

CONCESION AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

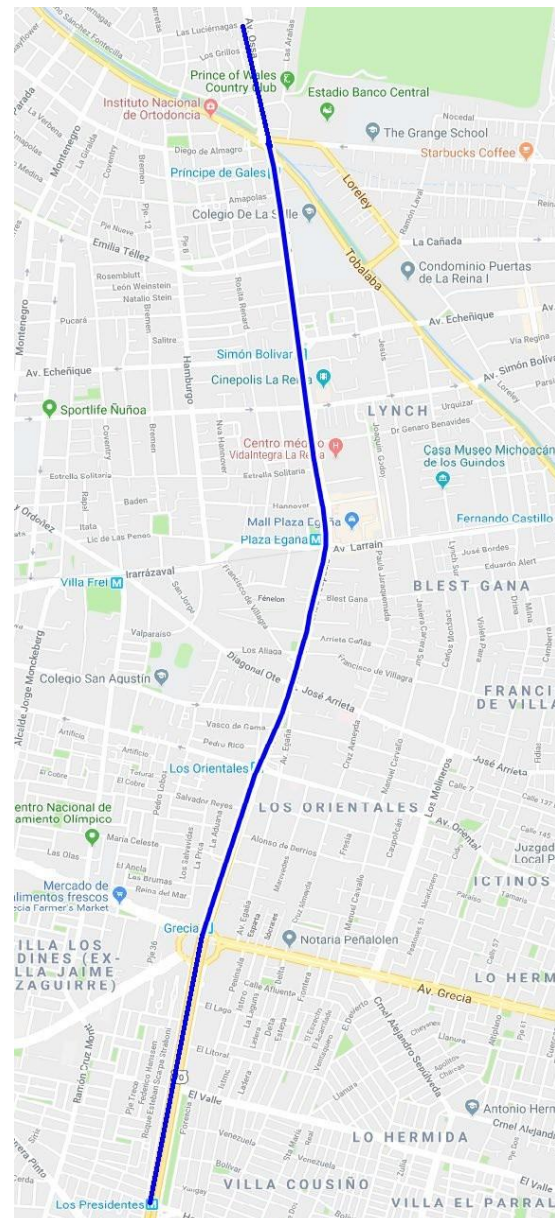
ABRIL 2024

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Urbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.670.000
Longitud del Proyecto	5.2 km
Superficie Concesionada	
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA 99,99 % Gestión Vial S.A. 0,01 %
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 126 del 15.11.2017, publicado en Diario Oficial el 05.04.2018.
Inicio de la Concesión	05 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	Cuando se cumpla la condición de $VPI_m \geq ITC$, o el plazo de máximo de 540 meses (45 años), lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	12 de agosto de 2016
Apertura Ofertas Técnicas	30 de mayo de 2017
Apertura Ofertas Económicas	28 de julio 2017
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 27.822.637
Inicio de Ejecución de las Obras	02 de enero de 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	59 meses posteriores al inicio de obras.
Término de la Concesión	Abril de 2063 o antes si se cumple $VPI_m \geq ITC$
Inspector Fiscal Titular	Rodrigo Richmagüi Tomic Res. N° 3587 de 14 de noviembre de 2022
Inspector Fiscal Suplente	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Res. N° 3587 de 14 de noviembre de 2022
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Resolución DGC N°073 de 30.09.2022 totalmente tramitada el 13.10.2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Cuenta con RCA N°202213001584 de fecha 18.10.2022.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul. Consisten en una autopista vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km, cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales”, y por el sur con el proyecto denominado “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.



En azul, emplazamiento en Región Metropolitana

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km,

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ABRIL 2024

cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales”, y por el sur con la obra pública fiscal denominada “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.

Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.

Para la superficie, se considera una completa remodelación en términos viales y urbanos, destacándose la ejecución de pistas exclusivas de transporte público (pistas derechas de Av. Américo Vespucio / Av. Ossa) comprendido entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y Estación de Metro Grecia, manteniendo 2 pistas por sentido para el transporte privado, y la materialización de nuevos parques, zonas de áreas verdes, pistas para ciclistas, cruces peatonales, espacios públicos, edificaciones comunitarias y equipamiento urbano.

Para los efectos administrativos del Contrato de Concesión, el Proyecto a ejecutar se ha sectorizado conforme a lo siguiente:

Tabla N° 1: Sectores del Proyecto

Sector	Descripción	Dm inicial	Dm Final	Longitud (metros)
1	Inicio del Proyecto – Las Crisálidas	8.278,50	8.588	309,5
2	Las Crisálidas – El Litoral	8.588	12.900	4.312,00
3	El Litoral – Los Presidentes	12.900	13.480	580

Tratándose de los sectores 1 y 3 indicados en la Tabla N° 1, se consideran soluciones constructivas distintas, siendo éstas las siguientes:

- Sector 1: Estructuras de transición desde la trinchera en dos niveles del proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales” hasta el inicio de los túneles del proyecto.
- Sector 3: Estructuras de transición desde el fin de los túneles del proyecto, hacia la superficie, en la zona de empalme con el proyecto “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”. Además del empalme en el Sector 3 del proyecto con la concesión “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”, se consideran un total de 6 conectividades entre las vías expresas y la superficie, las cuales se materializarán a través de ramales que se proyectan en túnel y escotilla. De las seis conectividades citadas, tres (dos entradas y una salida), son por el poniente (sentido NS), y tres (una entrada y dos salidas) son por el oriente (sentido SN).

La concesión considera, además, para cada uno de los sectores del proyecto definidos en la Tabla N° 1 precedente, la obligación de la Sociedad Concesionaria de conservar o mantener, durante todo el período que dure la concesión y de acuerdo con los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio exigidos para el Proyecto en las Bases de Licitación, las siguientes obras, sistemas o equipamientos:

- i. Obras nuevas, a ejecutar por la Sociedad Concesionaria, y preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.

- ii. Sistemas implementados y equipamiento provisto de acuerdo con lo indicado en el Contrato de Concesión.

Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Por sector:

Sector	Principales Obras
1	<ul style="list-style-type: none"> • Obras de empalme con túneles en trinchera de 2 niveles de Concesión AVO I. • Estructuras de transición de 2 niveles a túneles unidireccionales. • Empalme con Concesión AVO I de solución vial y urbana en superficie.
2	<ul style="list-style-type: none"> • Estructuras: <ul style="list-style-type: none"> - Dos (2) Túneles unidireccionales de 3 y 4 pistas, para calzadas expresas. - Ramales de conectividad superficial. - Piques de construcción. - Escotillas de conexión a la superficie. - Estructuras de Ventilación.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ABRIL 2024

Sector	Principales Obras
3	<ul style="list-style-type: none"> - Estructuras relacionadas con Metro. - Estructuras relacionadas con la Solución Superficial. ● Nuevas obras de urbanismo y paisajismo donde destacan las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - Hito Urbano Príncipe de Gales. - Hito Urbano Plaza Egaña. - Hito Urbano Rotonda Grecia. - Nuevo equipamiento e infraestructura. - Pistas para ciclistas continuas. - Aceras Peatonales. ● Obras viales en superficie. ● Pistas exclusivas de buses entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la Estación de Metro Grecia. ● Parques y Áreas Verdes continuas.
3	<ul style="list-style-type: none"> ● Escotillas requeridas para el empalme de las vías expresas del Proyecto con el proyecto "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 - Av. Grecia" (Concesión AVS). ● Empalme con Concesión AVS de solución vial y urbana en Superficie.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La solución vial permitirá dotar a esta importante vía estructurante de un alto nivel de servicio como vía urbana concesionada con sistema de cobro free flow, mediante la consolidación de vías expresas de 3 pistas por sentido y la provisión de dispositivos de seguridad vial, señalización variable, sistema de comunicación y servicios de atención a los usuarios.

Adicionalmente, la iniciativa considera una completa propuesta de remodelación urbana en superficie y la consolidación de un corredor de Transporte Público en el sector.

Esta obra permitirá extender el nivel de servicio de alto estándar a todo el Anillo Américo Vespucio, mejorando los problemas de congestión vehicular en horas punta, lo que provoca grandes costos sociales y contaminación ambiental en cuanto a emisión de gases y ruidos.

6. TARIFAS 1.14.3

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2013, según Bases de Licitación es de \$120/km en pesos chilenos.
- El aumento de la inversión producto del Estudio de obras adicionales, se estudiará su tipo de compensación.
- El valor de la Tarifa Base Máxima se reajustará a partir del 1º de enero de cada año de explotación o cada vez que se compruebe una inflación acumulada desde la última revisión tarifaria igual o superior al 15%.

7. SUBSIDIOS 1.12.1.1

La Sociedad Concesionaria postulo al tramo A de la licitación la que no cuenta con factor de subsidio. A la fecha no hay compensaciones a la Sociedad Concesionaria.

8.- AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

8.1 Estatus de los proyectos de Ingeniería

Se encuentran aprobados todos los proyectos que componen el "Proyecto Vial" y respecto a los "Otros Proyectos", se encuentran aprobados todos los proyectos de especialidades del estudio de Ingeniería de detalles que corresponden a 18 volúmenes de un total de 20. Los 2 volúmenes faltantes se encuentran en tramitación y desarrollo y corresponden al Vol. 8 tomo 1 Cambios de Servicios y Semaforización (en desarrollo y tramitación), y Vol. 14 Sistema BIM (de "Otros Proyectos" en desarrollo).

El avance del proyecto de ingeniería es de:

- Proyecto Vial del PID: Avance de 100%
- "Otros Proyectos" de PID: Avance de 98%.

8.2 Modificaciones introducidas a los proyectos versión cero

A la fecha se han modificado 19 proyectos en versión cero y que pasan a versión 1.

La Sociedad Concesionaria ha introducido ajustes a los proyectos aprobados en versión cero a saber:

- Cambios de metodología constructiva en ramales cambiando el cajón de hormigón armado por cajón prefabricado, cajón a utilizar como vía de evacuación
- Cambio en la calidad de acero para el diseño de las estructuras, el acero A63-42H que considera la versión "0" por un acero de alta resistencia A73-55H, con la memoria y planos de la versión "1".
- Nueva metodología de construcción del Túnel Híbrido y Túnel Alemán, desde nivel -1 de la Concesión AVOI
- Se introducen nuevos equipos de monitoreo de las instalaciones de METRO durante la construcción, reemplazando las estaciones robotizadas automatizadas y MEMS, por clinómetros triaxiales inalámbricos con sistema radial de largo alcance.

De estos 8 están aprobados y firmados, 2 con termino de observaciones, 8 con observaciones y 1 en revisión.

También se han entregado 2 proyectos que han vuelto a ser modificados desde la versión 1 pasando a versión 2, uno con observaciones y uno en revisión.

8.3 Cambios introducidos a los proyectos producto del proceso constructivo (Notas de Cambio-NDC)

A la fecha se han realizado 17 NDC, todas ellas revisadas por la Inspección Fiscal

Avance de Ejecución del PID (%):	99%
Avance de Aprobación del PID (%):	98%

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

ABRIL 2024

9. INICIO DE OBRA

DS N° 107	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
5.1	02/01/2024	Ord N° 5763

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Abr-2024	5.61%	0.43%	6.03%

10.- AVANCE DE LA OBRA

El 21 de diciembre de 2023, mediante Oficio Ord. N° 5763, la Inspección Fiscal comunico el inicio de la construcción de las obras desde el 02.01.2024.

Frente 7, Túnel Híbrido

Nivel -1, Túnel Minero

Desde el mes de marzo se avanzó con una sección de mayor dimensión, la que para ejecutarse se divide en 3 fases (side drift) Con esto el avance acumulado, incluidas las secciones A y B es el siguiente:

Tipo Sección	Avance (m)
C	
Fase I (centro)	96,79
Fase II (derecha)	96,79
Fase III (izquierda)	92,79

Nivel -2, Trinchera cubierta

Durante el mes de abril, se inició la confección de pilas (100 x 100 cm) en el piso del túnel minero para conformar la trinchera del piso inferior (-2), se trazan y excavan 11 pilas.

Frente 4, Ramal Salida Tobalaba Norte

Durante el presente mes fue construida la viga de coronación de ambos costados del ramal, la cual va entre los pilotes P28 y P53, con un largo de 75mts. Se encuentra en ejecución el muro sobre la viga del lado derecho en una extensión de 45mts, de un largo total de 75mts. También se hormigonaron los dos primeros tramos de losa de la Trinchera cubierta, entre los Pilotes P1 y P13.

Parte de este frente es también la Estructura de Bifurcación ramal de salida Tobalaba, que se encuentra en proceso de excavación manual mediante túnel linner los pilotes colgantes C1 al C4, como también los pilotes IZDA 02, IZDA 04, IZDA 07, IZDA 08, DCHA 01, DCHA 07 y DCHA 08.

Frente 6, Escotilla Vespucio Sur

Se trabaja en 2 faenas principales

Confección trinchera de entrada, en la que se han ejecutado 108 pilotes de un total de 215 para conformar la estructura de acceso, estos pilotes son de diámetro 1,00 y 0,60m.

Refuerzo de estructura de Metro S. A. que se ubica al lado poniente del acceso, con micropilotes de 203mm con diferentes grados de inclinación, de estos se han ejecutado 54 de 918.

Se encuentra en pleno desarrollo la medición de deformaciones por avance de la excavación del túnel, hasta la fecha no se han presentado mayores inconvenientes.

Cambios de Servicios: se encuentran en ejecución 10 proyectos que incluyen servicios de Agua Potable, Alcantarillado, eléctricos y 1 colector de tuición SERVIU.

11. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N° 107	Documento que aprueba
Avance 5%	10 meses	12 meses	No se cumple
Avance 40%	24 meses	28 meses	No se cumple
Avance 60%	32 meses	40 meses	No se cumple
Avance 80%	39 meses	50 meses	No se cumple

12.- PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Aun no se cumplen las condiciones de la Puesta en Servicio Provisorias

13.- MANO DE OBRA

Total	Mes may – 24
Mano de Obra	370
Empleos Indirectos	43

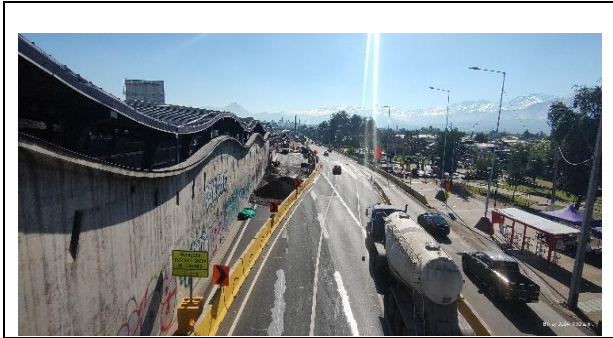
14.- HECHOS RELEVANTES

Durante meses a el mes de abril la Sociedad Concesionaria realizó la licitación para la compra de ventanas termo panel para la Villa Jaime Eyzaguirre, de la comuna de Macul, sin embargo, por las características de heterogeneidad de las viviendas el proceso ha resultado difícil, en virtud de esto, se realizará una prueba de cambio de ventanas en 1 edificio, para verificar los problemas que podrían surgir y con esa experiencia licitar para un mayor número de edificios.

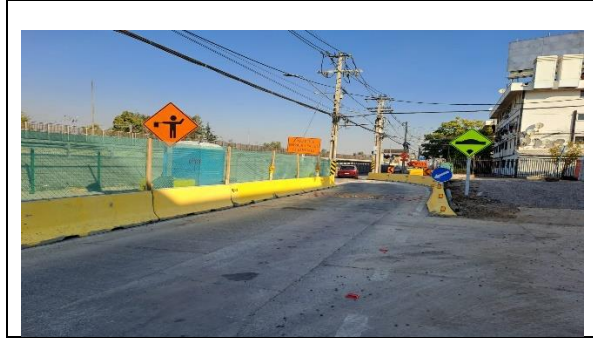
También en este periodo la Municipalidad de Peñalolén, junto a las comunidades locales, están trabajando en el Diseño Participativo del Parque Juan Pablo II y de esta manera aportar a dar cumplimiento a este compromiso ambiental.

Cambio de servicio Modificación colector D=500mm, administrado por SERVIU, para su ejecución se habilitó un desvío en la calle local poniente Vespucio, desde calle Amanda Labarca hasta calle José Lancaster, comuna de Macul, lo que implicó además el reruteo de la locomoción colectiva. Se espera una duración máxima de 2 meses.

15.- DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Desvío de tránsito TEO (escotilla Vespucio Sur)



Desvío de tránsito Calle local poniente Vespucio



Frente 7, Túnel Híbrido demolición de muros temporales



Frente 7, Túnel Híbrido, excavación pilotes para trinchera piso -2



Frente 4, hormigonado del segundo tramo de losa de la Trinchera cubierta entre los Pilotes 6 y 13.



Frente 4, colocación enfierradura Pilote de refuerzo N°01



Frente 6, ejecución Pilotes para conformar trinchera



Frente 6, hincado de micropilotes para protección infraestructura Metro