

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

### CONTRATO DE CONCESIÓN

<b>Nombre del Contrato</b>	Concesión "Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación CMVRC".
<b>Sociedad Concesionaria</b>	Sociedad Concesionaria Centro Metropolitano de Vehículos Retirados de Circulación S.A.
<b>Decreto de Adjudicación</b>	DS MOP N° 136 del 15 de febrero de 2010.
<b>Inicio Concesión</b>	05 de mayo de 2010.
<b>Inicio Etapa Explotación</b>	05 de agosto de 2014.
<b>Puesta en Servicio Definitiva</b>	Resolución DGOP 454 30 enero 2015.
<b>Plazo máximo de Concesión</b>	300 meses desde puesta en servicio provisoria.
<b>Término de la Concesión</b>	05 de agosto de 2039.
<b>Presupuesto de obra</b>	UF 482.000.
<b>Inversión materializada</b>	UF 306.245.



### DESCRIPCIÓN DE LA CONCESIÓN

La superficie total de la Concesión 26 Hectáreas
Infraestructura necesaria para el emplazamiento y operación de las oficinas administrativas de la Sociedad Concesionaria y la atención del público que concurra a él, la superficie construida es de 558 m2.
Parqueaderos para la custodia de los vehículos, con una superficie de 24 Ha., Incluye estacionamiento para grúas y zona de reserva de vehículos ingresados.
Obras de vialidad de acceso y conexión a la vía pública y circulación al interior del área de concesión.
Obras, equipamiento, estacionamiento para usuarios, administrativos e Inspección Fiscal (268 m <sup>2</sup> ), instalaciones y bienes (mobiliario de espera).
Plataforma tecnológica para el apoyo del proceso operacional y administrativo de las prestaciones.
Sistema de seguridad y vigilancia, CCTV y cerco eléctrico perimetral.
Sistema de Agua potable.
Sistema de Alcantarillado Domiciliario con Planta de tratamiento de aguas servidas.
Sistema Red de Incendio.
Paisajismo que incluye sistema de riego por goteo.
Luminarias del parqueadero.

## 2. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

### SERVICIOS BÁSICOS

1. Recepción, Traslado y Entrega (RTE) al CMVRC.
2. Custodia de Vehículos en el CMVRC.

### SERVICIOS ESPECIALES OBLIGATORIOS

1. Recepción Traslado y Entrega (RTE) de vehículos a requerimiento de Fiscalía o Tribunal Oral en lo Penal.
2. Conservación de las obras, Equipamiento y Material Rodante.
3. Servicio Aseo.
4. Área para Servicios Higiénicos.
5. Servicio de Vigilancia y Seguridad.
6. Estacionamiento para Público General.
7. Oficinas Atención a Usuarios (Central y en Centro Histórico de Santiago).
8. Acercamiento para Devolución de Vehículos.
9. Recaudación por Servicio de Grúas a Terceros.
10. Información a Público General y Autoridades.
11. Traslado Inicial de Vehículos desde Corrales Municipales al CMVRC.

### SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (\*)

1. Custodia y RTE para Comunas no adheridas al Convenio Mandato (7 Comunas desde 2015).
2. Protección Especial con Fiscalía (Desde 2015).
3. Devolución Especial con grúas de S.C. a domicilio de clientes.
4. S.C. ofrece certificados de anotaciones vigentes en el CMVRC.

(\*) Solamente se prestan 4 servicios complementarios de los 7 que contemplan las Bases de Licitación del contrato de concesión.

## 3. ASPECTOS ECONÓMICOS

### PAGOS REALIZADOS POR LA S.C. A LOS 27 MUNICIPIOS AÑO 2017

Comuna	N° de Días	Total UF	Valor Pagado \$
Cerrillos	1.922	30,752	824.917
Cerro Navia	2.128	34,048	913.329
Conchalí	3.366	53,856	1.444.689
El Bosque	1.690	27,040	725.347
Estación Central	11.498	183,968	4.934.913
Huechuraba	2.616	41,856	1.122.793
Independencia	8.705	139,280	3.736.198
La Cisterna	2.431	38,896	1.043.393
La Florida	10.980	175,680	4.712.624
La Granja	1.230	19,680	527.916
La Pintana	2.440	39,040	1.047.250
La Reina	2.958	47,328	1.269.580
Lo Barnechea	2.410	38,560	1.034.376
Lo Prado	1.662	26,592	713.333
Macul	2.806	44,896	1.204.334
Ñuñoa	6.879	110,064	2.952.459
Peñalolén	4.719	75,504	2.025.392
Pudahuel	18.247	291,952	7.830.980
Puente Alto	11.572	185,152	4.966.708
Quilicura	4.473	71,568	1.919.798
Quinta Normal	1.667	26,672	715.479
Recoleta	6.885	110,160	2.955.047
Renca	2.676	42,816	1.148.552
San Bernardo	6.038	96,608	2.591.494
San Miguel	2.789	44,624	1.197.027
Santiago	44.026	704,416	18.895.971
Vitacura	2.620	41,920	1.124.512
<b>Total General</b>	<b>171.433</b>	<b>2.742,928</b>	<b>73.578.411</b>

### INGRESOS MÍNIMOS GARANTIZADOS

Año(**)	Año Calendario Explotación	Ingresos Mínimos Garantizados (UF)	IMG Pagado por el MOP (UF)
2016	1	106.062	82.352
2017	2	107.653	89.960
2018	3	109.268	76.493
<b>Total</b>		<b>322.983</b>	<b>248.805</b>

(\*\*) Nota: Año correspondiente al Pago de IMG, sin impuestos.

### TARIFAS VIGENTES DE RTE Y CUSTODIA DESDE 10.04.2018 HASTA 09.07.2018

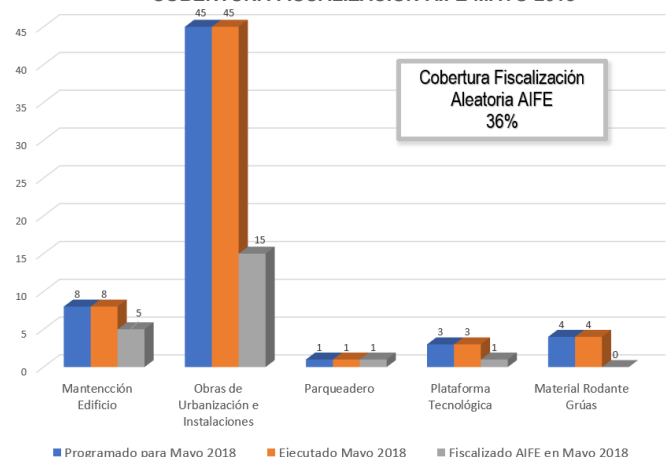
Tipo de Vehículos	Tarifa de RTE (UF)	Tarifa de Custodia (UF)
Moto	0,618	0,097
Vehículo liviano	1,236	0,194
Vehículo pesado de dos ejes	2,472	0,310
Vehículo pesado de más de dos ejes	3,090	0,388

## 4. INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS Y SISTEMAS

### CUMPLIMIENTO DEL PACO Y COBERTURA DE FISCALIZACIÓN

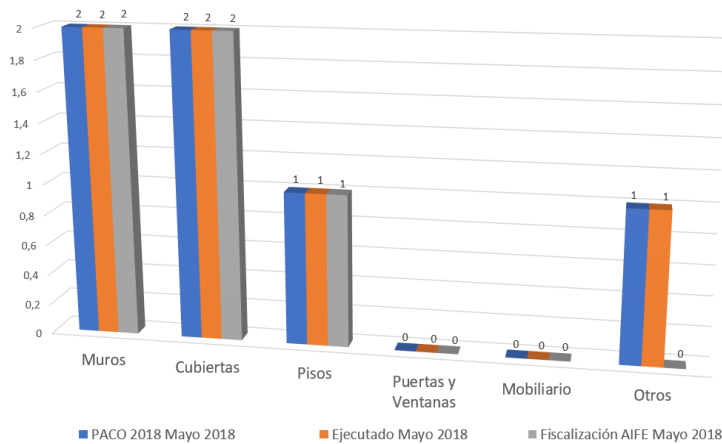
La cobertura de fiscalización alcanzada por la Asesoría de Inspección Fiscal A.I.F.E. durante el mes de Mayo 2018, alcanzó a 22 actividades, lo cual representó un 36% de la totalidad de las actividades desarrolladas por la Sociedad Concesionaria.

#### COBERTURA FISCALIZACIÓN AIFE MAYO 2018



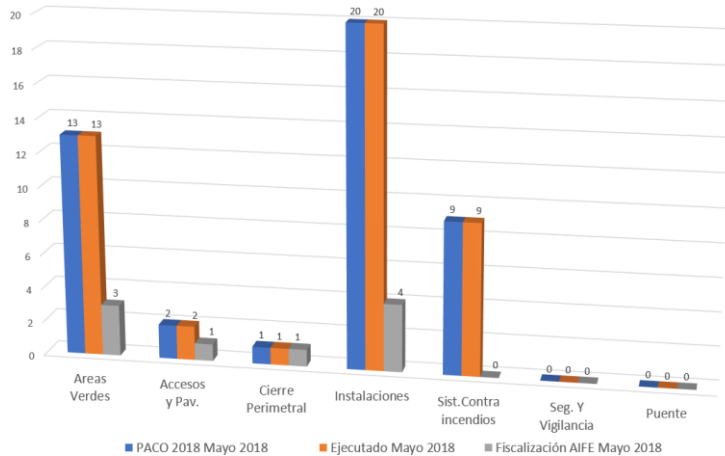
MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO

MANTENIMIENTO EDIFICIO ADMINISTRATIVO MAYO 2018



MANTENIMIENTO OBRAS URBANIZACIONES E INSTALACIONES

MANTENIMIENTO OBRAS URBANIZACIONES E INSTALACIONES MAYO 2018



5. OPERACIÓN Y CALIDAD DE SERVICIO

FLUJO Y REMANENTES DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS

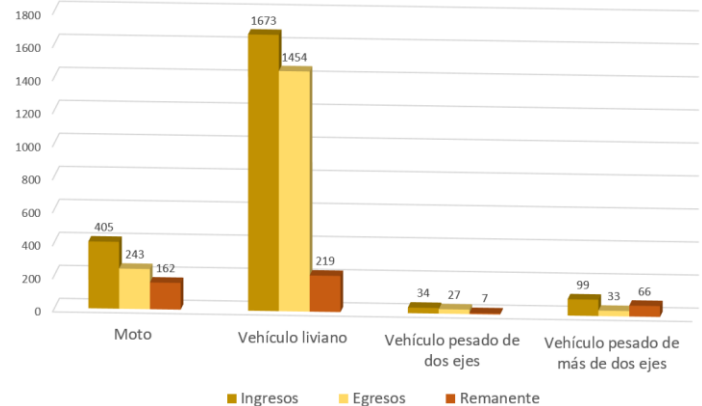
MAYO 2018				
Comuna	Ingreso Vehículos (Unidad)	Egreso Vehículos (Unidad)	Remanentes Vehículos (Unidad)	% Remanentes respecto del Total
Santiago	327	218	109	24%
Puente Alto	220	161	59	13%
Recoleta	87	53	34	7%
Renca	62	35	27	6%
San Bernardo	74	51	23	5%
Quinta Normal	23	4	19	4%
Cerrillos	26	9	17	4%
Estación Central	96	79	17	4%
Conchalí	38	22	16	3%
Peñalolén	54	38	16	3%
Quilicura	67	51	16	3%
La Pintana	34	19	15	3%
San Miguel	36	22	14	3%
El Bosque	27	16	11	2%
Lo Prado	19	8	11	2%
La Granja	42	33	9	2%
Cerro Navia	30	22	8	2%
Independencia	44	36	8	2%
La Cisterna	32	24	8	2%
Macul	22	15	7	1%
La Reina	42	36	6	1%
Pudahuel	586	583	3	1%
Vitacura	11	9	2	0%
Lo Barnechea	19	19	0	0%
Huechuraba	24	25	-1	0%
La Florida	94	97	-3	0%
Nuñoa	34	44	-10	0%
Fiscalía	41	28	13	3%
<b>Total General</b>	<b>2.211</b>	<b>1.757</b>	<b>454</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración propia en base a información proporcionada por la Sociedad Concesionaria

Comunas que han suscrito Servicios Complementarios con la Sociedad Concesionaria  
Comunas con convenio mandato

FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE

FLUJO DE VEHÍCULOS Y REMANENTE MAYO 2018



REMANENTE DE VEHÍCULOS POR COMUNAS

COMUNAS CON MAYOR CANTIDAD DE VEHÍCULOS CUSTODIADOS EN MAYO 2018

