Reclamos     | Reclamos       | Reclamos       | Reclamos        |
|----------------------------|------------|--------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|-----------------|
|                            | Enero 2021 | Febrero 2021 | Marzo 2021 | Abril 2021 | Mayo 2021 | Junio 2021 | Julio 2021 | Agosto 2021 | Septiembre 2021 | Octubre 2021 | Noviembre 2021 | Diciembre 2021 | Acumulados 2021 |
| Concesionaria              | 0          | 0            | 1          | 0          | 1         | 0          | 0          | 0           | 0               | 0            | 0              | 0              | 2               |
| Subconcesiones             | 0          | 0            | 0          | 0          | 1         | 0          | 1          | 1           | 0               | 2            | 3              | 8              | 8               |
| Líneas Aéreas              | 1          | 0            | 1          | 0          | 0         | 1          | 0          | 3           | 1               | 1            | 3              | 8              | 16              |
| Organismos públicos        | 1          | 3            | 0          | 0          | 0         | 1          | 0          | 0           | 0               | 0            | 0              | 0              | 5               |
| Otros                      | 0          | 0            | 1          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0               | 0            | 0              | 0              | 1               |
| Sugerencias                | 0          | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 1               | 0            | 0              | 0              | 1               |
| Felicitaciones             | 0          | 0            | 0          | 0          | 0         | 0          | 0          | 0           | 0               | 1            | 0              | 0              | 1               |
| <b>Total</b>               | <b>2</b>   | <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>0</b>   | <b>2</b>  | <b>2</b>   | <b>1</b>   | <b>4</b>    | <b>2</b>        | <b>4</b>     | <b>11</b>      | <b>11</b>      | <b>34</b>       |

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

| GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS NOVIEMBRE 2021                            |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| RAZÓN SOCIAL  | RUT                     | SERVICIO DESARROLLADO                         |
| Transporte Aéreo S.A.   | 96951280-7              | Salas estar personal de rampa                 |
| Sky Airlines S.A.   | 88417000-1              | Sala estar personal de rampa                  |
| Empresa de Transportes Rurales SpA  |                         | Servicio de transporte buses                  |
| Transporte Aéreo S.A.   | 96951280-7              | Apoyo Atención de Público                     |
| Sky Airlines S.A.   | 88417000-1              | Apoyo Atención de Público                     |
| Transporte Aéreo S.A.   | 96951280-7              | Mesón atención Público                        |
| Sky Airlines S.A.   | 88417000-1              | Mesón atención Público                        |
| Transporte Aéreo S.A.   | 96951280-7              | Autoservicio check in                         |
| Compañía de Telecomunicaciones S.A.   |                         | Teléfono Público                              |
| Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre). | 76567641-k              | Local Comercial                               |
| Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.  | 76101037-9              | Cajero Estacionamiento                        |
| María Janet Jorquera Illesca  | 6908948-8               | Local Comercial                               |
| Autorentas del Pacífico S.A. (Hertz)  | 83547100-4              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Comercial Serpan Limitada (Econorent)   | 77313060-4              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Compañía de Leasing Tattersall S.A. (Europcar)  | 96565580-8              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rentas y Servicios S.A. (Avis)  | 76095267-2              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Rossetot y Figueroa Ltda.   | 79615590-6              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Vehículos de Renta Limitada   | 89135000-7              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| 18 vehículos con contratos individuales   |                         | Servicio de Taxi Subconcesionado              |
| Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco                       | 76342660-2 / 76912300-8 | Servicio de Transfer Subconcesionado          |
| Servicios Aeroportuarios S.A.   | 96988630-8              | Restorán                                      |
| Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada                                      | 76346985-9              | Local Comercial                               |
| Comercializadora Talentos del Sur Ltda.   | 76370578-1              | Local Comercial                               |
| Corpbanca   |                         | Cajero Automático                             |
| Luis Fernando Martínez-Conde Duhalde  | 7097820-2               | Local Comercial                               |
| Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL  | 76367337-5              | Cafetería                                     |
| Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).                           | 76620179-2              | Local Comercial                               |
| Municipalidad de Freire   | 69190900-k              | Local Comercial                               |
| Servicios Aeroportuarios S.A.   | 9698860-8               | Salón Vip                                     |
| Olivares y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (Álamo)              | 78066180-1              | Counter Atención Publico Servicio Renta a car |
| Lan Cargo S.A.  | 93383000-4              | Encomiendas - correspondencia                 |
| Acciona Airport Services Chile SpA  | 76.611.528-4            | Oficina y salas estar personal rampa.         |

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de pandemia. Existen servicios que se han visto alterados entre los cuales están:

- Servicios de Transporte el único que se encuentra suspendido totalmente es TURBUS, pero siguen funcionando Taxis, Transfer y el Servicio de Rent a Car.
- Servicio de Alimentación y Bebidas al encontrarse en Fase 4 la comuna de Freire este servicio está funcionando con normalidad, el restaurant está funcionando con 9 mesas en el sector público y 5 mesas en el sector de embarque, con respecto al Salón VIP está funcionando con una restricción en el A foro de 15 personas.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria