

1. Antecedentes Generales del Contrato de Concesión

| | |
|---|--|
| Nombre del Contrato | Concesión "Américo Vespucio Oriente: Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales". |
| Concesionaria | Sociedad Concesionaria Vespucio Oriente S.A |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N° 133 del 31.01.2014 |
| Publicación Diario Oficial | 13 de Marzo de 2014 |
| Emplazamiento del Proyecto | Comunas: Huechuraba, Recoleta, Vitacura, Las Condes, y La Reina, en la Región Metropolitana |
| Inicio de la Concesión | 13 de Marzo de 2014 |
| Inicio Etapa Construcción | 13 de Marzo de 2014 |
| Plazo máximo de la Concesión | 540 meses (45 años) |
| 1ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia | Res. DGOP N°3386/(Exento) tramitada el 26.08.15, y Decreto Supremo MOP N°290 del 14.10.15, tramitado el 22.12.15. Aumentó en 90 días los Hitos o porcentajes de avance. |
| 2ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia | Res. DGOP N°1381/(Exento) tramitada el 31.05.17, y Decreto Supremo MOP N°86 del 01.08.17, publicado en el Diario Oficial el 26.10.17. Suspendió por 6 meses ciertas obligaciones contractuales |
| 3ª Modificación de Contrato por razones de interés público y urgencia | Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite. Incorporó cambios y nuevas obras, y amplió los plazos de los hitos de avance en 9 meses para el Hito del 15% y en 10 meses para los otros hitos y la PSP. |
| Puesta en Servicio Provisoria | 12-Abril-2022 Modificada por Res. DGOP N°1417/(Exento) y Decreto Supremo MOP en trámite. |
| Puesta en Servicio Definitiva | 12-October-2022 (6 meses desde obtención de la PSP) |
| Entrega infraestructura Preexistente | 23 de Mayo de 2014 |

| | |
|--------------------------|--|
| Presupuesto Oficial (UF) | U.F. 21.900.000.- (MM UF 21,9) |
| Inspector Fiscal | Rodrigo Richmagüi Tomic. Resolución DGOP N° 44 del 14.08.2018 |
| Asesoría IF | Zañartu Ingenieros Consultores SpA Res. DGOP N° 113 del 17.07.14, terminada de Tramitar la DGOP el día 13.08.14. |

El proyecto "Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo: Av. El Salto - Príncipe de Gales" se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de Recoleta, Huechuraba, Vitacura, Las Condes y La Reina. Consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana con una longitud aproximada de 9 Km.

Localización del Proyecto



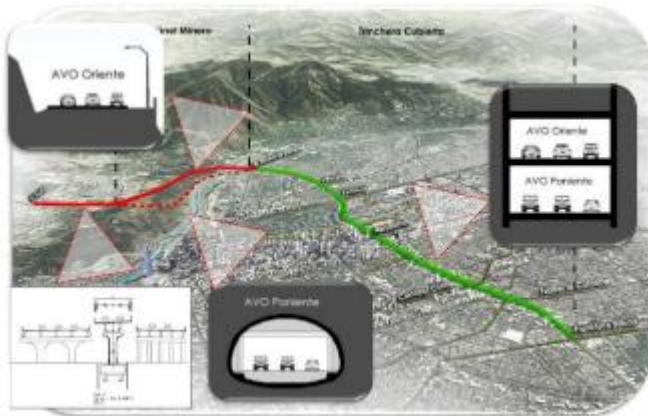
Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de tres pistas por sentido en casi toda su extensión. En particular, desde el sector de El Salto hasta el sur del Puente Centenario, se proyecta la ejecución de un Viaducto de 1.290 m y un túnel de tres pistas diseñado para el tránsito del poniente al oriente.

Por su parte, para el tránsito en sentido oriente - poniente, se contempla el mejoramiento de la vialidad preexistente en superficie de La Pirámide.

Respecto del resto del trazado, el cual se extiende desde el sur del Puente Centenario por el norte, hasta Príncipe de Gales por el sur, se proyectan 2 calzadas de tres pistas en solución subterránea, hasta las inmediaciones de Avda. Francisco Bilbao por el sur.

Asimismo el proyecto prevé la construcción de nuevas obras de urbanismo y paisajismo, y la intervención de las pistas en superficie de la Avenida Américo Vespucio entre el Puente Centenario y Av. Francisco Bilbao, configurándolas en dos calzadas de dos pistas cada una, en la mayor parte del trazado.

Lámina Esquemática del Proyecto



El plazo de la concesión es variable de acuerdo a los ingresos de la Sociedad Concesionaria ($VPI \geq ITC$), con un plazo máximo de 540 meses. El plazo total para la construcción de las obras, que incluye la fase de ingeniería, es de 78 meses más 90 días (Res. DGOP N°3386) y más 16 meses (Res. DGOP 1417) el cual vence el 12 de abril de 2022.

Descripción de las Obras a Realizar

Para efectos administrativos del Contrato de Concesión, en el Art. 1.3 de las BALI se ha sectorizado el Proyecto a ejecutar de acuerdo a lo siguiente:

• **Sectores del Proyecto**

| Sector | Descripción | Dm Inicial | Dm Final | Largo |
|--------|---------------------------------------|------------|----------|-------|
| 1 | El Salto – Puente Centenario | 0.000 | 3.368 | 3.368 |
| 2 | Puente Centenario – Príncipe de Gales | 3.368 | 9.057 | 5.689 |

La Concesión considera además, para cada uno de los sectores del proyecto, la conservación y mantenimiento tanto de las obras preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las BALI.

• **Modificaciones del Contrato de Concesión**

Mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite, se modificó el Contrato de Concesión, lo que implica el desarrollo de la ingeniería de una serie de obras; la ejecución y mantención de la conexión de AVO I y AVO II; el aumento en 10 meses del plazo de la PSP e hitos de avance; la modificación de la entrega de los plazos de los terrenos (80% y 100%) y de los estacionamientos de la Escuela Militar; y finalmente desarrollar el denominado "Estudio de Actualización de Demanda y Evaluación Social".

2. Cronología del Contrato

• **Plazos y Porcentajes de las Declaraciones de Avance de Obras**

| Sector | Descripción | Porcentaje de Avance (Fecha) | | | |
|--------|------------------------------|------------------------------|----------|----------|----------|
| | | 15% | 40% | 60% | 80% |
| 1 y 2 | El Salto - Príncipe de Gales | 12.03.19 | 11.02.20 | 12.11.20 | 12.07.21 |

(1) Los porcentajes de Avance de los Sectores 1 y 2 han sido modificados por 3ª vez mediante Res. DGOP N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite.

• **Plazos Puesta en Servicio Provisoria**

| Sector | Plazo Máximo para la Puesta en Servicio Provisoria (Meses) |
|--------|--|
| 1 y 2 | 12.04.2022 Modificada por 3ª vez mediante Resolución N°1417/(Exento) tramitada el 24.05.18, y Decreto Supremo MOP en trámite. |

• **Avances de los Proyectos de Ingeniería de Detalle**

➤ **Sector 1: El Salto – Puente Centenario.**

Respecto del Sector 1, el proyecto vial fue aprobado el 06.11.2015. La IF envió sus observaciones a la entrega AC el 25.10.2018. Respecto al Volumen 16E, la SC envió la versión Q el 16.10.2018. Respecto a los volúmenes 16B, 16C, 16D y 16J, la SC respondió las observaciones el 25.10.2018. Respecto al Volumen 16K, la IF envió sus observaciones a la versión A el 19.10.2018. Respecto al Volumen 16N-3, la IF aprobó la versión C el 04.10.2018. Viaducto (Volumen 17A): La IF envió sus observaciones a la entrega AB el 30.10.2018.

Antecedentes de expropiación, la SC realizó compraventa en favor del Fisco del lote 1. Los lotes 2, 3 y 4 están tasados y en proceso de "dación de pago". Los lotes 5, 6 y 7 están entregados a la SC y delimitados; el

lote 5 tiene pendiente tema de letrero publicitario y el expropiado ha iniciado una acción judicial por el monto de indemnización. El Lote BN-1 está aprobado y será entregado una vez que el concesionario habilite el Punto Limpio Provisorio según acuerdo con Vitacura.

➤ Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales

Sobre el Sector 2, el proyecto vial fue aprobado el 10.07.15. La SC efectuó la entrega AF el 25.09.2018. Respecto a los Volúmenes 32A Colector Vitacura y 32B Colector Isabel La Católica, la IF envió sus observaciones a la entrega AF el 31.10.2018. Respecto al Volumen 16C-1, la SC entregó la versión D el 19.09.2018. Respecto a las salidas de emergencia (Volumen 16G-1.04), la IF envió sus observaciones a la versión D el 19.10.2018. Además, la IF envió sus observaciones a la versión A del Volumen 21-C el 25.10.2018. Finalmente, la IF envió sus observaciones a la versión A del Volumen 16B-6 el 26.10.2018. Propuesta Alternativa para la trinchera cubierta doble: La IF envió sus observaciones a la entrega R el 25.10.2018.

Los antecedentes de expropiación están aprobados con Informes de Tasación. Respecto a las consignaciones, hasta el momento existen 24 lotes tramitados Vía Expropiación, 5 lotes tramitados Vía Convenio y 1 lote adquirido a favor del Fisco, por parte de la SC. Respecto al Lote N°21-1, la SC solicitó mantener la suspensión del mismo. Los Lotes N° 12, 32, y 35, se encuentran desistidos a solicitud de la SC. Los Lotes N° 6, 17, 28 y 29, y luego el Lote 7, fueron informados a la SC, quien efectuó el pago de la indemnización. A la fecha, los Lotes N° 18, 21, 22, y 31, se encuentran reclamando montos por concepto de indemnización.

- **Plataforma Sistema BIM**

El 31.08.2018 la SC envía la Versión L del Plan de Implementación BIM, el que se encuentra en revisión por la IF, y también fue enviado a la Unidad de Ingeniería de la DGCOP para sus observaciones, quien las envió el 27.09.2018. El 28.03.2018 la SC informó a la IF la implementación de una nueva plataforma de acceso web a través de Aconex.

El avance, según la Sociedad Concesionaria:

Sector 1: Portal Entrada Norte, Pique intermedio de Ventilación, Conexiones Cajón de Ventilación, TC Mapocho Fin S1, Aljibe, Sala Técnica 0+630 Portal entrada Túnel Minero, Sala Técnica 0+630 Pique de Ventilación, Muro 7, Muro 8 TEM, Muros 1-2-3 TEM, Muros 4-5-6 TEM, Seguridad Vial, Iluminación,

Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 19 modelos al 100%.

Sector 2: Losa hormigón Armado Trinchera cubierta – Inicio S2, Losa pos tensada Trinchera cubierta – Inicio S2, TM Nudo Kennedy, TC Ramales Nudo Apoquindo/Militares, TM Nudo Apoquindo, TC Nudo Kennedy Troncal, Seguridad Vial, Instalaciones Eléctricas, Canalizaciones, Ventilación, Protección de Incendios, Sistema de Gestión de Tráfico ITS y Sistema de Peaje. Total 13 modelos al 100%.

- **Plataforma SIC-NS**

En cumplimiento del Art. 2.2.3.15.1 de las BALI, la SC entregó el 12.09.14 el documento con las especificaciones funcionales detalladas del SIC-NS. Luego de sucesivas revisiones de la IF y la Jefa de Proyectos CCOP, fue aprobado por la IF el 19.03.15. La SC envió la Versión 0 de este documento debidamente firmado por sus representantes legales el cual, previa validación, fue firmado por el IF el 13.04.15.

Luego, en cumplimiento del Art. 1.1 del Anexo N°4 de las BALI, la SC el 10.07.2015 entregó los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS. Al cabo de sucesivas revisiones de la IF, la Jefa de Proyectos CCOP y la División de Explotación CCOP, fueron aprobados el 21.01.16. El 09.05.16 la SC entrega dos copias de la Versión 0, ya firmada y aprobada por el IF, de los Términos de Referencia y la Pauta de Evaluación Técnica y Económica para la Licitación Pública del Sistema SIC-NS, para archivo en la IF.

- **Medioambiente**

El proyecto cuenta con Resolución de Calificación Ambiental N°471/2017 favorable del Servicio de Evaluación Ambiental de la RM desde el 08.11.17. El inicio de las obras se materializó a partir del 13.11.17.

Este mes se aprobó el Plan de Manejo de Conectividad y desplazamientos vehiculares y peatonales asociados al desvío de tránsito por conexiones eléctricas en La Pirámide, que necesitaron el cierre del acceso y salida de la Ciudad Empresarial.

Finalizaron los trasplantes de árboles del Parque Vespucio, en el tramo del Punto Limpio, y entre Kennedy y La Gioconda. La SC, la Constructora, Sercotal, el Municipio de Vitacura y la IF han revisado el trabajo de trasplantes in situ, a vivero, a plazas de la comuna, y los árboles que se han conservado en el parque.

- **Actividades de Construcción**

- **Sector 1: El Salto – Puente Centenario.**

- Instalación de Faenas n° 1 El Salto/Los Turistas: la Instalación de Faenas ha terminado sus trabajos, y sigue la implantación de la planta de hormigón.
- Cajón eje 21 del lazo de la Ciudad Empresarial: en ejecución losa y alzados del módulo 4, de un total de 4 tramos.
- Viaducto El Salto y entorno: Terminadas fundaciones en cepas 1, 2, 3, 4 y 6. En ejecución de pilotes de cepa 5.
- Sector Muro 8 subida a La Pirámide: Prácticamente finalizada la fase sur, más cercana a La Pirámide, llegando a cota de calzada. Avanzando en los tramos más cercanos a Ciudad Empresarial.
- Túnel La Pirámide: El día 4 de octubre se comenzó el avance con tronaduras de explosivos. A la fecha hay unos 75 metros ejecutados en avance.
- Punto Limpio Provisorio (en Av. Costanera Sur). Se ha terminado la tensoestructura sobre la alineación de contenedores de reciclaje, y están pendientes remates finales incluso del edificio. Previsión de terminar en 2da. Quincena de noviembre, para empezar gestiones de permisos y autorización de puesta en servicio. Las obras para la ejecución de los arranques de agua potable y energía están avanzadas y se espera puedan realizarse las conexiones también en la 2da quincena de noviembre.

- **Sector 2: Puente Centenario – Príncipe de Gales**

- Instalación de Faenas: en servicio la n° 1 de Espoz y la n° 2 de Cerro Colorado- Riesco, pendientes de los PAS definitivos.
- Perforación Pozos Aguas Andinas: Terminadas las pruebas en el pozo n° 2 (con 126 l/sg). Habilitando el n° 4. El pozo n° 1 está paralizado en 90 m por la roca aflorada, se ha decidió hacer pruebas de capacitación con el nivel de agua actualmente aflorada. El n° 3 termino la perforación a 150 m y está en proceso para preparar la habilitación.
- Matriz de agua Potable Aguas Andinas - tramo Candelaria Goyenechea-Av. Vitacura: terminadas conexiones el 14 de octubre. Ha comenzado la etapa 2 entre Fco. Aguirre/Nueva Costanera y Candelaria, con estimación de terminación a mediados de noviembre.
- Desvíos tránsito de Av. Kennedy: Se sigue a la espera de autorización de Costanera Norte por su planteamiento ante CCOP/MOP, de sus exigencias y reivindicaciones.
- Trasplante de árboles en temporada actual otoño/invierno: se consiguieron finalmente permisos de Vitacura y Las Condes en las zonas donde se han iniciado obras o se van a iniciar, terminándose a primeros de octubre, después de la ampliación aprobada de fechas para trasplantar. Ha avanzado con rapidez, y se espera terminar toda la campaña.
- Trincheras zona Vitacura: Avanzando 3 alineaciones de pilotes. Con 2 piloteras desde mediados de mes y algunos pilotes ejecutados a mano. El tramo es entre Av. Vitacura y Espoz-Candelaria Goyenechea.

- **Mantenimiento Infraestructura Preexistente**

En relación a la Conservación de la Infraestructura Pre-existente, el 23.02.17 la SC presentó la 7ª actualización del Plan de mantenimiento de la Infraestructura Preexistente, emitiendo la IF observaciones y la SC corrigiendo dicho Plan en varias iteraciones, para finalmente ser aprobado el 15.11.18.

A continuación se muestra la labor de fiscalización de la Inspección Fiscal sobre la faja:



Habilitación de aceras, paraderos y construcción de medidas de mitigación Acceso Isabel La Católica



Habilitación de aceras y construcción de Acceso Cristobal Colon



Trabajos en Parque Vespucio Comuna de Las Condes



Mantención de luminaria Comuna de Las Condes



Levantamiento topográfico Ramal A, Lado Norte Kennedy Comuna de Vitacura



Trabajos en Parque Vespucio Comuna de Vitacura



Retiro de esculturas Parque Vespucio Comuna de Vitacura



Habilitación y mantención de ciclovia Comuna de Vitacura



Trabajos de cierre del Parque Vespucio Sector Puente Centenario



Trabajos de Aguas Andinas en Acceso a Pasarela Centenario



Mantenimiento de luminarias Puente Centenario



Trabajos Cepas El Salto



Instalación de Faenas Los Turistas



Trabajos Muro 8



Trabajos Portal Norte Túnel



Trabajos en Desvío Punto Limpio



Trabajos de cierre Punto Limpio Actual



Visita al Vivero Sercotal donde se almacenan las especies arbóreas del Parque Vespucio