

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

El Aeropuerto Internacional Diego Aracena, se encuentra ubicado 41 km. al sur-oeste de la ciudad de Iquique por la ruta A-1, lo que equivale un viaje de 40 minutos aproximadamente.

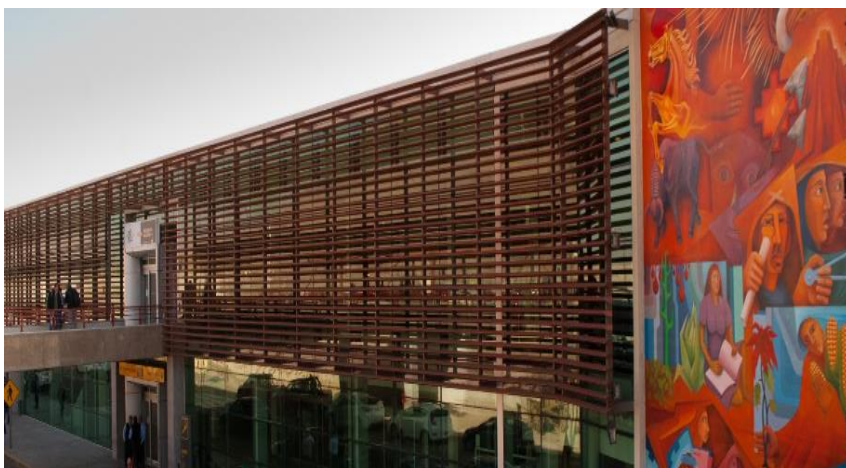
Su referencia geográfica es de 20° 32' 6" de latitud sur y 70° 10' 30" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 47,85 metros. El transporte hasta la ciudad se puede efectuar en transfer, taxis y taxis convenidos, los cuales se ofrecen en el mismo Aeropuerto, además de contar con oficinas para el arriendo de vehículos (Rent a Car).

El Terminal de pasajeros del Aeropuerto Diego Aracena tiene una superficie construida aproximada de 8.400 m<sup>2</sup> e instalaciones para cumplir los altos estándares de calidad exigidos. El Aeropuerto dispone de locales comerciales, servicios y una infraestructura moderna con Restaurant, salón VIP, 4 puentes de embarque y cómodas instalaciones de estacionamiento con una capacidad de 425 vehículos, con su respectiva iluminación, drenaje, señalética y demarcaciones.

El Aeropuerto cuenta con una torre de control de 20 metros de altura e instalaciones para la DGAC de 1.420 m<sup>2</sup>. Posee también una planta de tratamiento de aguas servidas con su respectivo colector y descarga.

La modernización del Aeropuerto Diego Aracena tiene como finalidad entregar un mejor servicio y comodidad tanto al actual como al previsto crecimiento del flujo de pasajeros (634.327 PAX/año 2017), además de contribuir al desarrollo de la ciudad en el ámbito comercial y turístico, ya que Iquique cuenta con una ubicación estratégica en Sudamérica para el embarque y desembarque de productos; y es un importante destino turístico.

<b>Nombre del Contrato</b>	<b>Concesión Aeropuerto Diego Aracena de Iquique, I Región de Tarapacá</b>	
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Diego Aracena S.A	
<b>Decreto de Adjudicación</b>	DS MOP N° 082 del 24.07.2017	
<b>Publicación Diario Oficial</b>	N° 41.881 del 12.10.2017	
<b>Inicio de Concesión</b>	12.10.2017, desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.	
<b>Plazo de Concesión</b>	300 Meses a partir del inicio del plazo de la concesión (12.10.2017). La concesión terminará, en consecuencia, el 11.10.2042	
<b>Categoría Aeropuerto</b>	1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005	
<b>Sup. Edificio Terminal</b>	8.400 m <sup>2</sup>	
<b>RUNWAY de Aterrizaje</b>	1 pista de 3.350 mts. x 45 mts.	
<b>Puesta en Servicio Provisoria</b>	Fase I: 01.04.2018, según Res. DGOP (E) N° 1163 del 29.03.2018 Fase II: 820 días a partir de la fecha de inicio de la construcción	
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	PSD: Dentro de 6 meses a partir de la fecha de la PSP 2	
<b>Costo Construcción</b>	UF 1.420,00 (Estimada)	
<b>Modificación del contrato</b>	No hay	
<b>Accionistas y Participación</b>	A Port Chile S.A.	93,8%
	Aport S.A.	6,2%
<b>Asesoría Inspección Fiscal</b>	Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda.	
<b>Centro de Operaciones</b>	Km. 41, Ruta A-1, Aeropuerto Diego Aracena de Iquique s/n.	
<b>Centro de Atención Público</b>	Telefónico: 57 - 242 1991, 24 horas del día, 365 días al año Presencial: Oficina de Informaciones, 24 horas del día, 365 días al año	
<b>Página WEB Concesionaria</b>	<a href="http://www.aerpuertodiegoaracena.cl">www.aerpuertodiegoaracena.cl</a>	



## AEROPUERTO DIEGO ARACENA DE IQUIQUE

JUNIO 2018

## 2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un crecimiento de la variación anual que llegó al 7,9%. La cantidad de pasajeros embarcados en el mes de junio 2018, fue de 48.149 PAX, lo que implicó una variación positiva de 11,3% respecto al mismo mes del año anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de junio de los últimos tres años es de 43.816 pasajeros. Cabe destacar que en el mes de febrero 2018 se presentó el mayor número de pasajeros embarcados en el Aeropuerto, correspondiente a 73.199 PAX.

Estadística de Pasajeros Embarcados (últimos 5 años)														
Año/Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	Var. % anual
2014	63.026	68.520	51.816	44.505	45.527	42.206	55.837	50.117	47.214	49.936	49.491	50.496	618.691	-2,60%
2015	63.177	59.597	50.547	44.072	45.055	39.766	53.398	46.117	44.562	46.912	46.726	45.734	585.663	-5,34%
2016	58.822	61.437	49.117	41.730	46.159	40.049	54.062	49.428	48.477	51.722	51.144	51.212	603.359	3,02%
2017	60.824	62.976	50.841	46.500	46.565	43.250	59.724	51.424	51.484	52.717	52.475	55.710	634.490	5,16%
2018	72.436	73.199	56.105	41.868	50.452	48.149							342.209	

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se observa variaciones en el crecimiento mensual entre años, que comienza en 07/2017 con 10,5% y al mes de 06/2018 llega a 11,3%, lo que refleja un aumento neto total de 0,8 puntos porcentuales.

- Variación %  $\Sigma$  Año Móvil V/S  $\Sigma$  Año Móvil Anterior**

La curva de variación del año móvil para el mes en análisis (06/2018), corresponde a la  $\Sigma$  del período (07/2017 – 06/2018), respecto a la  $\Sigma$  del período anterior (07/2016 – 06/2017), resultando una variación de 7,9%. Se observa un comportamiento estable de la curva del año móvil, con leve tendencia creciente, que inicia en 07/2017 en 7,1% y llega en 06/2018 a 7,9% reflejando un crecimiento neto total de 0,8 puntos porcentuales.



## AEROPUERTO DIEGO ARACENA DE IQUIQUE

JUNIO 2018

## 3. INFORMACION DE INGRESOS

Valor UF	Mes	Ingresos Comerciales Aeronáuticos			Ingreso PAX Embarcados			Ingresos Totales (UF)		Variaciones	
		Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Total (\$)	Total (UF)	Part. % Ing. Totales	Año 2017	Año 2018	Var. % Mes/Año	Var. % à 12 meses
26.824,94	Ene	133.874.691,56	4.990,68	44,7	165.823.463,35	6.181,69	55,3	10.528,82	11.172,37	6,1%	69,2%
26.923,70	Feb	136.710.471,49	5.077,70	44,8	168.155.468,43	6.245,63	55,2	10.364,25	11.323,33	9,3%	70,2%
26.966,89	Mar	134.643.254,75	4.992,91	51,1	129.008.792,75	4.783,97	48,9	8.829,84	9.776,88	10,7%	60,5%
27.004,63	Abr	129.294.117,75	4.787,85	55,8	102.468.798,49	3.794,49	44,2	8.383,50	8.582,34	2,4%	51,8%
27.078,32	May	148.120.576,67	5.470,08	54,5	123.607.385,92	4.564,81	45,5	9.040,71	10.034,89	11,0%	45,2%
27.158,77	Jun	158.366.590,10	5.831,14	57,3	118.072.752,58	4.347,50	42,7	8.299,69	10.178,64	22,6%	40,9%
	Jul										
	Ago										
	Sep										
	Oct										
	Nov										
	Dic										
<b>Acum. 2018</b>		<b>841.009.702,31</b>	<b>31.150,36</b>	<b>51,0</b>	<b>807.136.661,52</b>	<b>29.918,09</b>	<b>49,0</b>	<b>55.446,81</b>	<b>61.068,45</b>		

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

## Composición de Ingresos Totales (May/2018 – Jun/2018):

De acuerdo a la información reportada por la SC, en razón a la composición de los ingresos totales, en 05/2018 el 45,5% correspondió a Ingresos PAX Embarcados y el 54,5% restante a Ingresos Comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria al público en general y subconcesionarios.

En 05/2018, la razón de ingresos por pasajeros embarcados e ingresos comerciales, respecto de los ingresos totales, es de un 42,7% y 57,3% respectivamente.

Respecto del mes anterior, los ingresos totales registraron un aumento en torno al 1,4%, a efecto del mayor aumento de los ingresos comerciales en 6,6%, sobre la disminución de los ingresos PAX en -4,7%.



## 4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto

Servicios	Nivel de Operación					
	Ene 18	Feb 18	Mar 18	Abr 18	May 18	Jun 18
<b>1. Aeronáuticos</b>						
1.1. Sistema de Embarque y Desembarque	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1.3. Áreas para servicios en Plataforma	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>2. No aeronáuticos</b>						
<b>2.1. No Comerciales (*)</b>						
2.1.1. Aseo de áreas públicas	100%	98%	100%	100%	98%	98%
2.1.2. Mantención Paisajismo	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.3. Retiro de Basuras	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.4. Señalización	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.1.6. Información de vuelos	100%	100%	98%	100%	100%	98%
2.1.7. Información al público	100%	96%	98%	100%	98%	98%
2.1.8. Servicio de Agua Potable	100%	100%	100%	100%	100%	100%

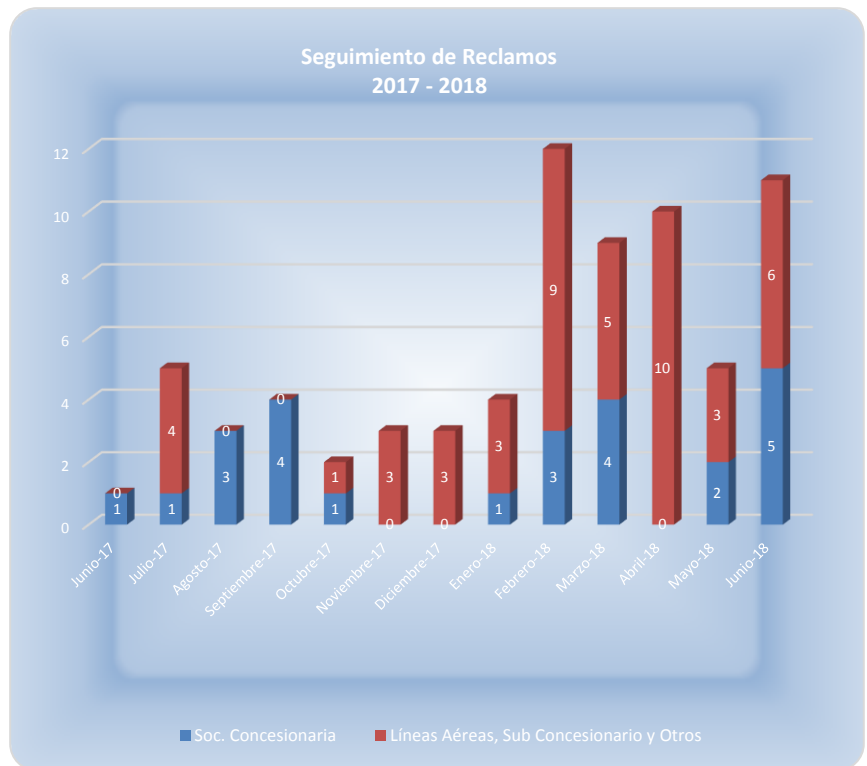
Fuente: Inspección de la asesoría

Servicios	Nivel de Operación					
	Ene 18	Feb 18	Mar 18	Abr 18	May 18	Jun 18
<b>2.2. Comerciales</b>						
<b>2.2.1. Obligatorios</b>						
2.2.1.1. Alimentación y Bebida	100%	100%	98%	100%	100%	100%
2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos	98%	98%	98%	100%	100%	98%
2.2.1.4. Counters para líneas aéreas	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.5. Oficinas apoyo counters	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento	98%	96%	98%	98%	98%	98%
<b>2.2.2. Facultativos</b>						
2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros	100%	100%	100%	100%	100%	98%
2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.5. Pasajeros 1ra clase y ejecutivos	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.6. Estacionamiento para vehículos en arriendo	100%	100%	98%	100%	100%	100%
2.2.2.8. Oficinas en general	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.2.2.9. Gestión del Terminal de Carga	100%	100%	100%	100%	100%	100%

## 5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

Mes	Reclamo por Atención / Servicio	
	Soc. Concesionaria	Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros
Junio-17	1	0
Julio-17	1	4
Agosto-17	3	0
Septiembre-17	4	0
Octubre-17	1	1
Noviembre-17	0	3
Diciembre-17	0	3
Enero-18	1	3
Febrero-18	3	9
Marzo-18	4	5
Abril-18	0	10
Mayo-18	2	3
Junio-18	5	6
<b>Total</b>	<b>25</b>	<b>47</b>



## 6. HECHOS RELEVANTES

- La AIF informa a la DGAC las nuevas tarifas por concepto de uso de la infraestructura en la Plataforma Comercial vigentes a partir del 01.04.2018.
- LA SC realiza un recurso de reposición en contra de instrucción del Inspector Fiscal del pago del Agua Potable. Estos antecedentes son remitidos a la división Jurídica para su pronunciamiento.

## 7. CONSTRUCCIÓN

### 7.1. ANTECEDENTES GENERALES

Con fecha 12-10-2017, mediante publicación en el Diario Oficial, del Decreto N° 82, se adjudica el contrato de concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Diego Aracena de Iquique", hito que da inicio al contrato de concesión cuya extinción máxima por plazo es de 25 años, debiendo ella finalizar el 11-10-2042. Por otra parte, mediante la Resolución DGOP N° 1163 del 29.03.2018, se autoriza la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones existentes o PSP Fase 1"

Inspector Fiscal	:	Sr. Juan Úbeda Rojas
Designación IF Titular	:	Res. DGOP (E) N° 2470 del 13.07.2018
Inspector Fiscal Subrogante	:	Sr. Jorge Pacheco de la Fuente
Designación IF Subrogante	:	Res. DGOP (E) N° 2470 del 13.07.2018
Pta. Servicio Provisoria Inst. Exist. (PSP 1)	:	01.04.2018, según Res. DGOP (E) N° 1163 del 29.03.2018
Pta. Servicio Provisoria Tot. Obras (PSP 2)	:	820 días a partir de la fecha de inicio de la construcción
Puesta Servicio Definitiva	:	Dentro de 6 meses a partir de la fecha de la PSP 2

## 7.2. PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

Las principales obras que desarrollará el proyecto, son las que se indican a continuación:

- **Ampliación y mejoramiento del Edificio Terminal de Pasajeros:** Se proyecta la ampliación hacia el norte y el oriente. Incluye la provisión e instalación de **2 (dos)** nuevos puentes de embarque.
- **Construcción de Instalaciones Aeronáuticas**
  - Nuevo Edificio Cuartel SSEI y Plataforma Carros SSEI.
  - Nuevo Casino y Auditorio DGAC, incluye instalaciones exteriores.
  - Nueva Subestación Eléctrica DGAC, incluye instalaciones exteriores.
  - Ampliación Edificio Logístico DGAC, incluye instalaciones exteriores.
  - Nuevo Edificio SAR, incluye instalaciones exteriores.
  - Zona de Combustible.
  - Puntos de Control de Acceso.
  - Nueva Estación de Trasmisores.
  - Nueva Estación de Receptores.
- **Ampliación de la Plataforma Comercial.**
- **Ampliación de Camino Aeronáutico hacia Ampliación de Plataforma Comercial**
- **Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales asociadas a las nuevas obras de plataforma.**
- **Ampliación de Camino Aeronáutico hacia Ampliación de Plataforma Comercial.**
- **Nuevas instalaciones eléctricas y ayudas visuales asociadas a las nuevas obras de plataforma.**
- **Remodelación y ampliación de las vías de acceso y de circulación vehicular del Aeropuerto.**
- **Ampliación de Área de Estacionamientos Públicos.**
- **Nueva Subestación Eléctrica y sus respectivas conexiones.**
- **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Servidas.**
- **Nuevas redes de agua potable, alcantarillado y agua tratada.**
- **Sistema de Saneamiento de Aguas Lluvias** para la vialidad proyectada, mejoramiento al sistema de saneamiento de la Vialidad existente y reemplazo de la cubierta de la Techumbre del Edificio Terminal, incluyendo su sistema de saneamiento de Aguas Lluvias.
- **Área de estacionamiento para el transporte público,** deberá considerar instalaciones sanitarias.
- **Desarme y/o demolición,** reubicación o reinstalación de obras preexistentes para dar cabida a las nuevas obras del proyecto.
- **Obras y/o trabajos complementarios:** paisajismo, señalética, iluminación, estacionamientos para funcionarios, zonas de circulación peatonal, cerco de seguridad del aeropuerto.
- **Área de Revisión de Carga Aérea, que incluye:**
  - Cerco perimetral, portón y puesto de control de acceso.
  - Galpón para el equipo de Rayos X de carga que permita ingreso y retiro de pallets mediante montacargas. Considera una oficina con baño y sala de descanso.
  - Galpón para resguardo de camión escáner. Considera una oficina con baño, sala de descanso y estacionamiento Vehicular.
  - Área de operación cercada y pavimentada para camión escáner en sector de carga. Considera suministro de
  - Energía trifásica e iluminación.
  - Zona de estacionamiento de camiones.
- **Área de control y administración de plataforma.**
- **Otras obras, definidas en el Anteproyecto Referencial entregado por el MOP.**

## 7.3 AVANCES

### Avance Desarrollo de la Ingeniería Definitiva.

El avance del Proyecto de Ingeniería Definitiva se calcula por aprobación de parcialidades. Todo esto en virtud de la presentación por parcialidades que hace la Sociedad Concesionaria y que permiten las Bases de Licitación.

**No existen avances a la fecha.**

## 7.4 ENTREGA DE PROYECTOS

La tabla siguiente establece las fechas de entrega de las obras indicadas en punto 7.2.

Entrega de Proyectos			
OBRA	DOCUMENTACIÓN		STATUS
Ampliación de la Plataforma Comercial	IQQ/017/2018	09-03-2018	Revisado con Observaciones
Ampliación de la Plataforma Comercial (Rev.B)	IQQ/052/2018	07-06-2018	En revisión

## 7.5 PRINCIPALES ACTIVIDADES, O HITOS, DEL MES DE JUNIO DE 2018.

### 7.5.1 Propuesta de Adecuaciones Arquitectura:

Con respecto a las Adecuaciones al Proyecto de Arquitectura, la SC hizo entrega de la Versión B con las respuestas a las observaciones realizadas en conjunto por DAP, DGAC, CCOP y la AIF.

Actualmente la Versión B se encuentra en revisión por la Inspección Fiscal y en paralelo fue derivada a los restantes organismos para su antecedente.

### 7.5.2 Traspaso de Titularidad de la RCA Exenta N° 137/2009, del MOP a la SC:

En cuanto al traspaso de titularidad, La UMAT, informa con fecha 20.07.2018 a través de correo electrónico que el traspaso de cambio de Titularidad de la RCA 137/2009 fue enviada al SEA, y que hará el seguimiento consultando a la SEMAT.

Se dejó comprometida una nueva reunión para el 26.07.2018 para conocer los avances de cada uno de los temas, por confirmar la UMAT/Inspector Fiscal.

### 7.5.3 Instalación de Faenas:

La Concesionaria presentó nuevos antecedentes de la Instalación de Faena en Versión B, esta Inspección Fiscal revisó los antecedentes presentados, que mejoran la versión anterior pero aún mantienen deficiencias e inconsistencias de forma y de fondo.

Se solicita al Concesionario levante estas nuevas observaciones, generando una nueva entrega correspondiente a la Versión C, la cual se encuentra en revisión por la Inspección Fiscal.

### 7.5.4 Revisión de correspondencia Ambiental:

La Concesionaria entregó la "Declaración de Impacto Ambiental de Ampliación y Mejoramiento de Aeropuerto Diego Aracena de Iquique (DIA)", para revisión y aprobación por parte del Inspector Fiscal. Dentro de los antecedentes se encuentra la DIA, la Descripción del Proyecto que considera las Obras nuevas de la Licitación que incluyen la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, la Normativa ambiental aplicable, los PAS entre otros antecedentes y anexos que son parte del desarrollo de la DIA.

La UMAT y la AIF se encuentran revisando los antecedentes de la DIA entregados por la Sociedad Concesionaria del Proyecto Ampliación del Aeropuerto Diego Aracena.

### 7.5.5 Revisión de Proyecto de Pavimentación:

Se realiza la revisión del Proyecto de Pavimentación, en Rev. B, entregado por la Concesionaria, mediante IQQ 052 del 7 de junio, y se analizan las respuestas entregadas a las observaciones de la DGAC.

Las observaciones hechas por la DAP y AIF a la versión A del Proyecto, no fueron respondidas por la Concesionaria, por lo que se han reiterado en esta Revisión.

Se ha determinado que aún al Proyecto le faltan antecedentes y actualizaciones, tanto a los documentos como a los planos, por lo que se envía nuevamente al Concesionario para su revisión.

**7.5.6 Revisión del Proyectos de Saneamiento de Aguas Lluvia, Iluminación, Malla de Tierra y Ayudas Visuales, Proyecto de Demarcación del área movimiento de aviones.**

Se revisan antecedentes técnicos como Criterios de Diseño, Memorias de Cálculos, Especificaciones Técnicas y Planos, así como también actividades realizadas como complemento para mejorar entendimiento de algunas materias del Proyecto de Pavimentación.

**7.6 PROXIMOS HITOS RELEVANTES**

En el mes de Julio se cumplen varios Hitos relacionados a entregas de informes Semestrales, Trimestrales y Eventuales. Entre los cuales encontraremos:

- 1.8.2 N°5 letra c) Informe de seguimiento de Desarrollo Sustentable Explotación.
- 1.8.2 N°6 Informe de Gestión y Operación del Aeropuerto
- 2.9.2 Informe Estadístico
- 2.9.3 Informe de cumplimiento del reglamento de Servicio (Auditado)
- 2.9.6.2. Informe con la primera evaluación de todos los pavimentos.
- 1.10.14 Apertura cuenta de inversiones menores no contempladas.
- 1.10.18 Listado de personas propuestas como usuarios SIC-NS.