

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de julio 2021 y 2022. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a julio del año 2021 alcanzaron a 246.302. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a julio 2022 correspondieron a 534.577, lo que significó un crecimiento de 117,0%. La cifra total de pasajeros a diciembre 2022 se estima en 895.012.

La carga movilizada acumulada a julio 2022 alcanzo a 39,4 toneladas, cifra superior en un 27,5% a la registrada en similar periodo 2021 (30,9 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010	
Inicio de Concesión	17.04.2010	
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.	
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. Y conserv.)	
Superficie Edificio Terminal	5.307 m ²	
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010	
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)	
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)	
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.	
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.428.297,75 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 14.	
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belli S.A.	51,0 %
	- Inversiones Araucanía SA	49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon - RFA - Gauss	
Inspector Fiscal	Sebastian Muñoz J.	
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901	
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucania.cl	



Fuente: Creaxxon RFA Gauss

2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (**)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2%(***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978	47.022	517.141	10,9%
2020	60.471	64.675	30.807	793	382	406	727	1.998	6.080	11.312	14.175	15.271	207.127	-59,9%
2021	20.047	24.960	18.447	7.082	12.124	15.610	26.142	28.469	33.092	40.618	42.914	44.019	313.524	51,4%
2022	48.166	47.499	40.104	31.658	32.752	30.246	38.206	35.642					304.273	99,0%(****)

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero - julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio - diciembre 2014).

(****) Corresponde a variación acumulada agosto 2022 respecto similar periodo 2021.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

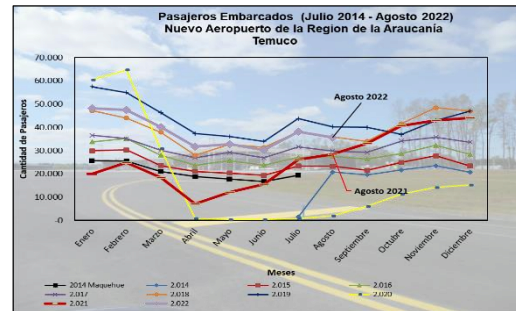


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2022
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

- Variación % Mes Año \forall s Mes**
- Variación % Σ Año Móvil \forall s Σ Año Móvil Anterior**
- Pasajeros Embarcados**

Presenta a agosto 2022 un crecimiento de 25,2% respecto agosto 2021. Sin embargo, este porcentaje distorsiona, pues la situación de caída se mantiene, por lo tanto, se compara con agosto 2019 y se obtiene un 11,4% de caída.

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 132,8% de crecimiento, con 171,2 puntos porcentuales de mejora respecto similar periodo 2021 (grafico 1).

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta agosto 2022. Al mes de agosto 2022 presenta una variación acumulada positiva de 99,0% respecto igual periodo 2021.

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2022			Ingresos Comerciales 2022			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2022	Año 2021	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
31.212,65	Enero	279.170.259	8.944	65,9%	144.619.808	4.633	34,1%	13.577	6.770	101,0%	82,7%
31.539,20	Febrero	279.006.013	8.846	66,8%	138.613.652	4.733	33,2%	13.579	7.565	75,0%	133,7%
31.727,74	Marzo	235.570.896	7.425	63,2%	137.202.192	4.324	36,8%	11.749	6.429	82,8%	161,6%
32.176,49	Abril	185.959.092	6.305	60,0%	124.100.746	4.208	40,0%	10.513	3.496	200,7%	163,2%
32.679,54	Mayo	192.385.248	5.887	58,5%	136.344.413	4.172	41,5%	10.059	4.849	107,4%	156,2%
33.086,83	Junio	177.665.004	5.370	58,1%	128.172.335	3.874	41,9%	9.244	5.731	61,3%	139,5%
33.417,26	Julio	236.041.629	7.063	62,5%	141.831.411	4.244	37,5%	11.307	8.048	40,5%	119,5%
33.836,51	Agosto	224.152.538	6.625	61,8%	138.441.541	4.091	38,2%	10.716	8.832	21,3%	97,0%
	Septiembre								9.579		
	Octubre								11.650		
	Noviembre								11.968		
	Diciembre								12.342		
	Acumulados	1.809.950.679	56.465	62,4%	1.089.310.792	33.941	37,6%	90.406	97.244		

Fuente: Sociedad Concesionaria

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Tarifa \$ 6.289, rige desde el 10 de julio 2022 hasta el 09 de enero 2023. Resolución N° 2697 de fecha 24 de agosto 2022

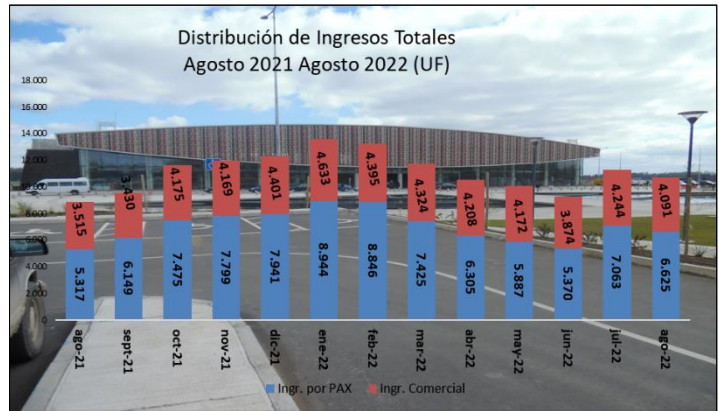
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de agosto 2021 y agosto 2022 fue 21,3% de crecimiento, cifra inferior a la registrada para el mes de agosto 2021 (87,7% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de agosto 2022 respecto de similar variación a agosto 2021 indico un crecimiento de 97,0%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de agosto 2022, el 61,8% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 38,2% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA Gauss

Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
agosto 2021	5.317	3.515	8.832
agosto 2022	6.625	4.091	10.716
Var %21 - 22	24,6%	16,4%	21,3%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato	
VPI acumulado	VPI	VPI acumulado	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)
Julio 22	Agosto 22	Agosto 22				
UF 379.395,04	UF 3.230,51	UF 382.625,55	VPI ≥ ITC	149/240	92,20%	62,08%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos
	Enero 2022	Febrero 2022	Marzo 2022	Abril 2022	Mayo 2022	Junio 2022	Julio 2022	Agosto 2022	Septiembre 2022	Octubre 2022	Noviembre 2022	Diciembre 2022	Acumulados 2022
Concesionaria	2	0	2	0	1	0	0	1					6
Subconcesiones	2	1	0	0	0	0	0	0					3
Líneas Aéreas	1	2	1	0	0	0	1	3					8
Organismos públicos	1	0	2	0	0	3	2	2					10
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Sugerencias	0	0	1	0	0	0	0	0					1
Felicitaciones	0	2	0	1	1	0	0	0					4
Total	6	5	6	1	2	3	3	6					32

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

Servicios en Aeropuerto

GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS AGOSTO 2022		
RAZÓN SOCIAL	RUT	SERVICIO DESARROLLADO
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Salas estar personal de rampa
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Sala estar personal de rampa
Empresa de Transportes Rurales SpA		Servicio de transporte buses
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Apoyo Atención de Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Apoyo Atención de Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Mesón atención Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Mesón atención Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Autoservicio check in
Compañía de Telecomunicaciones S.A.		Teléfono Público
Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre).	76567641-k	Local Comercial
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76101037-9	Cajero Estacionamiento
María Janet Jorquera Illesca	6908948-8	Local Comercial
MITTA: Autorentas del Pacifico SPA	83547100-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
ECONORENT: Comercial SERPAN Ltda.	77313060-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
TATTERSALL: Compañía de Leasing Tattersal S. A	96565580-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
ROSSELOT: Rosselot y Figueroa Ltda.	79615590-6	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
AVIS: Rentas y Servicios S.A.	76095267-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
FIRST: Vehículos de Renta Ltda.	89135000-7	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
SALFA: Arrendadora de Vehículos S.A.	77225200-5	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
WEST: Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda	79578880-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
FIRST: Urban Mobility SPA	77384098-9	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
18 vehículos con contratos individuales		Servicio de Taxi Subconcesionado
Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco	76342660-2 / 76912300-8	Servicio de Transfer Subconcesionado
Servicios Aeroportuarios S.A.	96988630-8	Restorán
Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada	76346985-9	Local Comercial
Comercializadora Talentos del Sur Ltda.	76370578-1	Local Comercial
Corpbanca		Cajero Automático
Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL	76367337-5	Cafetería
Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).	76620179-2	Local Comercial
Municipalidad de Freire	69190900-k	Local Comercial
Servicios Aeroportuarios S.A.	9698860-8	Salón Vip
Oliveros y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) (<i>Álamo</i>)	78066180-1	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Lan Cargo S.A.	93383000-4	Encomiendas - correspondencia
Acciona Airport Services Chile SpA	76.611.528-4	Oficina y salas estar personal rampa.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de pandemia.

- Servicios de Transporte el único que se encuentra suspendido totalmente es TURBUS, pero siguen funcionando Taxis, Transfer y el Servicio de Rent a Car.
- Servicio de Alimentación y Bebidas al encontrarse en Fase 4 la comuna de Freire este servicio está funcionando con normalidad, el restaurant y Salón VIP que suman una capacidad de 108 usuarios sentados, para lo cual los usuarios disponen del servicio al menos una hora antes de cada vuelo y hasta la salida del último vuelo los 365 días del año.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria