

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que lo que era el Aeródromo de Maquehue, capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco, situada en una importante área turística lacustre, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con instalaciones necesarias para dar condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire.

En términos generales, este aeropuerto cuenta con una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m<sup>2</sup>, con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 5.307 m<sup>2</sup>, en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, tanto vehicular como peatonal.

Además, cuenta con una torre de control de 30 m de altura y 85 m<sup>2</sup> de superficie, edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierres perimetrales, etc.

Dado que existe desfase de 1 mes en la información de pasajeros arribados que entrega la Junta de Aeronáutica Civil (JAC), se entregara la información comparativa a los meses de julio 2022 y 2023. Según lo anterior, los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados a julio del año 2022 alcanzaron a 534.577. Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados) a julio 2023 correspondieron a 606.044, lo que significó un crecimiento de 13,4%. La cifra total de pasajeros estimada a diciembre 2023 sería de 991.534.

La carga movilizada acumulada a julio 2023 alcanzo a 46,1 toneladas, cifra superior en un 17,1% a la registrada en similar periodo 2022 (39,4 toneladas).

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010	
Inicio de Concesión	17.04.2010	
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI ≥ ITC.	
Área de Concesión	363,8 hect. (303,73 para conserv. Y 60,07 para expl. y conserv.)	
Superficie Edificio Terminal	5.307 m <sup>2</sup>	
Puesta en Servicio Provisoria (Fase 1)	17.04.2010	
Puesta en Ss Totalidad de Obras (Fase 2)	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)	
Puesta en Servicio Definitiva (PSD)	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)	
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI ≥ ITC.	
Monto Inversión actual S.C.	UF 2.432.623,81 (Obras y Gastos), UF 195.000,00 (Expropiaciones), según Informe de Construcción N° 15.	
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belfi S.A.	99,98 %
	- Inversiones y Construcciones Belfi SA	0,02 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Creaxxon - RFA - Gauss	
Inspector Fiscal	Sebastian Muñoz J.	
Teléfono Aeropuerto	(45) 2201901	
Página web Soc. Concesionaria	www.aeropuertoaraucania.cl	



Fuente: Creaxxon RFA Gauss

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)							1.544	20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (**)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488	24.976	27.826	23.400	289.137	14,2% (***)
2016	33.823	35.122	28.110	23.726	25.761	23.780	27.101	27.550	26.440	28.692	32.323	28.384	340.812	17,9%
2017	36.596	35.148	30.126	26.960	29.220	26.873	31.667	29.874	29.219	34.182	35.804	33.590	379.259	11,3%
2018	47.166	44.060	37.967	27.988	32.767	31.352	38.086	35.893	33.993	41.580	48.445	46.951	466.248	22,9%
2019	57.445	55.009	46.367	37.339	36.051	34.015	43.780	40.240	39.989	36.906	42.978	47.022	517.141	10,9%
2020	60.471	64.675	30.807	793	382	406	727	1.998	6.080	11.312	14.175	15.271	207.127	-59,9%
2021	20.047	24.960	18.447	7.082	12.124	15.610	26.142	28.469	33.092	40.618	42.914	44.019	313.524	51,4%
2022	48.166	47.499	40.104	31.658	32.752	30.246	38.206	35.642	34.656	39.583	40.009	41.604	460.125	46,8%
Enero 2023	48.594	48.610	44.492	35.421	38.553	38.530	50.882	42.412					347.494	14,2% (****)

(\*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(\*\*) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(\*\*\*) Variación acumulada diciembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – diciembre 2014).

(\*\*\*\*) Corresponde a variación acumulada agosto 2023 respecto similar periodo 2022.



Gráfico 1: Tasa de Crecimiento últimos 12 meses  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

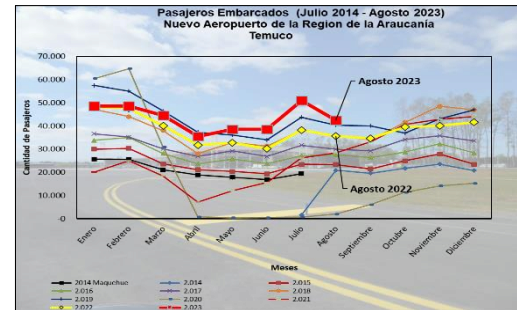


Gráfico 2: Pasajeros Embarcados año 2014 - 2023  
Fuente: Dirección General de Aeronáutica Civil

### • Variación % Mes Año $\forall$ s Mes Año Anterior

Presenta a agosto 2023 un crecimiento de 19,0% respecto agosto 2022. Sin embargo, este porcentaje distorsiona, pues la situación podría ser distinta, por lo tanto, se compara con agosto 2019 y se obtiene un 5,4% de crecimiento.

### • Variación % $\Sigma$ Año Móvil $\forall$ s $\Sigma$ Año Móvil Anterior

La variación móvil presentada en este caso corresponde a 8,3% de crecimiento, con 124,5 puntos porcentuales de caída respecto similar periodo 2022 (grafico 1).

### • Pasajeros Embarcados

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta agosto 2023. Al cierre del mes de agosto 2023 presenta una variación acumulada positiva de 14,2% respecto similar periodo 2022.

### 3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2023			Ingresos Comerciales 2023			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2023	Año 2022	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
35.287,50	Enero	317.424.114	8.995	65,4%	168.030.306	4.762	34,6%	13.757	13.577	1,3%	30,2%
35.509,68	Febrero	322.041.250	9.069	58,9%	224.667.408	6.327	41,1%	15.396	13.579	16,3%	25,4%
35.575,48	Marzo	294.759.500	8.285	62,3%	178.183.181	5.009	37,7%	13.294	11.749	13,2%	20,9%
35.838,55	Abril	234.664.125	6.548	60,2%	154.989.910	4.325	39,8%	10.873	10.513	12,8%	15,8%
36.032,89	Mayo	255.413.625	7.088	59,2%	175.945.492	4.883	40,8%	11.971	10.059	19,0%	12,6%
36.089,48	Junio	255.261.250	7.073	59,1%	176.544.073	4.892	40,9%	11.965	9.244	29,4%	11,6%
36.049,05	Julio	342.065.836	9.489	64,4%	189.000.493	5.243	35,6%	14.732	11.307	30,3%	11,5%
36.130,31	Agosto	50.215.808	1.390	22,3%	175.499.762	4.857	77,7%	6.247	10.716	-41,7%	6,6%
	Septiembre								10.689		
	Octubre								11.538		
	Noviembre								11.590		
	Diciembre								11.924		
<b>Acumulados</b>		<b>2.071.845.508</b>	<b>57.937</b>	<b>59,0%</b>	<b>1.442.860.625</b>	<b>40.298</b>	<b>41,0%</b>	<b>98.235</b>	<b>135.270</b>		

Fuente: Sociedad Concesionaria

#### Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

De acuerdo con Decreto Supremo N° 20, tarifa \$ 1.184 desde 01 de agosto 2023 al 9 de enero 2024. Resolución pendiente de aprobación.

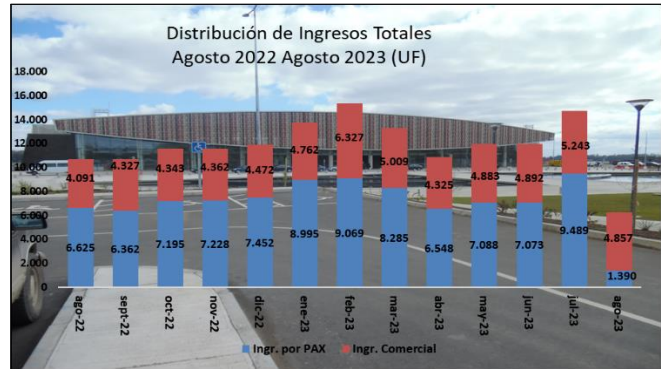
**Nota:** En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

#### Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de agosto 2022 y agosto 2023 fue de 41,7% de caída, cifra inferior a la registrada para el mes de agosto 2022 (21,3% de crecimiento).

La variación en 12 meses móviles de agosto 2023 respecto de similar variación a agosto 2022 indico un crecimiento de 6,6%.

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de agosto 2023, el 22,3% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 77,7% restante corresponde a ingresos comerciales.



Fuente: Asesoría Creaxion RFA Gauss

#### Ingresos de Explotación (UF)

Ítem	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
<b>Agosto 2022</b>	6.625	4.091	10.716
<b>Agosto 2023</b>	1.390	4.857	6.247
<b>Var %22 - 23</b>	-79,0%	18,7%	-41,7%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 4.- PLAZO DE LA CONCESIÓN

La nueva concesión comenzó su operación el día 17 de abril 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI ≥ ITC.

En el mes de julio 2023 se cumplió un 100,57% del VPI, por lo tanto, la actual concesión finalizo en el mes de julio 2023, comenzando a partir del mes de agosto 2023, y extendiéndose hasta el 31 de agosto 2024, de acuerdo con Decreto Supremo N° 20.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avance del Contrato	
VPI acumulado	VPI	VPI acumulado	Condición de término		Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)
Junio 23	Julio 23	Julio 23	Mes de Contrato	160/240	100,57%	66,67%
UF 413.098,32	UF 4.275,83	UF 417.374,15	VPI ≥ ITC			

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

### 5.- CALIDAD DE SERVICIO

#### Estadística de Reclamos

Atribuible a la Gestión de	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos	Reclamos
	Enero 2023	Febrero 2023	Marzo 2023	Abril 2023	Mayo 2023	Junio 2023	Julio 2023	Agosto 2023	Septiembre 2023	Octubre 2023	Noviembre 2023	Diciembre 2023	Acumulados 2023
Concesionaria	1	2	1	3	1	1	2	0					11
Subconcesiones	0	0	3	2	1	0	1	0					7
Líneas Aéreas	4	2	3	5	3	1	1	2					21
Organismos públicos	1	2	0	1	0	0	1	0					5
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0					0
Sugerencias	1	2	0	0	0	0	0	0					3
Felicitaciones	1	0	0	0	1	0	0	1					3
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>					<b>50</b>

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

**Servicios en Aeropuerto**

<b>GESTIÓN DE SERVICIOS AERONÁUTICOS Y NO AERONÁUTICOS AGOSTO 2023</b>		
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	<b>RUT</b>	<b>SERVICIO DESARROLLADO</b>
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Salas estar personal de rampa
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Sala estar personal de rampa
Empresa de Transportes Rurales SpA		Servicio de transporte buses
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Apoyo Atención de Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Apoyo Atención de Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Mesón atención Público
Sky Airlines S.A.	88417000-1	Mesón atención Público
Transporte Aéreo S.A.	96951280-7	Autoservicio check in
Compañía de Telecomunicaciones S.A.		Teléfono Público
Sociedad Comercial y Estacionamientos SPA (Servicio prestado a contar de finales de octubre).	76567641-k	Local Comercial
Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	76101037-9	Cajero Estacionamiento
María Janet Jorquera Illesca	6908948-8	Local Comercial
MITTA: Autorentas del Pacifico SPA	83547100-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
ECONORENT: Comercial SERPAN Ltda.	77313060-4	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
TATTERSALL: Compañía de Leasing Tattersal S. A	96565580-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
ROSSELOT: Rosselot y Figueroa Ltda.	79615590-6	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
AVIS: Rentas y Servicios S.A.	76095267-2	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
FIRST: Vehículos de Renta Ltda.	89135000-7	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
SALFA: Arrendadora de Vehículos S.A.	77225200-5	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
WEST: Sociedad de Inversiones Las Vegas Ltda	79578880-8	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
FIRST: Urban Mobility SPA	77384098-9	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
18 vehículos con contratos individuales		Servicio de Taxi Subconcesionado
Dos servicios: Transportes Rocka Ltda. - Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco	76342660-2 / 76912300-8	Servicio de Transfer Subconcesionado
Servicios Aeroportuarios S.A.	96988630-8	Restorán
Sociedad comercializadora y Asesorías Ecolabora Limitada	76346985-9	Local Comercial
Comercializadora Talentos del Sur Ltda.	76370578-1	Local Comercial
Corpbanca		Cajero Automático
Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL	76367337-5	Cafetería
Comercializadora Bruma Ltda. (Servicio prestado a contar de julio).	76620179-2	Local Comercial
Municipalidad de Freire	69190900-k	Local Comercial
Servicios Aeroportuarios S.A.	9698860-8	Salón Vip
Oliveros y Cía. Ltda. (servicio prestado a contar de finales de octubre) ( <i>Álamo</i> )	78066180-1	Counter Atención Publico Servicio Renta a car
Lan Cargo S.A.	93383000-4	Encomiendas - correspondencia
Acciona Airport Services Chile SpA	76.611.528-4	Oficina y salas estar personal rampa.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios críticos que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron sin observaciones y con normalidad, dadas las condiciones de pandemia.

- Servicios de Transporte se encuentran en funcionamiento los servicios de: Taxis, Transfer y el Servicio de Rent a Car.
- Servicio de Alimentación y Bebidas se encuentra funcionando con normalidad de acuerdo con las operaciones que se desarrollan en el aeropuerto de la Araucanía, el restaurant y Salón VIP que suman una capacidad de 108 usuarios sentados, para lo cual los usuarios disponen del servicio al menos una hora antes de cada vuelo y hasta la salida del último vuelo los 365 días del año.

La Asesoría de Inspección Fiscal efectúa un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.