

CONCESION AMÉRICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

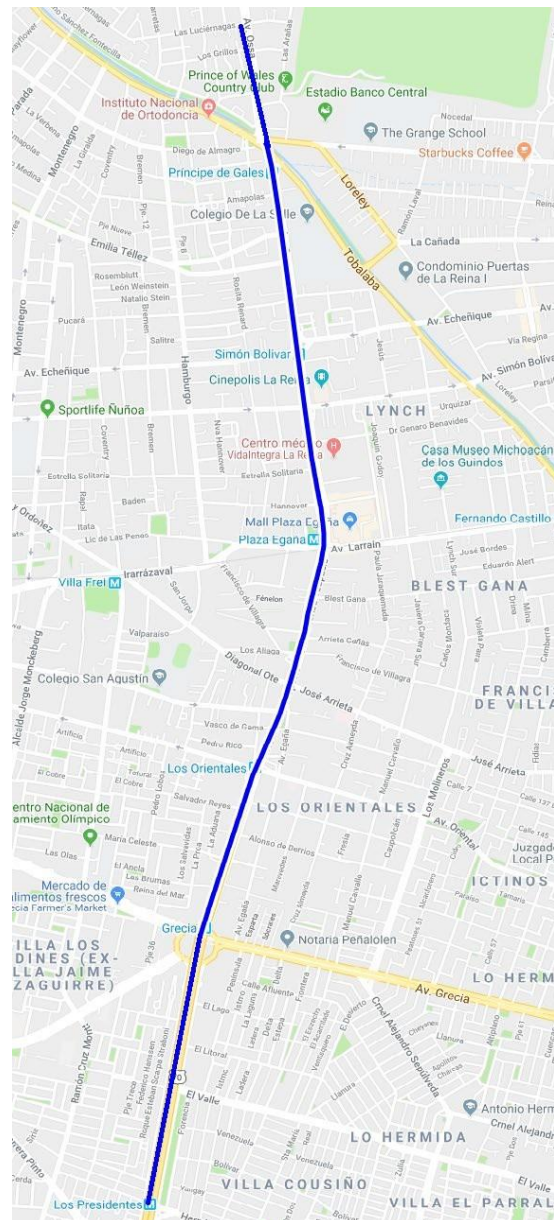
AGOSTO 2024

1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. Príncipe de Gales - Los Presidentes
Tipología del Contrato	Infraestructura Vial Urbana
Mandante del Contrato	Ministerio de Obras Públicas
Emplazamiento del Proyecto	Región Metropolitana
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 19.670.000
Longitud del Proyecto	5.2 km
Superficie Concesionada	
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Américo Vespucio Oriente II S.A.
Accionistas del Concesionario	Grupo Costanera SpA 99,99 % Gestión Vial S.A. 0,01 %
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N° 126 del 15.11.2017, publicado en Diario Oficial el 05.04.2018.
Inicio de la Concesión	05 de abril de 2018
Plazo de la Concesión	Cuando se cumpla la condición de $VPI_m \geq ITC$, o el plazo de máximo de 540 meses (45 años), lo que ocurra primero
Fecha Llamado a licitación	12 de agosto de 2016
Apertura Ofertas Técnicas	30 de mayo de 2017
Apertura Ofertas Económicas	28 de julio 2017
Valor ITC (Ingresos Totales Concesión)	UF 27.822.637
Inicio de Ejecución de las Obras	02 de enero de 2024
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	59 meses posteriores al inicio de obras.
Término de la Concesión	Abril de 2063 o antes si se cumple $VPI_m \geq ITC$
Inspector Fiscal Titular	Rodrigo Richmagüi Tomic Res. N° 3587 de 14 de noviembre de 2022
Inspector Fiscal Suplente	Antonia Pía Abdo Sepúlveda Res. N° 3587 de 14 de noviembre de 2022
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	CyD Ingeniería Ltda. Resolución DGC N°073 de 30.09.2022 totalmente tramitada el 13.10.2022
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto	Cuenta con RCA N°202213001584 de fecha 18.10.2022.

2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se sitúa en la Región Metropolitana de Santiago, abarcando las comunas de La Reina, Ñuñoa, Peñalolén y Macul. Consisten en una autopista vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km, cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con el proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales”, y por el sur con el proyecto denominado “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.



En azul, emplazamiento en Región Metropolitana

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

AGOSTO 2024

3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción y explotación de una concesión vial urbana, con una longitud aproximada de 5,2 Km,

cuyo trazado se desarrolla por la faja de Avenida Américo Vespucio / Avenida Ossa, empalmándose por el norte, con la obra pública fiscal denominada “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales”, y por el sur con la obra pública fiscal denominada “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”.

Su diseño contempla la ejecución de 2 calzadas expresas de, al menos, 3 pistas por sentido en solución subterránea, cuyo método constructivo predominante consiste en la ejecución de dos túneles mineros, los que se emplazan bajo la Línea 4 del Metro en todo el tramo comprendido entre la estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la estación de Metro Los Presidentes.

Para la superficie, se considera una completa remodelación en términos viales y urbanos, destacándose la ejecución de pistas exclusivas de transporte público (pistas derechas de Av. Américo Vespucio / Av. Ossa) comprendido entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y Estación de Metro Grecia, manteniendo 2 pistas por sentido para el transporte privado, y la materialización de nuevos parques, zonas de áreas verdes, pistas para ciclistas, cruces peatonales, espacios públicos, edificaciones comunitarias y equipamiento urbano.

Para los efectos administrativos del Contrato de Concesión, el Proyecto a ejecutar se ha sectorizado conforme a lo siguiente:

Tabla N° 1: Sectores del Proyecto

Sector	Descripción	Dm inicial	Dm Final	Longitud (metros)
1	Inicio del Proyecto – Las Crisálidas	8.278,50	8.588	309,5
2	Las Crisálidas – El Litoral	8.588	12.900	4.312,00
3	El Litoral – Los Presidentes	12.900	13.480	580

Tratándose de los sectores 1 y 3 indicados en la Tabla N° 1, se consideran soluciones constructivas distintas, siendo éstas las siguientes:

- Sector 1: Estructuras de transición desde la trinchera en dos niveles del proyecto denominado “Concesión Américo Vespucio Oriente, Tramo Av. El Salto – Príncipe de Gales” hasta el inicio de los túneles del proyecto.
- Sector 3: Estructuras de transición desde el fin de los túneles del proyecto, hacia la superficie, en la zona de empalme con el proyecto “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”. Además del empalme en el Sector 3 del proyecto con la concesión “Sistema Américo Vespucio Sur. Ruta 78 - Av. Grecia”, se consideran un total de 6 conectividades entre las vías expresas y la superficie, las cuales se materializarán a través de ramales que se proyectan en túnel y escotilla. De las seis conectividades citadas, tres (dos entradas y una salida), son por el poniente (sentido NS), y tres (una entrada y dos salidas) son por el oriente (sentido SN).

La concesión considera, además, para cada uno de los sectores del proyecto definidos en la Tabla N° 1 precedente, la obligación de la Sociedad Concesionaria de conservar o mantener, durante todo el período que dure la concesión y de acuerdo con los Estándares Técnicos y Niveles de Servicio exigidos para el Proyecto en las Bases de Licitación, las siguientes obras, sistemas o equipamientos:

- Obras nuevas, a ejecutar por la Sociedad Concesionaria, y preexistentes que se indican en el artículo 1.8.7 de las Bases de Licitación del Contrato de Concesión.
- Sistemas implementados y equipamiento provisto de acuerdo con lo indicado en el Contrato de Concesión.

Obras requeridas para la prestación de los Servicios Básicos, Especiales Obligatorios y Complementarios establecidos en el Contrato de Concesión

4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO



Por sector:

Sector	Principales Obras
1	<ul style="list-style-type: none"> • Obras de empalme con túneles en trinchera de 2 niveles de Concesión AVO I. • Estructuras de transición de 2 niveles a túneles unidireccionales. • Empalme con Concesión AVO I de solución vial y urbana en superficie.
2	<ul style="list-style-type: none"> • Estructuras: <ul style="list-style-type: none"> - Dos (2) Túneles unidireccionales de 3 y 4 pistas, para calzadas expresas. - Ramales de conectividad superficial. - Piques de construcción. - Escotillas de conexión a la superficie. - Estructuras de Ventilación.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

AGOSTO 2024

Sector	Principales Obras
3	<ul style="list-style-type: none"> - Estructuras relacionadas con Metro. - Estructuras relacionadas con la Solución Superficial. ● Nuevas obras de urbanismo y paisajismo donde destacan las siguientes: <ul style="list-style-type: none"> - Hito Urbano Príncipe de Gales. - Hito Urbano Plaza Egaña. - Hito Urbano Rotonda Grecia. - Nuevo equipamiento e infraestructura. - Pistas para ciclistas continuas. - Aceras Peatonales. ● Obras viales en superficie. ● Pistas exclusivas de buses entre la Estación de Metro Príncipe de Gales y las inmediaciones de la Estación de Metro Grecia. ● Parques y Áreas Verdes continuas.
3	<ul style="list-style-type: none"> ● Escotillas requeridas para el empalme de las vías expresas del Proyecto con el proyecto "Sistema Américo Vespucio Sur Ruta 78 - Av. Grecia" (Concesión AVS). ● Empalme con Concesión AVS de solución vial y urbana en Superficie.

5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La solución vial permitirá dotar a esta importante vía estructurante de un alto nivel de servicio como vía urbana concesionada con sistema de cobro free flow, mediante la consolidación de vías expresas de 3 pistas por sentido y la provisión de dispositivos de seguridad vial, señalización variable, sistema de comunicación y servicios de atención a los usuarios.

Adicionalmente, la iniciativa considera una completa propuesta de remodelación urbana en superficie y la consolidación de un corredor de Transporte Público en el sector.

Esta obra permitirá extender el nivel de servicio de alto estándar a todo el Anillo Américo Vespucio, mejorando los problemas de congestión vehicular en horas punta, lo que provoca grandes costos sociales y contaminación ambiental en cuanto a emisión de gases y ruidos.

6. TARIFAS 1.14.3

- Tarifa Base, al 31 diciembre 2013, según Bases de Licitación es de \$120/km en pesos chilenos.
- El aumento de la inversión producto del Estudio de obras adicionales, se estudiará su tipo de compensación.
- El valor de la Tarifa Base Máxima se reajustará a partir del 1º de enero de cada año de explotación o cada vez que se compruebe una inflación acumulada desde la última revisión tarifaria igual o superior al 15%.

7 SUBSIDIOS 1.12.1.1

La Sociedad Concesionaria postulo al tramo A de la licitación la que no cuenta con factor de subsidio. A la fecha no hay compensaciones a la Sociedad Concesionaria.

8. AVANCE DE LOS PROYECTOS DE INGENIERÍA DEFINITIVA

8.1 Estatus de los proyectos de Ingeniería

Se encuentran aprobados todos los proyectos que componen el "Proyecto Vial" y respecto a los "Otros Proyectos", se encuentran aprobados todos los proyectos de especialidades del estudio de ingeniería de detalles que corresponden a 18 volúmenes de un total de 20. Los 2 volúmenes faltantes se encuentran en tramitación y desarrollo y corresponden al Vol. 8 tomo 1 Cambios de Servicios y Semaforización (en desarrollo y tramitación), y Vol. 14 Sistema BIM (de "Otros Proyectos" en desarrollo).

El avance del proyecto de ingeniería es de:

- Proyecto Vial del PID: Avance de 100%
- "Otros Proyectos" de PID: Avance de 98%.

Avance de Ejecución del PID (%):	99%
Avance de Aprobación del PID (%):	98%

8.2 Modificaciones introducidas a los proyectos versión cero

A la fecha, 19 proyectos que se encontraban aprobados en versión cero, pasaron a versión 1, producto de cambios introducidos por la Sociedad Concesionaria, consistentes en:

- Cambios de metodología constructiva en ramales cambiando el cajón de hormigón armado por cajón prefabricado, cajón a utilizar como vía de evacuación
- Cambio en la calidad de acero para el diseño de las estructuras, el acero A63-42H que considera la versión "0" por un acero de alta resistencia A73-55H, con la memoria y planos de la versión "1". Por razones de suministro de material, se está retomando en los proyectos de trincheras el acero original A63-42H.
- Nueva metodología de construcción del Túnel Híbrido y Túnel Alemán, desde nivel -1 de la Concesión AVOI
- Se introducen nuevos equipos de monitoreo de las instalaciones de METRO durante la construcción, reemplazando las estaciones robotizadas automatizadas y MEMS, por clinómetros triaxiales inalámbricos con sistema radial de largo alcance.

De estos proyectos, 10 están aprobados y firmados, 1 con termino de observaciones, 3 revisados y con observaciones y 5 en revisión por la IF.

También se han entregado 5 proyectos que han vuelto a ser modificados desde la versión 1 pasando a versión 2, tres de ellos se encuentran en revisión por la IF (en versiones 2b, 2c y 2d) y el restante se envió con observaciones a la SC.

8.3 Cambios introducidos a los proyectos producto del proceso constructivo (Notas de Cambio-NDC)

A la fecha se han realizado 29 NDC, con el siguiente estatus:

Aprobadas	23
Anulada	2
En Revisión	0
Con observaciones	4
Total	29

9. INICIO DE OBRA

DS N° 107	Autorizado	Documento de autorización Fecha y N° (Libro de obra, oficio)
5.1	02/01/2024	Ord N° 5763

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

AGOSTO 2024

10. AVANCE DE LA OBRA

Mediante Oficio Ord. N° 5763, la Inspección Fiscal comunico el inicio de la construcción de las obras desde el 02.01.2024.

i. Frente 7. Túnel Híbrido

Nivel -1, Túnel Minero

Avance en excavación y sostenimiento de bóveda (nivel -1) desde Dm 8.278,53 hasta Dm 8.375,53 (97 ml), correspondientes a las secciones A, B y C. En sección D de transición híbrido – alemán, avance en fases 1 y 2 desde marco 87 en Dm 8.376,32 hasta marco 99 en Dm 8.388,32 (12 ml).

Nivel -2, Trincher Cubierta

En este tramo, se encuentran confeccionadas las pilas (100 x 100 cm) de las futuras losas de las secciones A (88%) y B (100%).

Galería de acceso a Vía Expresa Poniente

Avance en excavación y sostenimiento desde tímpano temporal en Dm 8.375,53 hasta Dm 8.429,91 (54,38 ml), correspondiente a la sección D de transición híbrido – alemán.

Acceso a Galería Lateral Oriente

Avance en excavación y sostenimiento desde tímpano temporal en Dm 8.375,53 hasta Dm 8.430,41 (54,88 ml), correspondiente a la sección D de transición híbrido – alemán

Acceso a Galería Lateral Poniente

Avance en excavación y sostenimiento desde marco 14 en Dm 8.389,42 hasta marco 54 en Dm 8.429,76 (40,34 ml), en sección D de transición híbrido – alemán.

Galería de acceso a clave de túnel alemán

Avance en excavación y sostenimiento desde marco 14 en Dm 8.389,51 hasta marco 55 en Dm 8.429,88 (40,37 ml), en sección D de transición híbrido – alemán.

ii. Frente 8 Túnel Alemán

Galería de acceso a Vía Expresa Poniente

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.429,91 hasta Dm 8.514,45 (84,54 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán

Galería Lateral Oriente

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,41 hasta Dm 8.513,60 (83,19 ml), correspondiente al 100 % del tramo de Túnel Alemán. Los primeros 5 marcos corresponden a zona de transición (anchurón). Se avanza en confección de pilotes; se encuentran hormigonados pilotes E09, E14, E19 y E24 (17 %).

Galería Lateral Poniente

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,61 hasta Dm 8.478,81 (48,20 ml), correspondiente al 57 % del tramo de Túnel Alemán. Los primeros 5 marcos corresponden a zona de transición (anchurón).

Galería Clave de Túnel Alemán

Avance en excavación y sostenimiento desde Dm 8.430,41 hasta Dm 8.439,40 (8,99 ml), correspondiente al 11 % del tramo de Túnel Alemán.

iii. Frente 1 Vía Expresa Poniente

Vía Expresa Poniente

En Dm 8.514,44, se inició avance en excavación y sostenimiento en dirección sur. Los primeros 7 marcos (hasta Dm 8.520,69), corresponden a la zona de transición entre galería de acceso y vía expresa. Desde Dm 8.520,69, se inició avance en sección de 3 carriles (gravas), en 2 fases. El avance en fase 1 se encuentra en marco 153 en Dm 8.703,72 (189,28 ml) y en fase 2 en marco 133 en Dm 8.678,72 (164,28 ml). La demolición del muro temporal se encuentra en marco 72 en Dm 8.602,47.

iv. Frente 4, Ramal Salida Tobalaba Norte

Durante el presente mes, entre el Pilote 29 y el Pilote 01, hacia el interior de la Trincher cubierto, se efectuó excavación masiva en pendiente del proyecto, alcanzando ésta al fondo de la sección D, sector a partir del cual se iniciará la construcción del túnel minero. Se continua con la construcción del muro forro, Es importante indicar que en ambos lados de la sección B, entre los Pilotes 29 y 53, ya se construyó el 94% del muro forro.

En relación con la **Bifurcación Ramal Salida Tobalaba**, se encuentran construidos los 20 Pilotes proyectados y se inicia la preparación de la superficie para construir la losa de cubierta.

Además, se continuo con la excavación mecánica del pique norte, alcanzando una profundidad de 9,0 m. En relación con el pique sur, este se mantuvo sin actividad durante el presente mes, por tanto, se permanece con profundidad de 11,5 m.

v. Frente 3 Ramal Entrada Blest Gana

Se inició la construcción de los pilotes de refuerzo de la caverna de este ramal, es importante indicar que esta cuenta con 75 pilotes de protección de diámetro 1.50mts., los trabajos de construcción de pilotes se comenzaron por el costado poniente. Se han ejecutado el hormigón de 14 pilotes

vi. Frente 6, Escotilla Vespucio Sur

Confección trincher de entrada, en la que se han ejecutado 183 pilotes, mas 3 provisorios de un total de 217 (de diámetro de 1,0m y 0,60m) para conformar la estructura de acceso, la que también incluye la construcción de 7 Muros Pilas (2,70m x 0,70m) de los cuales 3 ya se encuentran hormigonado y el resto en excavación. Es importante destacar que en el sector B1 (trincher abierta) se encuentran ejecutada la viga de coronación de ambos lados, con los estampidores asociados a estas (20 estampidores). Por lo que se ha podido iniciar la excavación masiva de la trincher en dicho sector y para el sector B2 (Trincher cerrada), se trabaja en la construcción de la Viga capitel del futuro Puente Av. El Valle Refuerzo de estructura de Metro S. A. que se ubica al lado poniente del acceso, con micropilotes de 203mm con diferentes grados de inclinación, de estos se han ejecutado 428 de 918.

vii. Otros

-Deformaciones: Se encuentra en pleno desarrollo la medición de deformaciones, hasta la fecha no se han presentado mayores inconvenientes.

-Cambios de Servicios: se encuentran en ejecución 14 proyectos que incluyen servicios de Agua Potable, Alcantarillado, eléctricos, telefónicos y 1 colector de tuición SERVIU.

-Rescates Arqueológicos:

Zona de rescate; Entrado los Orientales (ELO) Zona A y B.: terminado.

El informe del rescate se ingresó a CMN el 12.07.2024 con el N° 4477.

Se trabaja en 2 sectores:

Zona de rescate; Edificio Corporativo y ventilación Eduardo Castillo Velasco.: comenzaron las labores de rescate arqueológico el 17.06.2024. Hallazgos no previstos implicó ejecutar 5 pozos adicionales a lo informado al CMN, por tanto, se atrasa en 15 días la entrega del informe, que se espera sea ingresado esta semana.

Zona de Rescate; Trincher Blest Gana - Plazas de bolsillo - Pozos pendientes Etapa I: se realizan rescates arqueológicos, no se han detectado hallazgo no previstos, ha sido necesario profundizar las calicatas, pero se consideran dentro del margen de los plazos para ejecución de rescates y entrega del informe ejecutivo al CMN.

CONCESION AMERICO VESPUCCIO ORIENTE

TRAMO AV. PRÍNCIPE DE GALES – LOS PRESIDENTES

AGOSTO 2024

El avance físico mensual acumulado de la obra es el siguiente:

Mes-Año	Avance Físico de la Obra (%)		
	Anterior	Mensual	Acumulado
Ago-2024	6.99%	0.74%	7.73%

11. HITOS DE AVANCE

Declaración	Plazo Máximo Original	Plazo Máximo según Modificación DS N° 107	Documento que aprueba
Avance 5%	10 meses	12 meses	No se cumple
Avance 40%	24 meses	28 meses	No se cumple
Avance 60%	32 meses	40 meses	No se cumple
Avance 80%	39 meses	50 meses	No se cumple

12. PUESTA EN SERVICIO PROVISORIA DE LAS OBRAS

Aun no se cumplen las condiciones de la Puesta en Servicio Provisorias

13. MANO DE OBRA

Total	Mes Jul – 24
Mano de Obra Directa	697
Empleos Indirectos	43
Total	740

14. HECHOS RELEVANTES

Durante el mes octubre 2024 se registra un avance importante respecto a los CAV Macul, se inició el ciclo presentaciones de los proyectos en versión final de mejoramiento de sedes vecinales antes las juntas de vecinos. Al respecto el 10.09.2024 fue el turno de la Junta de Vecinos Jaime Eyzaguirre. En relación al CAV Peñalolén, la Municipalidad está elaborando los Términos de Referencia para la obra de mejoramiento del Parque Juan Pablo II, obra financiada por AVO II.

El Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) mediante Resolución (E) N° 202413101402, resuelve consulta de pertinencia, señalando que lo ajustes del proyecto no se consideran cambios de consideración, por lo tanto, el titular del proyecto no está necesariamente obligado a someterse al sistema de evaluación de impacto ambiental.

Se están preparando una serie de desvíos de tránsito, redireccionando pistas, para dar espacio a los trabajos de rescates arqueológicos.

15. DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA



Desvío de tránsito refuerzo Caverna Blest Gana



Preparación desvío de tránsito Colector SERVIU Fase 2



Circuito peatonal CCSS sector Simón Bolívar calzada poniente



Mantenimiento pavimentos calzada poniente



Rescate arqueológico sector plazas de bolsillo



Vista general Trinchera cubierta del ramal STN .



Construcción de muro forro Trinchera ramal STN.



Ramal Salida Tobalaba norte



Excavación de pilote 61de Caverna de Ramal Blest Gana



Instalación Armadura de pilote 61 de Caverna de Ramal Blest Gana